


|  |            |  |  |
|--|------------|--|--|
|  |            | <b>DATE : 13-juil-18</b>   |  |
| <b>Maître d'ouvrage :</b> Mme Mr JAMMES<br>Adresse : 121 Avenue de Lodève,<br>34070 Montpellier                                      |            | CTP Architecture <br>Ordre des Architectes LR° S01312 |  |
| <b>Opération :</b> Rénovation Maison JAMMES<br>22 rue François Villeneuve, 3400 Montpellier  |            |  |  |
| <b>Entreprise :</b> SARL OUBOUKHA FRERES / oa.constructions@yahoo.fr<br>15Rue Charlie Chaplin, 13200 Arles<br>SIRET : 79781148600019 |            |  |  |
|  |            | <b>ETAT D'ACOMPTE n° 247 7</b>   |  |
| <b>LOT</b> 01  | GROS ŒUVRE |  |  |
| <b>Marché travaux N° 247</b>   |            | notifié le , 03/01/2018  |  |
| <b>Valeur marché de base :</b>   |            | 54 190,73 € HT - Gros Oeuvre<br>14 102,14 € HT - Plâtrerie   |  |
|  |            | 68 292,87 € Total HT   |  |
| <b>Référence du présent acompte N° 78 situation 05</b>   |            | <b>En date du : 08/072017</b>  |  |

## ELEMENTS DE CALCUL DE L'ACOMPTE

Montant acompte

Montants cumulés

| A Acompte en prix de base                      |   | Montant acompte   | Montants cumulés   |
|--|---|-------------------|--------------------|
| 1  | Montant du décompte (€ HT)  | 7 153,09 €        |                    |
| 2  | Retenue de 10 % sur ligne n°39 pour absence de pose de bardage    | 1 440,65 € HT     |                    |
| 3  | Montant du décompte antérieur (€ HT)                              | 52 907,12 €       |                    |
| 4  | Montant du décompte en prix de base(€ HT)                         | 5 712,44 €        |                    |
| 5  | Montant cumulé depuis l'origine (€ HT)                            |                   | 58 619,56 €        |
| B Actualisation ou révision des prix           |   | Montant acompte   | Montants cumulés   |
| 1  | Actualisation ou révision (suivant état annexe)                   | - €               |                    |
| 2  | Montant cumulé figurant sur état acompte antérieur.               | - €               |                    |
| 3  | Montant cumulé depuis l'origine                                   |                   | - €                |
| C Taxe à la valeur ajoutée (TVA)               |   | Montant acompte   | Montants cumulés   |
| 1a   | TVA au taux de 10 % sur : <input type="text" value="7 153,09 €"/> | 715,31 €          |                    |
| 1b   | TVA au taux de 20 % sur : <input type="text"/>                    |                   |                    |
| 2  | Montant cumulé figurant sur état d'acompte antérieur              | 5 290,72 €        | 5 290,72 €         |
| 3  | Montant cumulé depuis l'origine                                   |                   | 6 006,03 €         |
| <b>MONTANT PRESENT ACOMPTE (TTC) :</b>         |   | <b>6 427,75 €</b> |                    |
| <b>MONTANT CUMULE DEPUIS L'ORIGINE (TTC) :</b> |   |                   | <b>64 625,59 €</b> |
| D Retenue (art.6 & 11 du CCAP)                 |   | Montant acompte   | Montants cumulés   |
| 1  | Retenue de garantie du présent état : 5%                          | 321,39 €          |                    |
| 2  | Retenue de garantie figurant sur état d'acompte antérieur         | 2 909,89 €        | 2 909,89 €         |
| 3  | Retenue de garantie cumulée depuis l'origine                      |                   | 3 231,28 €         |
| 4  | Autre retenue :   | - €               |                    |
| 5  | Pénalités pour absence au RdV de chantier :                       | - €               |                    |
| <b>NET A PAYER (TTC) :</b>                     |   | <b>6 106,36 €</b> |                    |

Fait à Servian le, 13/07/2018

Laurent Cascales :

