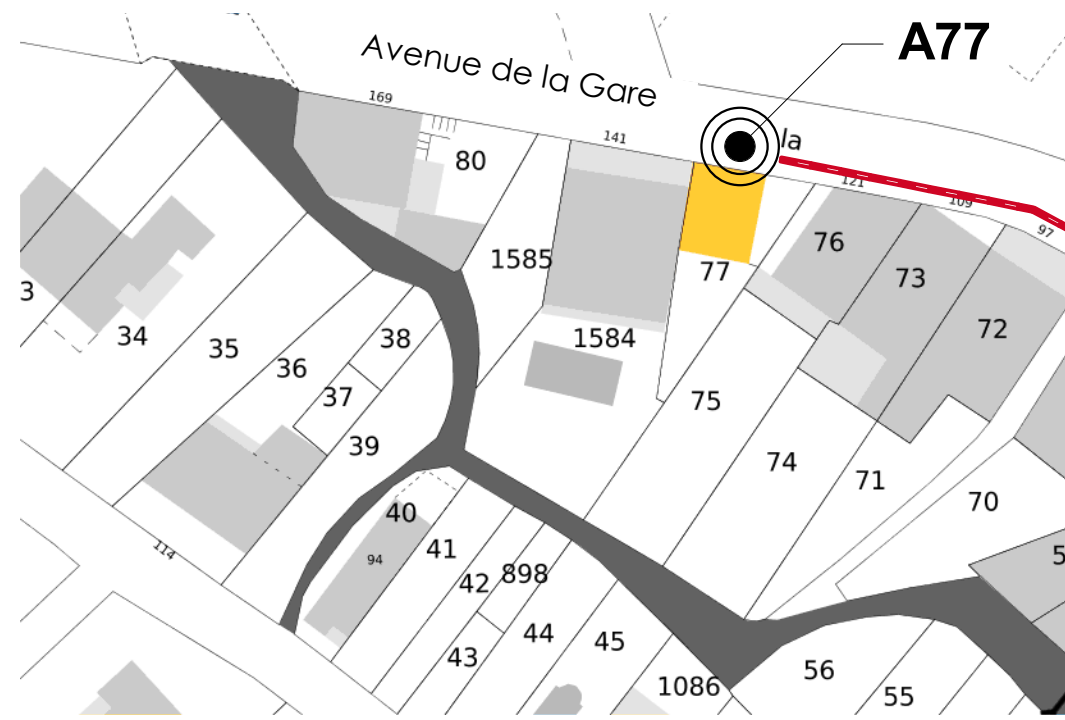
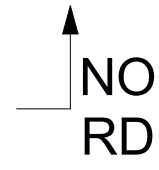
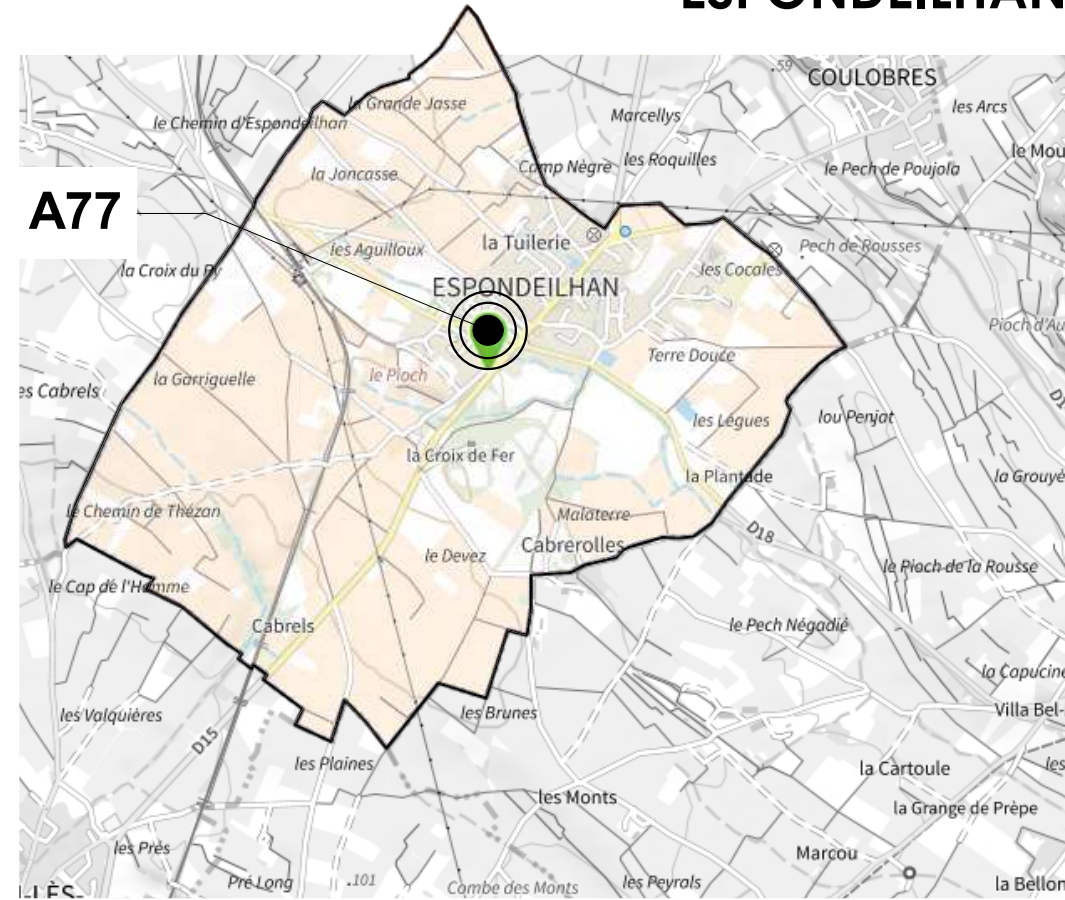


ESPONDEILHAN

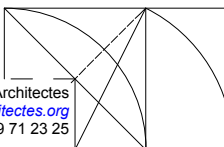


Maitre de l'ouvrage : SCI THALIE IMMOBILIER / M. Valentin
 Adresse : 83 rue du Fb. Boutonnet, 34090 MTP
 Adresse projet : 123 Av. de la Gare, 34290 ESPONDEILHAN
 Surface Foncière : ± 193 m²
 Surface de plancher : ± 285 m² / Projet
 Cadastre : A77
 PLU : U1

Boucherie VALENTIN

Format d'impression : A4
 2402-03

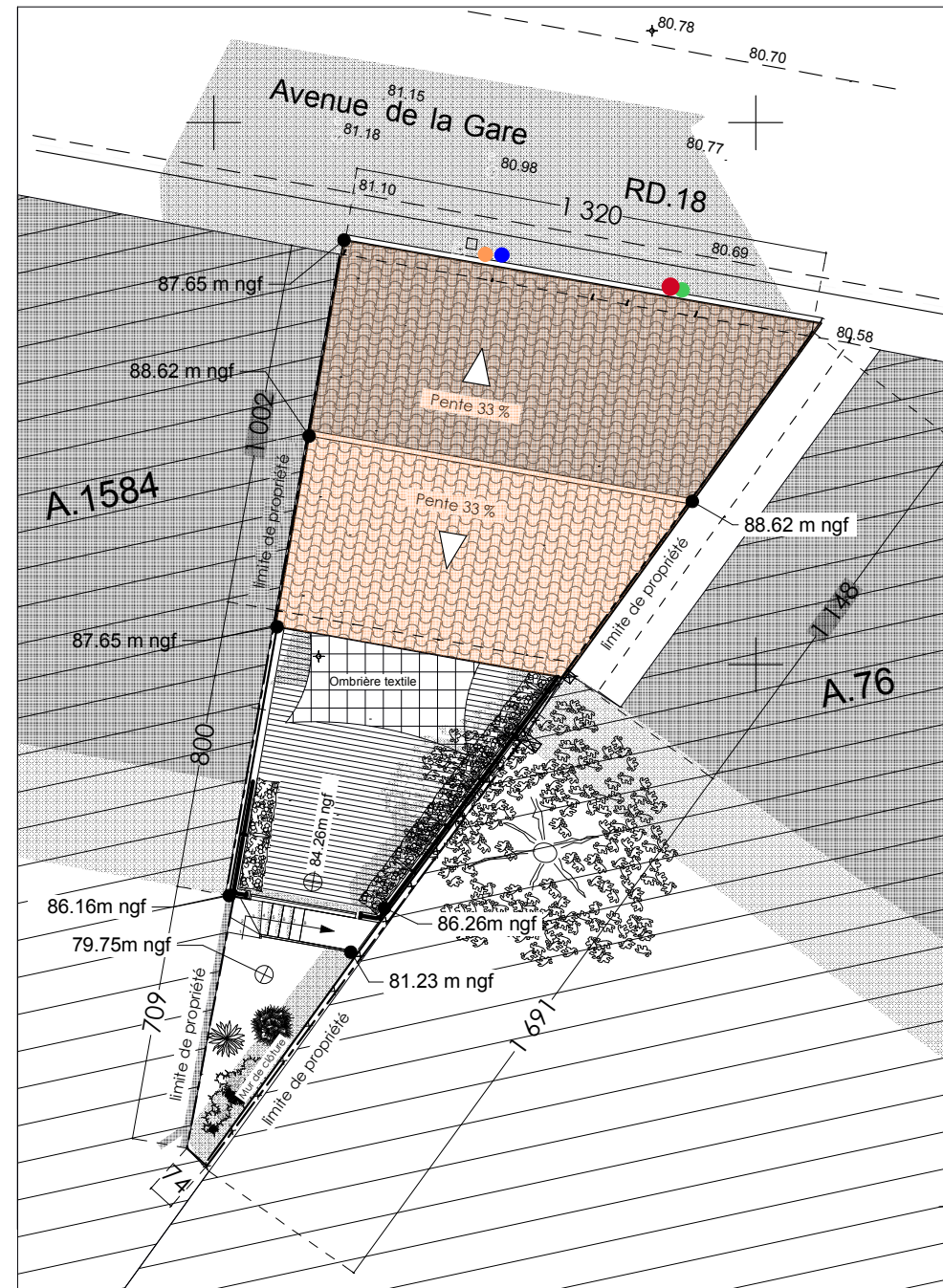
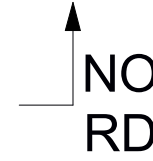
CTP Architectes
cascales@architectes.org
 Tel : 06 09 71 23 25



Permis de Construire		Dossier PC	
PC1 - PLAN de SITUATION		01	
DATE : 07/11/2024		Echelle : 1:1,56, 1:1,20	

PLAN MASSE

ech : 1/200°



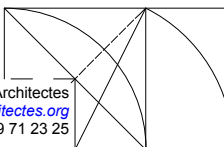
LEGENDE :

- Raccordement EU-EV
- Compteur Eau Potable
- Branchement Telecom
- Compteur EDF

Maitre de l'ouvrage : SCI THALIE IMMOBILIER / M. Valentin
 Adresse : 83 rue du Fb. Boutonnet, 34090 MTP
 Adresse projet : 123 Av. de la Gare, 34290 ESPONDEILHAN
 Surface Foncière : ± 193 m²
 Surface de plancher : ± 285 m² / Projet
 Cadastre : A77
 PLU : U1

