

Affaire : EXPERTISE AIGUESVIVES JAMMES C/SA QBE INSURANCE LIMITEDSAS
 CTP ARCHITECTES-MAF-SARL OUBOUKHA FRERES-SA QBE
 EUROPE

Numéro : 31428 TGI MONTPELLIER
Décision : du 19/12/2019
Objet : INONDATION

INONDATION

A défaut d'un relevé géomètre, non fourni par le maître d'ouvrage, l'absence de relevé topographique du site et des abords n'a pas permis de mettre en évidence la nécessité de prévoir des drains périphériques en phase d'estimation travaux (phase PRO).

Après la démolition du garage nous avons constaté que la base des murs mitoyens était enterrée d'environ 50 cm. Ce pourquoi dès la deuxième réunion de chantier (PV N°2), il est demandé au maçon d'effectuer un drain enterré avec fourniture de plan en appui.

A noter : La demande de pose de drain à été rappelée tout au long des travaux jusqu'à l'abandon du chantier de l'entreprise OUKHAFOU.

1 - Chronologie des étapes

- 1.1 - Début janvier 2018 / Démarrage des travaux (Cf. Pré planning en annexe)
- 1.2 - 19 janvier 2018 / Démolition garage & constat d'une nécessité de drain (PV N°2) + Plan
- 1.3 - 20 mai 2018 / Travaux de terrassement du fond voisin (KR66) - Rappel drain (PV N°13)
- 1.4 - 25 mai 2018 / JAMMES doit prévenir les voisins (KR56 & KR65) pour intervention du maçon pour la pose du drain enterré. (PV N°17)
- 1.5 - 08 Juin 2018 / Constatation de la construction d'un mur de soutènement sur le fond voisin (KR66) sans mise en place d'une buse d'évacuation des eaux de ruissellement arrivant du voisin (KR65) - Demande à la maîtrise d'ouvrage (JAMMES) de rentrer en contact avec le voisin (KR66) pour dénoncer le risque d'inondation des eaux de ruissellement.
- 1.6 - 15 juin 2018 / Demande à OUKHAFOU de poser d'une évacuation « de sécurité » Ø160 mm des eaux de ruissellent du KR65 barrées par le mur de soutènement du KR66 (PV°N20)
- 1.7 - 22 juin 2018 / Mise ne place de « l'évacuation de sécurité » depuis le fond arrière jusque devant la maison côté rue (PV N°21) - Mesures conservatoires -

2 - Plan de situation

Le plan cadastral permet de situer les voisins ayant des responsabilités dans cette situation, avec :

Références cadastrales :

Les voisins en mitoyenneté latérale > KR56

Le fond voisin sans exécution de travaux > KR65

Voisin avec exécution de travaux impactant le ruissellement naturel des eaux de pluie > KR66

Section KR Parcelle 55 - Propriété JAMMES

DOSSIER JAMMES
antérieur aux travaux
sur la référence
cadastrale KR66

DOSSIER N° DP 34172 17 01695

Demande du : 12/12/2017 Reçue le :

18/12/2017

22 Rue FRANCOIS VILLENEUVE

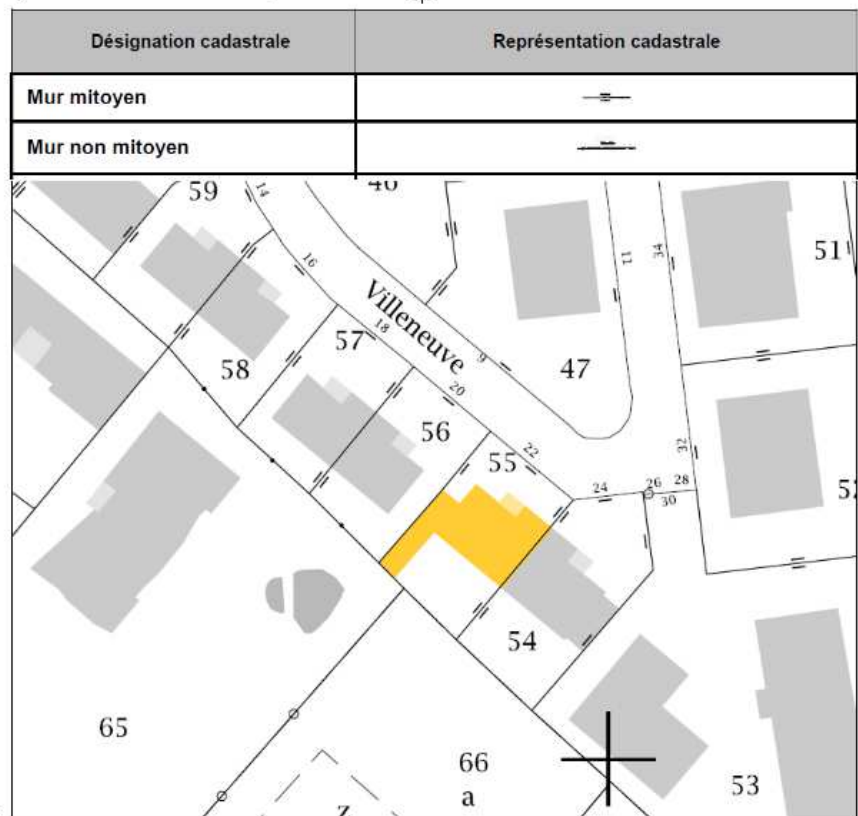
34070 Montpellier

DESTINATAIRE :

MADAME FLORA JAMMES

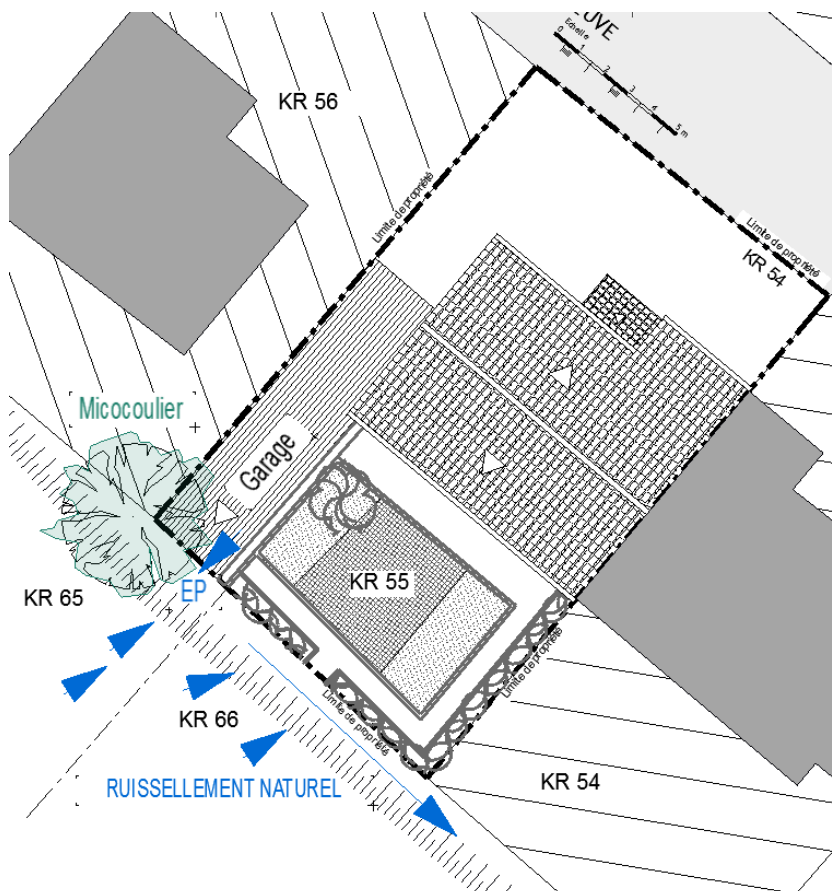
38 CHEMIN DE L'EVEQUE

34500 BEZIERS



3 - Etat des lieux

Le plan masse permet de restituer le sens d'écoulement des eaux de pluie avec en suivant les pièces justificatives démontrant cette situation.



4 - Situation avant travaux

Les photos 8 et 9 montrent que la murette derrière les bambous et le fond du garage délimitent la partie basse du talus des fonds voisins (KR65 & KR66). De plus, le fond du garage situe la rive d'égout de la toiture montrant en l'état que le ruissellement naturel n'est rendu possible que vers KR66 (Cf. Photo 10 & 11 ci après).



Détails photo 08

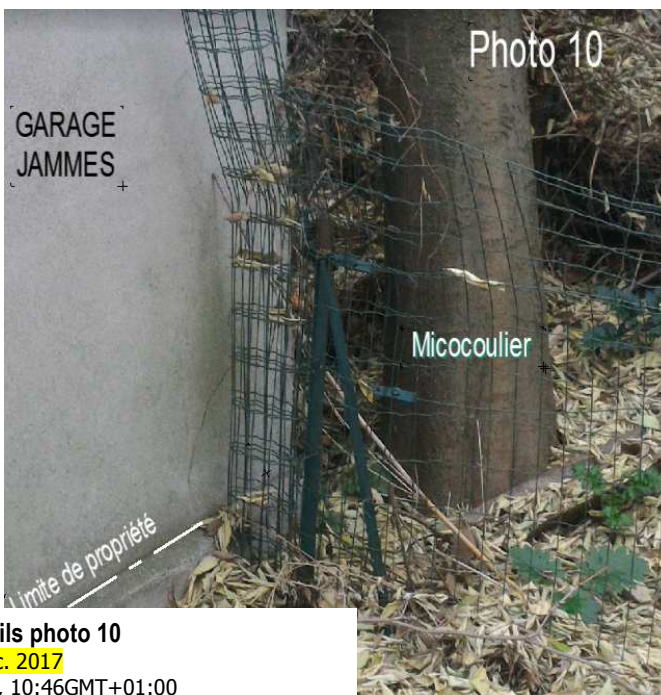
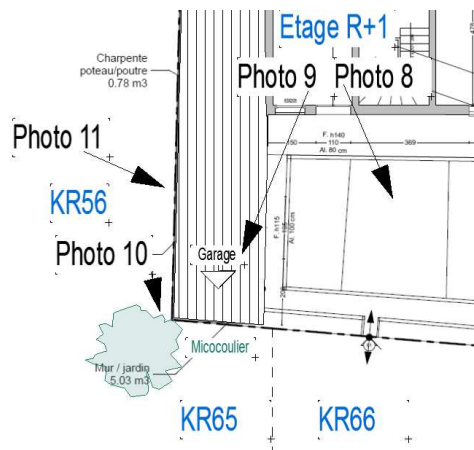
2 déc. 2017

sam., 10:34GMT+01:00
P_20171202_103443.jpg
9,4 Mpx4096 × 23043,1 Mo
ASUS Z00AD
f/21/1203,78 mm150 ISO

Détails photo 09

2 déc. 2017

sam., 10:34GMT+01:00
P_20171202_103450.jpg
9,4 Mpx4096 × 23043,3 Mo
ASUS Z00AD
f/21/1203,78 mm100 ISO



Détails photo 10

2 déc. 2017

sam., 10:46GMT+01:00
P_20171202_104611.jpg
9,4 Mpx2304 × 40961,7 Mo
ASUS Z00AD
f/21/1203,78 mm190 ISO

Détails photo 11

2 déc. 2017

sam., 10:46GMT+01:00
P_20171202_104644.jpg
9,4 Mpx4096 × 23041,8 Mo
ASUS Z00AD
f/21/1203,78 mm110 ISO

La photo 10 montre qu'un écoulement des eaux en amont du côté du micocoulier est peu probable.

