

CTP Architectes
cascales@architectes.org
Tel : 06 09 71 23 25

Maître de l'ouvrage : Marlène MEYER
Adresse : 7 rue St Exupéry, 34290 SERVIAN
Adresse projet: IDEM
Références cadastrales : AC.354

EXTENSION

Surface Foncière : 542 m²
Surface de plancher : 101 + 42 m²
Autres : Usage d'habitation

PC1 - SITUATION

01

DATE : 10/05/2021

Echelle : 1:1,56, 1:2,08

Version-modifications	N°	date

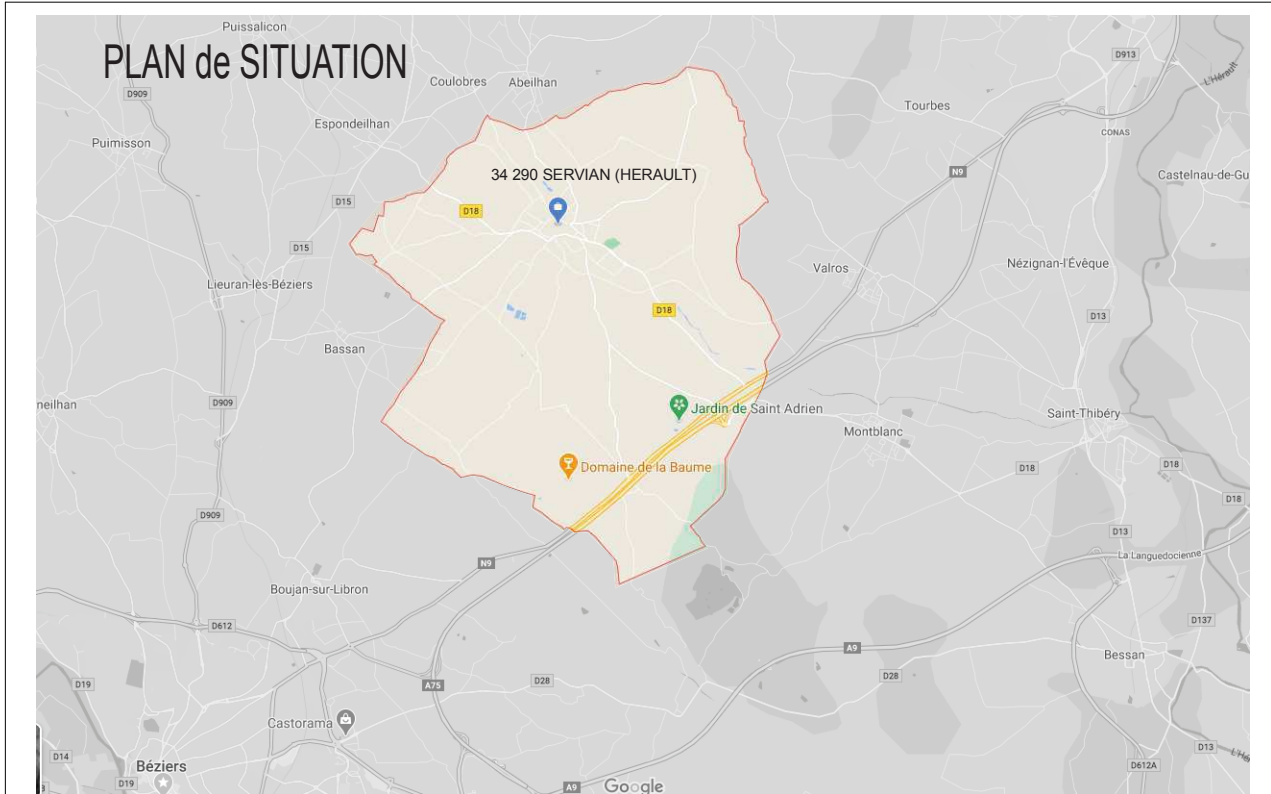
Dossier DPC

Format d'impression - A4

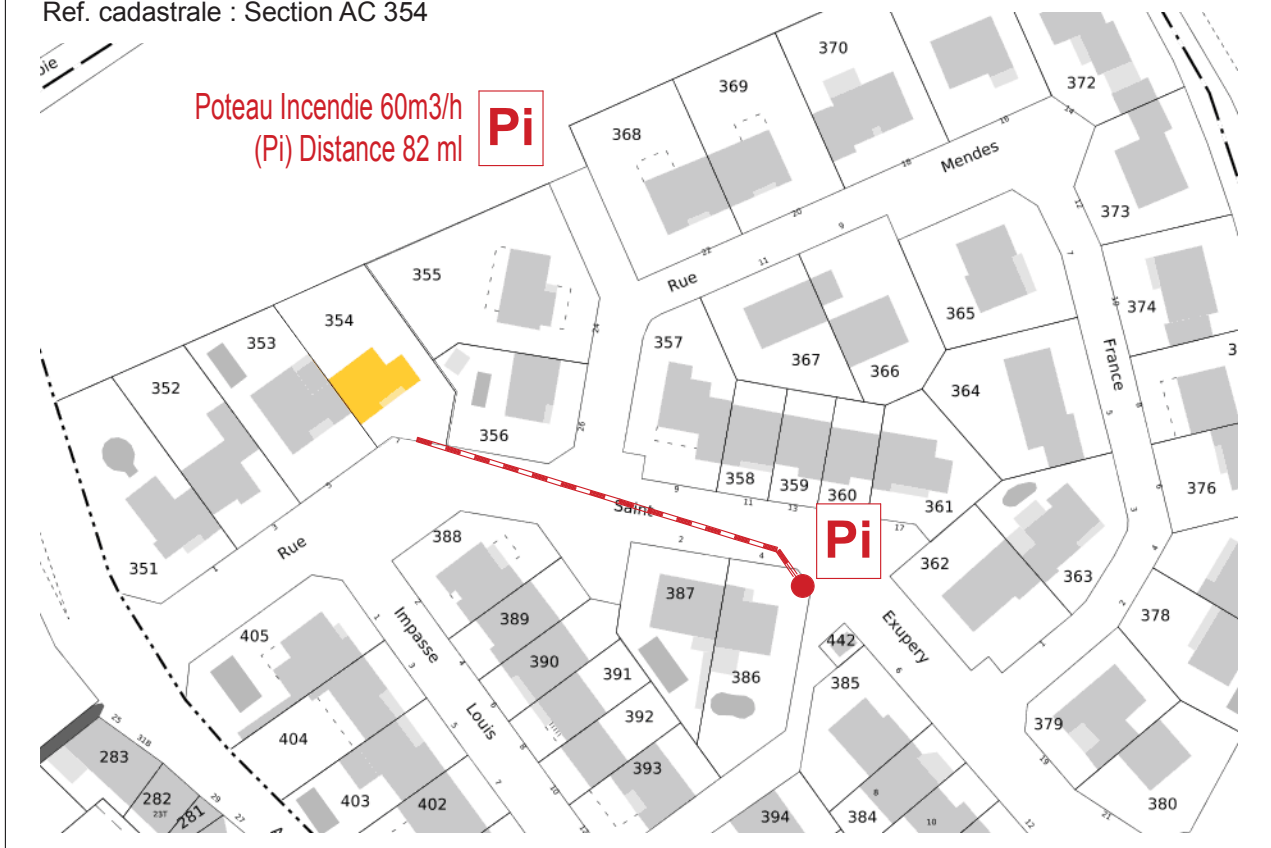
Zone PLU : U2

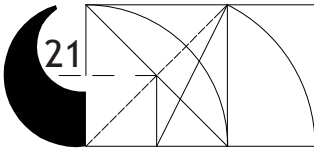
PC1

Plan de situation du terrain [Art. R. 431-7 a) du code de l'urbanisme]



Ref. cadastrale : Section AC 354





