

ESTIMATION PREVISIONNELLE DES TRAVAUX TCE

REHABILITATION D'UNE MAISON D'HABITATION - 22 Rue François Villeneuve, 34070 Montpellier

BORDEREAUX DU PRIX UNITAIRE - TCE



DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

REHABILITATION D'UNE MAISON D'HABITATION	PHASE AVANT PROJET	
ESTIMATION PREVISIONNELLE	TRAVAUX TOUT CORPS D'ETAT	
	IND1	26/10/2017

Rehabilitation d'une maison d'habitation - 22 Rue François Villeneuve, 34070 Montpellier

MAITRISE D'OUVRAGE

Mme , Mr JAMMES

121 Avenue de Lodève, 34070 Montpellier

tel : 06 26 53 62 66

ARCHITECTE

Mr CASCALES - Architecte DPLG

tel : 06 09 78 61 44

ECONOMISTE

Mr FOURNIER - Economiste de la construction

tel : 06 26 12 28 98

Les Quantités et Ouvrages décrits sont émis à titre indicatif et non exhaustif. Il est de la responsabilité de l'entrepreneur répondant à la présente offre, de vérifier les quantités d'ouvrages. Si l'entrepreneur considère l'absence de désignation d'ouvrages élémentaires ou complémentaires, ce dernier devra les énumérer dans un BPU Annexe renseigné et identique au présent document, puis le joindre à l'offre.

Art.	DESIGNATION	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
LOT 01	PREPARATION - DEMOLITION - SOUS ŒUVRE - TERRASSEMENT & RESEAUX				
1.1	TRAVAUX DE PREPARATION	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
	<i>L'ensemble comprend le Constat d'huissier, l'Installation chantier, la neutralisation des réseaux, l'aménagement d'une aire de stockage, la réalisation de sondages et d'étalement préventifs avant la réalisation des démolitions</i>				
1.1.1	Constat d'huissier concernant les ouvrages mitoyens avant travaux	Ft	1,00	475,00 €	475,00 €
1.1.2	Installation chantier - Mise en sécurité (électricité/eau gaz)	Ens	1,00	250,00 €	250,00 €
1.1.3	Aménagement provisoire pour arrivée et stockage du matériel	Ens	1,00	50,00 €	50,00 €
1.1.4	Contreventement provisoire pour mesure conservatoire	Ft	1,00	500,00 €	500,00 €
1.1.5	Etalement structurel avant reprise en sous-œuvre / RDC	Ens	1,00	100,00 €	100,00 €
			Total	1.1	1 375,00 €
1.2	TRAVAUX DE DEMOLITION	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
	<i>L'ensemble Concerne la démolition de l'annexe garage, la démolitions du RDC maison, la démolitions du R+1 maison, Concerne également la mise en place de bennes permettant le tri sélectif des gravats et déchets de chantier, le coût de la rotation des bennes et le traitement des déchets</i>				
	TRAVAUX DE DEMOLITION DE L'ANNEXE GARAGE				
1.2.1	Dépose de la couverture en bac acier ondulé	m2	25,20	10,00 €	252,00 €
1.2.2	Dépose des pannes de charpente	Ens	1,00	300,00 €	300,00 €
1.2.3	Dépose des menuiseries bois	U	2,00	45,00 €	90,00 €
1.2.4	Dépose de la menuiserie coulissante	U	1,00	40,00 €	40,00 €
1.2.5	Plus value pour stockage soigné et réemplois des menuiseries extérieures	Ens	1,00	75,00 €	75,00 €
1.2.6	Démolition mur côté jardin épaisseur 20 cm	m²	16,90	40,00 €	676,00 €
1.2.7	Dépose des réseaux existant secs & humides non réemployés - Garage	Ft	1,00	100,00 €	100,00 €
	TRAVAUX DE DEMOLITION DU RDC - MAISON				
1.2.8	Démolition cloison	m2	21,25	15,00 €	318,75 €
1.2.9	Démolition escalier	Ens	1,00	800,00 €	800,00 €
1.2.10	Démolition corniches en plâtre staff	ml	14,00	13,00 €	182,00 €
1.2.11	Dépose sans récupération des portes intérieures	U	5,00	30,00 €	150,00 €
1.2.12	Dépose en conservation des menuiseries extérieures	U	4,00	45,00 €	180,00 €
1.2.13	Plus value pour stockage soigné et réemplois des menuiseries extérieures	Ens	1,00	100,00 €	100,00 €
1.2.14	Dépose des équipements de Cuisine	Ft	1,00	125,00 €	125,00 €
1.2.15	Dépose des équipements de WC	Ft	1,00	100,00 €	100,00 €
1.2.16	Dépose des réseaux existant secs & humides non réemployés - RDC	Ft	1,00	135,00 €	135,00 €
1.2.17	Dépose du revêtement de sol dur + chape - RDC	m2	54,65	12,00 €	655,80 €
1.2.18	Démolition porte condamnée en façade	m2	2,10	35,00 €	73,50 €
1.2.19	Dépose menuiserie de porte condamnée en façade	U	1,00	45,00 €	45,00 €
1.2.19	Dépose des grilles en feronneries	U	2,00	35,00 €	70,00 €

