

CTP ARCHITECTES
15 rue Molière
34290 SERVIAN

Marie-Helene KOMMER
29 Rue des Boutons d'or
34000 Montpellier

EXTENSION KOMMER

INDICE : B1

Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF)

Edition : Novembre2022

Les quantités sont indiquées à titre indicatif. Elles seront réputées avoir été vérifiées et éventuellement complétées et corrigées par l'entreprise avant la remise de son offre.

Les Numéros d'Articles (Code) sont ceux du CCTP, toutes les sujétions de ce dernier devront être prises en compte.

| DESIGNATION | | Unité | Quantité | | PU. | TOTAL |
|---|---|-------|----------|--|-----|-------|
| n° | GROS OEUVRE | | | | | |
| 1 | PREPARATION & INSTALLATION | | | | | |
| <i>L'ensemble comprend les études, l'installation chantier, la neutralisation des réseaux, l'aménagement d'une aire de stockage, la réalisation de sondages et d'étaieement préventifs avant la réalisation des démolitions</i> | | | | | | |
| 1.1 | Etudes complémentaire en phase EXE | ens. | 1,00 | | | |
| 1.2 | Aménagement provisoire pour arrivée et stockage du matériel | Fort. | 1,00 | | | |
| 1.3 | Piquetages, repères | Fort. | 1,00 | | | |
| 1.4 | Mise en sécurité (électricité/eau gaz) | Fort. | 1,00 | | | |
| Sous-total (HT) : | | | | | | |
| 2 | DEMOLITION | | | | | |
| <i>L'ensemble concerne la démolition des abords, muret garde-corps et dépose des menuiseries véranda avec mise en place de bennes pour gravats & déchets de chantier.</i> | | | | | | |
| <i>Note : Cela comprend le coût de la rotation des bennes et le traitement des déchets avec variante [et/ou] d'enlèvement des gravats, au fur et à mesure par véhicule léger.</i> | | | | | | |
| 2.1 | Dépose de l'ensemble de la façade vitrée au RDC / (3,40 ml x h. 2,65) | ens. | 1,00 | | | |
| 2.2 | Dépose de l'ensemble Véranda R+1 (6,50 ml x h. 2,35 m + 9,6 m ² de panneaux) | ens. | 1,00 | | | |
| 2.3 | Démolition muret de la coursive & escalier suivant forme de reconstruction. [1,85 m3] | m3 | 1,85 | | | |
| Sous-total (HT) : | | | | | | |

| DESIGNATION | Unité | Quantité | | PU. | TOTAL |
|---|---|----------------|------|-----|-------|
| | | MOE | ENT. | | |
| 3 RESEAUX / VRD | | | | | |
| <i>L'ensemble comprend la fourniture et la pose d'un réseau d'évacuation EU/ EV des WC et de la douche de l'extension avec travaux de fouille et de remblaiement nécessaires aux évacuations sur réseaux existant.</i> | | | | | |
| 3.1 | Démolition en pénétration pour passage de réseaux Eaux Usées EU / EV Eaux Vannes | ens. | 2,00 | | |
| 3.2 | Terrassement en fouille pour passage de réseaux EU/EV compris remblaiement après pose et raccordement. | ml | 8,00 | | |
| 3.3 | Fourniture et pose de réseaux diam 100 en PVC compris regard de branchement | ens. | 1,00 | | |
| Sous-total (HT) : | | | | | |
| 4 TERRASSEMENT & FONDATION | | | | | |
| <i>L'ensemble comprend le terrassement en tranchée, le refouillement des fondations, le percement et le scellement chimique pour la jonction avec les fondations existantes, le coulage en place du Gros-Béton [GB], béton, coffrage et ferrailage suivant étude béton.</i> | | | | | |
| 4.1 | Terrassement en fouilles pour semelles BA pour création de fondation d'extension. | ml | 6,50 | | |
| 4.2 | Terrassement en déblai [profondeur 0,3 m] compris préparation du support pour dallage sur-terre plein avec apport géotextile, tout-venant compacté [ep. 0,3 m] & lit de sable. | m ² | 7,00 | | |
| 4.3 | Refouillement au droit du porche et de l'escalier, pour la jonction avec les fondations existantes avec percement et scellement chimique des armatures de fondation créent. | U | 2,00 | | |
| 4.4 | Gros-Béton en fond de fouille. | m3 | 2,60 | | |
| 4.5 | Ferrailage et coulage béton des fondations en rigoles | ml | 6,50 | | |
| Sous-total (HT) : | | | | | |
| 5 MODIFICATION & CREATION D'OUVERTURES | | | | | |
| <i>L'ensemble comprend la réalisation de reprise en sous œuvre, la modification & la création d'ouverture en sous-œuvre, suivant directives de maître d'œuvre et/ou architecte.</i> | | | | | |
| <i>NOTE : Prévoir étaieiment structural avant reprise en sous-œuvre</i> | | | | | |
| 5.1 | Démolition allège Salon RDC [Projet] compris reprise au ciment Seuil et Tableau (0,36 m3) / Voir : COUPE A-A | ens. | 1,00 | | |
| 5.2 | Reprise en sous-oeuvre pour creation d'ouverture Cuisine RDC [Projet] Voir : COUPE B-B (1,94 m3 + BA 0,23 m3 + IPN 67 kg) | ens. | 1,00 | | |