CTP Architectes
 cascales@architectes.org
 Tel : 06 09 71 23 25

Maître de l'ouvrage : Marlène MEYER
 Adresse : 7 rue St Exupéry, 34290 SERVIAN
 Adresse projet: IDEM
 Références cadastrales : AC.354

EXTENSION

Surface Foncière : 542 m²
 Surface de plancher : 101 + 42 m²
 Autres : Usage d'habitation

PC5.2 - FACADES

06

DATE : 10/05/2021

Echelle : 1:100, 1:125

Version-modifications	N°	date

Dossier DPC

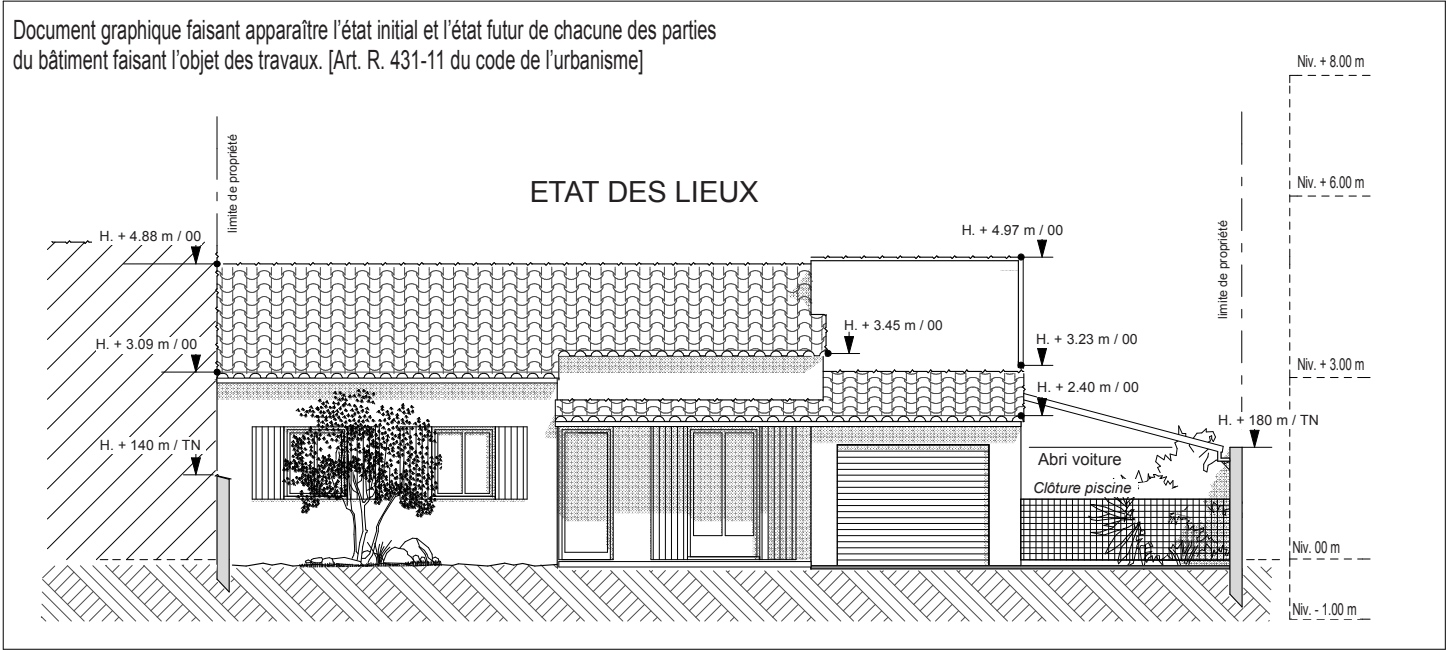
Format d'impression - A4

Zone PLU : U2

PC9 - Etat des lieux

ech : 1/125°

Document graphique faisant apparaître l'état initial et l'état futur de chacune des parties du bâtiment faisant l'objet des travaux. [Art. R. 431-11 du code de l'urbanisme]