TRAVAUX DE DEMOLITION DU R+1 - MAISON					
1.2.20	Démolition cloison	m2	33,75	15,00 €	506,25 €
1.2.21	Démolition corniches en plâtre staff	PM		13,00 €	- €
1.2.22	Dépose sans récupération des menuiseries intérieures	U	7,00	30,00 €	210,00 €
1.2.23	Dépose des équipements de SDB	Ft	1,00	140,00 €	140,00 €
1.2.24	Dépose du revêtement de sol dur + chape - R+1	m2	53,55	18,00 €	963,90 €
TRAITEMENT DES GRAVOIS ISSUS DES DEMOLITIONS					
1.2.25	Frais de Location et rotation de benne à Gravois et Déchet	Ft	1,00	600,00 €	600,00 €
1.2.26	Frais de traitement des déchets évacués (t)- déchets Inertes triés à 100 %	Ft	1,00	1 250,00 €	1 250,00 €
			Total	1.2	8 138,20 €
1.3	EXTENSION RESEAUX - Réseaux Eaux Usées	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
<i>L'ensemble comprend la fourniture et la pose d'un réseaux d'évacuation EU au sol compris travaux de VRD nécessaires aux évacuations sur réseaux existant depuis garage</i>					
1.3.1	Démolition en pénétration pour passage de réseaux	Ens	1,00	100,00 €	100,00 €
1.3.2	Terrassement en fouille pour passage de réseaux	ml	8,00	55,00 €	440,00 €
1.3.3	Fourniture et pose de réseaux diam 100 en PVC compris mise en attente des rés	ml	8,00	8,00 €	64,00 €
1.3.4	Façon de raccordement et essais de fonctionnement du réseaux	Ens	1,00	75,00 €	75,00 €
1.3.5	Remblaiement des réseaux par déblais	ml	8,00	45,00 €	360,00 €
			Total	1.3	1 039,00 €
1.4	EXTENSION RESEAUX - Adduction AEP et Réseaux Sec	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
<i>L'ensemble comprend la fourniture et la pose d'un réseaux d'adduction AEP & Elec compris travaux de VRD nécessaires, suivant plans de l'Architecte</i>					
1.4.1	Terrassement en fouille pour passage de réseaux	ml	10,00	55,00 €	550,00 €
1.4.2	Démolition en pénétration pour passage de réseaux	Ens	1,00	100,00 €	100,00 €
1.4.3	Fourniture et pose de fourreaux TPC 90 EDF	ml	10,00	4,75 €	47,50 €
1.4.4	Fourniture et pose de fourreaux PTT 45	ml	10,00	6,00 €	60,00 €
1.4.5	Fourniture et pose de fourreaux AEP 25	ml	10,00	8,00 €	80,00 €
1.4.6	Remblaiement des réseaux par déblais	ml	10,00	45,00 €	450,00 €
			Total	1.4	1 287,50 €
1.5	TERRASSEMENT - AMENAGEMENTS EXTERIEURS	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
<i>L'ensemble comprend la démolition des maçonneries du jardin existant, le décaissement des terres végétale et de l'engazonnement, la protection des végétaux conservés</i>					
1.5.1	Démolition des maçonneries du jardin existant	Ens	1,00	400,00 €	400,00 €
1.5.2	Décaissement des terres végétale et de l'engazonnement	m2	49,50	15,00 €	742,50 €
1.5.3	Abattage et desouchement d'un arbre	U	1,00	300,00 €	300,00 €
1.5.4	Mise à niveau de l'emprise de la future terrasse	m2	56,00	3,00 €	168,00 €
1.5.5	Terrassement en masse sur emprises des extensions	m2	13,20	18,00 €	237,60 €
			Total	1.5	1 848,10 €