Boucherie VALENTIN

Format d'impression - A4
 2402-03




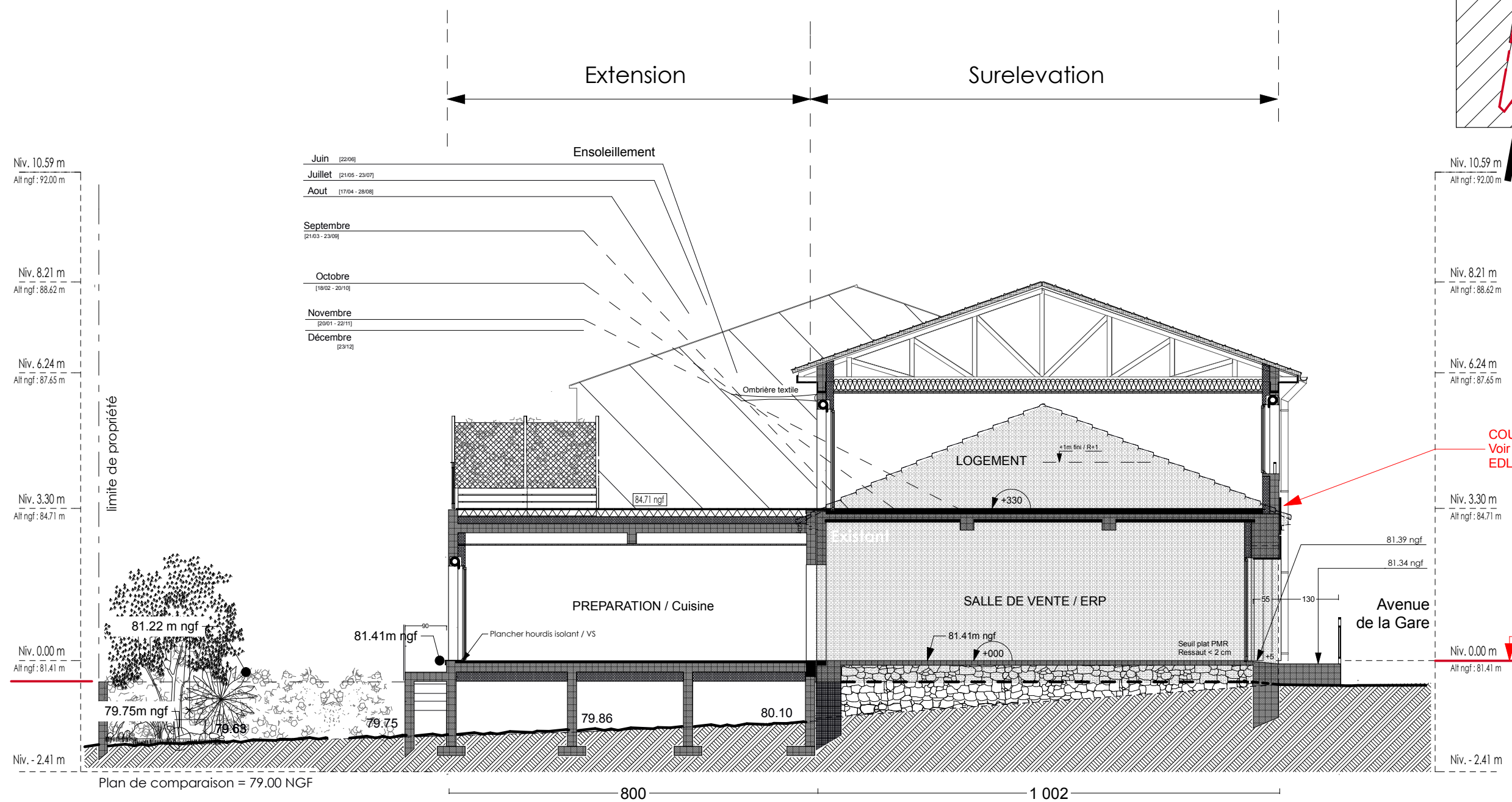
Permis de Construire		Dossier PC	
PC2 - PLAN MASSE		02	
DATE : 07/11/2024		Echelle : 1:200	

COUPE PC3

ech : 1/100°

PLAN de COUPE
ech : 1/500°

Existant 
Extension 



COUPE AVANT TRAVAUX
Voir Plan Géomètre joint au dossier
EDL5_Boucherie_VALENTIN_4277-coupe-S-N

Plan de comparaison = 79.00 NGF

800

1 002

Maître de l'ouvrage : SCI THALIE IMMOBILIER / M. Valentin
Adresse : 83 rue du Fb. Boutonnet, 34090 MTP
Adresse projet : 123 Av. de la Gare, 34290 ESPONDEILHAN
Surface Foncière : ± 193 m²
Surface de plancher : ± 285 m² / Projet
Cadastre : A77
PLU : U1

Boucherie VALENTIN

Format d'impression - A3
2402-03

CTP Architectes
cascales@architectes.org
Tel : 06 09 71 23 25

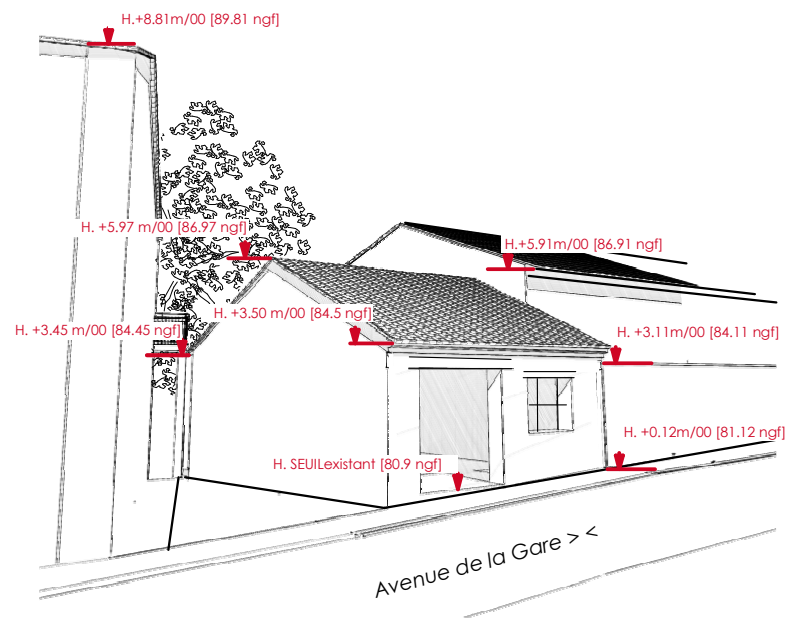
Permis de Construire Dossier PC

PC3 - COUPE

03

DATE : 07/11/2024

Echelle : 1:100



Etat des lieux



PC4

Notice de description terrain [Art. R. 431- 8) du code de l'urbanisme]

Dossier n° PC 034094 24 Z0006

Complément

PC4 - Notice décrivant le terrain et présentant le projet
(Art. R. 431-8 du Code de l'urbanisme)

a) Présentation de l'état initial du terrain et de ses abords

Indiquant, s'il y en a, les constructions, la végétation et les éléments paysagers existants.

Terrain situé en Zone Bleu du PPRI sans PHE connue. Pour répondre aux prescriptions PPRI le plancher RDC du projet sera réhaussé de 50 cm vis à vis du seuil existant avec : Seuil existant = Alt. ngf 80.91m vs Niveau projet = Alt. ngf 81.41m

Le projet concerne la transformation d'une petite grange de 70 m² située en bordure de l'avenue de la Gare, en face du terrain de sport de Tracastel. Située en limite du vieux village, la grange crée une continuité bâtie après une brève interruption de la façade urbaine. À ce stade, l'avenue de la Gare n'est bâtie que d'un seul côté.

En face, l'aménagement urbain est paysagé, avec un stationnement et un espace planté.

Le plan rectangulaire de la grange est implanté sur un terrain triangulaire et divise l'emprise foncière en trois parties :

- À l'est : une zone triangulaire libre avec, en limite de propriété, un passage de 1,50 mètre de large distribuant l'accès au jardin du voisin.
- Au sud : le terrain arrière est également triangulaire, en contrebas et enclavé entre les propriétés voisines et la façade sud de la grange.

b) Présentation du projet

1. Aménagement prévu pour le terrain Indications de ce qui sera modifié ou supprimé (végétation, murs, etc ...) :

- Au sud, le terrain arrière sera construit selon un rapport de 1/4 - 3/4 pour l'extension, avec la création d'un perron permettant d'accéder au fond de la parcelle. L'ensemble sera défriché et le quart restant sera aménagé avec une végétation basse.

À l'est, le terrain sera aménagé en limite par un escalier desservant l'étage, au fond par un petit local vestiaire, et entre les deux, un stationnement restera ouvert sur l'avenue.

2. L'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles, notamment par rapport aux constructions ou paysages avoisinants [Explication du choix retenu pour l'implantation de la construction ou les constructions projetées.]

La grange sera arasée pour la création de l'étage. Au sud, l'extension sera construite dans la continuité altimétrique du niveau de la rue.

L'étage sera construit sur l'ensemble de la grange et des extensions. Au sud, une terrasse sur deux niveaux sera créée pour l'agrément et la préservation de la couronne du micocoulier voisin. À l'exception de la façade sud, située à 7,30 mètres de la pointe du terrain, l'ensemble de la construction sera implanté en limite de propriété.

3. Traitement des constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain ? Précisions des parties du terrain plus proches des terrains voisins et de la voie publique, visibles de l'extérieur.

PAS D'OBJET :

La pointe sud du terrain est déjà clôturée par des murs bahuts de 0,80 mètre de haut, surmontés d'un grillage (1,20 mètre) et de végétation voisine. L'ensemble sera doublé par un aménagement de végétation basse.

4. Quels sont les matériaux et les couleurs des constructions (toiture, murs, menuiseries) ?

Indiquez la nature globale des matériaux extérieurs que vous envisagez d'utiliser pour votre projet (ardoise, verre, bois...). Vous devez préciser la nature des matériaux, leur couleur, et la façon exacte dont les travaux seront mis en oeuvre.

Compte tenu des usages projetés, à savoir la transformation de la grange en commerce de boucherie, les extensions en rez-de-chaussée et le logement à l'étage, le bâtiment sera maçonné et revêtu d'un enduit minéral de teinte claire avec une finition talochée (teinte G20 de Parex ou équivalent). Les encadrements de fenêtre côté voie publique seront soulignés par un marquage spécifique.

La couverture du toit, en tuile canal vieillie, sera prolongée en limite de propriété et rehaussée de 2,50 mètres. La ligne de faîtage restera parallèle à l'avenue. Au sud, les terrasses d'agrément recevront un platelage en bois. Au niveau du R+1, une pergola en bois assurera une protection solaire.

Côté avenue, au niveau du rez-de-chaussée, les murs de la boucherie seront habillés d'un bardage en bois pour identifier la zone commerciale et mettre en valeur le volume de l'ancienne grange conservée. L'enseigne de la boucherie sera positionnée légèrement au-dessus afin de souligner la continuité altimétrique du traitement de façade lié au commerce.

Les menuiseries en aluminium, avec volet roulant, seront de teinte blanche, identiques aux immeubles voisins.

5. Comment sont traités les espaces libres, notamment les plantations ?

Décrivez ici comment sera aménagé le terrain. En effet, le permis de construire porte à la fois sur le projet de bâtiment et sur l'aménagement de son terrain.

À l'exception de la place de stationnement (entre le commerce et l'escalier) qui sera revêtue d'un béton désactivé dans la continuité de la voirie, l'espace libre est situé dans la pointe sud de la parcelle et représente 9,30 % de la surface totale du terrain. L'espace libre sera gravillonné et agrémenté de végétation basse en limite de propriété.

6. Comment sont organisés et aménagés les accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement ?

Décrivez sommairement ces accès. Précisez si le projet induit des modifications d'accès ou de stationnement.

Le stationnement dédié au logement est créé sur la voie publique, en lieu et place de l'espace libre existant.

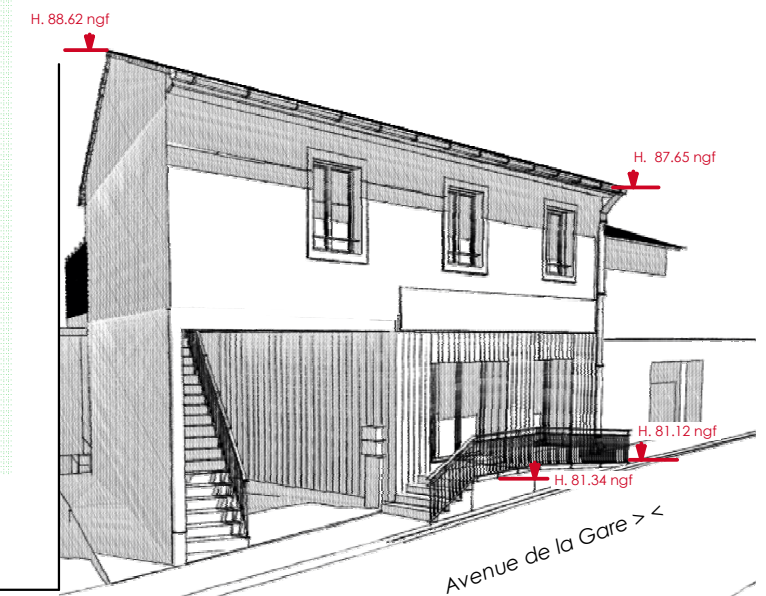
Concernant le stationnement répondant aux besoins du commerce, la commune d'Espoueilhan met à disposition un stationnement de type "arrêt-minute" accessible PMR situé en face de la boucherie.

Le cheminement extérieur sera assuré par la commune conformément aux réglementations, avec la création :

- Stationnement PMR (Dim. 3.30 x 5 m)
- Passage piéton (y compris bandes de vigilance podotactiles)
- Rampe (Pente de 5.5% > 4 m)
- Palier de distribution du commerce
- Escalier & garde-corps (Cf. plans ci-joint)

Le certificat administratif, signé par M. LLOP le 5 juillet 2024, est joint au présent dossier.