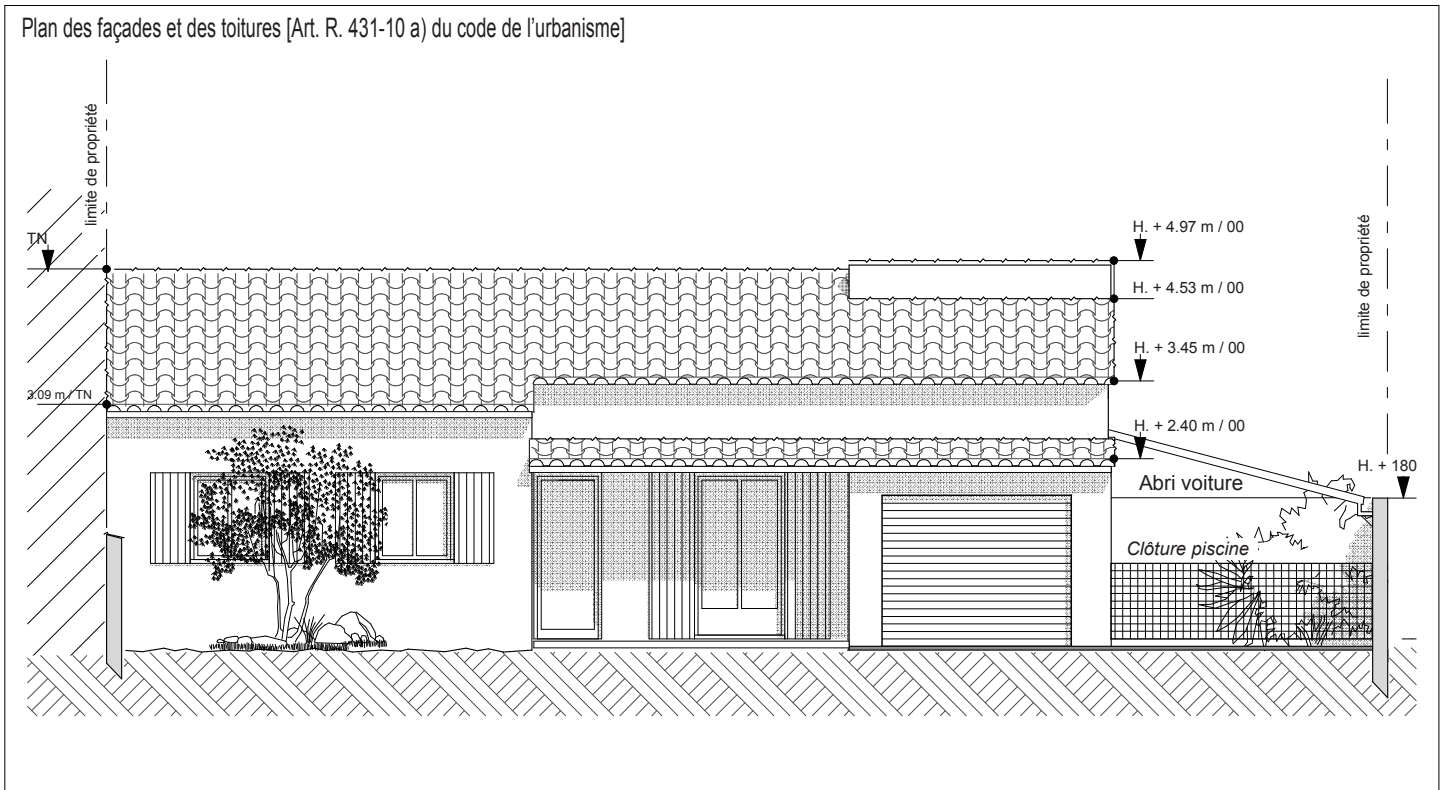


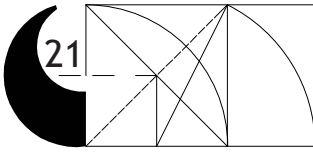
PC5

FACADES SUD

ech : 1/100°

Plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]





CTP Architectes
cascales@architectes.org
Tel : 06 09 71 23 25

Maître de l'ouvrage : Marlène MEYER
Adresse : 7 rue St Exupéry, 34290 SERVIAN
Adresse projet: IDEM
Références cadastrales : AC.354

EXTENSION

Surface Foncière : 542 m²
Surface de plancher : 101 + 42 m²
Autres : Usage d'habitation