La photo 11 est la face arrière du garage, vue depuis la parcelle voisine KR56 et montre le recouvrement des plaques de couverture indiquant la pente d'écoulement des EP.

5 - Démolition garage JAMMES

Conformément à la chronologie des travaux, vue ci-avant au chapitre 1.2, seule la partie supérieure des parois du garage a été démolie, laissant en place les murets de soubassement sur le fond arrière et sur la latéralité mitoyenne. Outre le micocoulier (enlevé par la suite), la photo 12 est une vue frontale du talutage sur le fond voisin.



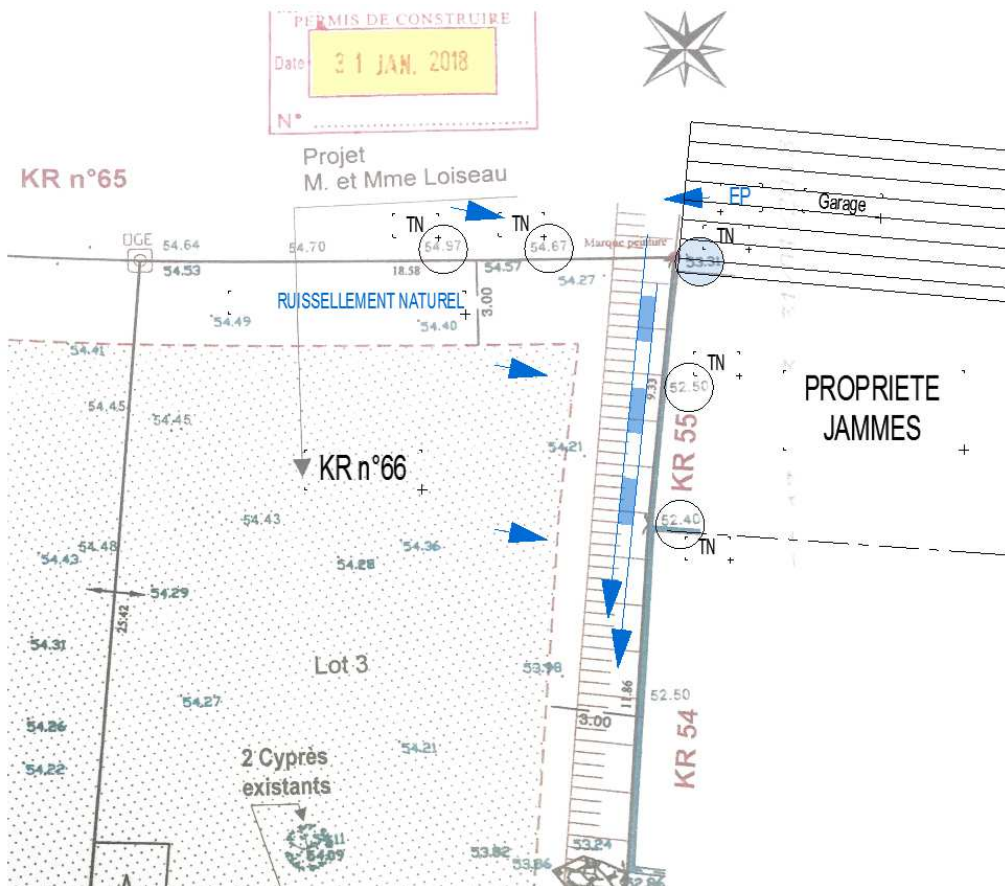
Détails photo 12

19 janv. 2018

ven., 14:27GMT+01:00
P_20180119_142709.jpg
9,4 Mpx2304 × 40962,5 Mo
ASUS Z00AD
f/21/1923,78 mm50 ISO

6- Relevé topographique

En cours de chantier, le contact créé par Madame JAMMES avec les voisins de la parcelle KR66, nous a permis d'avoir une copie du permis de construire dont l'extrait du relevé topographique confirme le schéma du ruissellement naturel des eaux de pluie avant les travaux de soutènement et de remblais du projet Loiseau en KR 66.



7 - Terrassement sur fond arrière (KR66)

Conformément à la chronologie des travaux vue ci-avant au chapitre 1.3, nous avons en cours de travaux JAMMES constaté que le terrassement en forme de talus allait servir à fonder un mur de soutènement au droit de la limite de propriété juste derrière les bambous.



Détails photo 12

23 avr. 2018

lun., 08:20GMT+02:00
 IMG_20180420_121455.jpg
 13 Mpx4160 × 31203,9 Mo
 Xiaomi Redmi Note 4
 f/21/7773,57 mm100 ISO

Détails photo13

23 avr. 2018

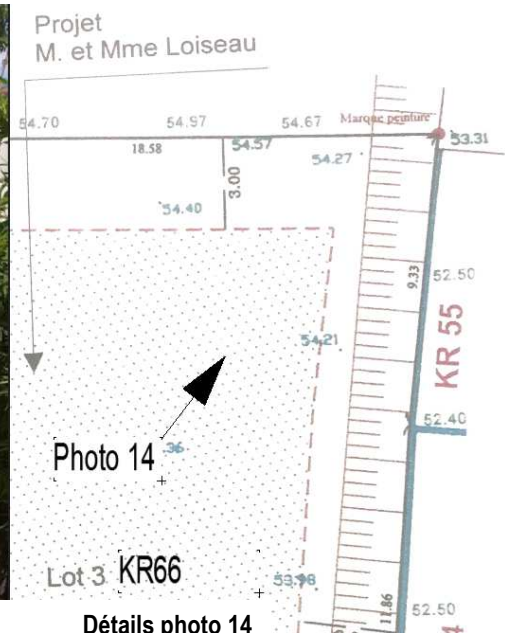
lun., 08:20GMT+02:00
 IMG_20180420_121429.jpg
 13 Mpx4160 × 31203,3 Mo
 Xiaomi Redmi Note 4
 f/21/14613,57 mm100 ISO

8 - Mur de soutènement (KR66)

Avant les travaux de remblaiements des terres (projet Loiseau), nous avons évoqué le souci d'engorgement des eaux de ruissellement, si la partie Loiseau ne mettait pas en œuvre une buse d'évacuation à la base de son mur de soutènement afin de rediriger les eaux de pluie, conformément au ruissellement naturel initial (articles 3 et 6 ci-avant).

Mme JAMMES, présente sur l'image, s'est engagée à contacter les propriétaires de la parcelle KR n°66 afin de trouver une solution pour éviter tout débordement d'inondation en cas d'épisode Cévenol et de forts ruissellements d'eau de pluie sur le talus de la parcelle KR n°65.

Dans l'attente des démarches de Mme JAMMES, j'ai demandé à l'entreprise OUKHAFU de mettre en place une évacuation des EP Ø 160mm par mesures conservatoires.



Détails photo 14

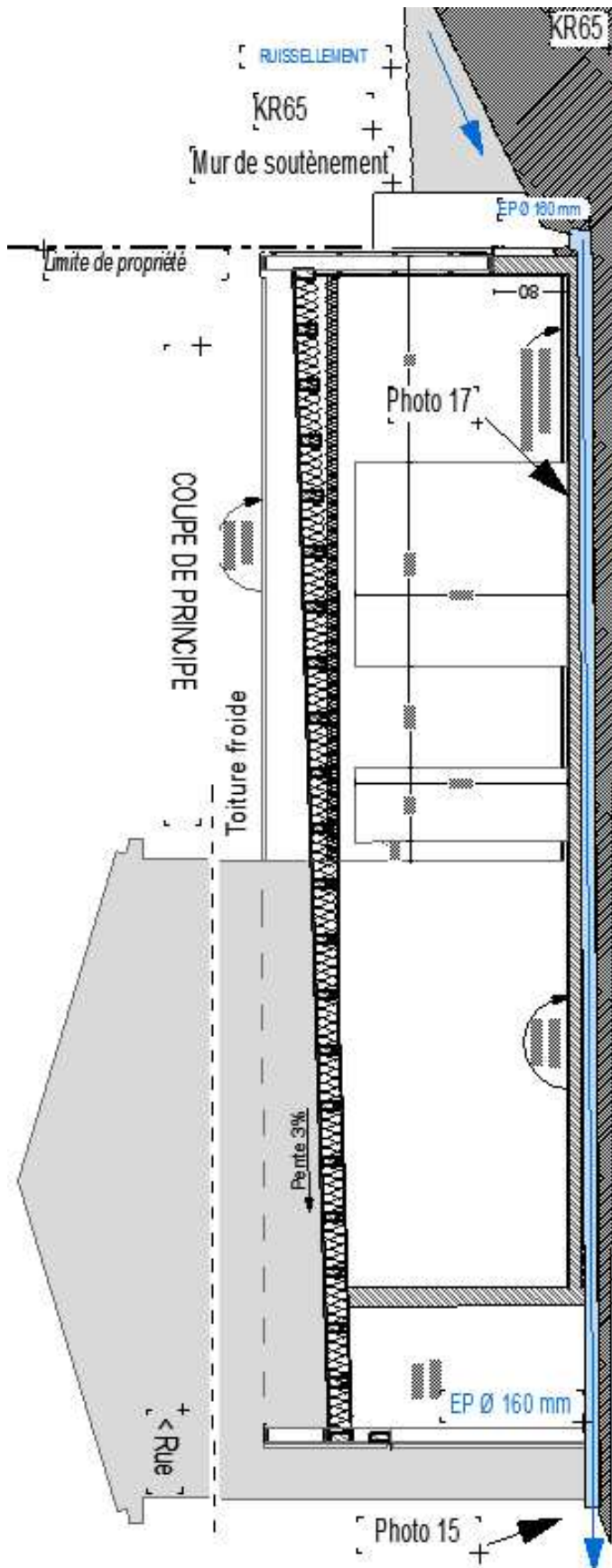
15 juin 2018

ven., 12:33GMT+02:00
 IMG_20180615_123314.jpg
 13 Mpx3120 × 41602,8 Mo
 Xiaomi Redmi Note 4
 f/21/15063,57 mm100 ISO

9 - Mesures conservatoires

La mise en place d'une évacuation EP entre le fond ARRIERE et la façade AVANT sur rue a été une solution expresse afin de mettre en sécurité l'extension et éviter un désordre d'inondation.

