

Numéro : 31428 TGI MONTPELLIER

Décision : du 19/12/2019

Objet : COMPTABILITE MOE & TRAVAUX

COMpte RENDU DU 3 ème ACCÉDIT DU 27 11 2020 - ▼ - page 19/77 - Extrait

7. INDIQUER S'IL EXISTE UNE DIFFÉRENCE ENTRE LE COÛT DES TRAVAUX ESTIMÉS ET LE COÛT RÉEL DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION, LE CAS ÉCHÉANT, LE MONTANT DE CETTE DIFFÉRENCE.

Il ressort du rapport d'expertise de M. PENOT, et du tableau des règlements transmis par la demanderesse, l'état des comptes qui suit :

↳ CTP ARCHITECTES

Contrat de mission de maîtrise d'oeuvre complète du 31 mai 2017, avec une mission de base calculée par application d'un taux de 12% sur le budget prévisionnel des travaux estimés à 80 000€ HT. (**annexe 06-2017-05-31**)

Un montant d'honoraire de9 600 € HT

Une mission complémentaire d'état des lieux de.....350 € HT

Soit un marché total de :.....10 945 € TTC

Facturation du 5 01 2018, d'un montant de..... 11 495 € TTC

Acquittée11 190 € TTC

Trop payé.....245 € TTC

CONTRAT D'ARCHITECTE & ACOMPTE

Maitrise d'œuvre. Valeur HT Montant TTC DATE REFERENCES OBSERVATIONS

CTP ARCHITECTES

CONTRAT N° 2017-0530 9 600,00 € 10 560,00 € 31/05/2017

Mission complémentaire - Etat des Lieux 350,00 € 385,00 €

Avenant N°1 - modification plans 250,00 € 275,00 € SITUATION N° 170530 5

Total : 10 200,00 € 11 220,00 €

Factures acquittées 9 720,00 € 10 692,00 € 29/06/2018 SITUATION N° 170530 9

► Soit un solde à payer de : 528,00 € TTC correspondant aux missions AOR + DOE non facturées

Acompte

EXTRAIT RELEVÉ DE COMPTE

Montant TTC DATE CUMUL

	Montant TTC	DATE	CUMUL
1 AIGUESVIVES JAMMES CONTRAT JAMMES	913,00 €	28/01/2017	913,00 €
2 AIGUESVIVES JAMMES CONTRAT JAMMES	1 478,40 €	12/10/2017	2 391,40 €
3 VIR AIGUESVIVES JAMMES CONTRAT JAMMES	2 164,80 €	24/01/2018	4 556,20 €
5 VIR AIGUESVIVES JAMMES CONTRAT JAMMES	1 584,00 €	01/02/2018	6 140,20 €
6 VIR AIGUESVIVES JAMMES CONTRAT JAMMES	2 017,40 €	12/03/2018	8 157,60 €
7 REM CHQ -JAMMES	844,80 €	16/04/2018	9 002,40 €
8 VIR AIGUESVIVES JAMMES	844,80 €	29/05/2018	9 847,20 €
9 VIR AIGUESVIVES JAMMES VIREMENT S9	844,80 €	06/07/2018	10 692,00 €

Acomptes en annexe - 9 pages

FICHIERS en ANNEXE

	2AC*247_OUBOUKHA*68_JAMMES	09/02/2018 10:41
	3AC*247_OUBOUKHA*70T_JAMMES	05/03/2018 08:00
	4AC*247_OUBOUKHA*72_JAMMES	23/03/2018 07:56
	5AC*247_OUBOUKHA*75_JAMMES	27/04/2018 09:22
	6AC*247_OUBOUKHA*76_JAMMES	16/06/2018 08:59
	FACTURE JAMMES JUILLET*79oubou...	Facture Placo ▶
	7AC*247_OUBOUKHA*78_JAMMES	13/07/2018 17:00