Projet



Maître de l'ouvrage : SCI THALIE IMMOBILIER / M. Valentin
Adresse : 83 rue du Fb. Boutonnet, 34090 MTP
Adresse projet : 123 Av. de la Gare, 34290 ESPONDEILHAN
Surface Foncière : ± 193 m²
Surface de plancher : ± 285 m² / Projet
Cadastre : A77
PLU : U1

Boucherie VALENTIN

Format d'impression - A3
2402-03

CTP Architectes
cascales@architectes.org
Tel : 06 09 71 23 25

Permis de Construire Dossier PC

PC4 - NOTICE

04

DATE : 07/11/2024

Echelle : 1:548,69, 1:2,05, 1:1,48

PC5.1 - FACADES

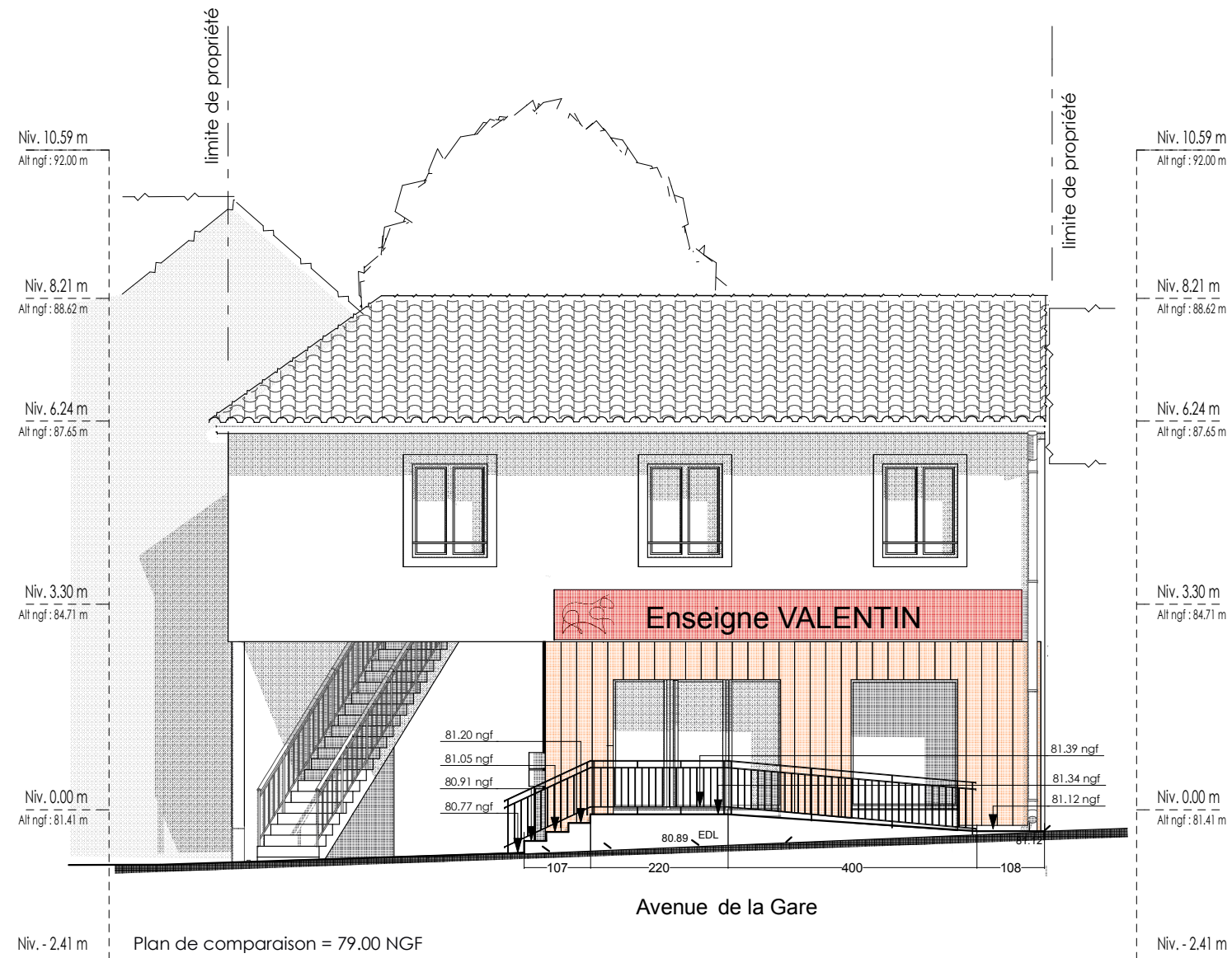
Plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10a du code de l'urbanisme]

Dossier n° PC 034094 24 Z0006

Complément

FACADE NORD

ech : 1/100°



Maitre de l'ouvrage : SCI THALIE IMMOBILIER / M. Valentin
Adresse : 83 rue du Fb. Boutonnet, 34090 MTP
Adresse projet : 123 Av. de la Gare, 34290 ESPONDEILHAN
Surface Foncière : ± 193 m²
Surface de plancher : ± 285 m² / Projet
Cadastré : A77
PLU : U1

Boucherie VALENTIN

Format d'impression - A4
2402-03

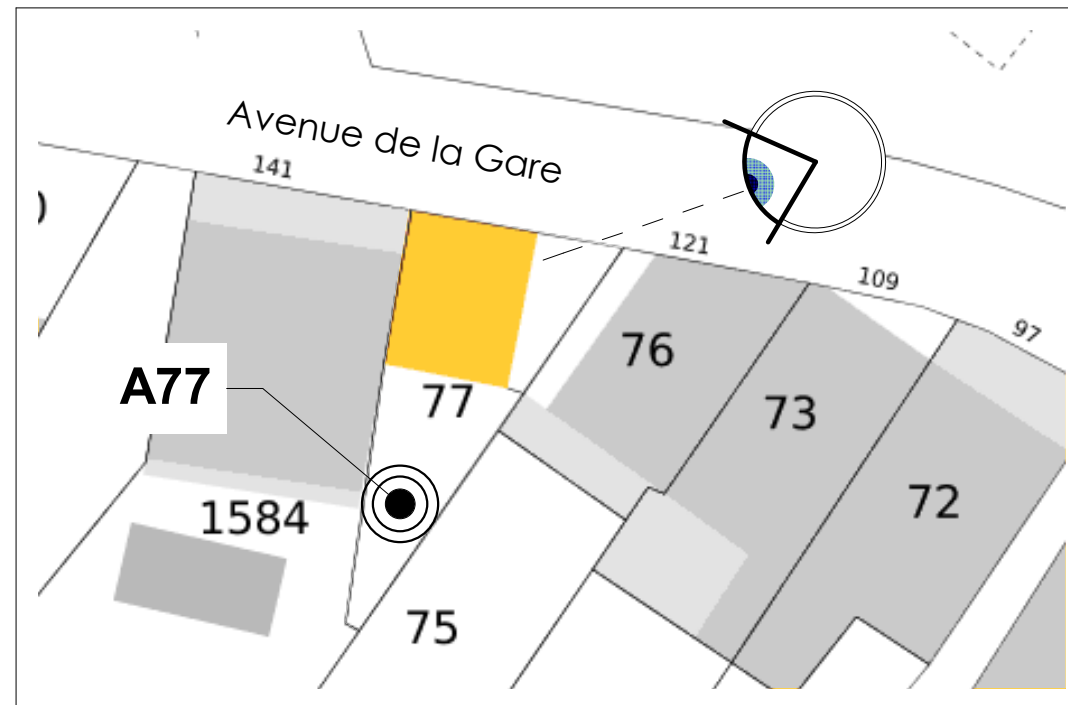
CTP Architectes
cascales@architectes.org
Tel : 06 09 71 23 25

Permis de Construire **Dossier PC**

PC5.1 - FACADES NORD	05
DATE : 07/11/2024	Echelle : 1:100



Point de VUE - PC8



Maître de l'ouvrage : SCI THALIE IMMOBILIER / M. Valentin
 Adresse : 83 rue du Fb. Boutonnet, 34090 MTP
 Adresse projet : 123 Av. de la Gare, 34290 ESPONDEILHAN
 Surface Foncière : ± 193 m²
 Surface de plancher : ± 285 m² / Projet
 Cadastre : A77
 PLU : U1

Boucherie VALENTIN

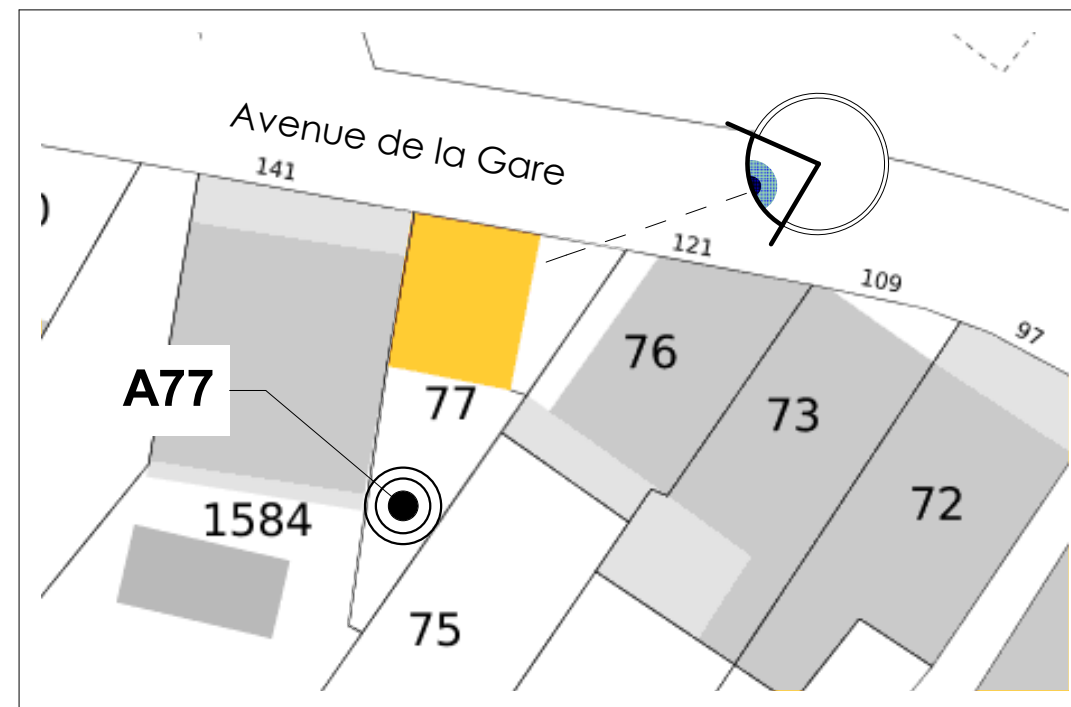
Format d'impression - A4
 2402-03

CTP Architectes
cascales@architectes.org
 Tel : 06 09 71 23 25

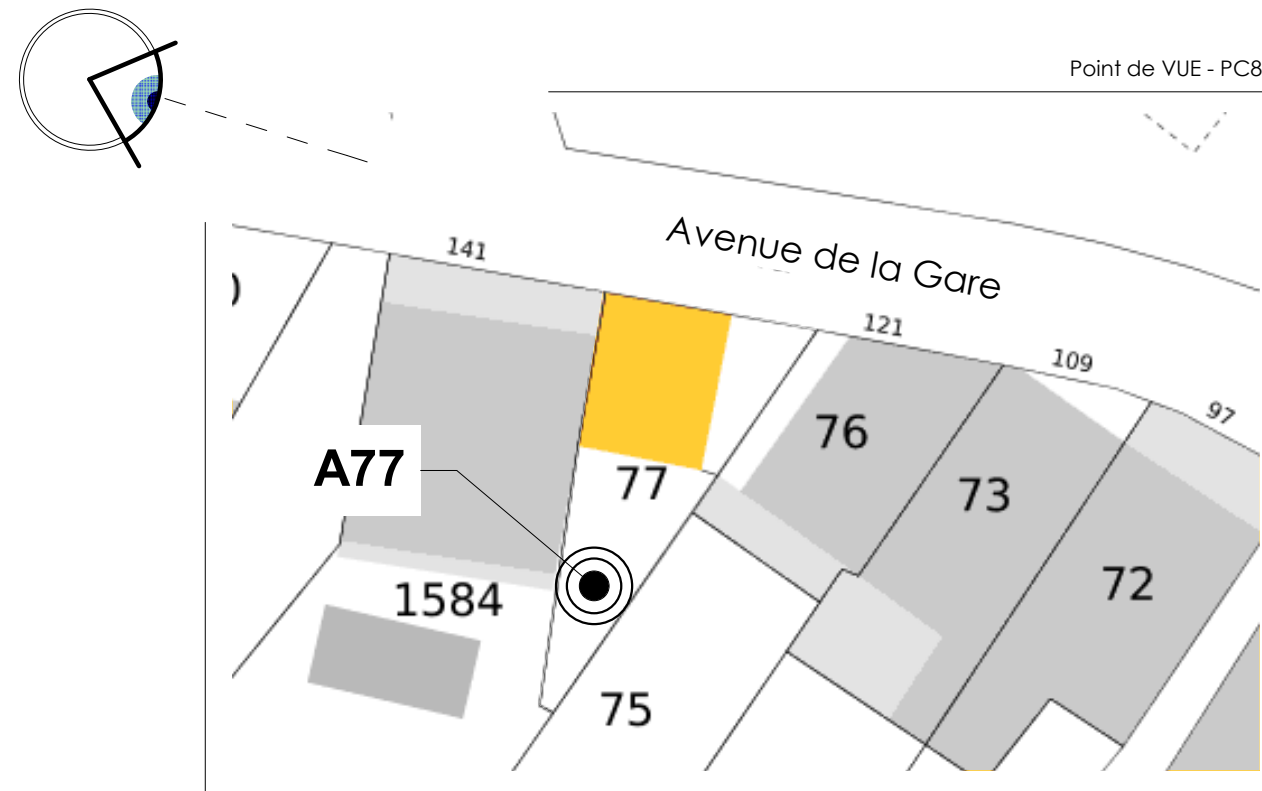
Permis de Construire		Dossier PC	
PC6 - INSERTION		06	
DATE : 07/11/2024	Echelle : 1:0,89, 1:1,95, 1:2,04		