A noter que cette mesure conservatoire a été inscrite dans les PV n°20 et PV n°21 comme « évacuation de sécurité » qui était en attente de solution pérenne et d'une mise en place du drain périphérique.



Détails photo 14

22 juin 2018

ven., 12:31GMT+02:00

IMG_20180622_123102.jpg

13 Mpx4160 × 3120629,7 ko

Xiaomi Redmi Note 4

f/21/333,57 mm400 ISO



Détails photo 15

22 juin 2018

ven., 12:31GMT+02:00

IMG_20180622_123128.jpg

13 Mpx4160 × 31202,8 Mo

Xiaomi Redmi Note 4

f/21/15793,57 mm100 ISO

Documents annexés

- 4- Pré-planning travaux
- 5- Compte rendu PV N°2
- 6- Compte rendu PV N°13
- 7- Compte rendu PV N°17
- 8- Compte rendu PV N°20
- 9- Compte rendu PV N°21
- 10- PLAN GO ech. 1/50° pour drain périphérique

MAITRE D'OUVRAGE

Mme , Mr JAMMES

121 Avenue de Lodève, 34070 Montpellier
tel : 06 26 53 62 66

GROUPEMENT de Maîtrise d'œuvre

Laurent Cascales / CTP Architectes

BET DELORME

ACTEB - Economiste de la construction

Mise à jour
27/11/2017

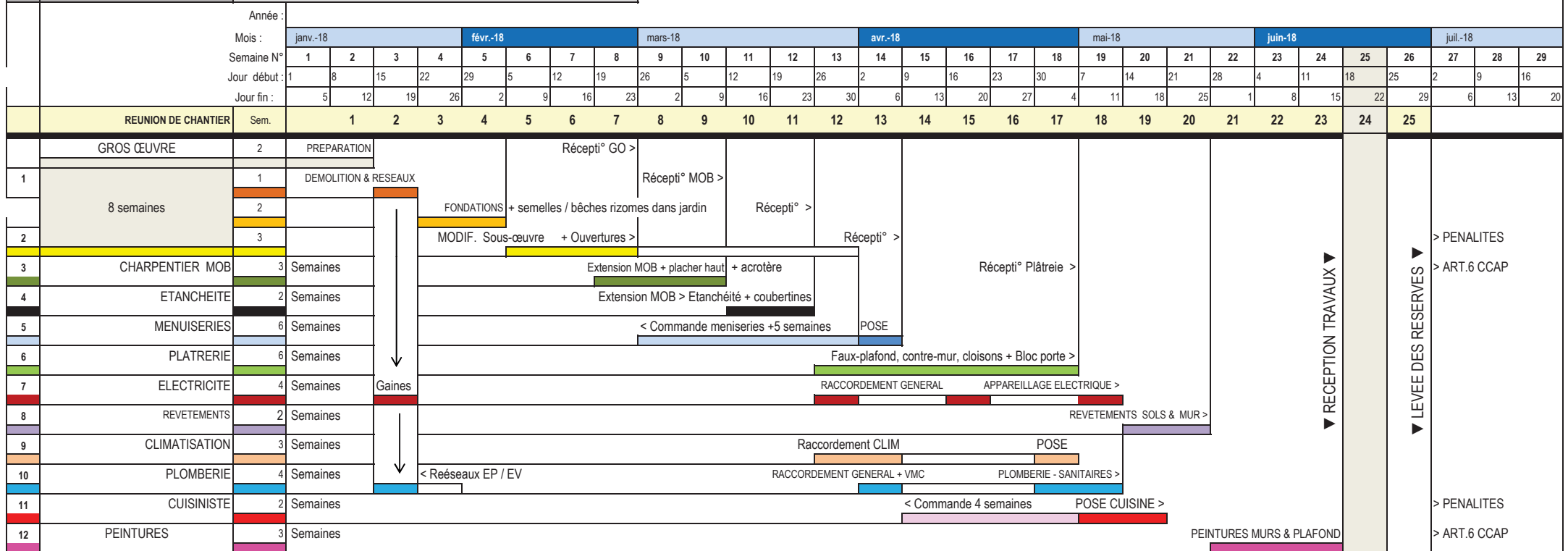
PRE-PLANNING DE TRAVAUX

DOSSIER PRO

INO

ARESSE CHANTIER : 22 Rue François Villeneuve, 34070 Montpellier

REHABILITATION D'UNE MAISON D'HABITATION



RECEPTION TRAVAUX ▼

LEVEE DES RESERVES ▼

> PENALITES
> ART.6 CCAP

> PENALITES
> ART.6 CCAP

Servian, le 27/11/2017
Laurent CASCALES
CTP Architectes
Inscription à l'Ordre national 612588
Port 06 09 71 23 26

COMPTRE RENDU N° 2	 CTP Architecture Ordre des Architectes LR° S01312
Chantier : JAMMES	Date de la visite : 19-janv-18
P1 Maître d'ouvrage	Mme Mr JAMMES 121 Avenue de Lodève, 34070 Montpellier
Opération : Rénovation Maison JAMMES 22 rue François Villeneuve, 3400 Montpellier	

	Maître d'ouvrage :	MAIL	TELEPHONE	Présence	CONVOCACTION	Diffusion	
	Représenté par,	Flora JAMMES	flora.aiguesvives@gmail.com	06 09 74 42 32		Pre	e-Mail
	ARCHITECTE :	L. CASCALES	cascales@architectes.org	06 09 71 23 25		Pre	e-Mail

LOT	INTERVENANT	ENTREPRISE	MAIL	TELEPHONE	Présence	CONVOCACTION	Diffusion
1	GROS ŒUVRE	OUBOUKHA FRERES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre	C	e-Mail
2	ETANCHEITE	RAMDANI	ramdanisaid34@gmail.com	06 74 98 13 76		C	
3	PLATRERIE	CERAOLO	if.realisation@gmail.com	06 46 12 00 72		C	
4	MENUISERIE	SONIMEN	contact@sonimen.fr	06 29 80 73 24		C	
5	CLIMATISATION	CLIMAVIE	christian.derouet@climavie.fr	07 78 93 40 12		C	
6	PLOMBERIE	EPC	stephan.enjalbert@gmail.com	06 29 13 30 06		C	
7	ELECTRICITE	AB Electricité	abelectricite34@gmail.com	06 46 40 87 51		C	
8	REVÊTEMENTS	OUBOUKHA FRERES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre	C	e-Mail

Pre - Convoqué/Présent **Abs** - Convoqué/Absent **Exc** - Convoqué/ Excusé **NC** - Non convoqué

RAPPEL : 150 € PENALITE D'ABSENCE REUNION CHANTIER - cf. art. 4.2 CCTP 00
L'absence d'observations écrites sur le texte des procès verbaux, dans un délai de 10 jours, sera considérée comme acceptation

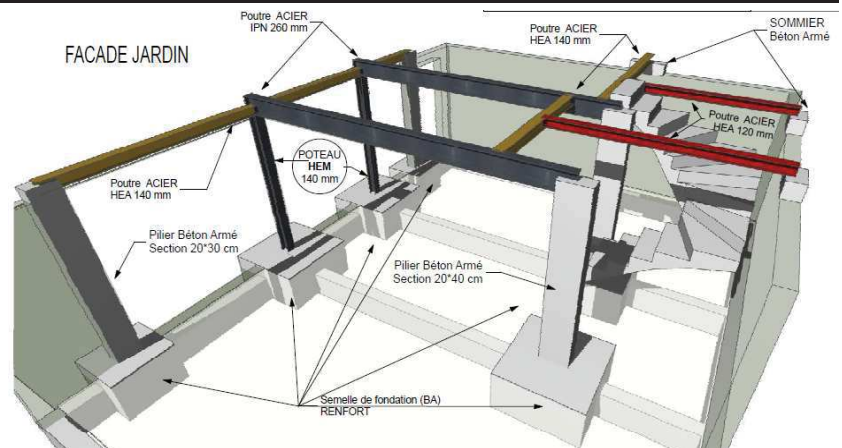
CONVOCACTION

DATE de la PROCHAINE REUNION DE CHANTIER

Vendredi 26 janvier 2018 - 14:00

COMPTRE RENDU N° 2

Plan de reprise en sous-œuvre
 du 21/01/2018 en attente
 d'actualisation



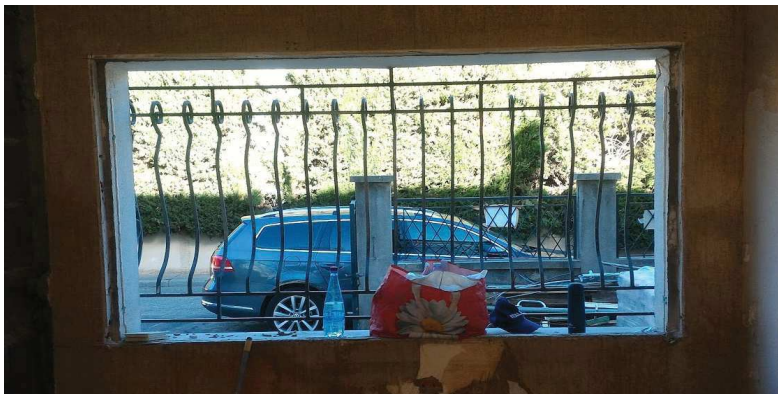
1	GROS ŒUVRE	OUBOUKHA FRERES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22			Pre
1,01	RAPPEL : En attente du tracé du Trait de Niveau						OBSERVATIONS
1,02	Dimensionnement des poteaux en façade à déterminer suivant études						
1,03	Le mur en BA du soutènement en fond d'extension sera reconstruit						
1,04	En attente du redimensionnement des ouvertures côté rue avec le tracé d'une verticalité commune dans la mesure du possible >>>						
1,05							
1,06							
1,07	VISA :		OUBOUKHA FRERES	AVIS sur documents fournis par l'entreprise			
1,08	Document demandé le, 19/01/2018						
1,09	ASSURANCE PRO A JOUR		Réception (date)	Attestation d'assurance à jour			
1,10			Avis architecte	valide			
1,11			Avis contrôle				
1,12			Avis MO				
1,13							