OUKOUKHA				
Factures	Date	Montant Payé TTC	Mode de Paiement	Date
Acompte	18/01/2018	8 941,47 €	Chèque n° 139082	18/01/2018
BAP 242-2	09/02/2018	13 738,70 €	Chèque n° 2193564	09/02/2018
BAP 247-3	05/03/2018	6 756,24 €	Chèque n°2193568	05/03/2018
BAP 247-4	23/03/2018	4 147,99 €	Chèque n°1390884	23/03/2018
BAP 247-5	27/04/2018	10 538,39 €	Chèque n°2193571 et n°2193572	27/04/2028
BAP 247-6	16/06/2018	11 165,16 €	Chèque n°2193578	16/06/2018
Facture N°79	08/07/2018	16 472,14 €	Chèque n° 2193579	08/07/2018
BAP 247-7	13/07/2018	6 106,36 €	Chèque n°2193580	13/07/2018
TOTAL		77 866,45 €		

DEVIS OUBOUKHA :

	TRAVAUX	Valeur HT	Montant TTC	Devis N°	ENTREPRISE	DATE	OBSERVATIONS
01	LOT : PREPARATION/DEMOLITION - SOUS ŒUVRE - TERRASSEMENT/ RESEAUX /----- 02 LOT : MACONNERIE - GROS ŒUVRE						
	TRAVAUX MARCHE DEMO+Réseaux / FONDATIONS+Dallage / OUVERTURE / MACONNERIE+MOB / PLACO / Sols+faïences	54 190,73 €	59 609,80 €	DE247	SARL OUBOUKHA FRERES	20/12/2017	Support de chiffrage : descriptif de l'estimatif APD
	TRAVAUX TS (hors marché) SOL SEJOUR Démolition + Ravoirage	2 088,58 €	2 297,44 €	DE254 ind02	SARL OUBOUKHA FRERES	06/04/2018	CR11 + devis par mail du 6 avr. 2018 10:11
	TRAVAUX EN PLUS-VALUE Drain, caniveau & divers	1 856,25 €	2 041,88 €	DE251	SARL OUBOUKHA FRERES	23/03/2018	CR12 + devis par mail ven. 27 avr. 2018 05:44
	TRAVAUX EXTERIEURS (hors marché) TS demandé par client : Portail & clôtures	2 450,00 €	2 695,00 €	DE260	SARL OUBOUKHA FRERES	27/10/2018	devis par mail le, 30 oct. 2018 09:03
	TOTAL :	60 585,56 €	66 644,12 €	TTC			

	TRAVAUX	Valeur HT	Montant TTC	Devis N°	ENTREPRISE	DATE	OBSERVATIONS
04	LOT : PLATRERIE - DOUBLAGE - ISOLATION						
	PLATRERIE - DOUBLAGE - ISOLATION	14 102,14 €	15 512,35 €	BPU	PLACO OUBOUKHA	11/06/2018	CR10 + devis placo dans le BPU initial

RECAPITULATIF :

	TRAVAUX	Valeur HT	Montant TTC	Devis N°	ENTREPRISE	DATE	OBSERVATIONS
	LOT 01 + LOT 02	54 190,73 €	59 609,80 €		SARL OUBOUKHA		
	LOT 04	14 102,14 €	15 512,35 €		PLACO OUBOUKHA		
	TS	6 394,83 €	7 034,31 €		SARL OUBOUKHA		
	TOTAL :	74 687,70 €	82 156,47 €	TTC			

↳ OUBOUKHA FRERES (Lots Démolition, Gros-oeuvre, Cloisons isolation doublage, Revêtement de sol & faïence, Réseaux, Ossature bois)

Contrat du 03 01 2018 d'un montant59 609,80 € TTC
 Facturé un montant de77 314,00 € TTC
 Acquitté pour77 872,00 € TTC
 Soit un trop payé de18 262,20 € TTC