**CTP Architectes**  
cascales@architectes.org  
Tel : 06 09 71 28 25

15 rue Molière, 34290 SERVIAN  
SAS / Siret 5072925900022 RCS Beziers  
Ordre des architectes N° S12588



# SARL OUBOUKHA FRERES

ENT BATIMENT GÉNÉRALE

15 Rue Charlie Chaplin

13200 ARLES

Tél : 06 86 04 02 22

SIREN RCS

TARASCON:797811486

M. et Mme JAMMES

22 Rue François Villeneuve

34070 MONTPELLIER

SITUATION DÉTAILLÉE N° 5 SUR DEVIS N° 247

**FACTURE N° 78**

du 08/07/2018

Page 1

| Libellé   | Cumulqté | U   | % réalisé | Px global | TVA | TOTAL HT        |
|---|----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------------|
| <b>TRAVAUX DE DEMOLITION</b>  |          |     |           |           |     |                 |
| 1 1.2.1 Dépose de la couverture en bac acierondulé  |          | M2  |           |           |     |                 |
| 2 1.2.2 Dépose des pannes de lacharpente  | 1,000    | ENS | 100,00 %  | 582,38    |     | 582,38          |
| 3 1.2.6 Démolition mur coté jardin épaisseur20cm  | 1,000    | F   | 100,00 %  | 703,48    |     | 703,48          |
| 4 1.2.7 Dépose des réseaux existant sec ethumides   | 1,000    | F   | 100,00 %  | 145,55    |     | 145,55          |
| 5 1.2.9 Démolitionescalier  | 1,000    | ENS | 100,00 %  | 776,25    |     | 776,25          |
| 6 Démolition des maçonneries du jardinexistant  | 1,000    | ENS | 100,00 %  | 300,00    |     | 300,00          |
| <b>CUMUL HT : TRAVAUX DE DEMOLITION</b>   |          |     |           |           |     | <b>2 507,66</b> |
| <b>EXTENTION RESEAUX</b>  |          |     |           |           |     |                 |
| 7 1.3.1 Démolition en pénétration pour passage de réseaux                                 | 1,000    | ENS | 100,00 %  | 582,19    |     | 582,19          |
| 8 Terrassement en fouille pour passage de réseaux   | 10,000   | ML  | 100,00 %  | 436,60    |     | 436,60          |
| <b>CUMUL HT : EXTENTION RESEAUX</b>   |          |     |           |           |     | <b>1 018,79</b> |
| <b>CREATION ET RENFORCEMENT DE FONDATIONS</b>   |          |     |           |           |     |                 |
| 9 Terrassement en fouilles pour semelles BA neuves pour création de fondation d'extension | 14,000   | ML  | 100,00 %  | 611,24    |     | 611,24          |
| 10 Ferailage et coulage béton des fondations en rigoles                                   | 14,000   | ML  | 100,00 %  | 1 113,98  |     | 1 113,98        |
| 11 Scillage et percement du dallage (extérieur)   | 2,000    | ML  | 100,00 %  | 291,10    |     | 291,10          |
| 12 Ferailage et coulage béton des fondations en semelle élargie (plots)                   | 0,400    | M3  | 100,00 %  | 178,54    |     | 178,54          |
| 13 Terrassement en puits pour plots de fondation  | 0,400    | M3  | 100,00 %  | 147,49    |     | 147,49          |
| 14 Scillage et percement du dallage existant en RDC                                       | 12,700   | ML  | 100,00 %  | 1 848,48  |     | 1 848,48        |
| 15 Ferailage et coulage béton des fondations en plots                                     | 2,220    | M3  | 100,00 %  | 990,90    |     | 990,90          |
| 16 Terrassement en fouille pour semelles de fondation à créer                             | 2,220    | M3  | 100,00 %  | 603,15    |     | 603,15          |
| 17 Coffrage, ferailage et coulage béton des poteaux BA                                    | 11,600   | ML  | 100,00 %  | 1 350,70  |     | 1 350,70        |
| <b>CUMUL HT : CREATION ET RENFORCEMENT DE FONDATIONS</b>                                  |          |     |           |           |     | <b>7 135,58</b> |
| <b>2.2 REFECTION ET CREATION DE DALLAGE/PLANCHER BA</b>                                   |          |     |           |           |     |                 |
| 18 Réfection du Dallage BA en RDC après renfort des fondations                            | 6,800    | M2  | 100,00 %  | 541,08    |     | 541,08          |