4	MENUISERIE	SONIMEN	contact@sonimen.fr	06 86 04 02 22			0
4,01	MODIFICATION du PROJET en façade du RDC sur jardin						OBSERVATIONS
4,02	Demande de plans de réservation des menuiseries et notamment des VR INTERIEUR pour les baies coulissants et chassiss fixe pour une mise à jour des PLANS d'EXE Architecte						
4,03							
4,04	URGENT : Le dimensionnement de l'ensemble des menuiseries doit-être présenté pour validation.						
4,05							
4,06							
4,07	<i>Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *</i>						0
4,08	VISA :		contact@sonimen.fr	AVIS sur documents fournis par l'entreprise			
4,09	Document demandé le, 19/01/2018			Notice et Réservation			
4,10	Notices techniques et plan de réservation fourni		Réception (date)	19/01/2018			
4,11			Avis architecte	INCOMPLET			
4,12			Avis contrôle				
4,13			Avis MO				
4,14							

▼ 01 - Approvisionnement armature



▼ 02 - Dépose couissant



▼ 03 - Gravoit



▼ 04 - Reconstruction du mur de soutènement



▼ 05 - Mitoyen



▼ 06 - Arbre à supprimer - 07 ▼



▲ - 08 - Drain et étanchéité à prévoir

▲ 06 - Clôture provisoire - 07 ▲

▼ 09 - Fouille pour renfort de fondation - 10 ▼



Fouille pour jardinière - 11 ▼



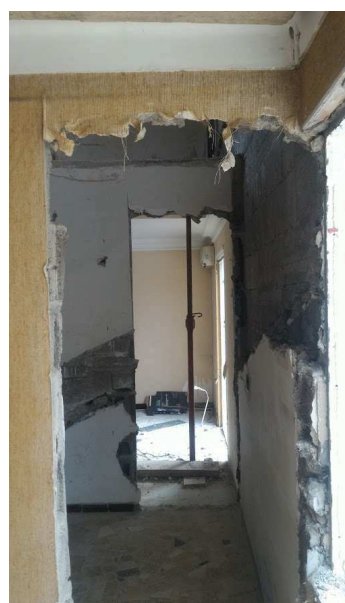
▼ 12 - Position du Pilier BA




▼ 13 - Etalement provisoire - ▼



Démolition escalier - 14 ▼



Fouille pour semelle de fondation en attente - 15 ▲

COMPTRE RENDU N° 10					 CTP Architecture 18 Ordre des Architectes LR° S01312		
Chantier : JAMMES				Date de la visite : 20-mai-18		13	
P1	Maître d'ouvrage			Mme Mr JAMMES			IND.00
121 Avenue de Lodève, 34070 Montpellier							
Opération : Rénovation Maison JAMMES 22 rue François Villeneuve, 3400 Montpellier							
Maître d'ouvrage :		MAIL		TÉLÉPHONE		Présence	
Représenté par,		Flora JAMMES	flora.aiquesvives@gmail.com	06 09 74 42 32		Pre	
ARCHITECTE :		L. CASCALES	cascales@architectes.org	06 09 71 23 25		Pre	
						Présence	
						PROCHAINE CONVOCATION	
						Diffusion	
						e-mail	
						e-mail	
						Présence	
						PROCHAINE CONVOCATION	
						Diffusion	
						e-mail	
						e-mail	
LOT	INTERVENANT	ENTREPRISE	MAIL	TÉLÉPHONE	Présence	PROCHAINE CONVOCATION	Diffusion
1	GROS ŒUVRE	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre	C	oui
2	ÉTANCHÉITÉ	RAMDANI	ramdanisaid34@gmail.com	06 74 98 13 76	NC	C	oui
3	PLATRERIE	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre	C	oui
4	MENUISERIE	SONIMEN	contact@sonimen.fr	06 29 80 73 24	ABS	C	oui
5	CLIMATISATION	CLIMAVIE	christian.derouet@climavie.fr	07 78 93 40 12	NC	C	oui
6	PLOMBERIE	EPC	stephan.enjalbert@gmail.com	06 29 13 30 06	Pre	C	oui
7	ELECTRICITE	AB Électricité	abelectricite34@gmail.com	06 46 40 87 51	NC	C	oui
8	REVÊTEMENTS	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre	C	oui
Pre - Convoqué/Présent Abs - Convoqué/Absent Exc - Convoqué/ Excusé NC - Non convoqué							
RAPPEL : 150 € PÉNALITÉ D'ABSENCE REUNION CHANTIER - cf. art. 4.2 CCTP 00 <i>L'absence d'observations écrites sur le texte des procès verbaux, dans un délai de 10 jours, sera considérée comme acceptation</i>							
CONVOCATION							
DATE de la PROCHAINE REUNION DE CHANTIER							

Vendredi 27 mai 2018 - 12:15

Maîtrise d'ouvrage :

- > Nous demandons à Mr et Mme JAMMES de fournir les références du mobilier de salle de bain
 - >> Fournir le choix des sanitaires sur le catalogue FIC, fourni par l'entreprise Enjalbert
 - > Le cuisiniste doit se rendre sur site pour compléter le relevé suivant l'état des lieux et les observations.
 - > Les références de contact et de dossier ENEDIS sont à fournir pour l'électricien pour remplacement compteur
 - > Demande d'information sur la nature du parquet, prévu au RDC (choix par le client)
- CUISINE, SALON & EXTENSION

1	GROS ŒUVRE	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre
1,01	PLANNING Semaine n°17/2018				
1,02	> Arbre à couper (Cf. image 110)				
1,03	> Pose du drain en attente sur fond voisin (Cf. image 106)				
1,04	> Montage de l'extension à ossature bois				
1,05	> HEA 100 sous trémie				
1,06	RAPPEL :	Nous demandons le chiffrage pour les travaux suivants :			
1,07		> Fourniture et pose de coffrets compteurs (Cf. image 89 à 92 / CR12)			
1,08		> Fourniture et pose caniveau + raccordement (Cf. / CR8)			
1,09		> Plus-value éventuelle pour bardage sur mitoyen (Cf. / CR7)			
1,10		> Prix unitaire / m ² pour de l'enduit de finition type monocouche taloché fin			
1,11	<i>RAPPEL : Tout avenant au marché de travaux devra faire l'objet d'une approbation préalable par le client pour être prise en compte. -</i>				
1,12					<i>Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * 0</i>

2	ÉTANCHÉITÉ	RAMDANI		06 74 98 13 76	NC
2,01	En attente de l'avancement de l'ossature bois.				
2,02	L'intervention pour 2° semaine sera confirmée				
2,03	Choix de couleur membrane SARNAFIL : EL 9500				
2,04					<i>Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * 0</i>

3	PLATRIERIE				Pre
3,01	PLAN RDC et ETAGE à jour en PJ				
3,02	Conformément aux souhaits de Mme et Mr JAMMES, l'entreprise OUBOUKHA doit apporter des modifications d'implantation de cloisons au R+1. - Profondeur rangement 1 m -				
3,03					
3,04	Mr OUBHOUKHA doit fournir un catalogue de prix à Mme et Mr JAMMES pour montrer un choix de porte intérieure et de prestation à retenir. - RAPPEL -				
3,05					
3,06	Demande d'avancement des contre-murs pour convocation cuisiniste				(Cf. image 102)
3,07					<i>Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * 0</i>

4	MENUISERIE	SONIMEN	contact@sonimen.fr	06 86 04 02 22	ABS
4,01	Demande de la date de pose des menuiseries par l'entreprise SONIMEN				
4,02	Demande d'information sur le type d'entrée d'air prévus sur les coffres VR				RAPPEL
4,03	RAPPEL : Demande d'attestation d'assurance professionnelle 2018				
4,04					<i>Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * 9</i>

5	CLIMATISATION	CLIMAVIE	christian.derouet@climavie.fr	07 78 93 40 12	NC
5,01	Demande de chiffrage pour la fourniture et la pose d'une VMC Hygroréglable conforme à la réglementation en vigueur. (CCTP VMC en PJ CR12) > RAPPEL				

5,02	
5,03	
5,04	Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * 0

6	PLOMBERIE	EPC - Mr ENJALBERT	06 29 13 30 06	Pre
6,01	Nous demandons la mise à jour du devis, avec les avenants suivants :			
6,02	> Prévoir une robinet en col de signe			
6,03	> Lave-main pour les toilettes wc			
6,04	> Prévoir une parois de douche fixe conforme NF EN 14428 (indice de classement : D 12-500).			
6,05	INTERVENTION prévue semaine n°15 à confirmer			
6,06	Demande de chiffrage pour la fourniture et la pose d'une VMC Hygroréglable conforme à la réglementation en vigueur. (CCTP VMC en PJ CR12) > RAPPEL			
6,07	Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *			0

7	AB - ELECTRICITE	A. BAUDRAN	06 46 40 87 51	NC
7,01	Sur la base des plans annotés par le client, avec positionnement du mobilier, nous demandons à l'entreprise Baudran de mettre à jour les plans électriques sans oublier la légende des symboles.			
7,02	Nous demandons à l'électricien de se mettre en relation avec ENEDIS pour le changement du compteur.			
7,03	INTERVENTION prévue semaine n°17 et 18			
7,04	Demande de chiffrage pour la fourniture et la pose d'une VMC Hygroréglable conforme à la réglementation en vigueur. (CCTP VMC en PJ CR12) > RAPPEL			
7,05	Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *			0

Photos album WEB : PHOTOS du : 20/05/2018

<https://goo.gl/photos/FQfds9r4CUJSHuzp6>

Reprise plâtrerie en plafond RDC - 99 ▼



Démarrage de faux plafond à l'étage - 100 ▼



▼ 101 - Trémie(s x 4) Clim et PAC en attente

Demande d'intervention cuisiniste pour relevé - 102 ▼



▼ 103 - Prévoir renfort de l'élasticité du plancher comble avec entretoises bois - 104 ▼



▲ 105 - Réduction du cloisonnement

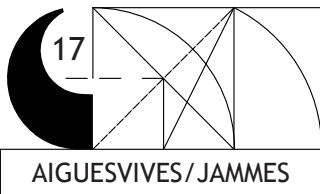
▼ 106 - Prévoir rapidement drain en attente sur fond voisin.