PC6 - INTEGRATION

08

DATE : 10/05/2021

Echelle : 1:1,56, 1:3,18

Version-modifications	N°	date

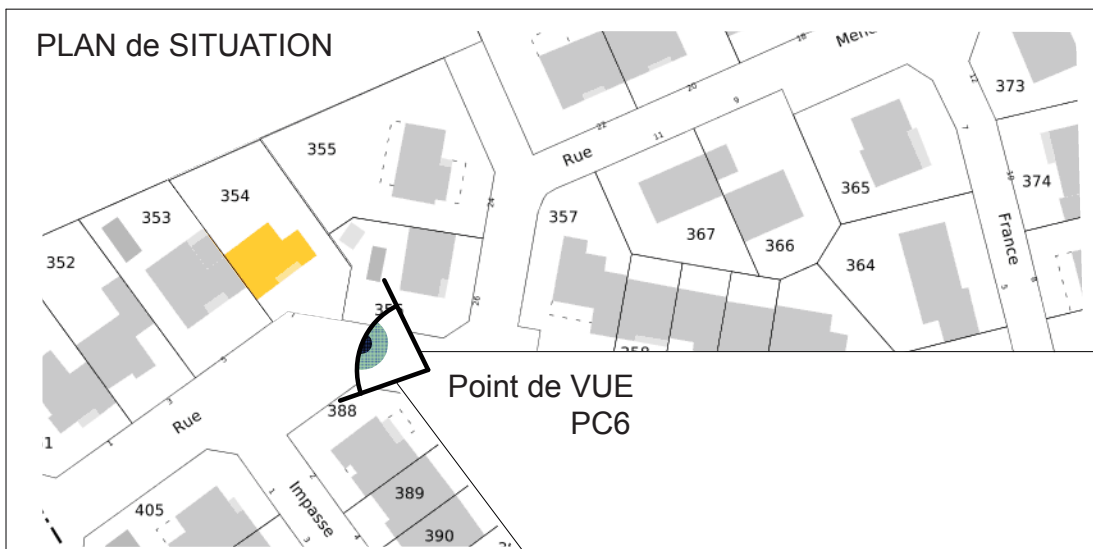
Dossier DPC

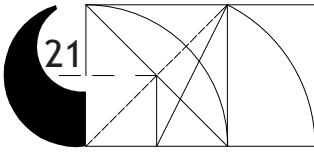
Format d'impression - A4

Zone PLU : U2

PC6

Document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme]





CTP Architectes
cascales@architectes.org
Tel : 06 09 71 23 25

Maître de l'ouvrage : Marlène MEYER
Adresse : 7 rue St Exupéry, 34290 SERVIAN
Adresse projet: IDEM
Références cadastrales : AC.354

EXTENSION

Surface Foncière : 542 m²
Surface de plancher : 101 + 42 m²
Autres : Usage d'habitation

PC7 - Environnement PROCHE 09

DATE : 10/05/2021

Echelle : 1:1,56, 1:3,18

Version-modifications	N°	date

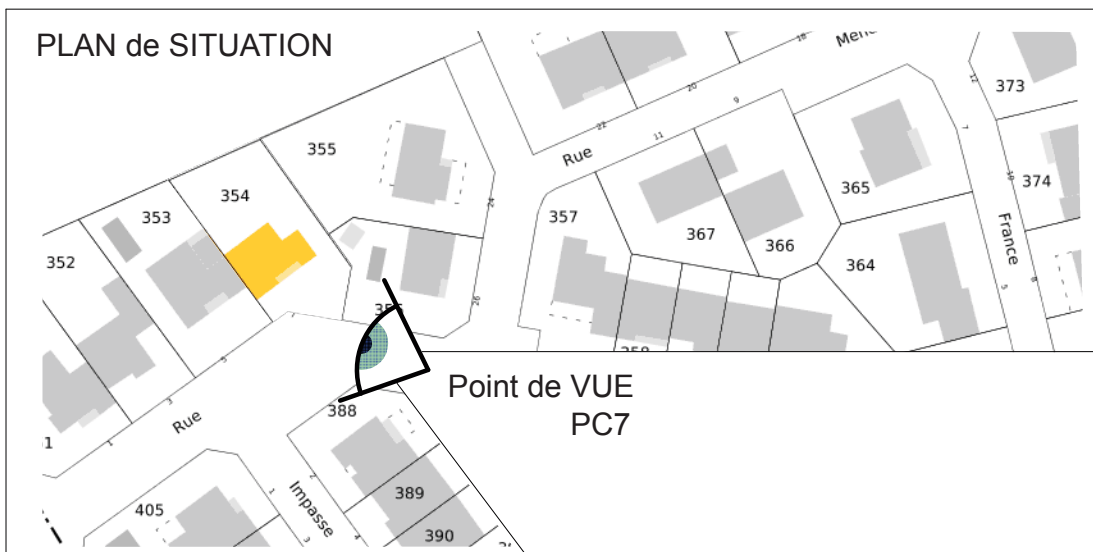
Dossier DPC

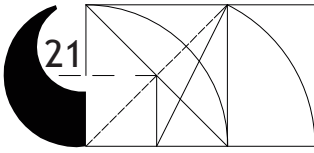
Format d'impression - A4

Zone PLU : U2

PC7

Photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]





CTP Architectes
cascales@architectes.org
Tel : 06 09 71 23 25

Maître de l'ouvrage : Marlène MEYER
Adresse : 7 rue St Exupéry, 34290 SERVIAN
Adresse projet: IDEM
Références cadastrales : AC.354

EXTENSION

Surface Foncière : 542 m²
Surface de plancher : 101 + 42 m²
Autres : Usage d'habitation

