

Demande de Permis de construire pour une maison individuelle
et/ou ses annexes comprenant ou non des démolitions
Permis de construire pour une maison individuelle

Identité du ou des demandeurs

Personne 1

Identité : Monsieur LASSABLIERE Laurent

Date de naissance :20/06/1968

Commune de naissance :Cannes

Code département de naissance :06

Pays de naissance :France

Adresse :6 rue de l'Hort del Mas 34320
MARGON

Complément d'adresse :(Code INSEE 34149)

Adresse email :lacardabellefrance@gmail.com

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :06110325

Pays :France

Division territoriale :

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Personne 2

Identité : Madame LASSABLIERE Eléonore

Date de naissance :24/09/1968

Commune de naissance :PARIS 10°

Code département de naissance :75

Pays de naissance :France

Adresse :6 rue de l'Hort del Mas 34320
MARGON

Complément d'adresse : (Code INSEE 34149)

Adresse email :lacardabellefrance@gmail.com

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :06110325

Pays :France

Division territoriale :

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Correspondant

Identité : [Dénomination] CASCALES - [Raison sociale] CTP
Architectes

Numéro Professionnel :50772925900022

Type de société :SAS

Représentant :Monsieur Cascales Laurent

Adresse :15 Rue MOLIERE 34290 SERVIAN

Complément d'adresse : (Code INSEE 34300)

Adresse email :cascales.architecte@gmail.com

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :0609712325

Pays :France

Division territoriale :

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le terrain

Adresse du (ou des) terrain(s)

Adresse :6 rue de l'Hort del Mas 34320
MARGON

Complément d'adresse :

Superficie totale du terrain (m²) : 2200

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
0	B	1160	500		Non
0	B	797	1700		Non

Situation juridique du terrain

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ? :

Non

Le terrain est-il situé dans un lotissement ? :

Non

Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ? :

Non

Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbaine) ? :

Non

Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P) ? :

Non

Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N) ? :

Je ne sais pas

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation :

Architecte

☐ Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire

Identité :

Monsieur cascales Laurent

Adresse :

15 rue MOLIERE 34290 SERVIAN

Complément d'adresse :

(Code INSEE 34300)

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes :

045396

Conseil Régional :

OCCITANIE

Téléphone :

0609712325

Télécopie :

Adresse email :

cascales.architecte@gmail.com

Nature du projet

Nature des travaux envisagés

☐ Nouvelle construction ☒ Travaux sur construction existante

Courte description de votre projet ou de vos travaux :
Projet d'extension d'une maison individuelle à usage d'habitation de plain pied et en rez-de-chaussée.

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet (en kVA) :

Avez-vous souscrit un contrat de construction de maison individuelle ? :

Non

Type d'annexes

☐ Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin ☐ Autres annexes à l'habitation

Autres annexes à l'habitation :

Logements

Nombre de logements créés :

0

Nombre de pièces de la maison :

7

Nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé

Au dessus du sol : 1

Au dessous du sol : 0

Mode d'utilisation principale des logements

Mode d'utilisation principale : Occupation personnelle (particulier) ou en compte propre (personne morale)

S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser : Résidence principale

Mode de financement du projet

☐ Logement locatif social ☐ Accession sociale (hors prêt à taux zéro) ☐ Prêt à taux zéro ☒ Autres financements

Précisez le financement : personnel

Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces

1 pièce :

2 pièces :

3 pièces :

4 pièces :

5 pièces :

6 pièces et plus : 1

Vos travaux comprennent

☒ Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires

Destination des constructions et tableau des surfaces

Destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Habitation	126,3	49,5	0	0	0	175,8
Hébergement hôtelier						
Bureaux						
Commerce						
Artisanat						
Industrie						
Exploitation agricole ou forestière						
Entrepôt						
Service public ou d'intérêt collectif						
Surfaces totales (m²)	126,3	49,5	0	0	0	175,8

À remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

Votre projet nécessite-t-il des démolitions ? : Non

Type de démolition :

Veuillez décrire les travaux qui seront effectués :

Nombre de logements démolis :

Date approximative à laquelle le(s) bâtiment(s) dont la démolition est envisagée a(ont) été construit(s) :

Participation pour voirie et réseaux

Le propriétaire ou le bénéficiaire de la promesse de vente est-il différent du demandeur ? :

Informations pour l'application d'une législation connexe

Votre projet

- ☐ Déroge à certaines règles de construction et met en oeuvre une solution d'effet équivalent au titre de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation
- ☐ Relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne)
- ☐ A déjà fait l'objet d'une demande d'autorisation ou d'une déclaration au titre d'une autre législation que celle du code de l'urbanisme

Précisez laquelle :

- ☐ Est soumis à une obligation de raccordement à un réseau de chaleur et de froid prévue à l'article L.712 - 3 du code de l'énergie
- ☐ Se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable
- ☒ Se situe dans les abords d'un monument historique

Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Code	Description	Fichiers
PCMI01	Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-7 a) du code de l'urbanisme]	PC1_2261-02-LASSABLIERE.pdf
PCMI02	Un plan de masse des constructions à édifier ou à modifier [Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme]	PC2_2261-02-LASSABLIERE.pdf
PCMI03	Un plan en coupe du terrain et de la construction [Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme]	PC3_2261-02-LASSABLIERE.pdf
PCMI04	Une notice décrivant le terrain et présentant le projet [Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme]	PC4_2261-02-LASSABLIERE.pdf
PCMI05	Un plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]	PC5-1_2261-02-LASSABLIERE.pdf PC5-2_2261-02-LASSABLIERE.pdf PC5-3_2261-02-LASSABLIERE.pdf

Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Code	Description	Fichiers
A fournir uniquement si votre projet se situe dans un périmètre n'ayant pas fait l'objet d'un permis d'aménager		
PCMI06	Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme]	PC6_2261-02-LASSABLIERE.pdf
PCMI07	Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]	PC7_2261-02-LASSABLIERE.pdf
PCMI08	Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme]	PC8_2261-02-LASSABLIERE.pdf

Pièces complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description	Fichiers
Si votre projet se situe dans un lotissement		
PCMI09	Le certificat indiquant la surface constructible attribuée à votre lot [Art. R. 442-11 1er al du code de l'urbanisme]	PC9-1_2261-02-LASSABLIERE.pdf PC9-2_2261-02-LASSABLIERE.pdf

Pièces complémentaires à joindre si votre projet comporte des constructions

Code	Description	Fichiers
Si votre projet est tenu de respecter la réglementation thermique ou la réglementation environnementale		
PCMI14-1	Le formulaire attestant la prise en compte de la réglementation thermique [Art. R. 431-16 j) du code de l'urbanisme]	2261-02_attestation_RT.pdf