TOTAL HT : PREPARATION - DEMOLITION - SOUS ŒUVRE - TERRASSEMENT & RESEAUX

LOT 01 LOT : PREPARATION - DEMOLITION - TERRASSEMENT & RESEAUX

MONTANT TOTAL H.T :

13 687,80 €

Art.	DESIGNATION	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
LOT 02	MACONNERIE - GROS ŒUVRE				
2.1	CREATION ET RENFORCEMENT DE FONDATIONS	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
	<i>RDC - L'ensemble comprend le percement de la dalle existante, le refouillement en puits, compris blindage des fouilles, la mise en place des cages d'armatures, le percement et le scellement chimique pour la jonction avec les fondations existantes, le coulage en place du béton, le coffrage, le ferrailage et le coulage des poteaux BA</i>				
	CREATION DE FONDATIONS POUR EXTENSION				
2.1.1	Terrassement en fouilles pour semelles BA neuves pour création de fondation d'extension	ml	14,00	25,00 €	350,00 €
2.1.2	Ferrailage et coulage béton des fondations en rigoles	ml	14,00	200,00 €	2 800,00 €
	RENFORCEMENT DE FONDATIONS EXTERIEUR				
2.1.3	Scillage et percement du dallage (extérieur)	ml	2,00	15,00 €	30,00 €
2.1.4	Terrassement en puits pour plots de fondation	m3	0,40	35,00 €	14,00 €
2.1.5	Ferrailage et coulage béton des fondations en semelle élargie (plots)	m3	0,40	800,00 €	320,00 €
	CREATION DE FONDATIONS INTERIEUR				
2.1.6	Scillage et percement du dallage existant en RDC	ml	12,70	15,00 €	190,50 €
2.1.7	Terrassement en fouille pour semelles de fondation à créer	m3	2,22	25,00 €	55,50 €
2.1.8	Ferrailage et coulage béton des fondations en plots	m3	2,22	730,00 €	1 620,60 €
	RENFORCEMENT STRUCTUREL - POTEAUX B.A.				
2.1.9	Coffrage, ferrailage et coulage béton des poteaux BA	ml	11,60	500,00 €	5 800,00 €
			Total	2.1	11 180,60 €
2.2	REFECTION ET CREATION DE DALLAGE / PLANCHER B.A.				
	REFECTION DE DALLAGE				
2.2.1	Réfection du Dallage BA en RDC après renfort des fondations	m2	6,80	78,00 €	530,40 €
	CREATION DE DALLAGE				
2.2.2	Création d'un dallage sur terre plein - extension ancien garage (cour&rue)	m2	13,20	220,00 €	2 904,00 €
	CREATION DE PLANCHER B.A.				
2.2.3	Bouchement de l'ancienne trémie d'escalier - Plancher Haut RDC	m2	9,00	120,00 €	1 080,00 €
			Total	2.2	4 514,40
2.3	MODIFICATION & CREATION D'OUVERTURES	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
	<i>L'ensemble comprend la réalisation de reprise en sous œuvre, la modification d'ouverture en sous œuvre, la création d'ouverture en sous œuvre, suivant directives de l'Architecte</i>				