Évacuation gravais en attente - 107 ▼



▲ 108 - En attente des travaux pour compteurs EAU & EDF





cascales@architectes.org

Tel : 06 09 71 23 25

Maître d'ouvrage : Mme AIGUESVIVES, Mr JAMMES
 Projet : 22 Rue François Villeneuve, 34070 MTP
 Références cadastrales : KR55

Version / modifications	Numéro	Date

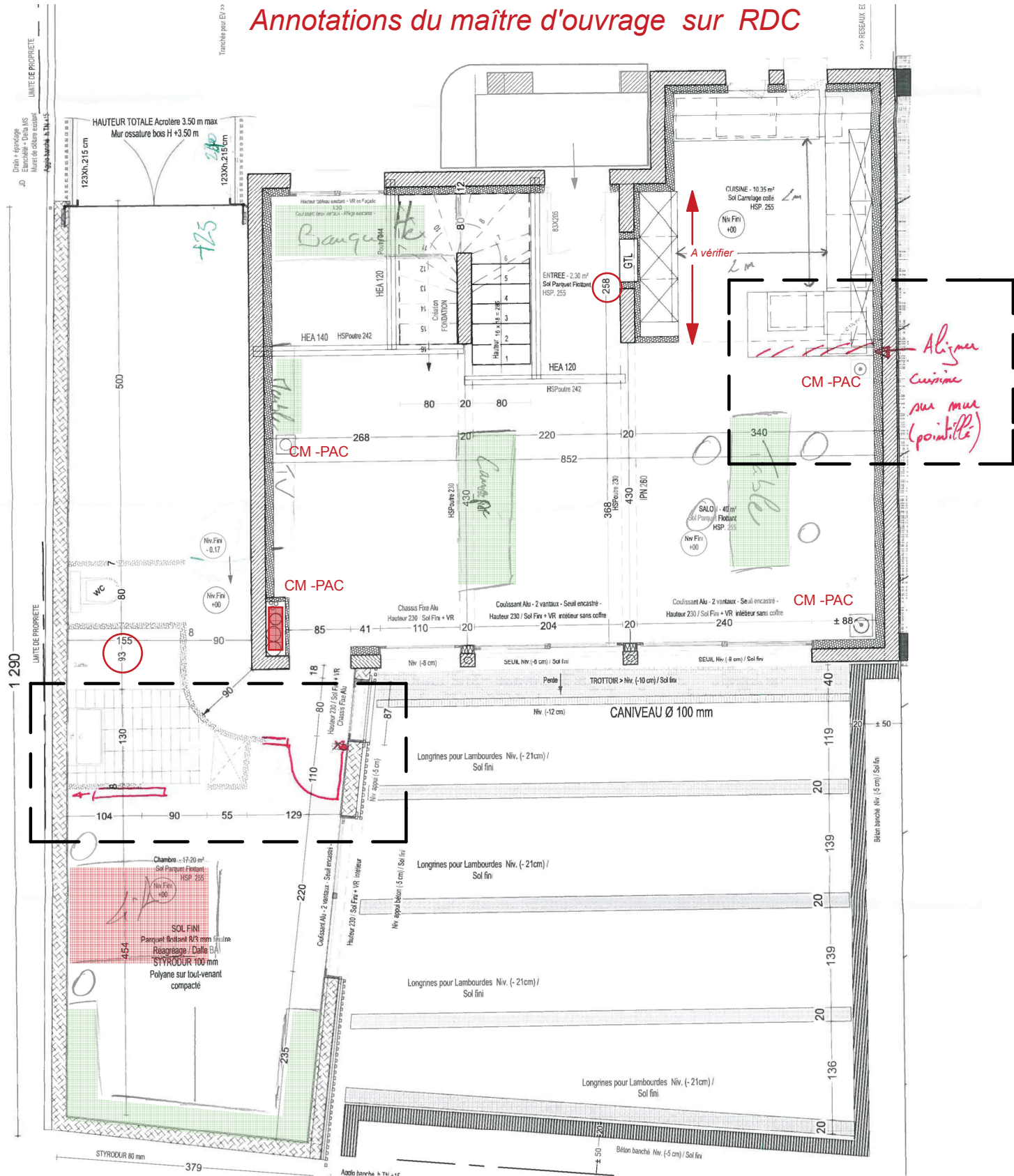
Surface Foncière : 225 m²
 SP : 137 m²

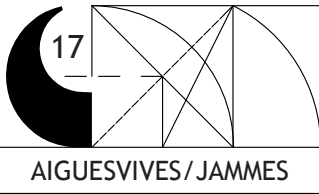
Autres Informations : Réhabilitation
 Changement de destination

Observations-MOU_RC	22
DATE : 23/04/2018	Echelle :

Format d'impression - A4

Annotations du maître d'ouvrage sur RDC





cascales@architectes.org
Tel : 06 09 71 23 25

Maître d'ouvrage : Mme AIGUESVIVES, Mr JAMMES
Projet : 22 Rue François Villeneuve, 34070 MTP
Références cadastrales : KR55

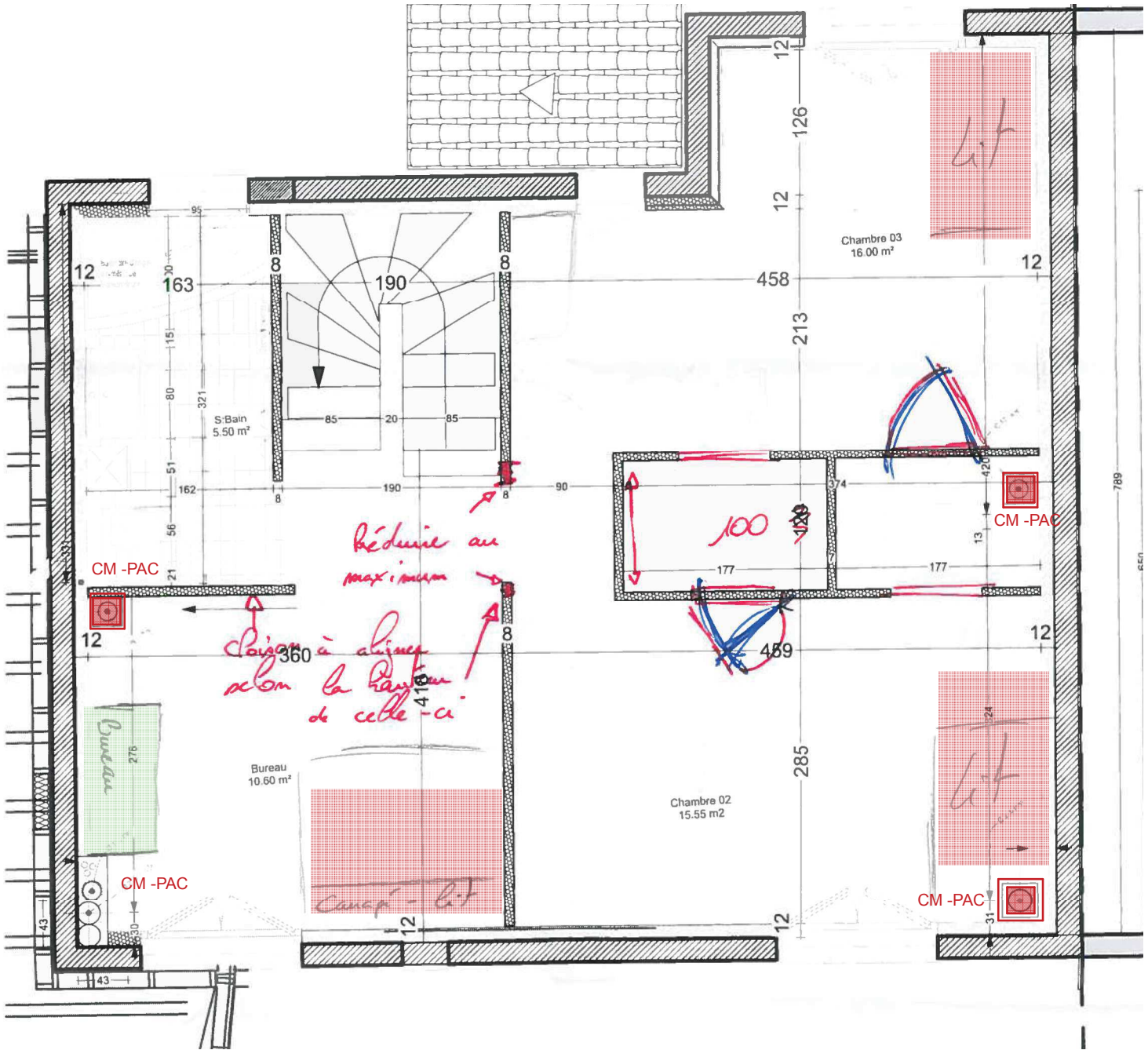
Surface Foncière : 225 m²
SP : 137 m²
Autres Informations : Réhabilitation
Changement de destination


Observations-MOU_R1	23
DATE : 23/04/2018	Echelle :

Format d'impression - A4

Version / modifications	Numéro	Date

Annotations du maître d'ouvrage sur R+1



COMPTE RENDU N° 17	 CTP Architecture 18 Ordre des Architectes LR° S01312	
Chantier : JAMMES	Date de la visite : 25-mai-18	17
P1 Maître d'ouvrage	Mme Mr JAMMES 121 Avenue de Lodève, 34070 Montpellier	IND.00
Opération : Rénovation Maison JAMMES 22 rue François Villeneuve, 3400 Montpellier		

	Maître d'ouvrage :	MAIL	TÉLÉPHONE	Présence	PROCHAINE CONVOCATION	Diffusion
	Représenté par,	Flora JAMMES flora.aiguesvives@gmail.com	06 09 74 42 32	Pre		e-mail
	ARCHITECTE :	L. CASCALES cascales@architectes.org	06 09 71 23 25	Pre		e-mail

LOT	INTERVENANT	ENTREPRISE	MAIL	TÉLÉPHONE	Présence		Diffusion
1	GROS ŒUVRE	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre	C	oui
2	ÉTANCHÉITÉ	RAMDANI	ramdanisaid34@gmail.com	06 74 98 13 76	Exc	C	oui
3	PLATRERIE	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre	C	oui
4	MENUISERIE	SONIMEN	contact@sonimen.fr	06 29 80 73 24		NC	oui
5	CLIMATISATION	CLIMAVIE	christian.derouet@climavie.fr	07 78 93 40 12	Esc	C	oui
6	PLOMBERIE	EPC	stephan.eniaibert@gmail.com	06 29 13 30 06	Pre	C	oui
7	ELECTRICITE	AB Électricité	abelectricite34@gmail.com	06 46 40 87 51	Pre	C	oui
8	REVÊTEMENTS	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre	C	oui

Pre - Convoqué/Présent
 Abs - Convoqué/Absent
 Exc - Convoqué/ Excusé
 NC - Non convoqué

RAPPEL : 150 € PÉNALITÉ D'ABSENCE REUNION CHANTIER - cf. art. 4.2 CCTP 00
L'absence d'observations écrites sur le texte des procès verbaux, dans un délai de 10 jours, sera considérée comme acceptation

CONVOCATION

DATE de la PROCHAINE REUNION DE CHANTIER

Vendredi 01 Juin 2018 - 12:30

Maîtrise d'ouvrage :

>>> Choix du portail extérieur : Modèle SANTOS de Brico dépôt

L'entreprise OUBOUKHA interviendra chez les voisin pour la mise en œuvre des drains la semaine n° 27/2018 du 02 au 06 juillet 2018

