

COMPTRE RENDU N° 10					 CTP Architecture 18 Ordre des Architectes LR° S01312		
Chantier : JAMMES				Date de la visite : 20-mai-18		13	
P1	Maître d'ouvrage			Mme Mr JAMMES			IND.00
121 Avenue de Lodève, 34070 Montpellier							
Opération : Rénovation Maison JAMMES 22 rue François Villeneuve, 3400 Montpellier							
Maître d'ouvrage :		MAIL		TÉLÉPHONE		Présence	
Représenté par,		Flora JAMMES	flora.aiquesvives@gmail.com	06 09 74 42 32		Pre	
ARCHITECTE :		L. CASCALES	cascales@architectes.org	06 09 71 23 25		Pre	
PROCHAINE CONVOCATION							
LOT	INTERVENANT	ENTREPRISE	MAIL	TÉLÉPHONE	Présence	Diffusion	
1	GROS ŒUVRE	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre	C	oui
2	ÉTANCHÉITÉ	RAMDANI	ramdanisaid34@gmail.com	06 74 98 13 76	NC	C	oui
3	PLATRIERIE	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre	C	oui
4	MENUISERIE	SONIMEN	contact@sonimen.fr	06 29 80 73 24	ABS	C	oui
5	CLIMATISATION	CLIMAVIE	christian.derouet@climavie.fr	07 78 93 40 12	NC	C	oui
6	PLOMBERIE	EPC	stephan.enjalbert@gmail.com	06 29 13 30 06	Pre	C	oui
7	ELECTRICITE	AB Électricité	abelectricite34@gmail.com	06 46 40 87 51	NC	C	oui
8	REVÊTEMENTS	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre	C	oui
Pre - Convoqué/Présent Abs - Convoqué/Absent Exc - Convoqué/ Excusé NC - Non convoqué							
RAPPEL : 150 € PÉNALITÉ D'ABSENCE REUNION CHANTIER - cf. art. 4.2 CCTP 00 <i>L'absence d'observations écrites sur le texte des procès verbaux, dans un délai de 10 jours, sera considérée comme acceptation</i>							
CONVOCATION							
DATE de la PROCHAINE REUNION DE CHANTIER							

Vendredi 27 mai 2018 - 12:15

Maîtrise d'ouvrage :

- > Nous demandons à Mr et Mme JAMMES de fournir les références du mobilier de salle de bain
 - >> Fournir le choix des sanitaires sur le catalogue FIC, fourni par l'entreprise Enjalbert
 - > Le cuisiniste doit se rendre sur site pour compléter le relevé suivant l'état des lieux et les observations.
 - > Les références de contact et de dossier ENEDIS sont à fournir pour l'électricien pour remplacement compteur
 - > Demande d'information sur la nature du parquet, prévu au RDC (choix par le client)
- CUISINE, SALON & EXTENSION

1	GROS ŒUVRE	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre
1,01	PLANNING Semaine n°17/2018				
1,02	> Arbre à couper (Cf. image 110)				
1,03	> Pose du drain en attente sur fond voisin (Cf. image 106)				
1,04	> Montage de l'extension à ossature bois				
1,05	> HEA 100 sous trémie				
1,06	RAPPEL :	Nous demandons le chiffrage pour les travaux suivants :			
1,07		> Fourniture et pose de coffrets compteurs (Cf. image 89 à 92 / CR12)			
1,08		> Fourniture et pose caniveau + raccordement (Cf. / CR8)			
1,09		> Plus-value éventuelle pour bardage sur mitoyen (Cf. / CR7)			
1,10		> Prix unitaire / m ² pour de l'enduit de finition type monocouche taloché fin			
1,11	<i>RAPPEL : Tout avenant au marché de travaux devra faire l'objet d'une approbation préalable par le client pour être prise en compte. -</i>				
1,12					<i>Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * 0</i>

2	ÉTANCHÉITÉ	RAMDANI		06 74 98 13 76	NC
2,01	En attente de l'avancement de l'ossature bois.				
2,02	L'intervention pour 2° semaine sera confirmée				
2,03	Choix de couleur membrane SARNAFIL : EL 9500				
2,04					<i>Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * 0</i>