PC8 - Paysage LOINTAIN 10

DATE : 10/05/2021

Echelle : 1:1,56, 1:2

Version-modifications	N°	date

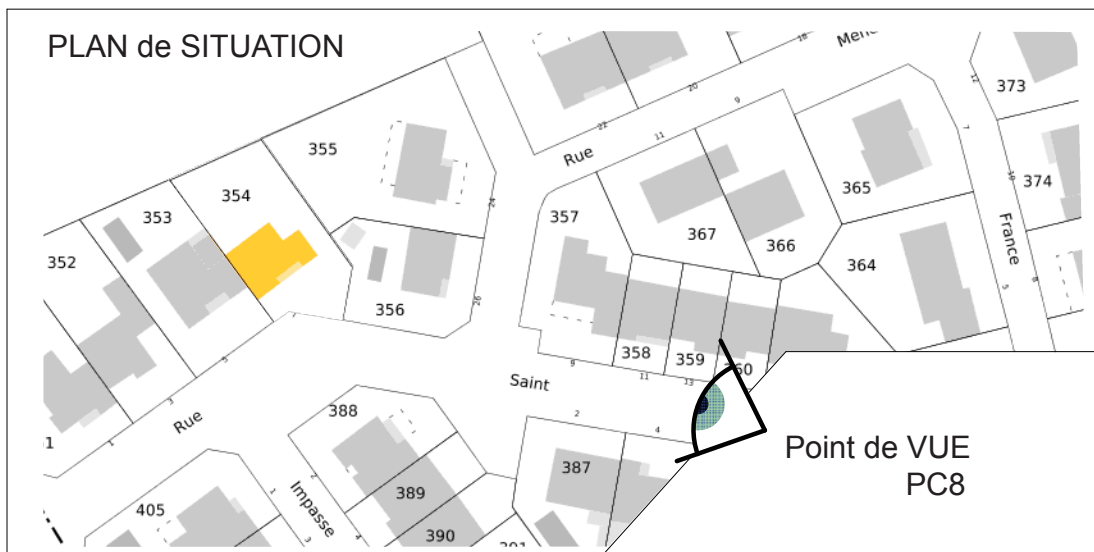
Dossier DPC

Format d'impression - A4

Zone PLU : U2

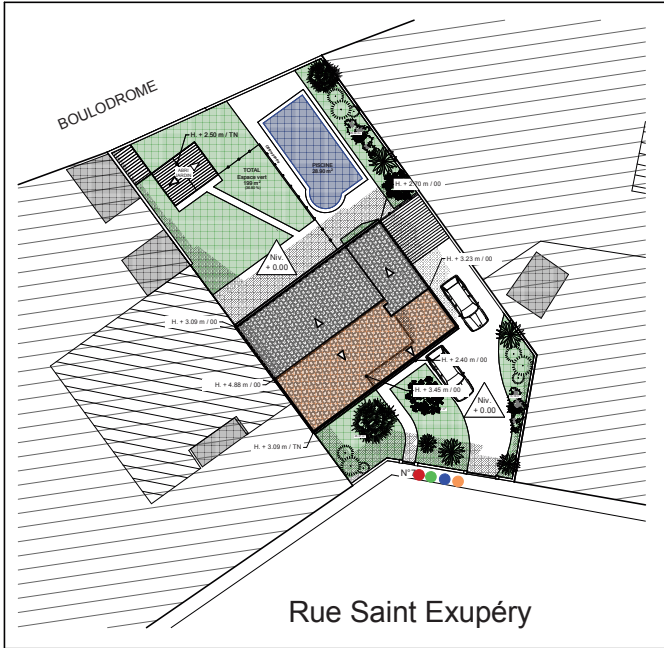
PC8

Photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]



PC9 - Etat des lieux

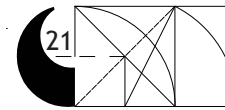
Document graphique faisant apparaître l'état initial et l'état futur de chacune des parties du bâtiment faisant l'objet des travaux. [Art. R. 431-11 du code de l'urbanisme]



ech : 1/400°

LEGENDE :

- Compteur EDF ●
- Compteur Eau Potable ●
- Branchement Telecom ●
- Raccordement Eaux Vannes ●



CTP Architectes
cascales@architectes.org
Tel : 06 09 71 23 25

Maître de l'ouvrage : Marlène MEYER
Adresse : 7 rue St Exupéry, 34290 SERVIAN
Adresse projet: IDEM
Références cadastrales : AC. 354

EXTENSION
Surface Foncière : 542 m²
Surface de plancher : 101 + 42 m²
Autres : Usage d'habitation

PC2 - PLAN MASSE	02
DATE : 10/05/2021	Echelle : 1:200, 1:400

Version-modifications	N°	date
Dossier DPC		
Format d'impression - A4		Zone PLU : U2

ech : 1/200° PC2 - PLAN MASSE

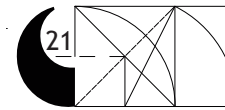
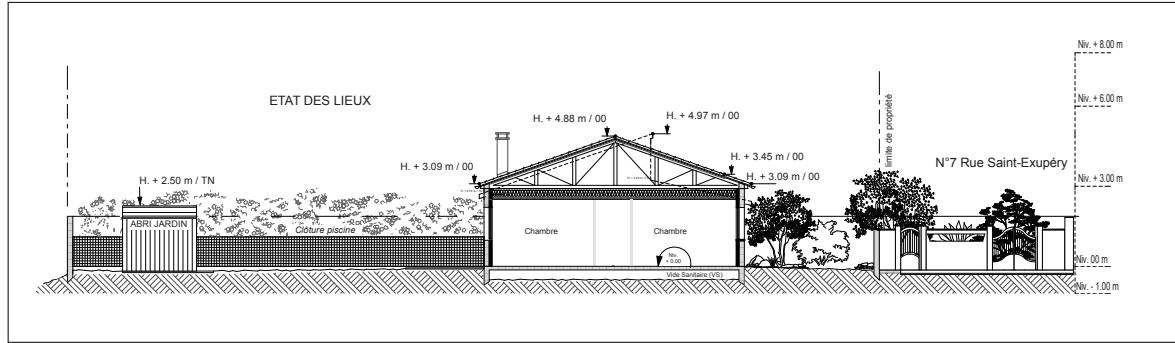
Plan de masse des constructions à édifier ou à modifier
[Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme]