COMPTE RENDU N° 17

1	GROS ŒUVRE	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre
1,01	PLANNING Semaine n°22/2018 du 28/05 au 01/06 :				
1,02	La marche d'appui du pas de porte d'entrée doit-être déposée délicatement (en libérant les tableau) et sera re-scellée à l'altimétrie du sol fini.				
1,03	La chape sur polyane du Salon-Cuisine sera coulée sans isolation et chargé à 350 kg/T ciment				
1,04	La question du décaissement des terres entre les semelles béton du jardin sera débattu prochainement				

1,05			
1,06	>	Proposition de choix bardage pour façades mitoyennes	
1,07	>	Fourniture et pose des coffres EAU	
1,08		> Pose du drain en attente sur fond voisin (Cf. image 106)	
1,09			
1,10		Nous demandons le chiffrage pour les travaux suivants :	
1,11	>	Plus-value éventuelle pour bardage sur mitoyen (Cf. / CR7)	
1,12	>	Pose parquet collé RDC	
1,13	RAPPEL :	> Revêtement escalier en résine blanche, PRODUIT :	
1,14		Dekoral - Société Kemper System - (DTA 12/12-1625_21) ou équivalent	
1,15	RAPPEL : Tout avenant au marché de travaux devra faire l'objet d'une approbation préalable par le client pour être prise en compte. -		
1,16	CONVOCATION réunion de chantier du 01 Mai 2018	Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *	0
	M.OUBOUKHA		

3	PLATRIERIE		Pre
3,01	PLANNING Semaine n°21/2018 du 21/05 au 25/05 :		
3,02	Afin de finaliser la plâtrerie de l'étage avant la fin du mois, Nous demandons à l'ensemble des lots techniques d'installer ses gaines, réseaux & câblages en attente de raccordement des équipements		
3,03	Comme convenu, le palier de l'étage sera élargi en respectant le "coup-de-tête" de la trémie escalier et la réduction de la cloison pour rentrer dans la chambre côté rue.		
3,04	Demande de construction d'un cadre niche pour la cuisine comme vu sur chantier		
3,05			
3,06	(Cf. image 102)		
	M.OUBOUKHA		

2	ÉTANCHÉITÉ	RAMDANI	06 74 98 13 76	Exc
2,01	RAPPEL CR16 >>> En attente d'essai d'étanchéité			
2,02	Afin d'effectuer une pré-réception d'ouvrage, nous demandons à l'entreprise d'obturer les évacuations et de mettre en eau la terrasse (partiellement) pour vérifier l'étanchéité.			
2,03	La commande des couvertines et autres, en alu laqué (RAL identique menuiseries), demande un relevé précis des acrotères, linteau et autres cadres. - A FAIRE en présence de l'architecte -			
2,04				
2,05				
2,06	CONVOCATION réunion de chantier du 01 Mai 2018		Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *	0
	M. RAMDANI			

4	MENUISERIE	SONIMEN	contact@sonimen.fr	06 86 04 02 22	0
4.01	Complément de réserves sur les menuiseries R4 et R5 de pré-réception effectuées le 18/05/2018 (PJ)				
4.02	Une solution pour l'isolation des volets roulant doit-être apporter par l'entreprise SONIMEN				
4.03	Réserves :				
4.04	Cf. Photo 166 - Défaut de tapée de châssis vis-à-vis à un appui demandé à 200 mm (Menuiseries R4 & R5)				
4.05	Cf. Photo 167 - Défaut de largeur tapée (200 mm) et débord du VR - (Menuiseries R3, R4 & R5)				
4.06	Cf. Photo 168 - Défaut de d'étanchéité des VR (Menuiseries R4, R5 & R3)				
4.07	Cf. Photo 169 - Défaut d'appui du châssis fixe (R3)				
4.08	Cf. Photo 170 - Défaut de d'étanchéité - Retour du pare-pluie avant la pose en tunnel (Menuiseries R7 & R6)				
4.09	CONVOCACTION réunion de chantier du 01 Mai 2018			<i>Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *</i>	10

5	CLIMATISATION	CLIMAVIE	christian.derouet@climavie.fr	07 78 93 40 12	Esc
5.01	IDEM Plomb. & Elec.				
5.02	L'entreprise CLIMAVIE doit repositionner les gaines en étroite collaboration avec le plaquiste afin de minimiser l'encombrement du gainable à l'étage.				
5.03	Malgré le rappel au CR16 à l'entreprise n'a pas protégé l'étanchéité et est partie sans nettoyer le toit terrasse (image 171) - Une pénalité de 50 € HT sera appliquée.				
5.04	Au prochain manquement, une pénalité de 150 € sera appliquée.				
5.05					
5.06	CONVOCACTION réunion de chantier du 01 Mai 2018			<i>Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *</i>	0
M. DEROUET					

6	PLOMBERIE	EPC - Mr ENJALBERT		06 29 13 30 06	Pre
6.01	<i>En attente d'avancement général</i>				
6.02	INTERVENTION PRÉVUE semaine n°23				
6.03					
6.04					
6.05					
6.06	CONVOCACTION réunion de chantier du 25 mai 2018				
6.07					<i>Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *</i>
0					
M. ENJALBERT					

7	AB - ELECTRICITE	A. BAUDRAN		06 46 40 87 51	Pre
7.01	Modification de l'interrupteur SA pour le chambre R1 côté rue				
7.02	L'entreprise BAUDRAN doit se conformer aux demande de réservation du cuisiniste (4 plans en PJ)				
7.03	INTERVENTION PRÉVUE semaine n°23				
7.04					
7.03					
7.04	CONVOCACTION réunion de chantier du 01 Mai 2018			<i>Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *</i>	0
M.BAUDRAN					

▼ 166 - Défaut de tapée de châssis vis-à-vis à un appui demandé à 200 mm (Menuiseries R4 & R5)



Défaut de largeur tapée (200 mm) et débord du VR - 167 ▲

▼ 168 - Défaut de d'étanchéité des VR (Menuiseries R4, R5 & R3)



Défaut d'appui du châssis fixe (R3)- 169 ▲

▼ 170 - Défaut de d'étanchéité - Retour du pare-pluie avant la pose en tunnel (Menuiseries R7 & R6)

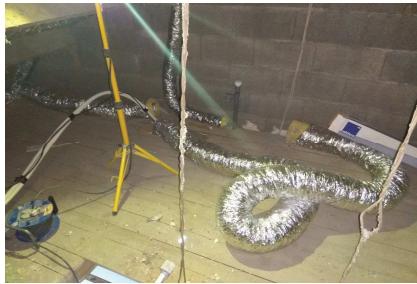


▼ 171 - Absence de protection et de ménage sur l'étanchéité - 50 € de pénalité pour l'entreprise Climavie



Obturation provisoire de l'édicule - 172 ▲

▼ 173 - Gains clim en attente de raccordement - 174 ▼ 175 - Quelle différence entre gains Ø 160 & 200



▼ 176 - Élargissement du palier

Réduction de la cloison - 177 ▼



▼ 178 - R1 / Chambre jardin - Gaine Ø 200 mm

Cloison placard en attente - 179 ▼



▼ 180 - R1 / Bureau jardin - Gaine Ø 160 mm



R1 / Chambre rue - Gaine Ø 160 mm - 181 ▼

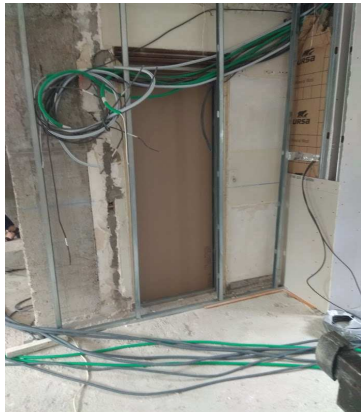


▼ 182 - RDC / HEA 100 mm et encloisonnement volet d'escalier



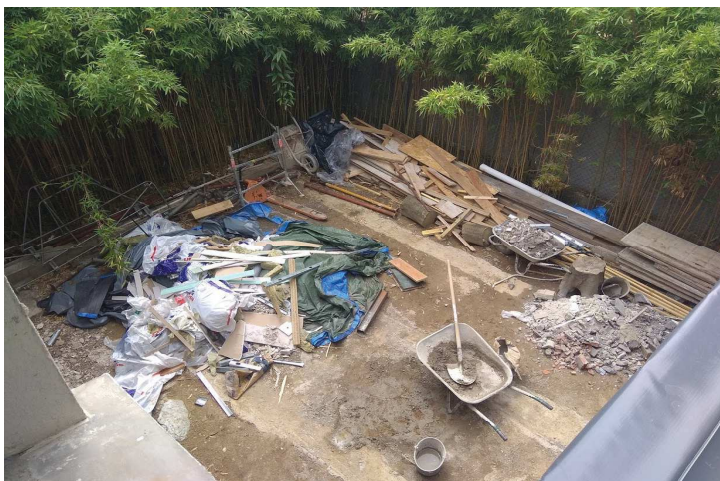
Faux plafond Séjour (BA13) - 183 ▲

▼ 184 - RDC / Gains électriques en attente de raccordement sur TGBT



RDC / Cuisine -Création d'une niche en attente de la retombée - 185 ▲

▼ 186 - Demande d'évacuation des encombrants jardin



Pose du coffret électrique en façade clôture - 187 ▲

COMPTE RENDU N° 20

Chantier : **JAMMES** Date de la visite : **15-juin-18** **20**

P1 Maître d'ouvrage Mme Mr JAMMES
 121 Avenue de Lodève,
 34070 Montpellier

IND.00

Opération : Rénovation Maison JAMMES
 22 rue François Villeneuve, 3400 Montpellier

Maître d'ouvrage :	MAIL		TÉLÉPHONE	Présence	PROCHAINE CONVOCATION	Diffusion
	Représenté par,	Flora JAMMES	flora.aiguesvives@gmail.com	06 09 74 42 32		
ARCHITECTE :	L. CASCALES	cascales@architectes.org	06 09 71 23 25	Pre	e-mail	

LOT	INTERVENANT	ENTREPRISE	MAIL	TÉLÉPHONE	Présence	PROCHAINE CONVOCATION	Diffusion
1	GROS ŒUVRE	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre	C	oui
2	ÉTANCHÉITÉ	RAMDANI	ramdanisaid34@gmail.com	06 74 98 13 76	Exc	C	oui
3	PLATRERIE	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre	C	oui
4	MENUISERIE	SONIMEN	contact@sonimen.fr	06 29 80 73 24	Abs	C	oui
5	CLIMATISATION	CLIMAVIE	christian.derouet@climavie.fr	07 78 93 40 12	NC	C	oui
6	PLOMBERIE	EPC	stephan.enjalbert@gmail.com	06 29 13 30 06	Exc	NC	oui
7	ELECTRICITE	AB Électricité	abelectricite34@gmail.com	06 46 40 87 51	Pre	C	oui
8	REVÊTEMENTS	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre	C	oui

Pre - Convoqué/Présent **Abs** - Convoqué/Absent **Exc** - Convoqué/ Excusé **NC** - Non convoqué