3	PLATRIERIE				Pre
3,01	PLAN RDC et ETAGE à jour en PJ				
3,02	Conformément aux souhaits de Mme et Mr JAMMES, l'entreprise OUBOUKHA doit apporter des modifications d'implantation de cloisons au R+1. - Profondeur rangement 1 m -				
3,03					
3,04	Mr OUBHOUKHA doit fournir un catalogue de prix à Mme et Mr JAMMES pour montrer un choix de porte intérieure et de prestation à retenir. - RAPPEL -				
3,05					
3,06	Demande d'avancement des contre-murs pour convocation cuisiniste				(Cf. image 102)
3,07					<i>Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * 0</i>

4	MENUISERIE	SONIMEN	contact@sonimen.fr	06 86 04 02 22	ABS
4,01	Demande de la date de pose des menuiseries par l'entreprise SONIMEN				
4,02	Demande d'information sur le type d'entrée d'air prévus sur les coffres VR				RAPPEL
4,03	RAPPEL : Demande d'attestation d'assurance professionnelle 2018				
4,04					<i>Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * 9</i>

5	CLIMATISATION	CLIMAVIE	christian.derouet@climavie.fr	07 78 93 40 12	NC
5,01	Demande de chiffrage pour la fourniture et la pose d'une VMC Hygroréglable conforme à la réglementation en vigueur. (CCTP VMC en PJ CR12) > RAPPEL				

5,02	
5,03	
5,04	Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * 0

6	PLOMBERIE	EPC - Mr ENJALBERT	06 29 13 30 06	Pre
6,01	Nous demandons la mise à jour du devis, avec les avenants suivants :			
6,02	> Prévoir un robinet en col de signe			
6,03	> Lave-main pour les toilettes wc			
6,04	> Prévoir un parois de douche fixe conforme NF EN 14428 (indice de classement : D 12-500).			
6,05	INTERVENTION prévue semaine n°15 à confirmer			
6,06	Demande de chiffrage pour la fourniture et la pose d'une VMC Hygroréglable conforme à la réglementation en vigueur. (CCTP VMC en PJ CR12) > RAPPEL			
6,07	Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * 0			

7	AB - ELECTRICITE	A. BAUDRAN	06 46 40 87 51	NC
7,01	Sur la base des plans annotés par le client, avec positionnement du mobilier, nous demandons à l'entreprise Baudran de mettre à jour les plans électriques sans oublier la légende des symboles.			
7,02	Nous demandons à l'électricien de se mettre en relation avec ENEDIS pour le changement du compteur.			
7,03	INTERVENTION prévue semaine n°17 et 18			
7,04	Demande de chiffrage pour la fourniture et la pose d'une VMC Hygroréglable conforme à la réglementation en vigueur. (CCTP VMC en PJ CR12) > RAPPEL			
7,05	Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * 0			

Photos album WEB : PHOTOS du : 20/05/2018

<https://goo.gl/photos/FQfds9r4CUJSHuzp6>

Reprise plâtrerie en plafond RDC - 99 ▼



Démarrage de faux plafond à l'étage - 100 ▼



▼ 101 - Trémie(s x 4) Clim et PAC en attente

Demande d'intervention cuisiniste pour relevé - 102 ▼



▼ 103 - Prévoir renfort de l'élasticité du plancher comble avec entretoises bois - 104 ▼



▲ 105 - Réduction du cloisonnement

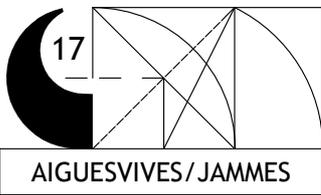
▼ 106 - Prévoir rapidement drain en attente sur fond voisin.

Évacuation gravais en attente - 107 ▼



▲ 108 - En attente des travaux pour compteurs EAU & EDF





cascales@architectes.org
Tel : 06 09 71 23 25

Maître d'ouvrage : Mme AIGUESVIVES, Mr JAMMES
Projet : 22 Rue François Villeneuve, 34070 MTP
Références cadastrales : KR55

Surface Foncière : 225 m²
SP : 137 m²
Autres Informations : Réhabilitation
Changement de destination

Observations-MOU_R1	23
DATE : 23/04/2018	Echelle :

Format d'impression - A4

Version / modifications	Numéro	Date

Annotations du maître d'ouvrage sur R+1