Point de VUE - PC8



Maître de l'ouvrage : SCI THALIE IMMOBILIER / M. Valentin Adresse : 83 rue du Fb. Boutonnet, 34090 MTP Adresse projet : 123 Av. de la Gare, 34290 ESPONDEILHAN Surface Foncière : ± 193 m² Surface de plancher : ± 285 m² / Projet Cadastre : A77 PLU : U1	Boucherie VALENTIN		Dossier PC	
	Format d'impression - A4 2402-03		Permis de Construire PC7 - Environnement Proche 07	
	CTP Architectes cascales@architectes.org Tel : 06 09 71 23 25		DATE : 07/11/2024 Echelle : 1:2,16, 1:0,89	

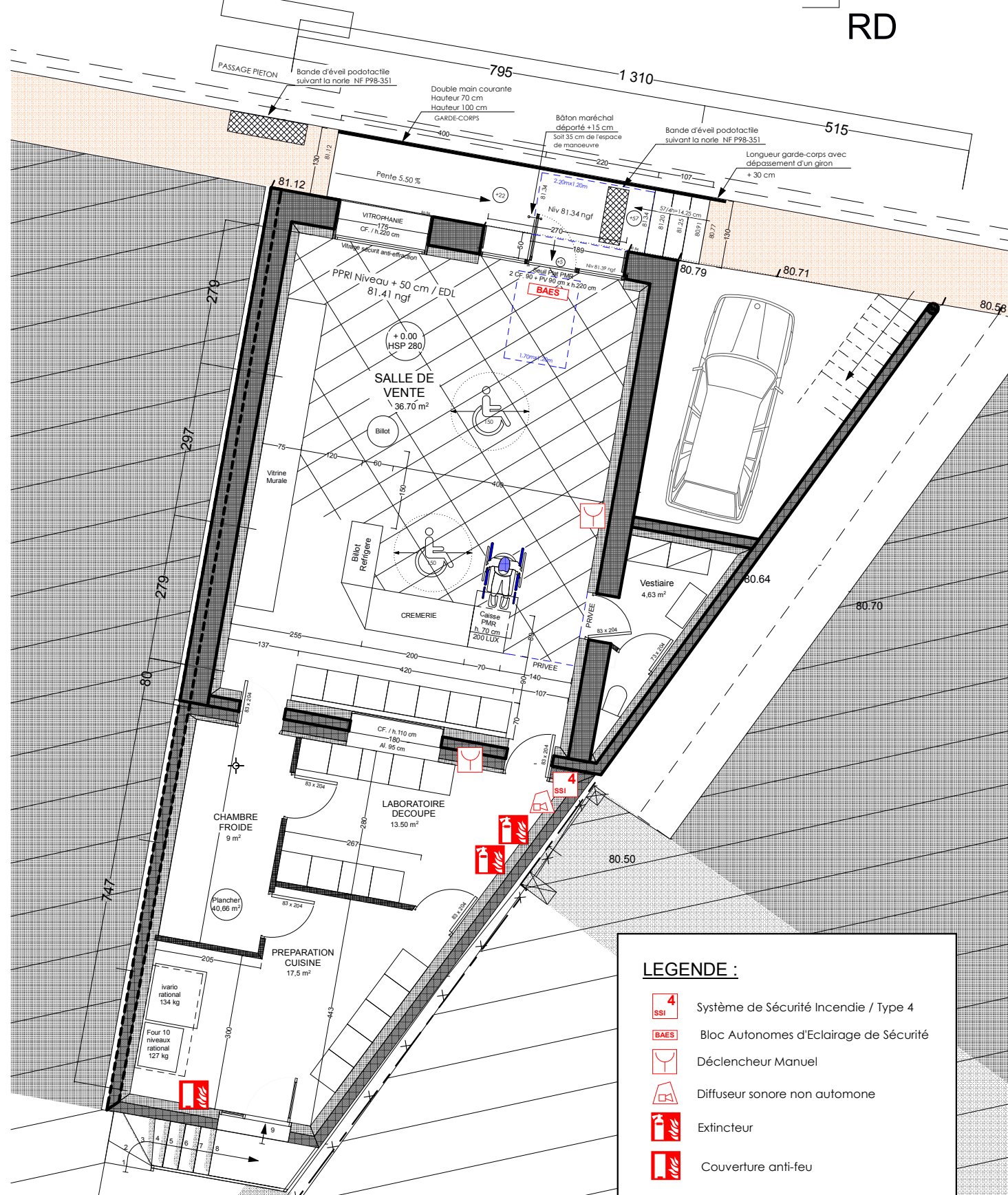


Maître de l'ouvrage : SCI THALIE IMMOBILIER / M. Valentin Adresse : 83 rue du Fb. Boutonnet, 34090 MTP Adresse projet : 123 Av. de la Gare, 34290 ESPONDEILHAN Surface Foncière : ± 193 m² Surface de plancher : ± 285 m² / Projet Cadastre : A77 PLU : U1	Boucherie VALENTIN			Dossier PC	
	Format d'impression - A4 2402-03			Permis de Construire	
	CTP Architectes cascales@architectes.org Tel : 06 09 71 23 25			PC8 - Paysage Lointain	08
			DATE : 07/11/2024	Echelle : 1:548,69, 1:2,08, 1:2,60, 1	

PLAN RDC

ech : 1/100°

NO
RD



Maitre de l'ouvrage : SCI THALIE IMMOBILIER / M. Valentin
 Adresse : 83 rue du Fb. Boutonnet, 34090 MTP
 Adresse projet : 123 Av. de la Gare, 34290 ESPONDEILHAN
 Surface Foncière : ± 193 m²
 Surface de plancher : ± 285 m² / Projet
 Cadastre : A77
 PLU : U1

Boucherie VALENTIN

Format d'impression - A4
 2402-03

CTP Architectes
 cascales@architectes.org
 Tel : 06 09 71 23 25

Dossier PC

Permis de Construire

PC9 - PLAN RDC / PMR 09

DATE : 07/11/2024 Echelle : 1:100, 1:50

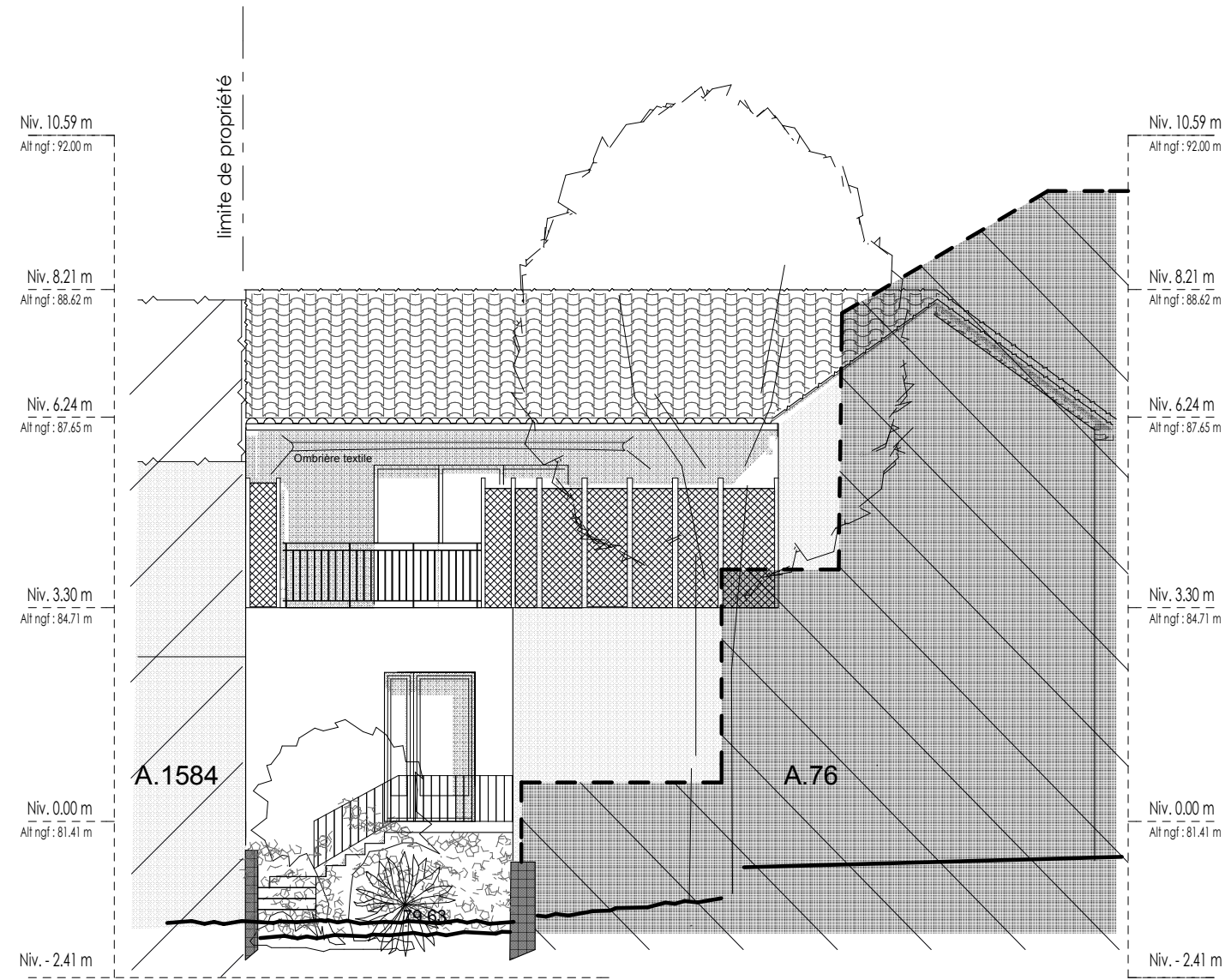
PC5.2 - FACADES

Plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10a du code de l'urbanisme]

Suivant dossier n° CU 034094 24 Z0012

FACADE SUD

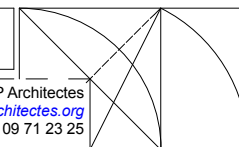
ech : 1/100°



Maître de l'ouvrage : SCI THALIE IMMOBILIER / M. Valentin
Adresse : 83 rue du Fb. Boutonnet, 34090 MTP
Adresse projet : 123 Av. de la Gare, 34290 ESPONDEILHAN
Surface Foncière : ± 193 m²
Surface de plancher : ± 285 m² / Projet
Cadastre : A77
PLU : U1