**LOT PLATRERIE ABSENT
 + CHIFFRAGE (TS) ABSENT
 Cf. RECAPITULATIF ci-dessus**

Solde à payer non conforme

TRAVAUX SR ETANCHEITE

SR ETANCHEITE				
Factures	Date	Montant Payé TTC	Mode de Paiement	Date
FT 39/05/18	01/06/2018	3 395,00 €	Virement	15/06/2018
TOTAL		3 395,00 €		

↳ SR ETANCHEITE

Contrat du 29 10 2017, d'un montant de4 045,25 € TTC
 Facturé pour un montant de4 045,27 € TTC
 Acquitté à hauteur de3 395,00 € TTC
 Soit trop payé de650,27 € TTC

Soit un solde à payer de650,27 TTC


Extrait CCAP - Article 11 -


11,5 – Avance :

Aucune avance sur travaux n'est prévue.

FICHIERS en ANNEXE *

Non visé ►

 AB Elec_Fact*116_JAMMES

 AB Elec_Fact*117_JAMMES_TS

* Référence Mail du 03/10/2018

AB ELECTRICITE				
Factures	Date	Montant Payé TTC	Mode de Paiement	Date
FAC100	03/05/2018	2 346,00 €	Chèque n° 2193573	05/05/2018
FAC117	25/09/2018	6 524,00 €	<i>Mode de paiement ??</i>	
FAC116	25/09/2018	3 750,00 €	3570.00 €	
TOTAL		12 620,00 €	12 440.00 €	

COMPTE RENDU DU 3^{ème} ACCÉDIT DU 27 11 2020 - ▼ - page 21/77 - Extrait

► **AB ELECTRICITE (Lot Electricité & Alarme)**

Contrat du 03 12 2017 (lot électricité) d'un montant de7 820€ TTC

Devis du 3 mai 2018, (lot alarme) d'un montant3 350 € TTC

Soit un marché total de :11 170 € TTC

Il a été facturé un montant de18 356 € TTC

Acquitté pour12 620 € TTC

Soit trop payé de1 450 € TTC

Soit un solde à payer de00,00 TTC

Extrait CCAP - Article 10 -

10.1 – Décomposition et sous-détails des prix : ► Les présents marchés sont de type : « prix unitaire »...

AB ELECTRICITE / DEVIS :

TRAVAUX	Valeur HT	Montant TTC	Devis N°	ENTREPRISE	DATE	OBSERVATIONS
ELECTRICITE	IDEM	6 720,00 €	DEV68	AB ELECTRICITE	03/12/2017	
TS ALARME	IDEM	3 350,00 €	DEV90	AB ELECTRICITE	03/05/2018	Sur demande client
TS sur réel posé (CCAP Art.10.1) + coffret VDI non chiffré dans DEV68	IDEM	2 150,00 €	suivant DEV68	AB ELECTRICITE	03/12/2017	Appareillage supplémentaires sur demande client
TS sur demande client		250,00 €	Devis absent		25/09/2018	Détecteur supplémentaire
TOTAL TTC :		12 470,00 €	TTC			

AB ELECTRICITE / FACTURES :

TRAVAUX	Valeur bon à payer	Montant TTC	Facture N°	ENTREPRISE	DATE	OBSERVATIONS
Avance sur travaux non prévue. > art 11.5 CCAP		2 346,00 €	F100	AB ELECTRICITE		
INSTALLATION ELECTRIQUE	6 080,00 €	6 524,00 €	Facture 116	AB ELECTRICITE	25/09/2018	
ALARME	3 391,50 €	3 570,00 €	F117	AB ELECTRICITE	25/09/2018	
		12 440,00 €	TOTAL facturé			

FICHIERS en ANNEXE *

1AC*798_ENJALBERT*F718_JAMMES 23/11/2018 10:22

* Référence Mail du 29/05/2018

ENJALBERT				
Factures	Date	Montant Payé TTC	Mode de Paiement	Date
FC0718	18/11/2018	8 806,98 €	Virement	30/11/2018
TOTAL		8 806,98 €		