| Libellé  | Cumulqté | U   | % réalisé | Px global | TVA | TOTAL HT         |
|--|----------|-----|-----------|-----------|-----|------------------|
| 19 Création d'un dallage sur terre plein - extensionancien garage (cour&rue  |          | M2  |           |           |     |                  |
| 20 Bouchement de l'ancienne trémie d'escalier - Plancher HautRDC   | 9,000    | M2  | 100,00 %  | 392,94    |     | 392,94           |
| <b>CUMUL HT : 2.2 REFECTION ET CREATION DE DALLAGE/PLANCHER BA</b>   |          |     |           |           |     | <b>934,02</b>    |
| <b>2.3 MODIFICATION ET CREATIONS D'OUVERTURES</b>  |          |     |           |           |     |                  |
| 21 Dépose du mur de refend entre ancienSéjour/Escalier   | 20,000   | M2  | 100,00 %  | 873,20    |     | 873,20           |
| 22 Refouillement, création de sommiers, 260mmfourniture et pose d'un IPN   | 8,000    | ML  | 100,00 %  | 3 105,04  |     | 3 105,04         |
| 23 Dépose du mur de refend entre ancienSalon/Escalier  | 16,250   | M2  | 100,00 %  | 709,47    |     | 709,48           |
| 24 Refouillement, création de sommiers, fourniture etpose d'un IPN 260mm   | 6,500    | ML  | 100,00 %  | 2 522,84  |     | 2 522,85         |
| 25 Fourniture et pose HEA 120mm, comprisassemblage enappuis avec IPN   | 3,500    | ML  | 100,00 %  | 611,31    |     | 611,31           |
| 26 Refouillement, création de sommiers, fourniture etpose d'un HEA 120mm au droit de la nouvelle trémie d'escalier, compris assemblage en appuis/HEA   | 4,500    | ML  | 100,00 %  | 1 746,59  |     | 1 746,59         |
| 27 Refouillement, création de sommiers, fourniture etpose d'un HEA 140mm   | 4,000    | ML  | 100,00 %  | 1 552,52  |     | 1 552,52         |
| 28 Refouillement, création de sommiers, fourniture etpose d'un HEA 100mm au droit de la nouvelle trémie d'escalier, compris assemblage en appuis / HEA | 2,500    | ML  | 100,00 %  | 970,33    |     | 970,33           |
| 29 Réalisation d'une ouverture en sous œuvre surfaçade côté terrasse - Dim 1,80 x 2,20m htr  | 1,000    | ENS | 100,00 %  | 873,29    |     | 873,29           |
| 30 Fourniture et pose d'un HEA 140mm, linteausous œuvre Dim 1,80 x h2,20m  | 2,400    | ML  | 100,00 %  | 419,18    |     | 419,18           |
| 31 Réalisation d'une ouverture en sous Suvre surfaçade côté terrasse - Dim 2,40 x 2,20m htr  | 1,000    | ENS | 100,00 %  | 1 164,38  |     | 1 164,38         |
| 32 Fourniture et pose d'un HEA 140mm, linteausous œuvre Dim 2,40 x h 2,20m   | 3,100    | ML  | 100,00 %  | 541,45    |     | 541,45           |
| 33 Façon de coffrage et enrobage béton des renfortsde plancher HEA & IPN   | 34,500   | ML  | 100,00 %  | 1 506,27  |     | 1 506,27         |
| 34 Coffrage, ferailage et coulage Seuils B.A -RDC Façade Maison  | 7,000    | ML  | 100,00 %  | 353,22    |     | 353,22           |
| 35 Plus value pour coffre intégré type COFFRA pourVR   |          | U   |           |           |     |                  |
| <b>CUMUL HT : 2.3 MODIFICATION ET CREATIONS D'OUVERTURES</b>   |          |     |           |           |     | <b>16 949,11</b> |
| <b>2.3 MACONNERIES ET ELEVATIONS</b>   |          |     |           |           |     |                  |
| 36 Rang Maçonné support de construction bois (Extension ancien garage vers Terrasse), compris arraseétanche  | 8,850    | ML  | 100,00 %  | 412,23    |     | 412,23           |
| 37 Jardinière : Mur enterré pour contention des hizomesde Bambou compris fouille gros béton et aggro àbanché   | 13,000   | M2  | 100,00 %  | 2 270,58  |     | 2 270,58         |
| 38 Bèches coulées sur place support de lamnourdesde terrasse 30x h.10cm  | 34,000   | ML  | 100,00 %  | 1 055,70  |     | 1 055,70         |