Boucherie VALENTIN
Format d'impression - A4
2402-03

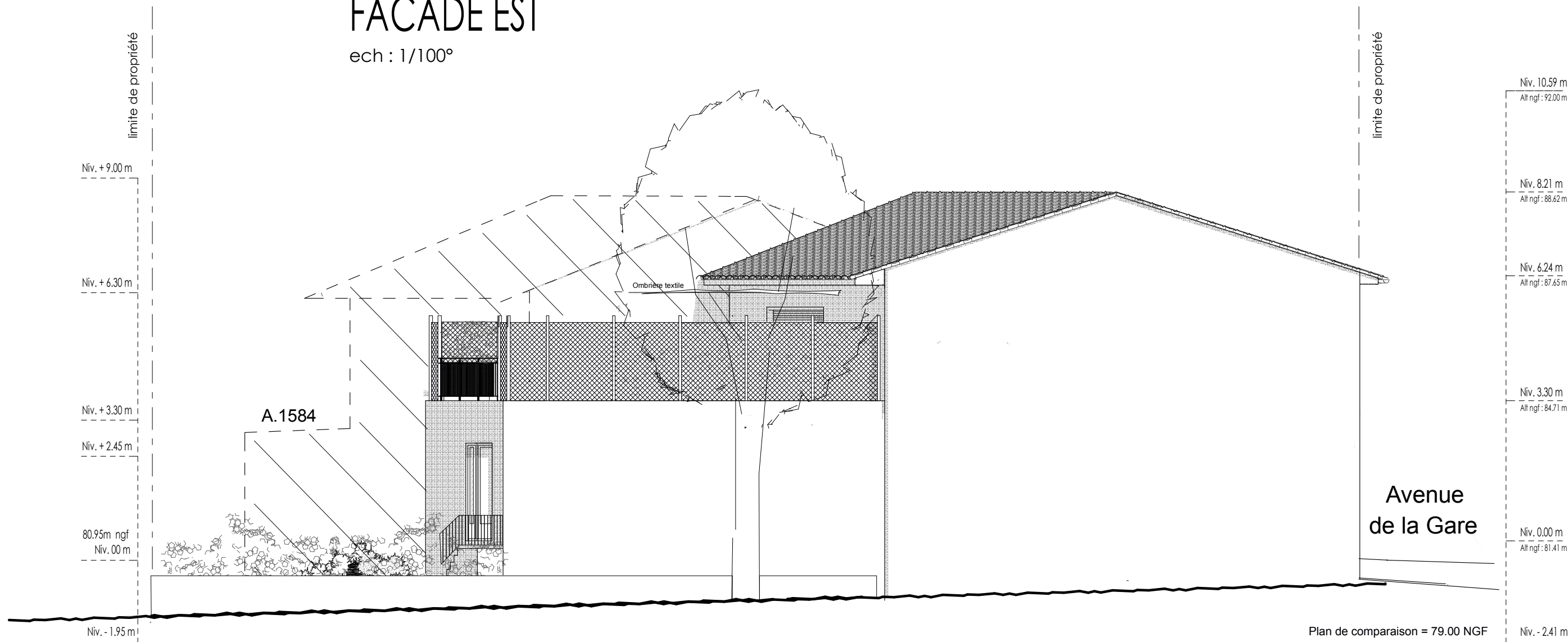
CTP Architectes
cascales@architectes.org
Tel : 06 09 71 23 25

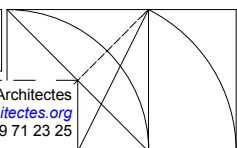


Permis de Construire Dossier PC	
PC5.2 - FACADE SUD	10
DATE : 07/11/2024	Echelle : 1:100

FACADE EST

ech : 1/100°



	<p>Maître de l'ouvrage : SCI THALIE IMMOBILIER / M. Valentin Adresse : 83 rue du Fb. Boutonnet, 34090 MTP Adresse projet : 123 Av. de la Gare, 34290 ESPONDEILHAN Surface Foncière : ± 193 m² Surface de plancher : ± 285 m² / Projet Cadastre : A77 PLU : U1</p>	<p>Boucherie VALENTIN</p> <p>Format d'impression - A3 2402-03</p>	 <p>CTP Architectes cascales@architectes.org Tel : 06 09 71 23 25</p>	<p>Permis de Construire Dossier PC</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="2469 1976 2807 2022">PC5.3 - FACADE EST</td> <td data-bbox="2807 1976 2929 2022">11</td> </tr> <tr> <td data-bbox="2469 2022 2703 2053">DATE : 07/11/2024</td> <td data-bbox="2703 2022 2929 2053">Echelle : 1:100</td> </tr> </table>	PC5.3 - FACADE EST	11	DATE : 07/11/2024	Echelle : 1:100
PC5.3 - FACADE EST	11							
DATE : 07/11/2024	Echelle : 1:100							

PC5.4 - FACADES

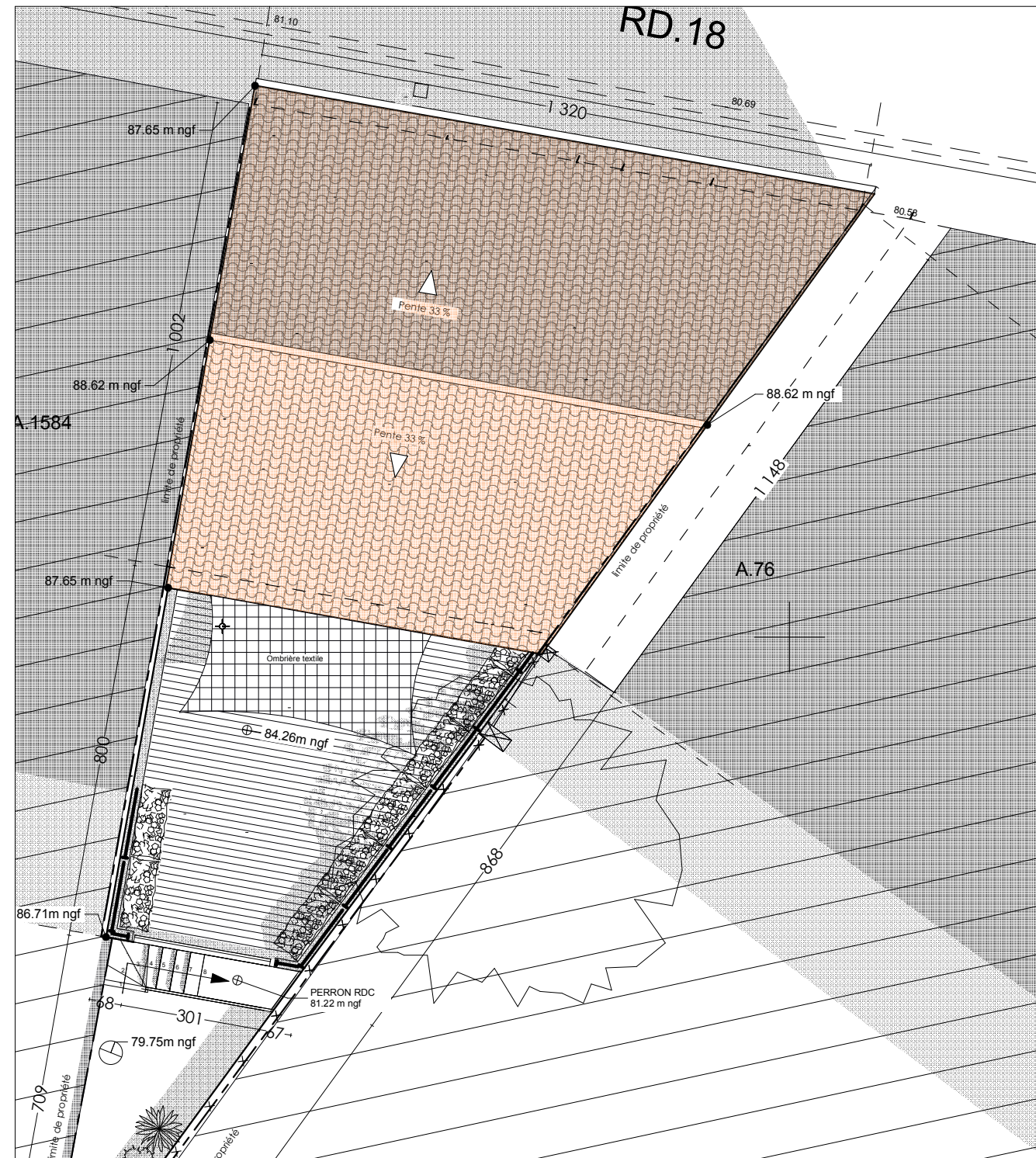
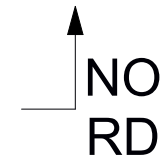
Plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10a du code de l'urbanisme]

Dossier n° PC 034094 24 Z0006

Complément

PLAN de TOITURE

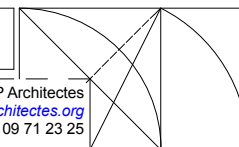
ech : 1/125°



Maitre de l'ouvrage : SCI THALIE IMMOBILIER / M. Valentin
Adresse : 83 rue du Fb. Boutonnet, 34090 MTP
Adresse projet : 123 Av. de la Gare, 34290 ESPONDEILHAN
Surface Foncière : ± 193 m²
Surface de plancher : ± 285 m² / Projet
Cadastre : A77
PLU : U1

Boucherie VALENTIN
Format d'impression - A4
2402-03

CTP Architectes
cascales@architectes.org
Tel : 06 09 71 23 25







Permis de Construire Dossier PC	
PC5.4 - TOITURES	12
DATE : 07/11/2024	Echelle : 1:125

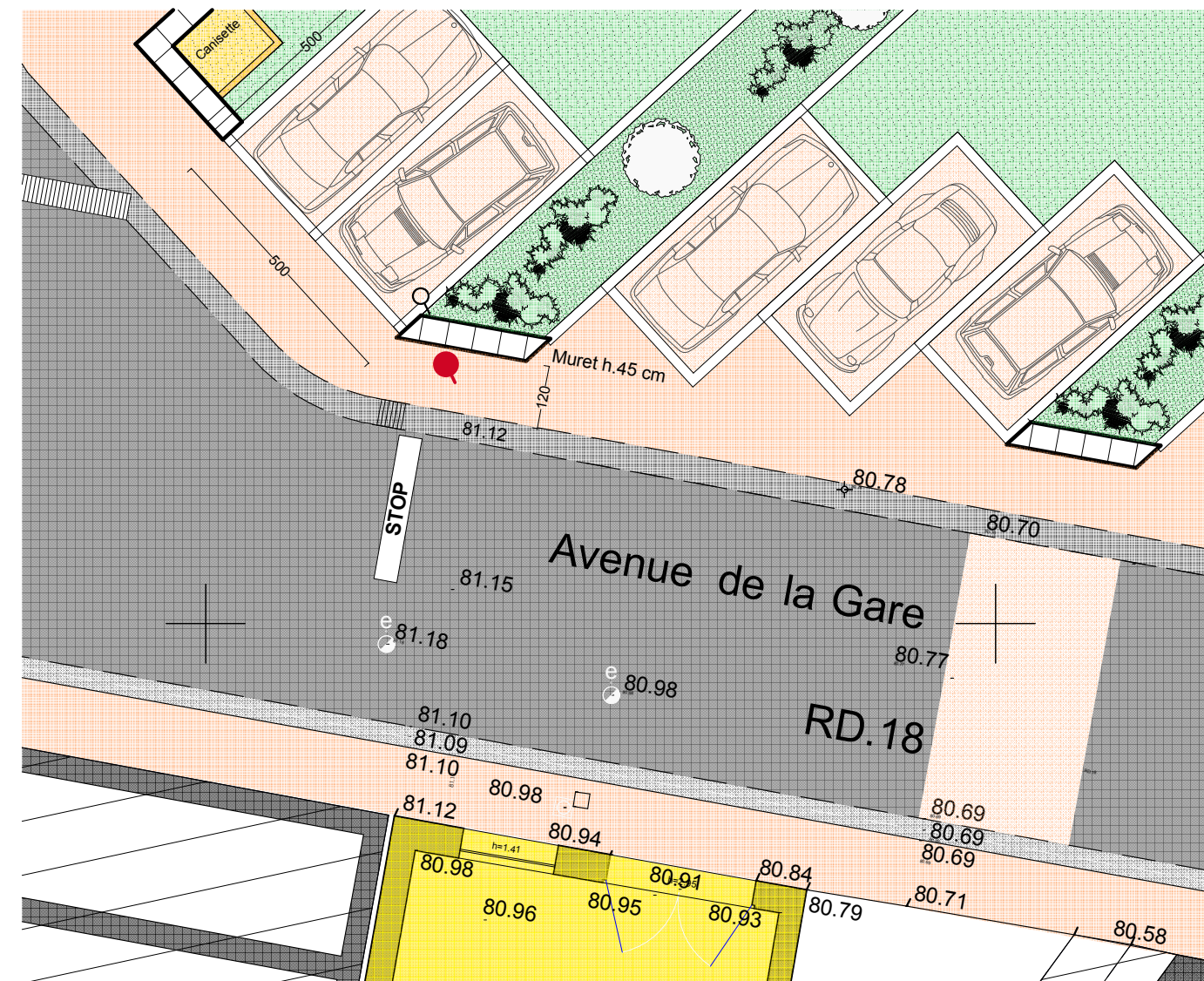
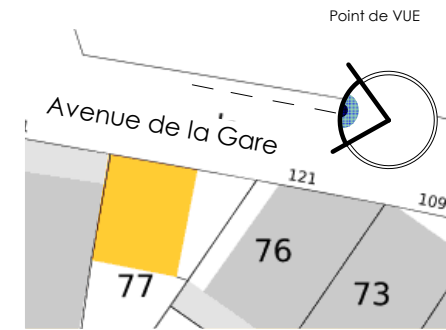
Commune d'Espoudeilhan
ETAT des LIEUX de la VOIRIE
 ech : 1/125°

