


COMPTE RENDU N° 10		CTP Architecture  18 Ordre des Architectes LR° S01312	
Chantier : JAMMES		Date de la visite : 04-mai-18	
P1	Maître d'ouvrage	Mme Mr JAMMES 121 Avenue de Lodève, 34070 Montpellier	IND.00
Opération : Rénovation Maison JAMMES 22 rue François Villeneuve, 3400 Montpellier			

	Maître d'ouvrage :	MAIL	TÉLÉPHONE	Présence	PROCHAINE CONVOCATION	Diffusion
	Représenté par,	Flora JAMMES flora.aiguesvives@gmail.com	06 09 74 42 32	Pre		e-mail
	ARCHITECTE :	L. CASCALES cascales@architectes.org	06 09 71 23 25	Pre		e-mail

LOT	INTERVENANT	ENTREPRISE	MAIL	TÉLÉPHONE	Présence		Diffusion
1	GROS ŒUVRE	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre	C	oui
2	ÉTANCHÉITÉ	RAMDANI	ramdanisaid34@gmail.com	06 74 98 13 76	Pre	C	oui
3	PLATRERIE	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre	C	oui
4	MENUISERIE	SONIMEN	contact@sonimen.fr	06 29 80 73 24	ABS	C	oui
5	CLIMATISATION	CLIMAVIE	christian.derouet@climavie.fr	07 78 93 40 12	NC	C	oui
6	PLOMBERIE	EPC	stephan.enjalbert@gmail.com	06 29 13 30 06	NC	C	oui
7	ELECTRICITE	AB Électricité	abelectricite34@gmail.com	06 46 40 87 51	Pre	C	oui
8	REVÊTEMENTS	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre	C	oui

Pre - Convoqué/Présent **Abs** - Convoqué/Absent **Exc** - Convoqué/ Excusé **NC** - Non convoqué

RAPPEL : 150 € PÉNALITÉ D'ABSENCE REUNION CHANTIER - cf. art. 4.2 CCTP 00
L'absence d'observations écrites sur le texte des procès verbaux, dans un délai de 10 jours, sera considérée comme acceptation

CONVOCATION

DATE de la PROCHAINE REUNION DE CHANTIER

Vendredi 18 mai 2018 - 12:30

Maitrise d'ouvrage :

> Nous demandons à Mr et Mme JAMMES de fournir les références du mobilier de salle de bain

>> Fournir le choix des sanitaires sur le catalogue FIC, fourni par l'entreprise Enjalbert

COMPTE RENDU N° 15					
1	GROS ŒUVRE	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre
1,01	PLANNING Semaine n°20/2018 du 14/05 au 18/05 :				
1,02	Création trémies intérieures (clim, plomb, etc.) + Trémie extérieure (ventilation toit terrasse - pour création d'un édicule en costière métallique à charge de l'étancheur)				

1,03			
1,04	> Proposition de choix bardage pour façades mitoyennes		
1,05	> Fourniture et pose des coffres EAU et EDF > INTERVENTION ENEDIS IMMINENTE <		
1,06	<p>RAPPEL :</p>	> Pose du drain en attente sur fond voisin (Cf. image 106)	
1,07		> HEA 100 sous trémie	
1,08		Nous demandons le chiffrage pour les travaux suivants :	
1,09		> Plus-value éventuelle pour bardage sur mitoyen (Cf. / CR7)	
1,10		> Pose parquet collé RDC	
1,11		> Revêtement escalier en résine blanche, PRODUIT :	
1,12		Dekorol - Société Kemper System - (DTA 12/12-1625_21) ou équivalent	
1,13		<i>RAPPEL : Tout avenant au marché de travaux devra faire l'objet d'une approbation préalable par le client pour être prise en compte. -</i>	
1,14		<i>Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * 0</i>	
		M.OUBOUKHA	

3	PLATRERIE	Pre
3,01	PLAN RDC et ETAGE à jour en PJ	
3,02	Conformément aux souhaits de Mme et Mr JAMMES, l'entreprise OUBOUKHA doit apporter des modifications d'implantation de cloisons au R+1. - Profondeur rangement 1 m -	
3,03	Avancement du cloisonnement en collaboration avec électricien et plombier)	
3,04	Mr OUBHOUKHA doit fournir un catalogue de prix à Mme et Mr JAMMES pour montrer un choix de porte	
3,05		
3,06	Demande d'avancement des contre-murs pour convocation cuisiniste	(Cf. image 102)
	M.OUBOUKHA	

2	ÉTANCHÉITÉ	RAMDANI	06 74 98 13 76	Pre
2,01	CONVOCACTION réunion de chantier du 18 mai 2018			
2,02	Demande de détail pour la mise en œuvre de la ventilation en partie haute (sortie)			
2,03	avec création d'un édicule en costière métallique			
2,04	Choix de couleur membrane SARNAFIL : EL 9500			
2,05	<i>Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * 0</i>			
	M. RAMDANI			