RAPPEL : 150 € PÉNALITÉ D'ABSENCE REUNION CHANTIER - cf. art. 4.2 CCTP 00
L'absence d'observations écrites sur le texte des procès verbaux, dans un délai de 10 jours, sera considérée comme acceptation

CONVOCATION

DATE de la PROCHAINE REUNION DE CHANTIER

Vendredi 22 Juin 2018 - 12:30

Maîtrise d'ouvrage :

>>> Choix du portail extérieur : Modèle SANTOS de Brico dépôt

L'entreprise OUBOUKHA interviendra chez les voisin pour la mise en œuvre des drains la semaine n° 27/2018 du 02 au 06 juillet 2018

1	GROS ŒUVRE	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre
1,01	PLANNING Semaine n°24/2018 du 18/06 au 22/06 :				
1,02	> Tranchée et évacuation EP- EU -EV > prévoir siphon sur évacuation EP / image 221				
1,03	> Préparer la dalle de l'extension polyane / isolation / dalle béton 350kg avant chape				
1,04	> Isolation intérieure périphérique du mur de soubassement avant dalle extension.				
1,05	> Évacuation Ø 160 mm conformément au indication sur chantier				
1,06					
1,07	En attente				
1,08	> Faïence dépendamment de la pose des sanitaires				
1,09	> Ragréage de l'étage avant pose de parquet flottant				
1,10	> Fourniture et pose du coffre EAU				
1,11	> Pose du drain en attente sur fond voisin (Cf. image 106)				
1,12	> Pose bardage sur mitoyen (Cf. / CR7)				
1,13	> Pose parquet contrecollé RDC				
1,14	> Revêtement escalier en résine blanche, PRODUIT :				
1,15	> reprise évacuation EP toit étage				
1,16					
1,17					
1,18	<i>RAPPEL : Tout avenant au marché de travaux devra faire l'objet d'une approbation préalable par le client pour être prise en compte. -</i>				
1,19	CONVOCATION réunion de chantier du 22 juin 2018	<i>Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *</i>			0

3	PLATRIERIE	Pre
3,01	PLANNING Semaine n°24/2018 du 18/06 au 22/06 :	
3,02	> Finition linteau niche cuisine	
3,03	> Finition des contre-murs du RDC / SÉJOUR dépendamment de la fourniture Clim. (Coffre Reprise & Soufflage Plénum) et le la pose de la cornière pour le débord du coffrage isolation VR par SONIMEN	
3,04	> Finition et fermeture des GT et contre cloison de l'étage	
3,05		
3,06	(Cf. image 102)	
M.OUBOUKHA		


2	ÉTANCHÉITÉ	RAMDANI	06 74 98 13 76	Exc
2.01	RAPPEL CR16 >>> En attente d'essai d'étanchéité			
2.02	>> RAPPEL			
2.03	La commande des couvertines et autres, en alu laqué (RAL identique menuiseries), demande un relevé précis des acrotères, linteau et autres cadres. - A FAIRE en présence de l'architecte -			
2.04				
2.05				
2.06	CONVOCAION réunion de chantier du 22 juin 2018		Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *	0
M. RAMDANI				
4	MENUISERIE	SONIMEN	contact@sonimen.fr	06 86 04 02 22 Abs
4.01	Nous sommes en attente des finitions de l'ensemble des menuiseries, avec :			
4.02	> Fourniture & Pose d'une cornière Alu au droit des coffres VR (menuiseries R3 / R4 / R5)			
4.03	> Fourniture & Pose de bavettes sur travers basse (menuiseries R6 / R7)			
4.04	> Fourniture & Pose de profils Alu pour intégrer l'épaisseur des coffres VR (menuiseries R6 / R7)			
4.05	> Fourniture & Pose d'une obstruction de la ventilation (menuiseries E1)			
4.06	> Repositionnement du jointoiment (menuiseries R3)			
4.07				
4.08	 Réception travaux URGENTE			
4.09				
4.10	CONVOCAION réunion de chantier du 22 juin 2018		Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *	11
5	CLIMATISATION	CLIMAVIE	christian.derouet@climavie.fr	07 78 93 40 12 NC
5.01	L'entreprise CLIMAVIE doit repositionner les plénums, avec :			
5.02	> Rehausse et calage de l'aspiration SALON			
5.03	> Rehausse et alignement du soufflage SALON			
5.04				
5.05				
5.06	CONVOCAION réunion de chantier du 22 juin 2018		Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *	0
M. DEROUET				
6	PLOMBERIE	EPC - Mr ENJALBERT	06 29 13 30 06	Exc
6.01	L'entreprise EPC doit rapidement intervenir pour :			
6.02	> fourniture et la pose du mobilier sanitaire à l'étage.			
6.03	> faire une proposition pour le tablier de baignoire (image 225)			
6.04	> Installation des réseaux sur dalle extension			
6.05				
6.06	CONVOCAION réunion de chantier du 22 juin 2018			
6.07				Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * 0
M. ENJALBERT				

7	AB - ELECTRICITE	A. BAUDRAN	06 46 40 87 51	Pre
7,01	L'entreprise ABElec doit rapidement intervenir pour :			0
7,02	> Installation des réseaux sur dalle extension			
7,03				
7,04	CONVOCAION réunion de chantier du 22 juin 2018			Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * 0
M.BAUDRAN				

Photos album WEB : PHOTOS du : 15/06/2018

<https://goo.gl/photos/FQfds9r4CUJSHuzp6>

▼ 216 - Délimitation du local vélo

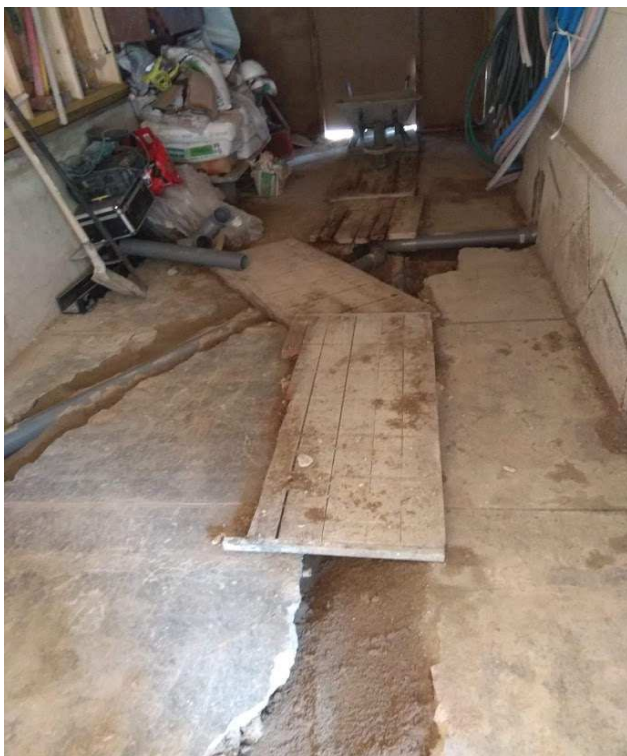


Local vélo ► ◀ Buanderie

▼ 217 - Demande à Mr LOISEAU de couper les balèvres de l'angle du mur de soutènement. - 219 ▼



Demande de fourniture et pose d'une canalisation de secours Ø 160 mm le long du muret de soutènement latéral - 220 ▼



Prévoir un siphon pour l'évacuation des EP caniveau avant raccordement égout

Précaution pour éviter les remontées d'odeur par le caniveau - 221 ▲

▼ 222 - Prévoir l'orientation du soufflage à l'opposé de l'aspiration




Rehausse et alignement du plénum - 223 ▲



◀ 224 - Prévoir la rehausse du coffre d'aspiration au dessus de la future plinthe

▼ 225 - Prévoir tablier de baignoire



		 CTP Architecture 18 Ordre des Architectes LR° S01312	
COMPTRE RENDU N° 21			

Chantier : JAMMES		Date de la visite : 22-juin-18	21
P1 Maître d'ouvrage	Mme Mr JAMMES 121 Avenue de Lodève, 34070 Montpellier		IND.00

Opération : Rénovation Maison JAMMES 22 rue François Villeneuve, 3400 Montpellier			
---	--	--	--

	Présence	PROCHAINE CONVOCATION	Diffusion	
Maître d'ouvrage :	MAIL			TÉLÉPHONE
Représenté par,	Flora JAMMES flora.aiquesvives@gmail.com			06 09 74 42 32
ARCHITECTE :	L. CASCALES cascales@architectes.org	06 09 71 23 25	Pre	

LOT	INTERVENANT	ENTREPRISE	MAIL	TÉLÉPHONE	Présence		Diffusion
1	GROS ŒUVRE	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre	C	oui
2	ÉTANCHÉITÉ	RAMDANI	ramdanisaid34@gmail.com	06 74 98 13 76	Exc	NC	oui
3	PLATRIERIE	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre	C	oui
4	MENUISERIE	SONIMEN	contact@sonimen.fr	06 29 80 73 24	Abs	C	oui
5	CLIMATISATION	CLIMAVIE	christian.derouet@climavie.fr	07 78 93 40 12	Abs	C	oui
6	PLOMBERIE	EPC	stephan.enjalbert@gmail.com	06 29 13 30 06	Exc	C	oui
7	ELECTRICITE	AB Électricité	abelectricite34@gmail.com	06 46 40 87 51	Pre	C	oui
8	REVÊTEMENTS	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre	C	oui

Pre - Convoqué/Présent	Abs - Convoqué/Absent	Exc - Convoqué/ Excusé	NC - Non convoqué
-------------------------------	------------------------------	-------------------------------	--------------------------

RAPPEL : 150 € PÉNALITÉ D'ABSENCE REUNION CHANTIER - cf. art. 4.2 CCTP 00 <i>L'absence d'observations écrites sur le texte des procès verbaux, dans un délai de 10 jours, sera considérée comme acceptation</i>		CONVOCATION DATE de la PROCHAINE REUNION DE CHANTIER
--	--	--

Vendredi 29 Juin 2018 - 12:30

Maîtrise d'ouvrage :

>>> Choix du portail extérieur : Modèle SANTOS de Brico dépôt

L'entreprise OUBOUKHA interviendra chez les voisin pour la mise en œuvre des drains la semaine n° 27/2018 du 02 au 06 juillet 2018