MODIFICATION & CREATION D'OUVERTURES - RDC

2.3.1	Dépose du mur de refend entre ancien Séjour/Escalier	m2	20,00	18,00 €	360,00 €
2.3.2	Refouillement, création de sommiers, fourniture et pose d'un IPN 260mm	ml	8,00	65,00 €	520,00 €
2.3.3	Dépose du mur de refend entre ancien Salon/Escalier	m2	16,25	18,00 €	292,50 €
2.3.4	Refouillement, création de sommiers, fourniture et pose d'un IPN 260mm	ml	6,50	65,00 €	422,50 €
2.3.5	Fourniture et pose HEA 120mm, compris assemblage en appuis avec IPN	ml	3,50	70,00 €	245,00 €
2.3.6	Refouillement, création de sommiers, fourniture et pose d'un HEA 120mm au droit de la nouvelle trémie d'escalier, compris assemblage en appuis/HEA	ml	4,50	100,00 €	450,00 €
2.3.7	Refouillement, création de sommiers, fourniture et pose d'un HEA 140mm	ml	4,00	65,00 €	260,00 €
2.3.8	Refouillement, création de sommiers, fourniture et pose d'un HEA 100mm au droit de la nouvelle trémie d'escalier, compris assemblage en appuis / HEA	ml	2,50	100,00 €	250,00 €
2.3.9	Réalisation d'une ouverture en sous œuvre sur façade côté terrasse - Dim 1,80 x 2,20m htr	Ens	1,00	1 000,00 €	1 000,00 €
2.3.10	Fourniture et pose d'un HEA 140mm, linteau sous œuvre Dim 1,80 x h2,20m	ml	2,40	70,00 €	168,00 €
2.3.11	Réalisation d'une ouverture en sous œuvre sur façade côté terrasse - Dim 2,40 x 2,20m htr	Ens	1,00	1 250,00 €	1 250,00 €
2.3.12	Fourniture et pose d'un HEA 140mm, linteau sous œuvre Dim 2,40 x h 2,20m	ml	3,10	70,00 €	217,00 €
2.3.13	Façon de coffrage et enrobage béton des renforts de plancher HEA & IPN	ml	34,50	95,00 €	3 277,50 €
2.3.14	Coffrage, ferrailage et coulage Seuils B.A - RDC Façade Maison	ml	7,00	50,00 €	350,00 €
2.3.15	Plus value pour coffre intégré type COFFRA pour VR	U	5,00	180,00 €	900,00 €
			Total	2.3	9 962,50
2.3	MACONNERIES & ELEVATIONS	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
	<i>L'ensemble comprend la réalisation des préparations maçonnées pour l'élévation de murs à ossature bois. Plus, maçonnerie de remplissage, création d'un escalier maçonné</i>				
	OUVRAGES MACONNEES				
2.3.1	Rang Maçonné support de construction bois (Extension ancien garage vers Terrasse), compris arrase étanche.	ml	8,85	85,00 €	752,25 €
2.3.2	Jardinière : Mur enterré pour contention des hizomes de Bambou compris fouille gros béton et aggro à banché.	m²	13,00	93,00 €	1 209,00 €
2.3.3	Bèches coulées sur place support de lamnourdes de terrasse 30x h.10 cm	ml	34,00	28,00 €	952,00 €
	ELEVATIONS OSSATURE BOIS				
2.3.4	L'ensemble comprend Fabrication en atelier ou sur site, fourniture et mise en œuvre de panneaux en ossature bois constitué de lisses basses intermédiaires, montants verticaux (entre axes 60cm suivant étude BE) section 145x55 (suivant étude BET) compris trémies verticales pour réservation d'ouvertures suivant plans architecte - Fixation en contre-ventement de l'ensemble des éléments par panneaux OSB 18mm compris cloutage dans les règle de l'art et suivant les préconisations du CSTB - Compris Fourniture et pose d'une isolation thermique en laine de bois compacté 145mm, mise en œuvre entre montant verticaux de l'ossature des panneaux, Compris pare vapeur face Int & pare pluie en Ext - Compris Appuis, Seuils, Linteaux, Poutre et Poteaux. compris bardage vertical	m²	70,70	160,00 €	11 312,00 €
2.3.3	Plus value pour bardage TRESPA ou VARIOPLAN	m²	30,00	32,00 €	960,00 €