| Libellé   | Cumulqté | U   | % réalisé | Px global | TVA | TOTAL HT         |
|---|----------|-----|-----------|-----------|-----|------------------|
| 39 L'ensemble comprend Fabrication en atelier ou sursite, fourniture et mise en Suvre de panneaux en ossature bois constitué de lisses basses intermédiaires, montants verticaux (entre axes 60cm suivant étude BE) section 145x55 (suivant étude BET) compris trémies verticales pour réservation d'ouvertures suivant plans architecte - Fixation en contre-ventement de l'ensemble des éléments par panneaux OSB 18mm compris cloutage dans les règles de l'art et suivant les préconisations du CSTB - Compris Fourniture et pose d'une isolation thermique | 70,700   | M2  | 100,00 %  | 14 406,54 |     | 14 406,54        |
| 40 Plus value pour bardage TRESPA ou VARIOPLAN  |          | M2  |           |           |     |                  |
| 41 Façon de coffrage, ferailage et coulage en place d'un escalier balancé en Béton Armé   | 1,000    | ENS | 100,00 %  | 873,29    |     | 873,29           |
| 42 Percement de trémis pour nouvelle évacuation, compris calfeutrement des passages entrémis  | 1,000    | F   | 100,00 %  | 116,44    |     | 116,44           |
| <b>CUMUL HT : 2.3 MACONNERIES ET ELEVATIONS</b>   |          |     |           |           |     | <b>19 134,78</b> |
| <b>9.1 REVETEMENTS DE SOLS</b>  |          |     |           |           |     |                  |
| 43 Fourniture et application d'un ragréage sur dalle  | 26,000   | M2  | 29,94 %   | 1 263,52  |     | 378,30           |
| 44 pose d'un revêtement de Sol dur en grés céram 40x40  | 34,736   | M2  | 40,00 %   | 2 275,21  |     | 910,08           |
| 45 F&P de plinthe en grés céram   |          | ML  |           |           |     |                  |
| <b>CUMUL HT : 9.1 REVETEMENTS DE SOLS</b>   |          |     |           |           |     | <b>1 288,38</b>  |
| <b>9.2 FAIENCES</b>   |          |     |           |           |     |                  |
| 46 Pose de Revêtement Mural en Grés Céram   | 12,000   | M2  | 100,00 %  | 407,52    |     | 407,52           |
| <b>CUMUL HT : 9.2 FAIENCES</b>  |          |     |           |           |     | <b>407,52</b>    |

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| MONTANT HT DU MARCHE                 | 54 190,73 |
| MONTANT TOTAL DES TRAVAUX REALISES   | 49 375,84 |
| SITUATION(S) PRECEDENTE(S) A DEDUIRE | 42 222,77 |

|              |          |          |        |
|--------------|----------|----------|--------|
| Base HT 10 % | 7 153,09 | TVA 10 % | 715,31 |
| Base HT 20 % |          | TVA 20 % |        |
| Base HT 0 %  |          | TVA 0 %  |        |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| MONTANT H.T.            | 7 153,09 |
| TVA GLOBALE             | 715,31   |
| MONTANT T.T.C. en Euros | 7 868,40 |

**Date de paiement:** 08/07/2018

Arrêté la présente facture à la somme de:

SEPT MILLE HUIT CENT SOIXANTE HUIT EUROS ET QUARANTE CENTS

**RESTE A PAYER** 7 868,40