4	MENUISERIE	SONIMEN	contact@sonimen.fr	06 86 04 02 22	ABS
4,01	En attente d'intervention pour corriger les diverses malfaçons dénoncée (courriel du 13/05) par les clients				
4,02	Demande d'information sur le type d'entrée d'air prévus sur les coffres VR				
4,03	RAPPEL : Demande d'attestation d'assurance professionnelle 2018				
4,04					Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * 10
M.PASTRE					

5	CLIMATISATION	CLIMAVIE	christian.derouet@climavie.fr	07 78 93 40 12	NC
5,01	En attente d'intervention à définir à la réunion de chantier du 18/05				
5,02	CONVOCATION réunion de chantier du 18 mai 2018				
5,03					Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * 0
M. DEROUET					

6	PLOMBERIE	EPC - Mr ENJALBERT		06 29 13 30 06	NC
6,01	CONVOCATION réunion de chantier du 18 mai 2018				
6,02	Nous demandons la mise à jour du devis, avec les avenants suivants :				RAPPEL
6,03	> Prévoir une robinet en col de signe				
6,04	> Lave-main pour les toilettes wc				
6,05	> Prévoir une parois de douche fixe conforme NF EN 14428 (indice de classement : D 12-500).				
6,06	Demande de chiffrage pour la fourniture et la pose d'une VMC Hygroréglable conforme à la réglementation en				
6,07					Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * 0
M. ENJALBERT					

7	AB - ELECTRICITE	A. BAUDRAN		06 46 40 87 51	Pre
7,01	CONVOCATION réunion de chantier du 18 mai 2018				
7,02					
7,03					
7,04					Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * 0
M.BAUDRAN					

<https://goo.gl/photos/FQfds9r4CUJSHuzp6>

▼ 119 - Redimensionnement porte d'entrée - (R2)



▼ 120 - Pose menuiseries extérieures - SALON /



(R3) ▲ Chassis fixe

(R4) ▲ Coulissant

▲ (R5)

▼ 120 - Défauts d'alignement des linteaux / ▼ 122 - SALON (x3) En attente de VR - 123 ▼



▼ 124 - Défauts d'alignement des linteaux / ▼ 125 - Malfaçons, cadres endommagés - 126 ▼ etc....

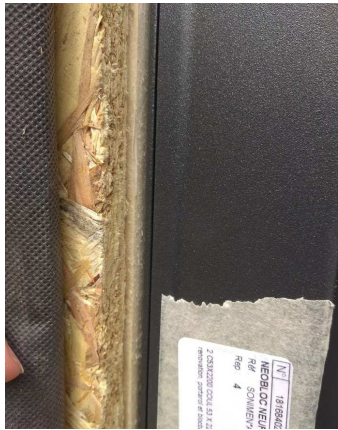


▼ 127 - Défauts de pose en tunnel pour pose en applique demandée.



<< 128 - Chassis fixe (R6)

▼ 129 - Défauts de pose en tunnel pour pose en applique demandée.



<< 130 - Coulissant (R7)

▼ 131 - En attente d'entretoises (plancher comble) - RAPPEL



▼ 132 - Réserve évacuation caniveau sous (R6)



Absence de drain sur fond voisin - 133 ▲ (mur de soutènement)

▼ 134 - En attente de liaisons étanches MOB / EXISTANT

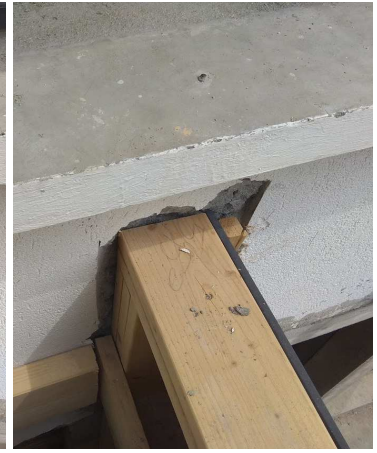
▼ 135



- 136 ▼



- 137 ▼



▼ 138 - plancher support sur liteau



▼ 139 -



<< 140 - Entrée d'air pour ventilation sous face plancher

▼ 141 - Sortie d'air INSUFFISANTE pour ventilation sous face plancher



<< 142 - Rive Haute du toit terrasse

▼ de 143 à 148 - Préparation des costières pour remontées d'étanchéité



<< 146

147 >>



<< 148

▼ 149 - Pose de la membrane étanche en attente des remontées - 150 ▼



▼ 151- Infiltrations dû aux aléas climatiques - 152 ▼ Absence d'évacuation provisoire



Photos dimanche 13/05 10:09