ESCALIER MACONNE EN B.A					
2.3.5	Façon de coffrage, ferailage et coulage en place d'un escalier balancé en Béton Armé	Ens	1,00	2 400,00 €	2 400,00 €
DIVERS					
2.3.6	Percement de trémis pour nouvelle évacuation, compris calfeutrement des passage en trémis	Ft	1,00	200,00 €	200,00 €
			Total	2.3	17 785,25 €
TOTAL HT : MACONNERIE - GROS ŒUVRE					
LOT 02	LOT : GROS ŒUVRE - MACONNERIE				
MONTANT TOTAL H.T :					43 442,75 €

Art.	DESIGNATION	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
03	CHARPENTE & COUVERTURE				
	<i>L'ensemble comprend la fourniture et la mise en œuvre d'une nouvelle Charpente et Couverture sur l'ancien garage, la révisions des ouvrages de couverture de la maison, la révision du plancher haut du R+1, compris mise en œuvre des lambourdes pour revêtement terrasse, ensemble suivant directives de l'Architecte</i>				
3.1	CHARPENTE ET COUVERTURE DE L'EXTENSION	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
3.1.1	Fourniture et pose d'un solivage neuf pour la charpente de l'ancien garage	m2	37,38	28,00 €	1 046,64 €
3.1.2	Fourniture et pose d'un plancher bois (haut RDC) sur ancien garage	m2	68,00	18,00 €	1 224,00 €
3.1.3	Fourniture et pose d'un complexe d'étanchéité armé collé à chaud compris relevés au droit des acrotères, solin et couvertines alu.	m2	75,30	118,00 €	8 885,40 €
3.1.4	Fourniture et pose de buses d'aération compris ouvrage d'étanchéité	U	2,00	80,00 €	160,00 €
3.1.5	Fourniture et pose de naissance EP et boîte d'eau compris ouvrage d'étanchéité	U	2,00	35,00 €	70,00 €
3.1.6	Fourniture et pose de pissettes pour évacuation des EP en pénétration des acrotère, compris ouvrage d'étanchéité	U	2,00	20,00 €	40,00 €
3.1.7	Fourniture et pose de trémis pour vélux en puits de lumière	U	1,00	200,00 €	200,00 €
3.1.8	Fourniture et pose d'un vélux en puits de lumière	U	1,00	515,00 €	515,00 €
			Total	3.1	12 141,04 €
3.2	REVISION DES EXISTANTS	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
3.2.1	Révision générale de la charpente et couverture de la Maison	Ft	1,00	250,00 €	250,00 €
			Total	3.2	250,00 €
3.3	TERRASSE BOIS	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
3.3.1	Implantation, fourniture et mise en œuvre de solives bois sur lambourdes pour terrasse bois	m2	41,00	11,00 €	451,00 €
3.3.2	Fourniture, découpe et pose d'un revêtement ajouré en bois de TECK sur solives et lambourdes pour terrasse	m2	41,00	65,00 €	2 665,00 €
			Total	3.3	3 116,00 €

TOTAL HT : CHARPENTE & COUVERTURE

LOT 03 LOT : CHARPENTE & COUVERTURE

MONTANT TOTAL H.T :