| 5.3 | Reprise en sous-oeuvre pour creation d'ouverture CELLER / Voir : COUPES [C-C] & [D-D] (0,25 m3 + BA 0,02 m3 + HEA 19,9 kg) | ens. | 2,00 | | |
|--|---|----------------|----------|------|-------|
| Sous-total (HT) : | | | | | |
| DESIGNATION | | Unité | Quantité | | TOTAL |
| | | | MOE | ENT. | PU. |
| 6 | DALLAGES | | | | |
| <i>L'ensemble comprend la réalisation de trois niveaux de dallage différents en Béton-Armée [BA], suivant directives de maître d'œuvre et études béton.</i> | | | | | |
| 6.1 | Plancher bas sur terre-plein Dalle BA portée sur isolant 200 mm (XPS) avec scellement chimique du treillis soudé dans soubassement existant. | m ² | 7,00 | | |
| 6.2 | Emmarchement Création de 2 marches en BA coffrée avec scellement chimique dans chaînage existant. | u | 2,00 | | |
| 6.3 | Plancher étage Dalle BA coffrée ep.16cm avec scellement chimique dans chaînage existant. | m ² | 8,00 | | |
| 6.4 | Plancher toiture Dalle pleine BA ep. 14 cm nervurée (retombées variables h.16 & 20 cm avec isolation intégrée ep.160 mm. Comprend ancrage, sommiers et façon de forme pour débords de toiture. | m ² | 34,00 | | |
| Sous-total (HT) : | | | | | |
| 7 | ELEVATION MURS & STRUCTURE METALLIQUE | | | | |
| <i>L'ensemble comprend la réalisation des élévations des maçonneries avec structure, renforts métalliques appuis de fenêtres et bandeaux de façades en création.</i> | | | | | |
| 7.1 | Béton projeté par voie sèche, avec la préhumidification des mélanges à projeter, pour la réalisation d'une surépaisseur de 5 cm du mur garde-corps. | m ² | 1,00 | | |
| 7.2 | Renfort métallique sous plancher HEA 120 compris fourniture, pose et sommiers BA. | kg | 180,00 | | |
| 7.3 | Poteaux métalliques [c100 mm e5] + platines pour liaison soudée avec armatures BA [13 U] | kg | 460,00 | | |
| 7.4 | ELEVATION Mur porteur de 20 cm d'épaisseur en maçonnerie chaînée, de blocs creux en béton, à revêtir, 500x200x200 mm, | m ² | 36,00 | | |
| 7.5 | Chaînage horizontal, de blocs "U" en béton, de couleur grise, 500x200x200 mm, | ml | 17,00 | | |
| 7.6 | Raidisseur mur chaînage vertical, de blocs d'angle en béton. | ml | 21,00 | | |

| | | | | |
|-----|--|----|-------|--|
| 7.7 | Linéaux type chaînage block "U" [3x1 m] | ml | 3,00 | |
| 7.8 | Création des appuis de fenêtre filant BA coffré sur place avec adjuvant hydrofuge & larmier. Dimension variable. [3 niveaux]. | ml | 15,00 | |
| 7.9 | Création de bandeaux filants en continuité des appuis de fenêtre avec adjuvant hydrofuge & larmier. Soubassement & rampant escalier. | ml | 7,60 | |

Sous-total (HT) :

| DESIGNATION | Unité | Quantité | | PU. | TOTAL |
|-------------|-------|----------|------|-----|-------|
| | | MOE | ENT. | | |

8 FACADE & ENDUIT

L'ensemble comprend l'occultation des baies avec réparation et reprise d'enduit sur la construction existante & badigeon minéral.

+ Fourniture et pose d'un enduit monocouche sur support neuf. [extension]

| | | | | |
|-----|---|----------------|--------|--|
| 8.1 | Fourniture et pose d'un échafaudage tubulaire de façade. [Matériel appartenant à l'entreprise] | m ² | 175,00 | |
| 8.2 | Réparation d'une fissure en maçonnerie, par couture avec une agrafe métallique. | U | 5,00 | |
| 8.3 | Occultation ouvertures sur construction existante 2 U en bloc de béton creux ep.15cm | m ² | 2,30 | |
| 8.4 | Support neuf : Mortier d'enduit monocouche. | m ² | 40,00 | |
| 8.5 | Fourniture et application d'un badigeon d'harmonisation sur l'ensemble. | m ² | 175,00 | |

Sous-total (HT) :

TOTAL (H.T)

T.V.A (10%)

TOTAL (T.T.C)

DPGF complété par l'entreprise, le

(tampon et signature)