COMPTE RENDU DU 3^{ème} ACCÉDIT DU 27 11 2020 - ▼ - page 21/77 - Extrait

↳ EPC - ENJALBERT (VMC, Plomberie Sanitaire)

Contrat du 03 05 2018, lot VMC d'un montant de664,00 € TTC

Devis du 15 01 2018, lot Plomberie d'un montant de7 433,96 € TTC

Devis du 06 07 2018, Lot Sanitaires d'un montant de350,00 € TTC

Soit un marché total de8 427,96 € TTC

Facturé pour un montant de8 806,98 € TTC

Acquitté8 806,98 € TTC

Soit un trop payé de379,02 € TTC

Devis mis à jour Cf. annexe

Solde à payer non conforme

EPC / ENJALBERT / DEVIS :

TRAVAUX	Valeur HT	Montant TTC	Devis N°	ENTREPRISE	DATE	OBSERVATIONS
PLOMBERIE - SANITAIRES - ECS	IDEM	7 433,96 €	DC0798 v1	ENJALBERT	15/01/2018	DEVIS Non retenu
PLOMBERIE - SANITAIRES - ECS	IDEM	8 913,96 €	DC0798 v2	ENJALBERT	15/01/2018	Mail du 29/05/2018
VMC	IDEM	664,00 €	DC0837	ENJALBERT	03/05/2018	Mail du 03/05/2018
TOTAL TTC :		9 577,96 €	TTC			

EPC / ENJALBERT / FACTURES :

TRAVAUX	Valeur * bon à payer	Montant TTC	Facture N°	ENTREPRISE	DATE	OBSERVATIONS
PLOMBERIE - SANITAIRES - ECS	8 366,63 €	8 806,98 €	FC0718	AB ELECTRICITE	25/09/2018	

* Le client maître de l'ouvrage n'a pas appliqué la RC inscrite sur le bon à payer

AVANT TRAVAUX

DEVIS

	TRAVAUX	Valeur HT	Montant TTC	Devis N°	ENTREPRISE	DATE	REFERENCES
01	LOT : PREPARATION/DEMOLITION - SOUS ŒUVRE - TERRASSEMENT/ RESEAUX /----- 02 LOT : MACONNERIE - GROS ŒUVRE						
	TRAVAUX MARCHE						
	DEMO+Réseaux / FONDATIONS+Dallage / OUVERTURE / MACONNERIE+MOB / PLACO / Sols+faïences	54 190,73 €	59 609,80 €	DE247	SARL OUBOUKHA FRERES	20/12/2017	
	TRAVAUX TS (hors marché) SOL SEJOUR Démolition + Ravoirage	2 088,58 €	2 297,44 €	DE254 ind02	SARL OUBOUKHA FRERES	06/04/2018	CR11 + devis par mail du 6 avr. 2018 10:11
	TRAVAUX EN PLUS-VALUE Drain, caniveau & divers	1 856,25 €	2 041,88 €	DE251	SARL OUBOUKHA FRERES	23/03/2018	CR12 + devis par mail ven. 27 avr. 2018 05:44
	TRAVAUX EXTERIEURS (hors marché) TS demandé par client : Portail & clôtures	2 450,00 €	2 695,00 €	DE260	SARL OUBOUKHA FRERES	27/10/2018	devis par mail le, 30 oct. 2018 09:03
04	LOT : PLATRERIE - DOUBLAGE - ISOLATION						
	PLATRERIE - DOUBLAGE - ISOLATION	14 102,14 €	15 512,35 €	BPU	PLACO OUBOUKHA	11/06/2018	CR10 + devis placo dans le BPU initial
	TOTAL :	74 687,70 €	82 156,47 €	TTC			
	Sommes acquittées suivant ETAT D'ACOMPTES		65 639,97 €	TTC			
				<i>suivant documents CTP ARCHITECTES et hors travaux payés en espèce par le client.</i>			
	Sommes acquittées suivant informations JAMMES		77 872,00 €	TTC			
	▶ Soit un solde à payer de :		4 284,47 € TTC				