15 507,04 €

Art.	DESIGNATION	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
04	PLATRERIE - DOUBLAGE - ISOLATION				
4.1	DOUBLAGE	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
	DOUBLAGE MAISON RDC & R+1 <i>Concerne : Fourniture et pose d'un complexe DEMISTYL comprenant un isolant minérale de 45 mm d'épaisseur + plaque de plâtre BA13 + joints et renfort d'angles</i>				
4.1.1	Doublage Pièces Sèches : Fourniture et pose d'un complexe DEMISTYL comprenant un isolant minérale de 45 mm d'épaisseur sur ossature en montants et rails métallique - Compris retour et baguettes de renfort sur chaque angles saillants, l'ensemble comprend la réalisation des joints calicots en 3 passes sur plaques de BA13	m2	120,25	32,00 €	3 848,00 €
4.1.2	Doublage Pièces Humides : Fourniture et pose d'un complexe DEMISTYL comprenant un isolant minérale de 45 mm d'épaisseur sur ossature en montants et rails métallique - Compris retour et baguettes de renfort sur chaque angles saillants, l'ensemble comprend la réalisation des joints calicots en 3 passes sur plaques de BA13	m2	9,75	36,00 €	351,00 €
			Total	4.1	4 199,00
4.2	CLOISONNEMENT	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
	<i>L'ensemble comprend la fourniture et la mise en œuvre de cloisonnement sur ossature métallique, compris système hydro PLACO , compris âme isolante, suivant directives et plans de l'Architecte</i>				
4.2.1	Pièces Sèches : Fourniture et mise en place de cloisonnement en plâtrerie de PLACOSTYL, compris mise en œuvre suivant DTU - cloisons de 72 mm , compris retour et baguette de renfort sur chaque angles saillants, l'ensemble comprend la réalisation des joints calicots en 3 passes sur plaques de BA13	m2	68,20	46,00 €	3 137,20 €
4.2.2	Pièces Humides : Fourniture et mise en place de cloisonnement en plâtrerie de PLACOSTYL Hydro, compris mise en œuvre suivant DTU - cloisons de 72 mm , compris retour et baguette de renfort sur chaque angles saillants, l'ensemble comprend la réalisation des joints calicots en 3 passes sur plaques de BA13	m2	9,30	49,00 €	455,70 €
			Total	4.2	3 592,90 €

4.3	PLAFONDS EN RESTAURATION ET FAUX PLAFONDS	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
	PLAFOND NEUF EXTENSION ANCIEN GARAGE				
	<i>Concerne : Fourniture et mise en place de faux plafond courant en plaques de plâtre de type PLACOSTYL maintenues par rails d'ossature métalliques, l'ensemble comprend la réalisation des joints calicots en 3 passes sur plaques de BA13</i>				
4.3.1	PLAQUES SECHES : Fourniture et mise en place de faux plafond courant en plaques de plâtre de type PLACOSTYL maintenues par rails d'ossature métalliques, l'ensemble comprend la réalisation des joints calicots en 3 passes sur plaques de BA13	m2	24,65	33,00 €	813,45 €
4.3.2	PLAQUES HYDRO : Fourniture et mise en place de faux plafond courant en plaques de plâtre de type PLACOSTYL HYDRO maintenues par rails d'ossature métalliques, l'ensemble comprend la réalisation des joints calicots en 3 passes sur plaques de BA13	m2	7,80	36,00 €	280,80 €
	PLAFONDS EN RESTAURATION - MAISON				
4.3.3	Restauration Plafond Plâtre en RDC	m2	54,39	38,00 €	2 066,82 €
	PLAFONDS NEUF - MAISON R+1				
4.3.4	PLAQUES SECHES : Fourniture et mise en place de faux plafond courant en plaques de plâtre de type PLACOSTYL maintenues par rails d'ossature métalliques, l'ensemble comprend la réalisation des joints calicots en 3 passes sur plaques de BA13	m2	48,04	33,00 €	1 585,32 €
4.3.5	PLAQUES HYDRO : Fourniture et mise en place de faux plafond courant en plaques de plâtre de type PLACOSTYL HYDRO maintenues par rails d'ossature métalliques, l'ensemble comprend la réalisation des joints calicots en 3 passes sur plaques de BA13	m2	6,35	36,00 €	228,60 €
			Total	4.3	4 974,99 €
4.4	DIVERS PLATRIERIE	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
	<i>L'ensemble comprend la fourniture et la mise en œuvre d'un ensemble d'ouvrages en plâtrerie comprenant le cloisonnement des gaines technique, les divers encoffrement et calfeutrement, suivant directives et plans de l'Architecte</i>				
4.4.1	Cloisonnement des gaines technique, divers encoffrement et calfeutrement	Ens	1,00	400,00 €	400,00 €
4.4.2	Reprises finitions, calfeutrement et rebouchages dans ouvrages de plâtrerie	Ens	1,00	275,00 €	275,00 €
			Total	4.4	675,00 €
TOTAL HT : PLATRIERIE - DOUBLAGE - ISOLATION					
LOT 04	LOT : PLATRIERIE - DOUBLAGE - ISOLATION				
MONTANT H.T :					13 441,89 €