Dossier n° PC 034094 24 Z0006
 Complément



LEGENDE :

-  Espace vert
-  Béton désactivé
-  Caniveau double pente (en gré naturel) type bordure CC1
-  Panneau STOP



Maitre de l'ouvrage : SCI THALIE IMMOBILIER / M. Valentin
 Adresse : 83 rue du Fb. Boutonnet, 34090 MTP
 Adresse projet : 123 Av. de la Gare, 34290 ESPONDEILHAN
 Surface Foncière : ± 193 m²
 Surface de plancher : ± 285 m² / Projet
 Cadastre : A77
 PLU : U1

Boucherie VALENTIN

Format d'impression - A4
 2402-03

CTP Architectes
cascales@architectes.org
 Tel : 06 09 71 23 25






Dossier PC	
Permis de Construire	
PC39. 1/8 - EDL VOIRIE	13
DATE : 07/11/2024	Echelle : 1:125, 1:2,55, 1:1,29

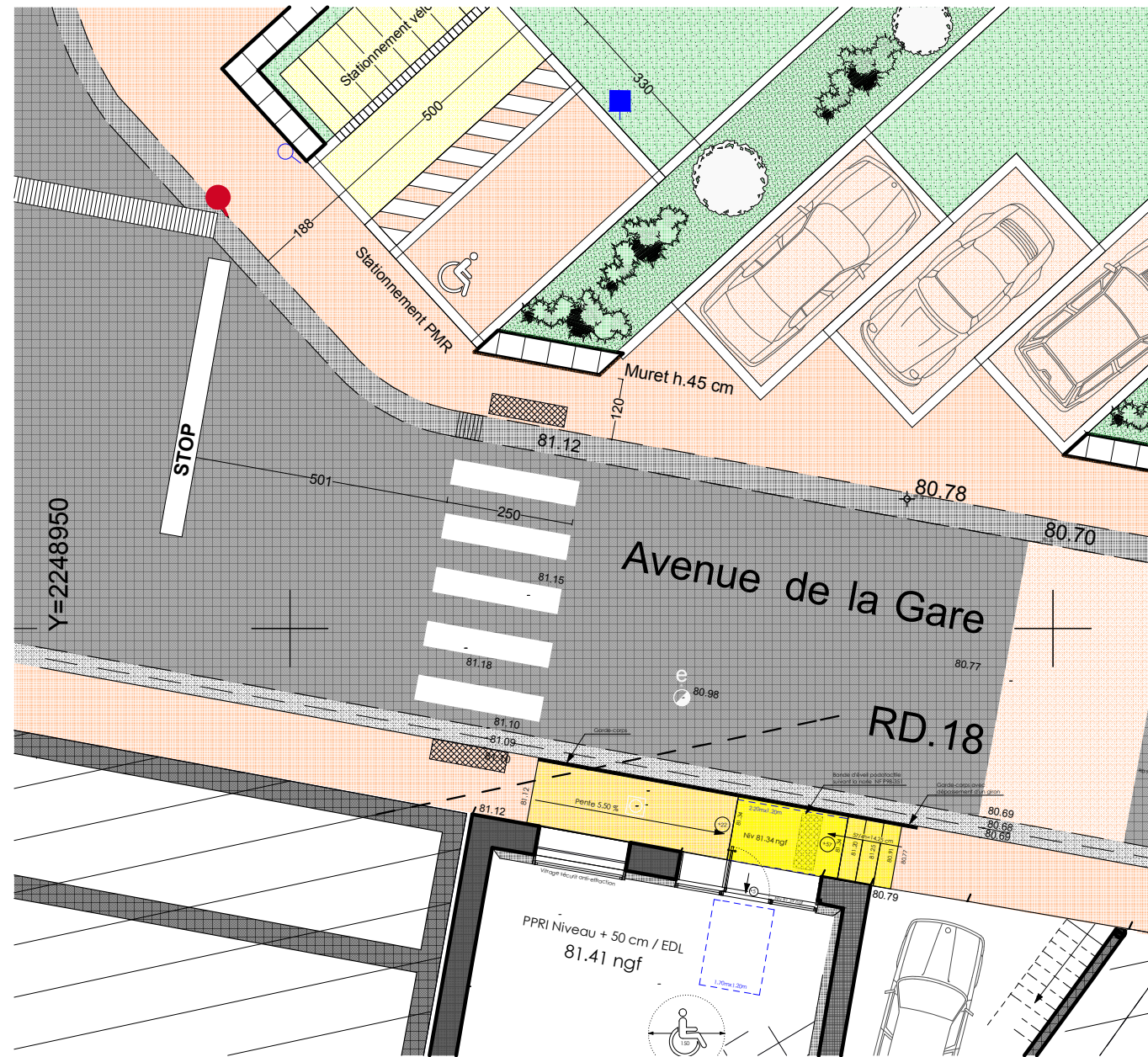
Commune d'Espoudeilhan
CHEMINEMENT EXTERIEUR

ech : 1/125°



LEGENDE :

-  Espace vert
-  Béton désactivé
-  Caniveau double pente (en gré naturel) type bordure CC1
-  Panneau STOP
-  Panneau Parking PMR

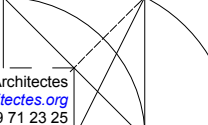


Maitre de l'ouvrage : SCI THALIE IMMOBILIER / M. Valentin
 Adresse : 83 rue du Fb. Boutonnet, 34090 MTP
 Adresse projet : 123 Av. de la Gare, 34290 ESPONDEILHAN
 Surface Foncière : ± 193 m²
 Surface de plancher : ± 285 m² / Projet
 Cadastre : A77
 PLU : U1

Boucherie VALENTIN

Format d'impression - A4
2402-03

CTP Architectes
cascales@architectes.org
Tel : 06 09 71 23 25



Dossier PC	
Permis de Construire	
PC39, 2/8 - CHEMIN+ EXTERIEUR4	
DATE : 07/11/2024	Echelle : 1:125

ERP- Cheminement extérieur

Le projet d'accessibilité est conçu en tenant compte des prescriptions du PPRI et de l'obligation de rehausser le plancher du rez-de-chaussée. Voici les détails des aménagements pour garantir l'accessibilité :

- Stationnement PMR

Une double place de stationnement de largeur standard sera transformée pour accueillir une place de stationnement PMR de 3,30 mètres de large.

- Passage piéton et cheminement vers le commerce

Un passage piéton sera aménagé entre la place de stationnement PMR et la rampe d'accès menant à l'entrée du commerce.

Le trottoir existant, délimité par un caniveau à double pente de type bordure CC1, dispose d'une largeur de 1,30 mètre.

- Rampe d'accès PMR et palier de distribution

La voie publique, au droit du commerce, sera aménagée avec une rampe d'accès PMR d'une pente de 5,5 % sur une longueur de 4 mètres linéaires.

Un palier de distribution de dimensions 2,20 x 1,20 mètres sera aménagé devant l'entrée du commerce, permettant un accès sécurisé.

- Escalier pour rattraper le dénivelé naturel

Trois marches de 14,25 cm de hauteur chacune permettront de compenser le niveau en pente naturelle de l'avenue.

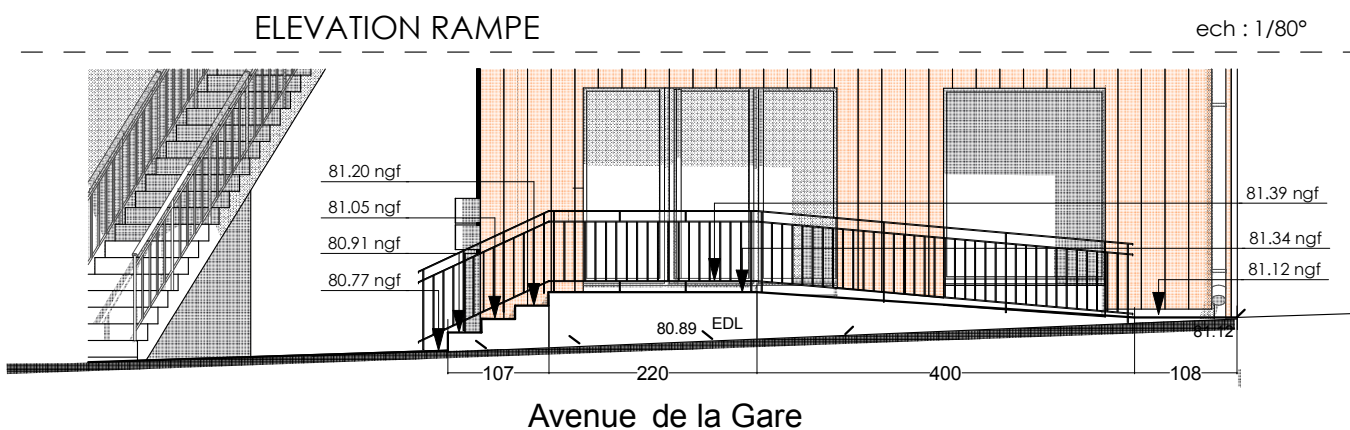
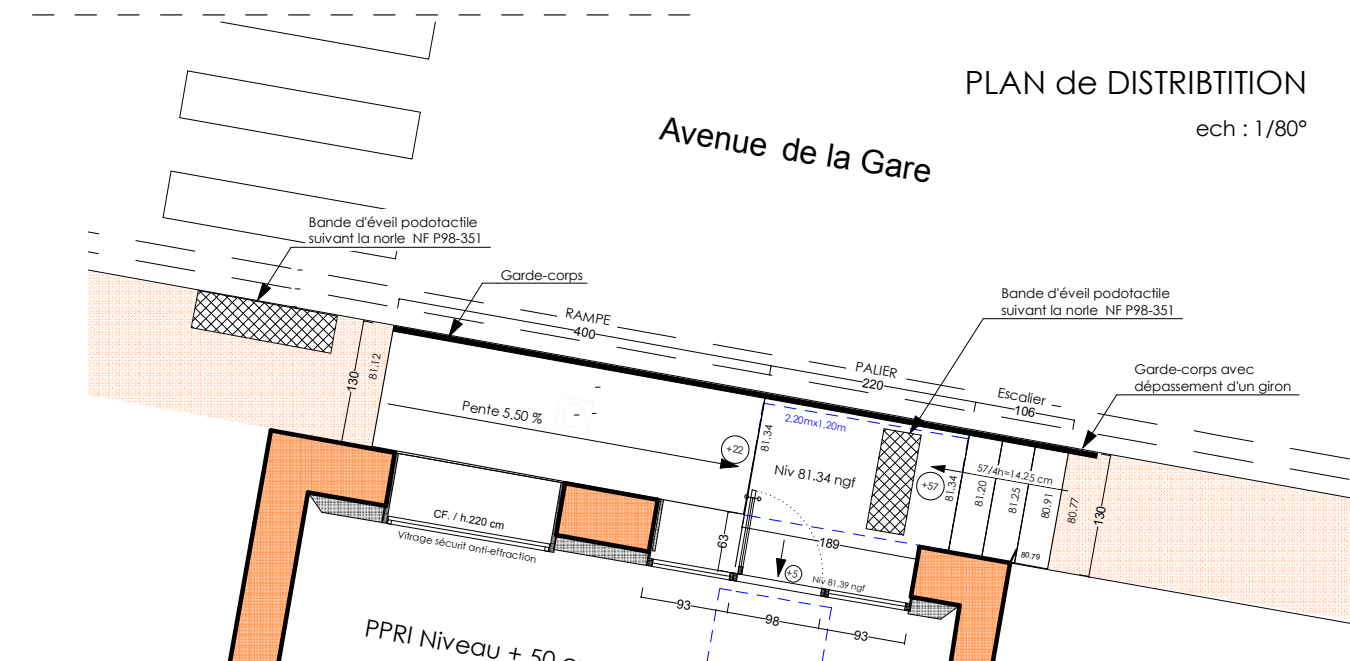
- Garde-corps et continuité de cheminement

Pour assurer une continuité sans obstacles entre le passage piéton et la rampe d'accès, le garde-corps de l'escalier et du palier de distribution sera prolongé sur toute la largeur de la rampe.

- Matériaux et revêtements

L'ensemble de la voie publique est en béton désactivé, avec un caniveau en grès naturel et une chaussée en asphalte.