PC9 - Etat des lieux

Document graphique faisant apparaître l'état initial et l'état futur de chacune des parties du bâtiment faisant l'objet des travaux. [Art. R. 431-11 du code de l'urbanisme]

ech : 1/200°



CTP Architectes
cascales@architectes.org
Tel : 06 09 71 23 25

Maître de l'ouvrage : Marlène MEYER
Adresse : 7 rue St Exupéry, 34290 SERVIAN
Adresse projet: IDEM
Références cadastrales : AC. 354

EXTENSION

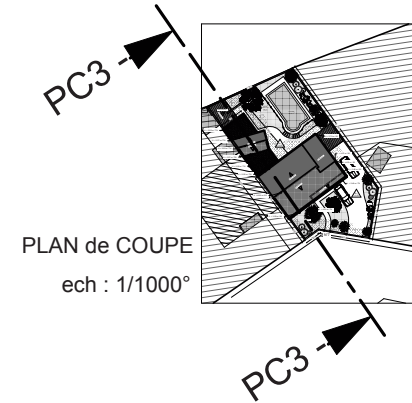
Surface Foncière : 542 m²
Surface de plancher : 101 + 42 m²
Autres : Usage d'habitation

PC3 - COUPE	03
DATE : 10/05/2021	Echelle : 1:1000, 1:100,

Version-modifications	N°	date

Dossier DPC

Zone PLU : U2

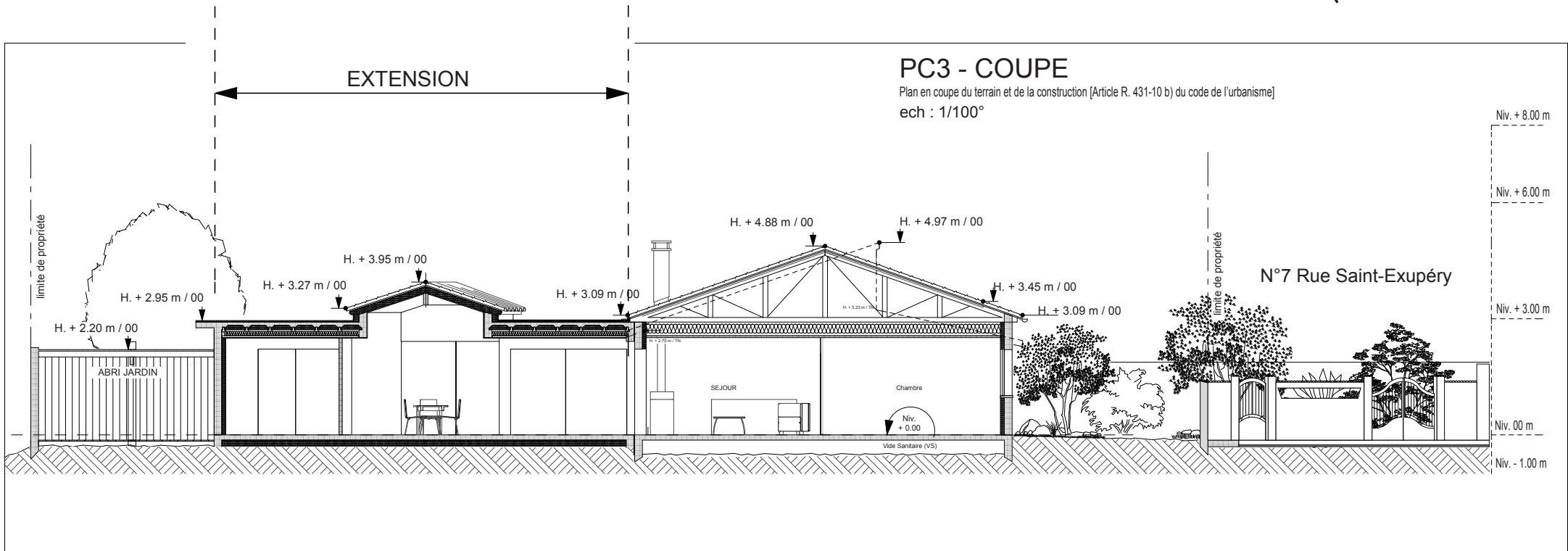


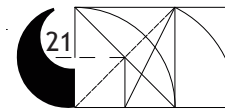
PLAN de COUPE
ech : 1/1000°

EXTENSION

PC3 - COUPE

Plan en coupe du terrain et de la construction [Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme]
ech : 1/100°





CTP Architectes
cascales@architectes.org
Tel : 06 09 71 23 25

Maître de l'ouvrage : Marlène MEYER
Adresse : 7 rue St Exupéry, 34290 SERVIAN
Adresse projet: IDEM
Références cadastrales : AC. 354

Version-modifications	N°	date
Dossier DPC		
Format d'impression - A4		Zone PLU : U2

EXTENSION
Surface Foncière : 542 m ² Surface de plancher : 101 + 42 m ² Autres : Usage d'habitation

PC4 - NOTICE	04
DATE : 10/05/2021	Echelle : 1:2,75, 1:2,08,

NOTICE PAYSAGERE - PC4 -

1) La présentation de l'état initial du terrain et de ses abords indiquant, s'il y en a, les constructions, la végétation et les éléments paysagers existants.