Art.	DESIGNATION	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
05	MENUISERIES INTERIEURES BOIS				
5.1	PORTES DE DISTRIBUTION	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
	<i>L'ensemble de la prestation comprend la fourniture, la mise en œuvre et la mise en jeux de menuiseries intérieures pour distribution</i>				
5.1.1	Fourniture et pose de blocs porte 73 pour menuiseries Intérieures	U	1,00	185,00 €	185,00 €
5.1.2	Fourniture et pose de blocs porte 83 pour menuiseries Intérieures	U	8,00	215,00 €	1 720,00 €
5.1.3	Fourniture et pose de blocs porte 83 pour menuiseries à galandage	U	2,00	360,00 €	720,00 €
			Total	5.1	2 625,00 €
5.2	MENUISERIES D'AMENAGEMENT INTERIEUR	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
	<i>L'ensemble de la prestation comprend la fourniture, la mise en œuvre et la mise en jeux de façades et aménagement de placards et dressing, suivant directives et plans de l'Architecte, compris fourniture et pose d'un parquet flottant en R+1 compris plinthes médium prépeinte</i>				
5.2.1	Fourniture, mise en œuvre, mise en jeux de façades et aménagement de placards et dressing	Ens	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €
5.1.1	Fourniture et pose d'un parquet flottant compris résilient acoustique	m2	53,55	53,00 €	2 838,15 €
5.1.2	Fourniture et pose de plinthes médium prépeinte	ml	75,85	11,00 €	834,35 €
			Total	5.2	5 672,50 €
TOTAL HT : MENUISERIES INTERIEURES BOIS					

LOT 05	LOT : MENUISERIES INTERIEURES BOIS
---------------	---

MONTANT H.T :	8 297,50 €
----------------------	-------------------

Art.	DESIGNATION	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
06	MENUISERIES EXTERIEURES ALU				
	<i>Concerne menuiseries extérieures Fourniture et Pose de fenêtres et portes fenêtres extérieures ALU à rupture de pont thermique Coefficient : $U_{jn} = 1,95W/m^2 \cdot ^\circ K$. Isolement acoustique R : $atr > 30dB$, Ensemble des volumes type CLIMAPLUS N de chez Saint-Gobain Vitrage ou équivalent feuilleté aux 2 faces selon la réglementation</i>				
6.1	MENUISERIES EXTERIEURES ALU - RDC EXTENSION	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
	<i>Porte Fenêtre Dim 240x220htr</i>				
6.1.1	Fourniture et Pose d'une baie coulissante extérieures - 2 vantaux ALU - compris mise en jeux , calfeutrement, étanchéité, couvre-joints + VR intégré dans coffre-fibre (coffralux ou ou équivalent).	U	1,00	1 950,00 €	1 950,00 €
	<i>Fenêtre Dim 95x220htr</i>				
6.1.2	Fourniture et Pose de Chassis fixe extérieur ALU , compris calfeutrement, étanchéité, couvre-joints + VR intégré dans coffre-fibre (coffralux ou ou équivalent) .	U	1,00	1 050,00 €	1 050,00 €
			Total	6.1	3 000,00 €