ENSEMBLE DES DEVIS APPEL D'OFFRE

	TRAVAUX	Valeur HT	Montant TTC	Devis N°	ENTREPRISE	DATE	REFERENCES
01	LOT : PREPARATION/DEMOLITION - SOUS ŒUVRE - TERRASSEMENT/ RESEAUX /----- 02 LOT : MACONNERIE - GROS ŒUVRE						
	TRAVAUX MARCHE						
	DEMO+Réseaux / FONDATIONS+Dallage / OUVERTURE / MACONNERIE+MOB / PLACO / Sols+faïences	54 190,73 €	59 609,80 €	DE247	SARL OUBOUKHA FRERES	20/12/2017	
	DEMO+Réseaux / FONDATIONS+Dallage / OUVERTURE+ RSOE / MACONNERIE+MOB / Sols+faïences	86 836,75 €	95 520,43 €	Réf.1966	MEDITRAG	26/12/2017	par mail le, 28/12/2017
	DEMO+Réseaux / FONDATIONS+Dallage / OUVERTURE+ RSOE /	36 065,85 €	39 672,44 €	112017-25	BAOBAT	15/11/2017	Par mail le, 16/11/2017

LOT 01 : 3 OFFRES

	TRAVAUX	Valeur HT	Montant TTC	Devis N°	ENTREPRISE	DATE	REFERENCES
03	LOT : CHARPENTE & COUVERTURE <i>Charpente compris dans le lot N°2 extension MOB</i>						
	COUVERTURE	4 032,50 €		291017	SR ETANCHEITE	29/10/2017	
	REPARTITION COUVERTINES Choix ALU Répartition : 880,85,04 € TTC RAMDANI / 306,66€ TTC OUBOUKHA	345,83 €	415,00 €	DV1820446	LAUDE MEDITERRANNEE	15/10/2018	

LOT 03 : 1 OFFRE

	TRAVAUX	Valeur HT	Montant TTC	Devis N°	ENTREPRISE	DATE	REFERENCES
04	LOT : PLATRERIE - DOUBLAGE - ISOLATION						
	PLATRERIE - DOUBLAGE - ISOLATION	14 102,14 €	15 512,35 €	BPU	PLACO OUBOUKHA	11/06/2018	
	PLATRERIE - DOUBLAGE - ISOLATION	14 107,00 €	15 517,70 €	D201117	CERAOLO	20/11/2017	
	PLATRERIE - DOUBLAGE - ISOLATION	12 994,56 €	14 294,01 €	203112017	VALROSIENNE-PLACO	03/11/2017	
	PLATRERIE - DOUBLAGE - ISOLATION	13 516,72 €	14 868,39 €	112017-25	BAOBAT	15/11/2017	Par mail le, 16/11/2017

05 LOT : MENUISERIES INTERIEURES BOIS

Compris dans le lot N°4 Plâtrerie

LOT 04 et 05 : 4 OFFRES

TRAVAUX	Valeur HT	Montant TTC	Devis N°	ENTREPRISE	DATE	REFERENCES
---------	-----------	-------------	----------	------------	------	------------

06 LOT : MENUISERIES EXTERIEURES ALU

MENUISERIES EXTERIEURES ALU	16 706,96 €	17 660,72 €	C170516	SONIMEN	15/12/2017	Commande
MENUISERIES EXTERIEURES ALU	8 416,55 €	8 977,78 €	DV20170843	JEAN DELMAS	11/09/2017	
MENUISERIES EXTERIEURES ALU	13 358,45 €	14 257,57 €	61117	Menuiseries du LITTORAL	06/11/2017	
MENUISERIES EXTERIEURES ALU	9 167,46 €	6 800,00 €	D17/09-19375	Remise 29,69% - CASEO	15/09/2017	

LOT 06 : 4 OFFRES

TRAVAUX	Valeur HT	Montant TTC	Devis N°	ENTREPRISE	DATE	REFERENCES
---------	-----------	-------------	----------	------------	------	------------

