

20 septembre 2023

Référence :

**MME ET M RULENCE  
3 CH DE PEZENAS  
34800 BRIGNAC**

2023-0920\_RECAPchiffrage\_LPExpertise\_RULENCE

**SINISTRE INCENDIE DU 4 11 2021**

**Etat préparatoire au règlement des dommages**

| Désignation   | Montant HT         | Vét | Immédiat            | Différé    | Total               |
|---|--------------------|-----|---------------------|------------|---------------------|
| <b>Bâtiment</b>   |                    |     |                     |            |                     |
| DEMOLITION DEBLAIS  | 4 720,00 €         |     | 4 720,00 €          | - €        | 4 720,00 €          |
| TRAVAUX DE REMISE EN ETAT<br>INSTALLATION<br>PHOTOVOLTAIQUE | 34 838,00 €        |     | 34 838,00 €         | - €        | 34 838,00 €         |
| CUISINE DEVIS   | 19 335,00 €        |     | 19 335,00 €         | - €        | 19 335,00 €         |
| PEINTURES PLAFOND ET MURS                                   | 3 672,00 €         |     | 3 672,00 €          | - €        | 3 672,00 €          |
| SOL SUITE REFECTION   |                    |     |                     |            |                     |
| ELECTRICITE   | 5 035,00 €         |     | 5 035,00 €          | - €        | 5 035,00 €          |
| MENUISERIES PVC   | 2 800,00 €         |     | 2 800,00 €          | - €        | 2 800,00 €          |
| ELECTRICITE   | 6 560,00 €         |     | 6 560,00 €          | - €        | 6 560,00 €          |
| <b>S/T Bâtiment HT</b>                                      | <b>76 960,00 €</b> |     | <b>76 960,00 €</b>  | <b>- €</b> | <b>76 960,00 €</b>  |
| <b>TVA %</b>  | <b>7 696,00 €</b>  |     | <b>7 696,00 €</b>   | <b>- €</b> | <b>7 696,00 €</b>   |
| <b>S/T Bâtiment TTC</b>                                     | <b>84 656,00 €</b> |     | <b>84 656,00 €</b>  | <b>- €</b> | <b>84 656,00 €</b>  |
| <b>SURCONSOTATION FUEL</b>                                  | <b>7 242,00 €</b>  |     | <b>7 242,00 €</b>   |            | <b>7 242,00 €</b>   |
| poele a mèche   | 139,00 €           |     | 139,00 €            |            | 139,00 €            |
| Groupe electrogène  | 6 702,00 €         |     | 6 702,00 €          |            | 6 702,00 €          |
| CONTENU   | 85 701,00 €        |     | 85 701,00 €         |            | 85 701,00 €         |
| PERTE D'USAGE 30 MOIS<br>30X 850€                           | 25 500,00 €        |     | 25 500,00 €         | - €        | 25 500,00 €         |
| Maître d'œuvre pour suivi des<br>travaux 12%                | 10 158,72 €        |     | 10 158,72 €         | - €        | 10 158,72 €         |
| <b>Total</b>  |                    |     | <b>220 098,72 €</b> | <b>- €</b> | <b>220 098,72 €</b> |

| Désignation  | U | Qté  | PU          | Montant HT         |
|--|---|------|-------------|--------------------|
| <b>INSTALLATION PHOTOVOLTAIQUE</b>   |   |      |             |                    |
| Suivant devis TUECOENERGIE   |   |      |             |                    |
| Centrale photovoltaïque 8910 Wc 27 MOD.                                    | U | 1,00 | 23 325,00 € | 23 325,00 €        |
| KIT HOME management  | U | 1,00 | 2 355,00 €  | 2 355,00 €         |
| Solution stockage batterie 10KW  | U | 1,00 | 9 158,00 €  | 9 158,00 €         |
| Remise non appliquée car delais dépassé<br>et compensation hausse des prix |   |      |             | - €                |
| <b>INSTALLATION PHOTOVOLTAIQUE</b>   |   |      |             | <b>34 838,00 €</b> |
| Désignation  | U | Qté  | PU          | Montant HT         |
| <b>CUISINE EQUPEE</b>  |   |      |             |                    |
| REVE D INTERIEUR   |   |      |             | - €                |
|  |   |      |             | - €                |
| Cuisine a l'identique suivant devis<br>REVE D INTERIEUR                    | U | 1,00 | 19 335,00 € | 19 335,00 €        |
|  |   |      |             | - €                |
|  |   |      |             | - €                |
| <b>CUISINE EQUPEE</b>  |   |      |             | <b>19 335,00 €</b> |

| Désignation                      | U  | Qté   | PU      | Montant HT        |
|----------------------------------|----|-------|---------|-------------------|
| <b>PEINTURES PLAFOND ET MURS</b> |    |       |         |                   |
| Plafonds                         |    |       |         |                   |
| PEINTURE BLANC MAT               | M2 | 53,00 | 27,00 € | 1 431,00 €        |
| MURS R+1                         |    |       |         | - €               |
| PEINTURE BLANC VELOURS           | M2 | 83,00 | 27,00 € | 2 241,00 €        |
| <b>PEINTURES PLAFOND ET MURS</b> |    |       |         | <b>3 672,00 €</b> |

| Désignation                            | U  | Qté   | PU       | Montant HT        |
|--|----|-------|----------|-------------------|
| <b>SOL SUITE REFECTION ELECTRICITE</b> |    |       |          |                   |
| <b>PREPARATION SOL</b>                 |    |       |          |                   |
| DEMONTAGE CHAPPE ET CARRELAGE          | M2 | 53,00 | 17,00 €  | 901,00 €          |
| F ET P CHAPPE                          | M2 | 53,00 | 39,00 €  | 2 067,00 €        |
| FOURNITURE ET POSE CARRELAGE           | M2 | 53,00 | 95,00 €  | 5 035,00 €        |
|  |    |       |          | - €               |
|  |    |       |          | - €               |
|  |    |       |          | - €               |
| <b>SOL SUITE REFECTION ELECTRICITE</b> |    |       |          | <b>5 035,00 €</b> |
| Désignation                            | U  | Qté   | PU       | Montant HT        |
| <b>MENUISERIES PVC</b>                 |    |       |          |                   |
| Remplacement des menuiseries pvc etage |    |       |          |                   |
|  |    |       |          | - €               |
|  |    |       |          | - €               |
|  |    |       |          | - €               |
| fenetre                                | U  | 3,00  | 650,00 € | 1 950,00 €        |
| porte fenetre                          | u  | 1,00  | 850,00 € | 850,00 €          |
|  |    |       |          | - €               |
|  |    |       |          | - €               |
|  |    |       |          | - €               |
| <b>MENUISERIES PVC</b>                 |    |       |          | <b>2 800,00 €</b> |

| Désignation                 | U | Qté   | PU          | Montant            |
|-----------------------------|---|-------|-------------|--------------------|
| <b>CONTENU</b>              |   |       |             |                    |
| REPARATION ROLLS            | U | 1,00  | 78 000,00 € | 78 000,00 €        |
| REPARATION VOITURE ANCIENNE | U | 1,00  | 4 001,00 €  | 4 001,00 €         |
| VIEUX FUSIL                 | U | 10,00 | 120,00 €    | 1 200,00 €         |
| forfait outillage et divers | F | 1,00  | 2 500,00 €  | 2 500,00 €         |
|                             |   |       |             | 0,00 €             |
|                             |   |       |             | 0,00 €             |
|                             |   |       |             | 0,00 €             |
| <b>CONTENU</b>              |   |       |             | <b>85 701,00 €</b> |