Le présent projet concerne l'extension d'une maison individuelle située dans un lotissement, des années 80, au Nord-ouest du village de Servian. La maison existante en RDC est de type traditionnel en maçonnerie enduite et toit à double pente à 30% en tuile canal.

Le muret de clôture sur la voie est normalisé à l'ensemble de la rue Saint Exupéry avec une hauteur de 1.40 chapeauté de tuile. Côté sud-ouest, la construction existante est mitoyenne avec un autre villa et un peu décalée sur le fond arrière.

La végétation est omniprésente sur le domaine public et au sein des parcelles privées.

2) La présentation du projet :

2a. Quel aménagement est prévu pour le terrain ?.../... Précision sur ce qui est modifié ou supprimé (végétation, murs...);

L'état des lieux actuel est constitué d'un aménagement paysagé et de deux places de stationnement sur l'avant de la maison et sur une bande de 5 mètres et plus au vu de la configuration du terrain. Le fond arrière est aménagé d'une terrasse de plain-pied, d'une piscine clôturée et de plantations de jardin.

1/3 du projet sera implanté sur la terrasse existante côté jardin et pour 2/3 (soit 38 m²) sur l'espace libre engazonné.

De plus, l'abri jardin situé à proximité de la piscine sera déplacé dans l'alignement de l'extension.

2b. Comment sont prévus l'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles, notamment par rapport aux constructions ou paysages avoisinants ? .../... explication sur le choix retenu pour l'implantation de la construction ou les constructions projetées.

L'extension projetée sera accolée et mitoyenne le long de la limite de propriété sans impact visuel pour le voisin déjà implanté sur la limite mitoyenne.

Dans la continuité immédiate de l'habitation, l'extension de plain-pied se développe en rez-de-chaussée avec une volumétrie rythmée en quatre, avec : Un toit terrasse pour assurer la jonction avec la rive d'égout de la maison existante. Un double-toit en tuile pour agrémenter la façade et l'aménagement intérieur du séjour. Un autre toit terrasse pour isoler le double toit précédent et minimiser la volumétrie.

Un dernier volume en retrait pour repositionner l'abri jardin.

2c. Comment sont traités les constructions, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain ? .../... indications précises sur qui sera fait dans les parties du terrain les plus proches des terrains voisins et de la voie publique, et donc plus visibles de l'extérieur.

A l'exception des réhausses ponctuelles du mur de clôture en limite mitoyenne pour les besoins de l'extension aucune modification sera effectuée. A noter que pour des raisons structurelles, les murs de l'extension seront doublés au droit des limites de propriété.

Sans objet

2d. Quels sont les matériaux et les couleurs des constructions ? .../... Précision sur la nature des matériaux, leur couleur, et la façon exacte dont les travaux seront mis en œuvre.

Pour assurer une continuité visuelle avec l'habitation existante, les murs maçonnés seront enduits avec un enduit minéral taloché de teinte claire, les menuiseries seront en alu blanc avec volets roulants intégrés à la maçonnerie. Les rives du toit terrasse (sans acrotère) seront marquées par un profil en alu clair pour servir de larmier. Le petit double-toit sera en tuile canal de terre cuite. L'ensemble de la façade conservera une allure traditionnelle.

2e. Comment sont traités les espaces libres, notamment les plantations ?.../... comment sera aménagé le terrain.

A l'exception du pourtour de la piscine partiellement ré-engazonné avec l'intégration d'un pédiluve au droit de la clôture de piscine modifiée, aucune modification ne sera apportée.

Sans objet.

2f. Comment sont organisés et aménagés les accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement ?

En l'absence de besoin supplémentaire de stationnement, aucune modification ne sera apportée.