Plans ci-joint à consulter : PC39 1/7 et PC39 2/7



Maitre de l'ouvrage : SCI THALIE IMMOBILIER / M. Valentin
Adresse : 83 rue du Fb. Boutonnet, 34090 MTP
Adresse projet : 123 Av. de la Gare, 34290 ESPONDEILHAN
Surface Foncière : ± 193 m²
Surface de plancher : ± 285 m² / Projet
Cadastre : A77
PLU : U1

Boucherie VALENTIN

Format d'impression - A4
2402-03

CTP Architectes
cascales@architectes.org
Tel : 06 09 71 23 25

Permis de Construire Dossier PC	
PC39. 3/8 - NOTICE C.Ext	15
DATE : 07/11/2024	Echelle : 1:1.30, 1:1.79, 1:2.31, 1:80

ERP-Stationnement

- ERP – Stationnement :

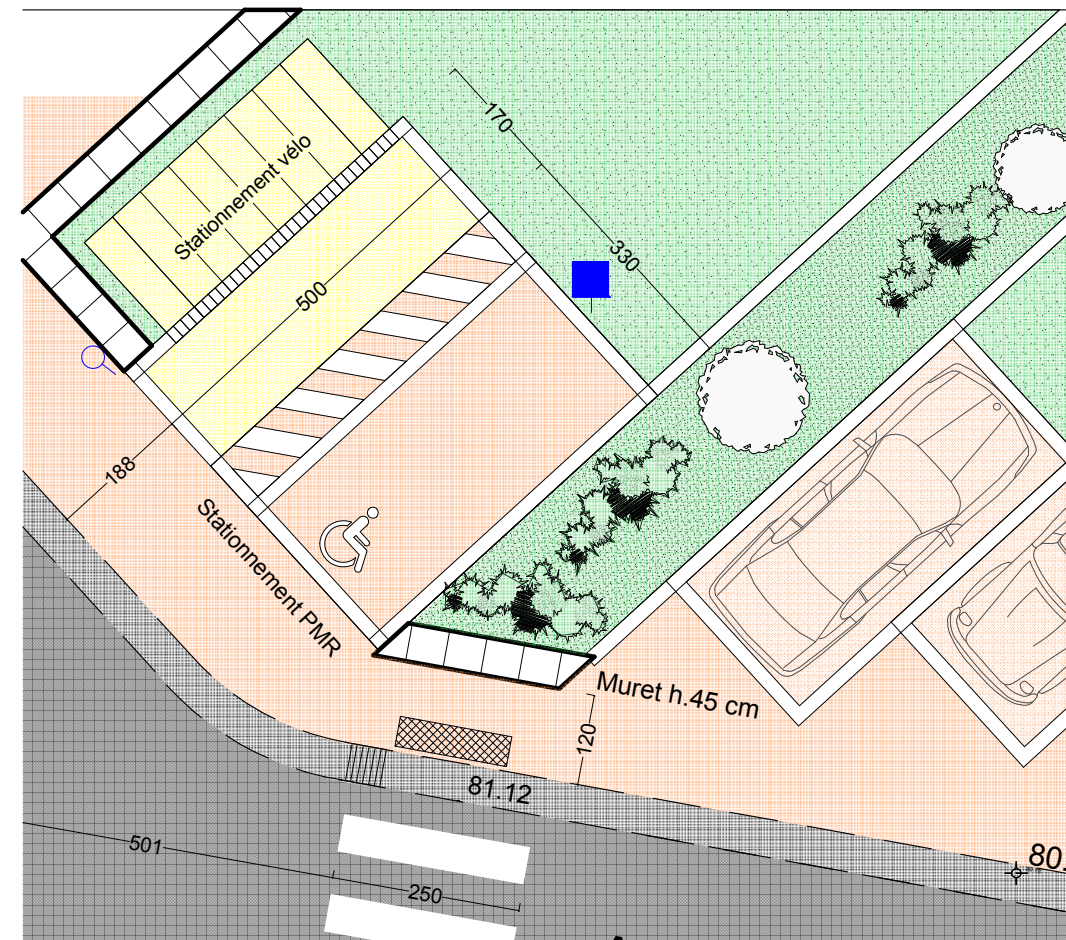
- veuillez fournir un plan faisant apparaître le repérage et l'emplacement des places de stationnement PMR (avec leurs caractéristiques : signalisation horizontale, signalisation verticale, surlongueur ...) (attention : pas de peinture bleue sur les places PMR) ;

Une double place de stationnement de largeur standard sera transformée pour l'aménagement d'une place de stationnement PMR de 3,30 mètres de large.
Actuellement, le revêtement de sol est en béton désactivé, et la place de stationnement standard est délimitée par des pavés en grès naturel.

La surlongueur sera marquée par un marquage au sol de type zébra, et un pictogramme de fauteuil roulant sera apposé au sol à l'aide d'un pochoir de 45 x 45 cm. Un panneau de stationnement réservé [interdit sauf G.I.G, G.I.C] avec pictogramme sera installé devant l'emplacement, à une hauteur de 2,15 m.

Plans ci-joint à consulter : PC39 1/7 et PC39 2/7

Béton désactivé
 Délimitation pavés (en gré naturel)
 Panneau Parking PMR



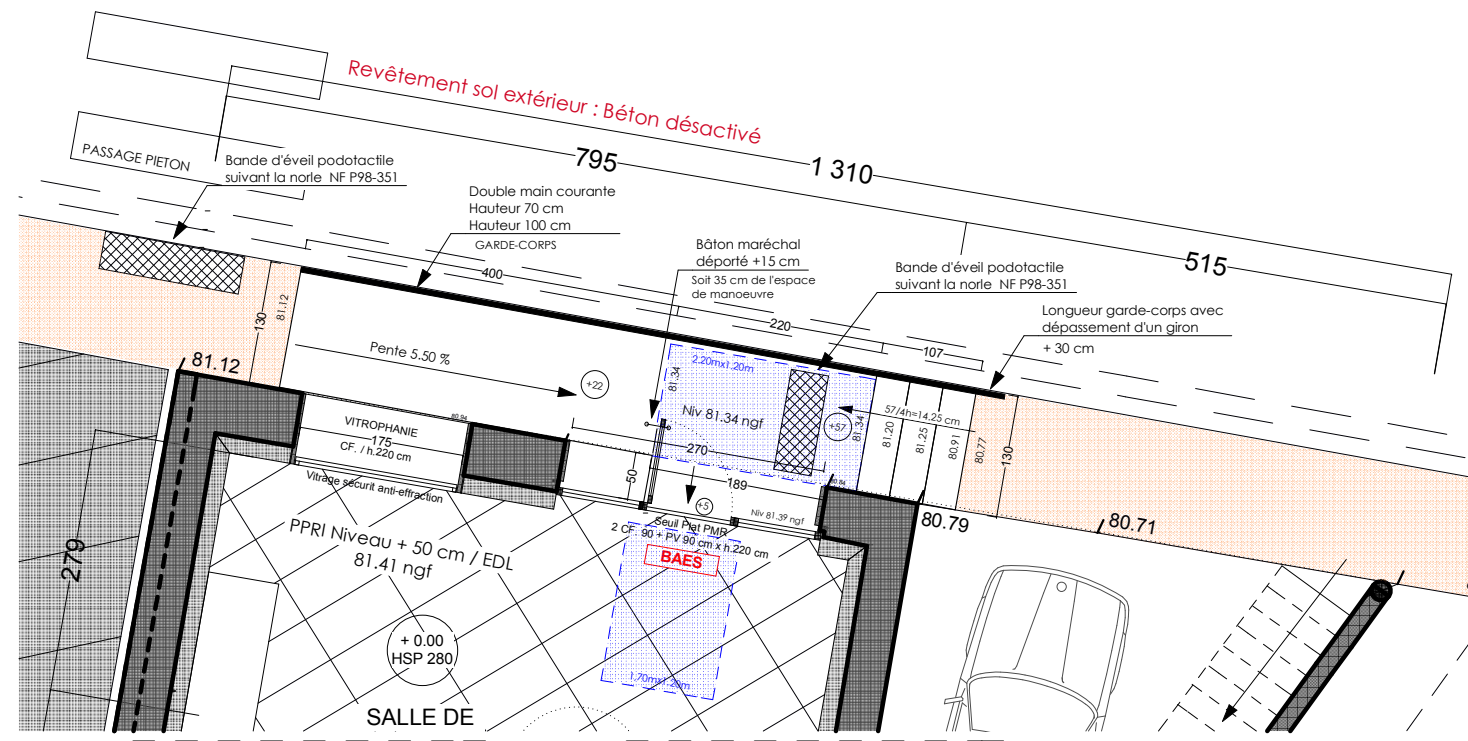
ERP- Accès au bâtiment

- ERP – Accès au bâtiment

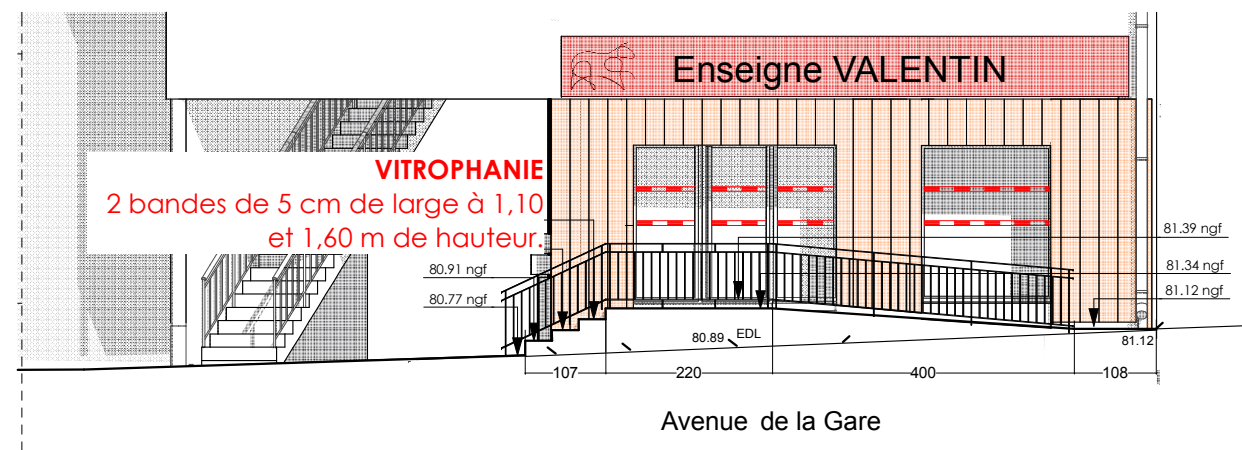
- veuillez fournir un plan de masse zoomé avec les espaces de giration, les espaces de manœuvre de porte avant et après ouverture, les seuils et ressauts,
- veuillez fournir un plan de la façade zoomé faisant apparaître la largeur des portes, vitrophanie (hauteurs et largeurs), la poignée (devant être facilement préhensible) ;

Espace de giration / Manoeuvre / Seuil & ressaut

Légende :
Espace de manoeuvre



FACADE NORD ech : 1/100°



Maître de l'ouvrage : SCI THALIE IMMOBILIER / M. Valentin
 Adresse : 83 rue du Fb. Boutonnet, 34090 MTP
 Adresse projet : 123 Av. de la Gare, 34290 ESPONDEILHAN
 Surface Foncière : ± 193 m²
 Surface de plancher : ± 285 m² / Projet
 Cadastre : A77
 PLU : U1

Boucherie VALENTIN

Format d'impression - A4
 2402-03


CTP Architectes
 cascales@architectes.org
 Tel : 06 09 71 23 25

Dossier PC

Permis de Construire

PC39, 5/8 - NOTICE PMR 17

DATE : 07/11/2024 Echelle : 1:1,30, 1:80, 1:100

Légende :  Espace intérieur accessible PMR

Dossier n° PC 034094 24 Z0006

Complément

ERP- Circulations intérieures horizontales des parties communes.