07 LOT : PLOMBERIE - SANITAIRES

PLOMBERIE - SANITAIRES	IDEM	7 433,96 €	DC0798	e-p-c	15/01/2018	
PLOMBERIE - SANITAIRES + ECS	IDEM	8 912,96 €	DC0798	ENJALBERT	15/01/2018	Mail du 29/05/2018
PLOMBERIE - SANITAIRES + ECS	13 919,00 €	15 310,90 €	201712039	mon habitat	18/12/2017	Par mail le, 19/12/2017

LOT 07 : 3 OFFRES

TRAVAUX	Valeur HT	Montant TTC	Devis N°	ENTREPRISE	DATE	REFERENCES
---------	-----------	-------------	----------	------------	------	------------

08 ELECTRICITE - ECS - CLIM

ELECTRICITE	IDEM	6 720,00 €	DEV68	AB ELECTRICITE	03/12/2017	
ELECTRICITE	10 461,00 €	11 507,10 €	DE01127	ARTIS-ELEC	24/08/2017	
ELECTRICITE - ECS - CLIM	33 330,00 €	39 963,00 €	20170007	SIMOES	21/12/2017	Par mail le, 02/01/2018
CLIMATISATION	10 848,78 €	12 296,60 €	171362	CLIMAVIE	20/12/2017	
CLIMATISATION	10 336,24 €	11 655,46 €	171233	CLIMAVIE	27/11/2017	
CLIMATISATION	4 000,00 €	4 710,00 €	5189/D1	D-CLIM	16/08/2017	
CLIMATISATION	3 600,00 €	4 230,00 €	5189/D2	D-CLIM	16/08/2017	
CLIMATISATION	4 700,00 €	5 540,00 €	5189/D4	D-CLIM	17/08/2017	
CLIMATISATION	4 100,00 €	4 820,00 €	5189/D5	D-CLIM	18/08/2017	
CLIMATISATION	3 900,00 €	4 580,00 €	5189/D6	D-CLIM	19/08/2017	
ELECTRICITE - PLOMBERIE - CLIMATISATION	28 370,00 €	32 027,00 €	DE1646	RC Technic	08/01/2018	
CLIMATISATION & ECS Thermodynamique	11 769,31 €	13 977,97 €	170309	CLIM AIR ELEC	07/11/2017	
CLIMATISATION	9 624,36 €	11 357,23 €	17199	CLIM AIR ELEC	01/08/2017	
CLIMATISATION	9 232,90 €	10 709,38 €	84C0817	AVS FROID	20/08/2017	

LOT 08 : 8 OFFRES + variantes

TRAVAUX	Valeur HT	Montant TTC	Devis N°	ENTREPRISE	DATE	REFERENCES
---------	-----------	-------------	----------	------------	------	------------

09 LOT : REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCES

REVETEMENT SOL (Parquet RDC)	6 105,16 €	7 326,19 €	DE12726	ATELIER DU PARQUET	18/06/2018	
Sol Grés + faiences	11 630,86 €	Cf DEVIS ►	Ref.1966	MEDITRAG	26/12/2017	par mail le, 28/12/2017
SOL et FAIENCES	10 441,68 €	Cf DEVIS ►	112017-26	BAOBAT	15/11/2017	Par mail le, 16/11/2017
Sol Grés + faiences	4 314,85 €	Cf. DEVIS ►	DE247	SARL OUBOUKHA	20/12/2017	

LOT 09 : 4 OFFRES

TRAVAUX	Valeur HT	Montant TTC	Devis N°	ENTREPRISE	DATE	REFERENCES
---------	-----------	-------------	----------	------------	------	------------

10 LOT : PEINTURE & NETTOYAGE

PEINTURE & NETTOYAGE	10 682,18 €		D68	SARL TECHNIQUE	01/11/2017	
RAVALEMENT DE FACADE	6 675,07 €		D68	FACADE	01/11/2017	

LOT 10 : 1 OFFRE