COMPTRE RENDU N° 21

1	GROS ŒUVRE	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre
1,01	PLANNING Semaine n°25/2018 du 25/06 au 29/06 :				
1,02	Afin d'éviter les dégâts inhérents d'une paroi froide sur l'isolation thermique à l'intérieur du mur à ossature bois (condensation, moisissure, champignons, etc.), nous demandons à l'entreprise OUBOUKHA de poser des panneaux d'isolation extérieurs >> ref. ci-après (CERTIFICAT ACERMI - N° 08/003/501 - Licence n° 08/003/501)				
1,03					
1,04	> Finition de la dalle de l'extension polyane / isolation / dalle béton 350kg avant chape				
1,05	> Isolation intérieure périphérique du mur de soubassement avant dalle extension.				
1,06	> Évacuation Ø 160 mm conformément au indication sur chantier				
1,07	> Faïence dépendamment de la pose des sanitaires				
1,08					
1,09	En attente				
1,10	> Tranchée et évacuation EP- EU -EV > prévoir siphon sur évacuation EP / image 221				
1,11	> Ragréage de l'étage avant pose de parquet flottant				
1,12	> Fourniture et pose du coffre EAU				
1,13	> Pose du drain en attente sur fond voisin (Cf. image 106)				
1,14	> Pose bardage sur mitoyen (Cf. / CR7)				
1,15	> Pose parquet contrecollé RDC				
1,16	> Revêtement escalier en résine blanche, PRODUIT :				
1,17	> reprise évacuation EP toit étage				
1,18	<i>RAPPEL : Tout avenant au marché de travaux devra faire l'objet d'une approbation préalable par le client pour être prise en compte. -</i>				
1,19	CONVOCAION réunion de chantier du 29 juin 2018		<i>Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *</i>		0
3	PLATRERIE				Pre
3,01	PLANNING Semaine n°25/2018 du 25/06 au 29/06 :				
3,02	> Préparation des contre-murs dans l'extension				
3,03	> Finition des contre-murs du RDC / SÉJOUR dépendamment de la fourniture Clim. (Coffre Reprise & Soufflage Plénum) et le la pose de la cornière pour le débord du coffrage isolation VR par SONIMEN				
3,04	> Finition et fermeture des GT et contre cloison de l'étage				
3,05					
3,06	(Cf. image 102)				
M.OUBOUKHA					

2	ÉTANCHÉITÉ	RAMDANI	06 74 98 13 76	Exc
2,01	RAL menuiseries 2100 sablé			
2,02	▶ Demande de chiffrage avant commande : ▶			
2,03				
2,04	Les tôles, couvertines, bavette et autres plis à commander concernent :			
2,05	> Couvertines acrotères sur Bardage Bois à Clin (BC)			
2,06	> Couvertines acrotères sur Bardage Bois à Claire Voie (BCV)			
2,07	> Bavette sur linteau menuiseries sur MOB (x3)			
2,08	> Profils d'angle vertical saillant pour tableau menuiseries (x2 pour x3 tableaux)			
2,09	> Profils d'angle vertical saillant construction MOB, avec angles : >> BCV / BC ▶ BC / BC ▶ BC / BCV <<			
2,10	> Profils d'angle vertical rentrant construction MOB / Maçonnerie			
2,11	Détails ci-après ▼			
2,12				
2,13	<i>Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *</i>			0
M. RAMDANI				

4	MENUISERIE	SONIMEN	contact@sonimen.fr	06 86 04 02 22	Abs
4,01	RAPPEL :				
4,02	Nous sommes en attente des finitions de l'ensemble des menuiseries, avec :				
4,03	> Fourniture & Pose d'une cornière Alu au droit des coffres VR (menuiseries R3 / R4 / R5)				
4,04	> Fourniture & Pose de bavettes sur travers basse (menuiseries R6 / R7)				
4,05	> Fourniture & Pose de profils Alu pour intégrer l'épaisseur des coffres VR (menuiseries R6 / R7)				
4,06	> Fourniture & Pose d'une obstruction de la ventilation (menuiseries E1)				
4,07	> Repositionnement du jointoiement (menuiseries R3)				
4,08	 Réception travaux URGENTE				
4,09					
4,10	CONVOCAION réunion de chantier du 29 juin 2018			<i>Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *</i>	12

5	CLIMATISATION	CLIMAVIE	christian.derouet@climavie.fr	07 78 93 40 12	Abs
5,01	RAPPEL :				
5,02	L'entreprise CLIMAVIE doit repositionner les plénums, avec :				
5,03	> Rehausse et calage de l'aspiration SALON				
5,04	> Rehausse et alignement du soufflage SALON				
5,05					
5,06	CONVOCAION réunion de chantier du 29 juin 2018			Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *	1
M. DEROUET					

6	PLOMBERIE	EPC - Mr ENJALBERT		06 29 13 30 06	Exc
6,01	L'entreprise EPC doit rapidement intervenir pour :			MARDI 26/06	
6,02	> fourniture et la pose du mobilier sanitaire à l'étage.				
6,03	> Installation des réseaux sur dalle extension				
6,04					
6,05					
6,06	CONVOCAION réunion de chantier du 29 juin 2018				
6,07				Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *	0
M. ENJALBERT					

7	AB - ELECTRICITE	A. BAUDRAN		06 46 40 87 51	Pre
7,01	L'entreprise ABElec doit rapidement intervenir pour :				0
7,02	> Installation des réseaux sur dalle extension				
7,03					
7,04					
7,05					
7,06	CONVOCAION réunion de chantier du 29 juin 2018			Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *	0
M.BAUDRAN					

Photos album WEB :		PHOTOS du : 22/06/2018	
https://goo.gl/photos/FQfds9r4CUJSHuzp6			
ITE sur MOB - 226 ▶			
RECTICEL Insolation SAS POWERWALL (F)			
Panneaux d'isolation Powerwall® de Recticel Performances thermiques : $\lambda = 0,024 \text{ W/mK}$ Valeur RD = $1,25 \text{ m}^2\text{K/W}$ > ep. 30 mm			
CERTIFICAT ACERMI N° 08/003/501 Licence n° 08/003/501			
Mousse rigide de polyuréthane / ET la norme NF EN 13165 : 2012.			

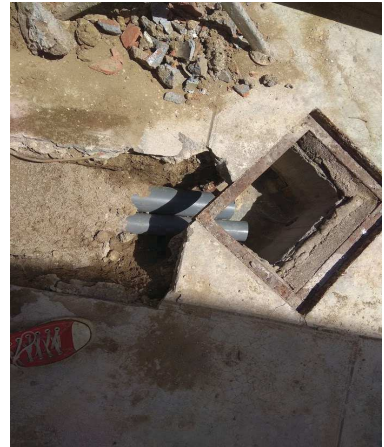
▼ 227 - Repositionnement Plenum (CLIMAVIE) + Pose cornière pour coffre VR (SONIMEN)



▼ 228 - Protection compteur électrique par EDF



Prévoir deux regards entre EV & EP- 229 ▼



▼ 230 - Dallage en attente



Évacuation de sécurité des EP / Ø 160 mm - 231 ▼





ASSOCIATION POUR LA CERTIFICATION DES MATERIAUX ISOLANTS

ASSOCIATION DECLAREE (LOI DU 1ER JUILLET 1901) ORGANISME CERTIFICATEUR DECLARE (LOI 94-442 DU 3 JUIN 1994)

CSTB - LNE



ACCREDITATION
N°5-0019
PORTEE
DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

Édition 5

CERTIFICAT ACERMI

N° 08/003/501

Licence n° 08/003/501

En application des Règles Générales du Certificat de produit ACERMI et du référentiel Produits manufacturés en mousse rigide de polyuréthane version B du 01/09/2014 de la Certification des matériaux isolants thermiques,

la société :

Raison sociale : **RECTICEL Insulation SAS**

Company:

Siège social : **7, rue du Fossé Blanc 92622 GENNEVILLIERS - France**

Head Office:

est autorisée à apposer la marque ACERMI sur le produit isolant, sur les emballages et sur tout document concernant directement le produit désigné sous la référence commerciale

POWERWALL (F)

et fabriqué par les usines de : Wevelgem - Belgique

Production plant:

avec les caractéristiques certifiées figurant en page 2 du présent certificat.

Certified characteristics are given in page 2.

Ce certificat atteste que ce produit et le système qualité mis en œuvre pour sa fabrication font respectivement l'objet d'essais de conformité et d'audits périodiques avec prélèvement d'échantillons pour essais, suivant les spécifications définies par le référentiel Produits manufacturés en mousse rigide de polyuréthane ET la norme NF EN 13165 : 2012.

This licence, delivered under the ACERMI Technical Regulations, certifies that the products and the relevant quality system are respectively submitted to tests of conformity and periodical audits with sampling for tests, according to the specifications of the Technical Regulations.

Ce certificat a été délivré le 01 janvier 2018 et, sauf décision ultérieure à la présente certification, due en particulier à une modification du produit ou du système qualité mis en place, est valable jusqu'au 31 décembre 2020.

This certificate was issued on January 01st 2018 and is valid until December 31th 2020, except new decision due to a modification in the product or in the implemented quality system.

Pour le Président
E. CREPON

C. BALOCHE

Pour le Secrétaire
T. GRENON

P. PRUDHON

La validité du certificat peut être vérifiée en consultant la base de données sur le site www.acermi.com

Renouvellement du certificat n° 08/003/501 Édition 4, délivré le 01 janvier 2015

Renewal of certificate n° 08/003/501 Edition 4, issued on January 01st 2015



CERTIFICAT ACERMI

N° 08/003/501

Licence n° 08/003/501

CARACTÉRISTIQUES CERTIFIÉES

Certified properties

CONDUCTIVITÉ THERMIQUE CERTIFIÉE : $\lambda_D = 0.024$ W/(m.K)

Certified thermal conductivity:

	Résistance thermique - Thermal resistance										
Épaisseur (mm)	30	40	50	60	70	75	80	90	100	110	120
R (m².K/W)	1,25	1,65	2,05	2,50	2,90	3,10	3,30	3,75	4,15	4,55	5,00

RÉACTION AU FEU : Euroclasse D-s2,d0

Reaction to fire:

AUTRES CARACTÉRISTIQUES CERTIFIÉES

Other certified properties

Tolérance d'épaisseur	T2
Stabilité dimensionnelle à température spécifiée	DS (-20,-) 1
Stabilité dimensionnelle dans des conditions de température et d'humidité spécifiées	DS(70,90) 3
Déformation sous charge en compression et conditions de température spécifiées	DLT(2)5
Contrainte en compression	CS (10/Y) 150
Résistance à la traction perpendiculairement aux faces	TR80
Absorption d'eau à long terme par immersion totale	WL (T) 2

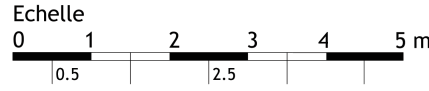
Profil d'usage ISOLE

Niveaux d'aptitude à l'emploi	Compression	Stabilité dimensionnelle	Comportement à l'eau	Cohésion	Perméance à la vapeur d'eau
Épaisseurs (mm)	I	S	O	L	E
de 30 à 120	3	1	2	2	1

Version / modifications	Numéro	Date

Rue François VILLENEUVE

PROJET
 Rez-de-chaussée
 Echelle 1/50°



KR 56