- Espaces d'usage et de manœuvre :

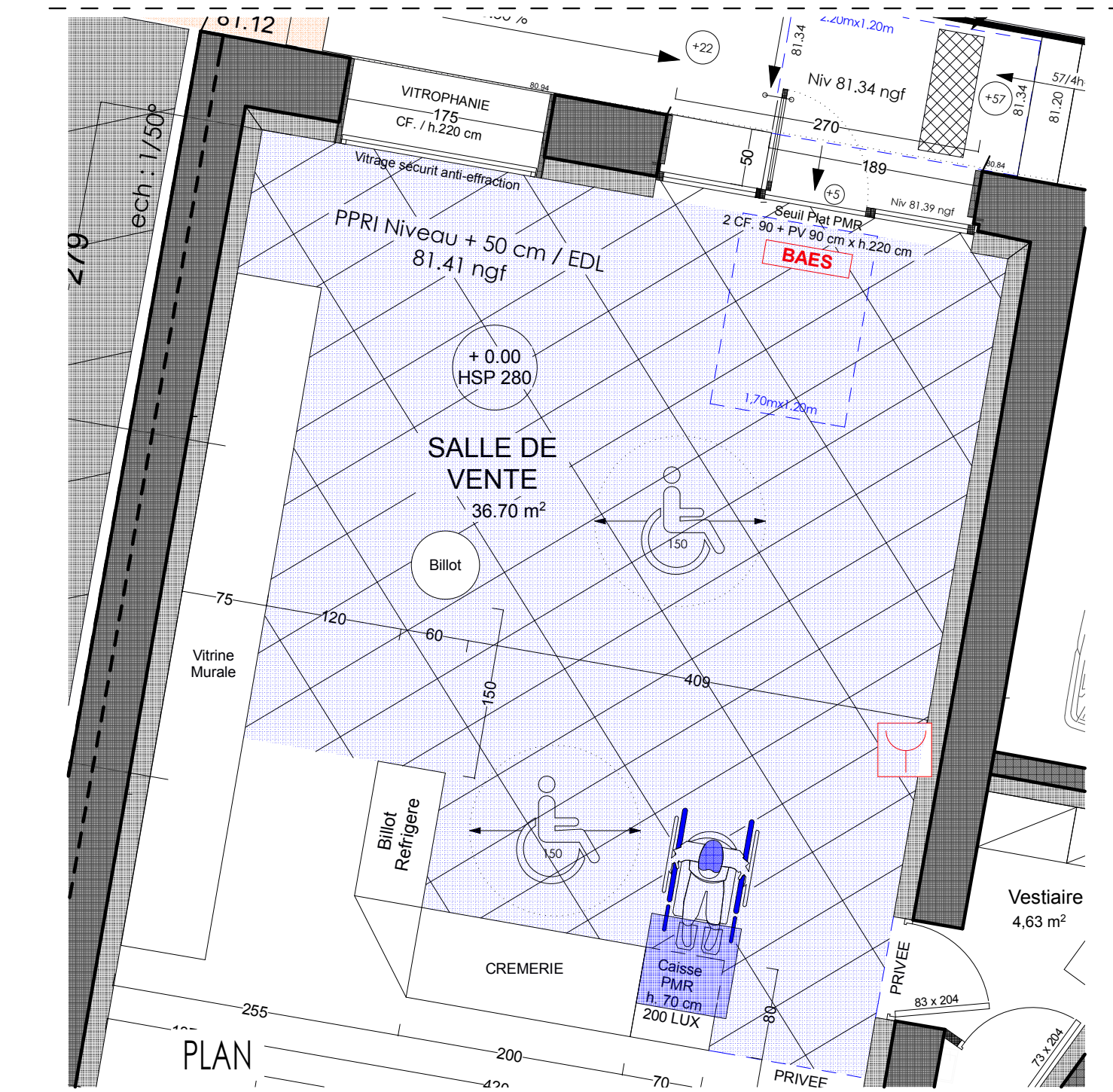
Des zones de manœuvre de 1,50 m de diamètre sont prévues à des emplacements stratégiques, comme près des portes ou des comptoirs, pour permettre aux utilisateurs de faire demi-tour ou de changer de direction aisément.

- Repérage des vitrines :

Les vitrines disposées dans l'espace ouvert sont positionnées à une hauteur accessible (entre 0,90 m et 1,60 m) et sont clairement identifiées par une signalétique contrastée, facilitant leur repérage pour tous les usagers.

- Éclairage :

L'éclairage de l'espace ouvert est conçu pour offrir un niveau lumineux de 200 lux minimum, garantissant une bonne visibilité sans éblouissement, grâce à un éclairage LED uniforme et bien réparti.

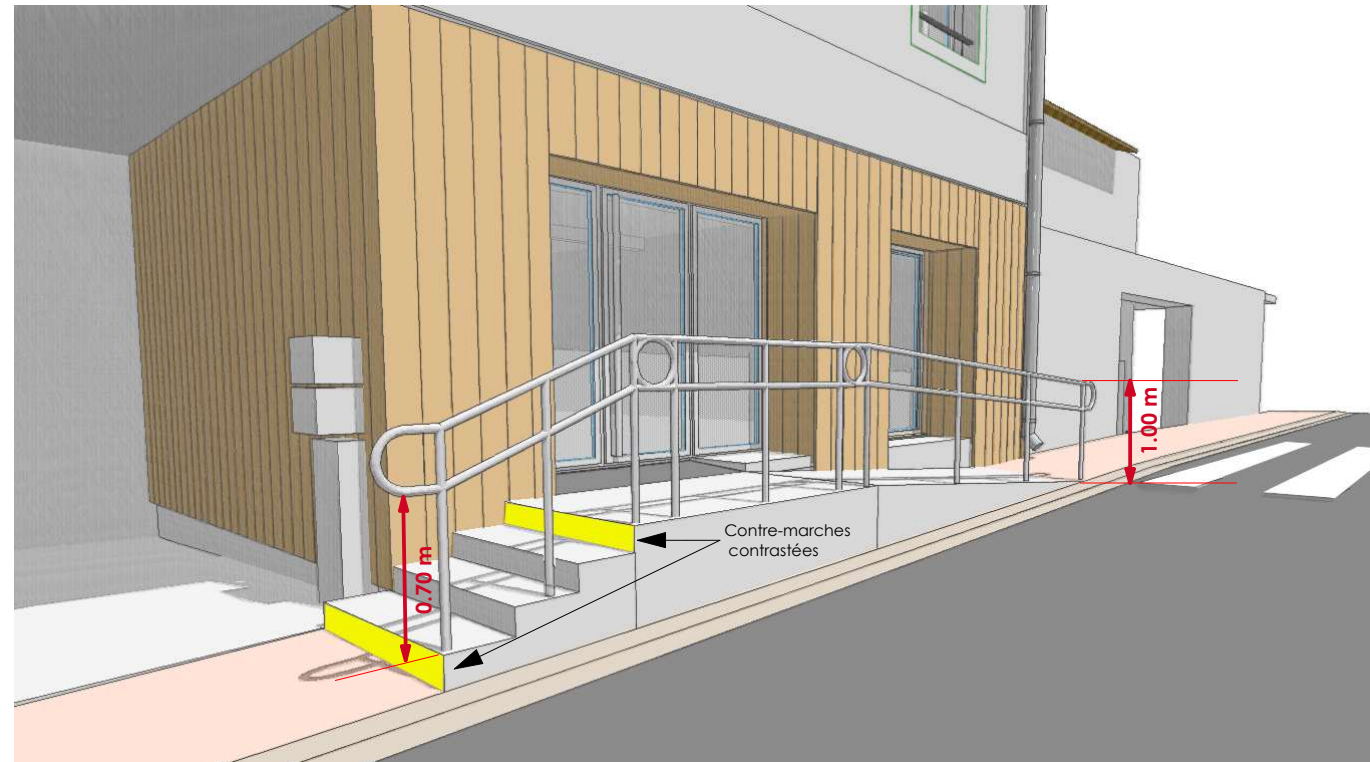


Maitre de l'ouvrage : SCI THALIE IMMOBILIER / M. Valentin
 Adresse : 83 rue du Fb. Boutonnet, 34090 MTP
 Adresse projet : 123 Av. de la Gare, 34290 ESPONDEILHAN
 Surface Foncière : ± 193 m²
 Surface de plancher : ± 285 m² / Projet
 Cadastre : A77
 PLU : U1

Boucherie VALENTIN
 Format d'impression - A4
 2402-03
 CTP Architectes
 cascales@architectes.org
 Tel : 06 09 71 23 25

Dossier PC	
Permis de Construire	
PC39. 6/8 - NOTICE PMR	18
DATE : 07/11/2024	Echelle : 1:50

GARDE-CORPS AMENAGEMENT EXTERIEUR : PRINCIPE DE DOUBLE MAIN COURANTE

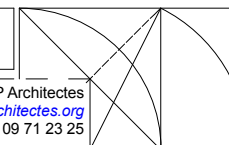


Maître de l'ouvrage : SCI THALIE IMMOBILIER / M. Valentin
Adresse : 83 rue du Fb. Boutonnet, 34090 MTP
Adresse projet : 123 Av. de la Gare, 34290 ESPONDEILHAN
Surface Foncière : ± 193 m²
Surface de plancher : ± 285 m² / Projet
Cadastre : A77
PLU : U1

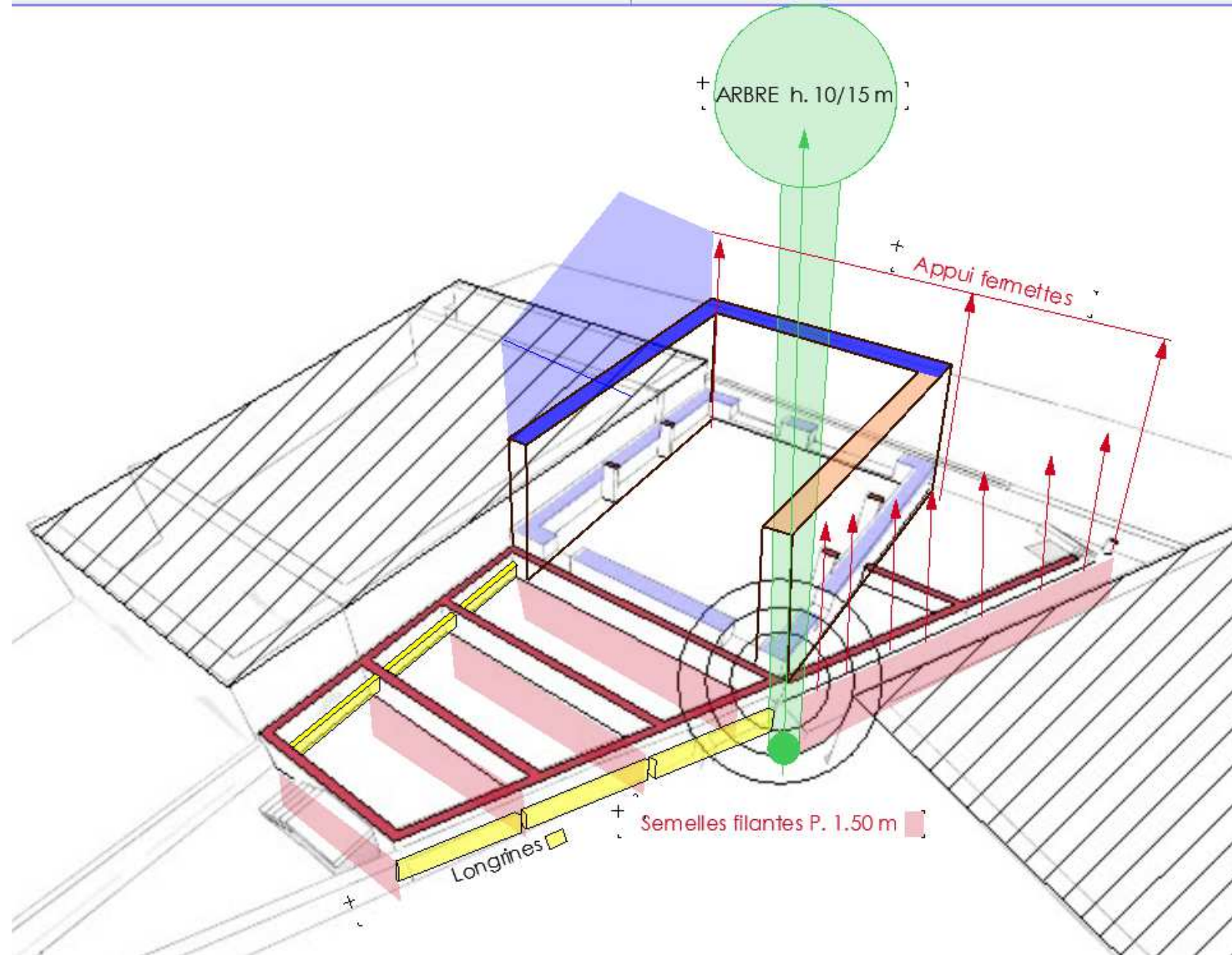
Boucherie VALENTIN

Format d'impression - A4
2402-03

CTP Architectes
cascales@architectes.org
Tel : 06 09 71 23 25



Permis de Construire		Dossier PC	
PC39. 7/8 - Garde-corps EXT	19		
DATE : 07/11/2024	Echelle : 1:1,30, 1:2,00		



<p>Maitre de l'ouvrage : SCI THALIE IMMOBILIER / M. Valentin Adresse : 83 rue du Fb. Boutonnet, 34090 MTP Adresse projet : 123 Av. de la Gare, 34290 ESPONDEILHAN Surface Foncière : ± 193 m² Surface de plancher : ± 285 m² / Projet Cadastre : A77 PLU : U1</p>	<p>Boucherie VALENTIN</p>		<p>Permis de Construire Dossier AVP/PRO</p>	
	<p>Format d'impression - A3 2402-03</p>		<p>CTP Architectes cascales@architectes.org Tel : 06 09 71 23 25</p>	
	<p>FONDATION</p>		<p>20</p>	
		<p>DATE : 07/11/2024</p>		<p>Echelle : 1:0,63, 1:1,14</p>