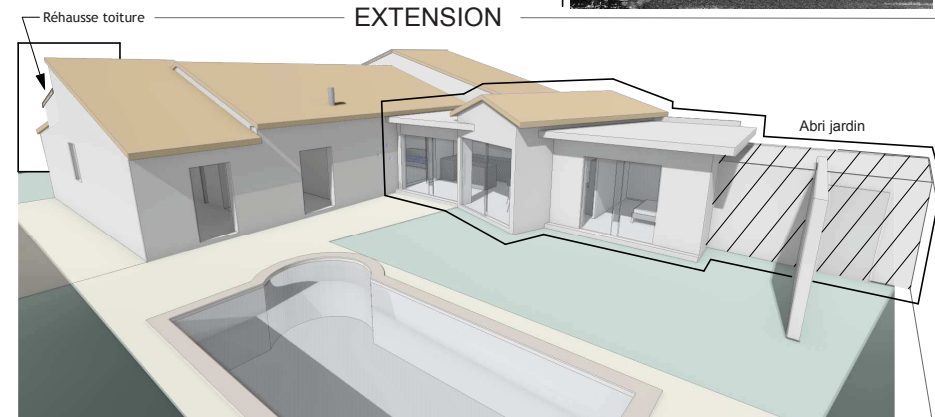
Sans objet

RÉPARTITION SURFACES

Maison existante : 101 m²

Extension : 42 m²

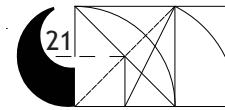
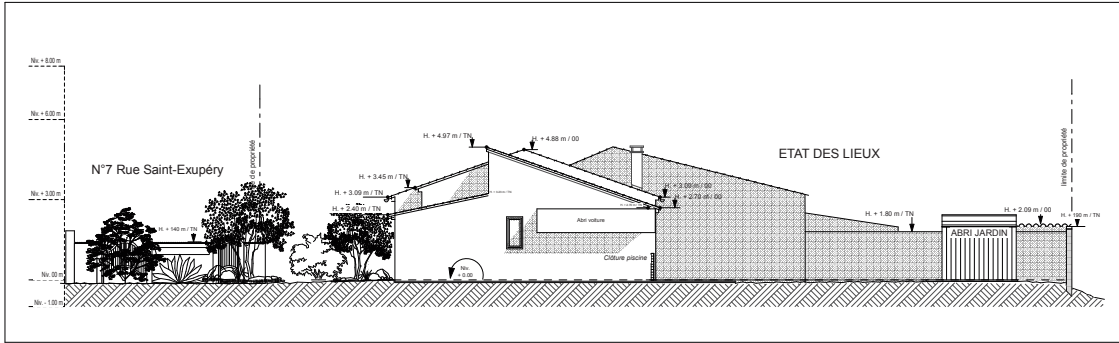
TOTAL : 143 m²



PC9 - Etat des lieux

Document graphique faisant apparaître l'état initial et l'état futur de chacune des parties du bâtiment faisant l'objet des travaux. [Art. R. 431-11 du code de l'urbanisme]

ech : 1/200°



CTP Architectes
cascales@architectes.org
Tel : 06 09 71 23 25

Maître de l'ouvrage : Marlène MEYER
Adresse : 7 rue St Exupéry, 34290 SERVIAN
Adresse projet: IDEM
Références cadastrales : AC. 354

EXTENSION

Surface Foncière : 542 m²
Surface de plancher : 101 + 42 m²
Autres : Usage d'habitation

PC5.1 - FACADES

05

DATE : 10/05/2021

Echelle : 1:100, 1:200

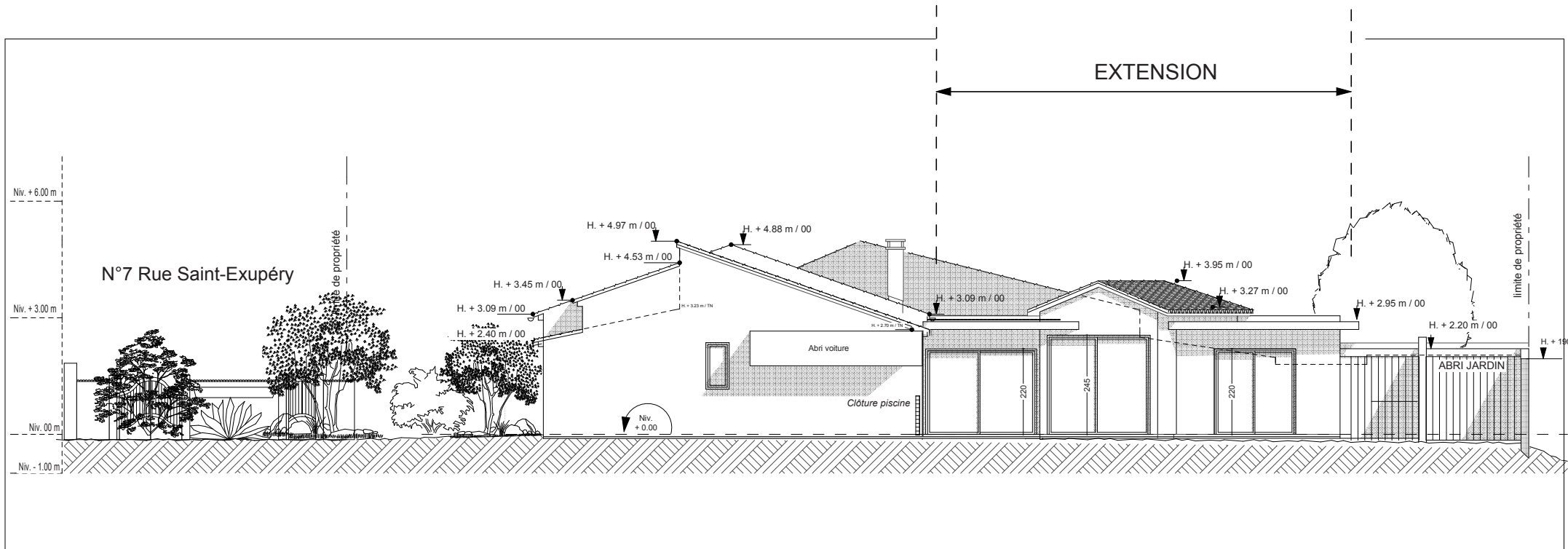
Version-modifications	N°	date
Dossier DPC		
Format d'impression - A4		Zone PLU : U2

PC5

Plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]

FACADES EST

ech : 1/100°



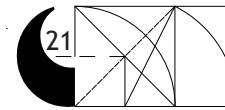
PC5

Plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]

PLAN DES TOITURES

(Niv.00 du Projet)

ech : 1/100°



CTP Architectes
cascales@architectes.org
Tel : 06 09 71 23 25

Maître de l'ouvrage : Marlène MEYER
Adresse : 7 rue St Exupéry, 34290 SERVIAN
Adresse projet: IDEM
Références cadastrales : AC. 354

EXTENSION

Surface Foncière : 542 m²
Surface de plancher : 101 + 42 m²
Autres : Usage d'habitation

PC5.3 - TOITURES

07

DATE : 10/05/2021

Echelle : 1:100

Version-modifications	N°	date

Dossier DPC

Format d'impression - A4

Zone PLU : U2