6.2	MENUISERIES EXTERIEURES ALU - RDC MAISON	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
6.2.1	<i>Fenêtre Dim 95x220htr</i> Fourniture et Pose de Chassis fixe extérieur ALU , compris calfeutrement, étanchéité, couvre-joints + VR intégré dans coffre-fibre (<i>coffralux ou ou équivalent</i>) .	U	1,00	1 050,00 €	1 050,00 €
6.2.2	<i>Porte Fenêtre Dim 180x220htr</i> Fourniture et Pose d'une baie coulissante extérieures - 2 vantaux ALU - compris mise en jeux , calfeutrement, étanchéité, couvre-joints + VR intégré dans coffre-fibre (<i>coffralux ou ou équivalent</i>).	U	1,00	1 652,00 €	1 652,00 €
6.2.3	<i>Porte Fenêtre Dim 240x220htr</i> Fourniture et Pose d'une baie coulissante extérieures - 2 vantaux ALU - compris mise en jeux , calfeutrement, étanchéité, couvre-joints + VR intégré dans coffre-fibre (<i>coffralux ou ou équivalent</i>).	U	1,00	1 950,00 €	1 950,00 €
			Total	6.2	4 652,00 €
TOTAL HT : MENUISERIES EXTERIEURES ALU					

LOT 06	LOT : MENUISERIES EXTERIEURES ALU
---------------	--

MONTANT H.T :	7 652,00 €
----------------------	-------------------

Art.	DESIGNATION	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
07	PLOMBERIE - SANITAIRES				
7.1	RACCORDEMENT GENERAL	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
	<i>L'ensemble de la prestation comprend la fourniture, la mise en œuvre et le raccordement de Réseau d'Alimentation AEP, compteur AEP, de clarinette, du réseau d'évacuation EU, suivant directives et plans de l'Architecte</i>				
7.1.1	Forfait pour raccordement sur le réseau existant	Ft	1,00	100,00 €	100,00 €
7.1.2	Forfait pour raccordement du Réseau Intérieur d'alimentation	Ft	1,00	1 100,00 €	1 100,00 €
7.1.3	Fourniture et mise en place des éléments intérieur et de raccord pour Réseau d'évacuation	Ft	1,00	600,00 €	600,00 €
7.1.4	Forfait pour PV d'autocontrôle sur toutes les installations	Ft	1,00	150,00 €	150,00 €
			Total	7.1	1 950,00 €
7.2	PLOMBERIE - SANITAIRES	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
	<i>L'ensemble de la prestation comprend la fourniture, la mise en œuvre et le raccordement des alimentations et évacuations, des appareillages sanitaires, dont douche, et cuisine, suivant directives et plans de l'Architecte</i>				
	RDC EXTENSION				
7.2.1	Fourniture et Pose WC suspendu compris Forfait pour raccordement	U	2,00	530,00 €	1 060,00 €
7.2.2	Fourniture et Pose receveur de douche O.Novo Villeroy & boch 120/90/6 avec mitigeur Focus E2 douche ch + barre de douche premio 3 jets	U	1,00	455,00 €	455,00 €
7.2.3	Fourniture et pose d'une parois vitrée	Ft	1,00	200,00 €	200,00 €
7.2.4	Forfait pour raccordement	Ft	1,00	172,00 €	172,00 €
7.2.5	Fourniture et Pose Meuble Vasque salle de bain - 120X60 - Meuble Saphir de 120 4 tiroirs blanc + plan ce + Miroir en 120 avec luminaire T-76 , 2 mitigeurs Focus lavabo 100 et siphons	U	1,00	555,00 €	555,00 €

RDC & R+1 MAISON					
Art.	DESIGNATION	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
7.2.6	Fourniture et Pose d'un ensemble pour cuisine comprenant évier Inox double + Plan de travail	U	1,00	395,00 €	395,00 €
7.2.7	Fourniture et Pose baignoire commune avec mitigeur Focus E2 douche ch + barre de douche premio 3 jets	U	1,00	498,00 €	498,00 €
			Total	7.2	3 335,00 €
7.3	<u>VENTILATION MECANIQUE CONTRÔLE</u>	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
7.3.1	Fourniture et mise en place d'une Ventilation Mécanique Contrôlée	Ens	1,00	1 050,00 €	1 050,00 €
7.3.2	Fourniture et mise en place d'une Ventilation Mécanique sur capteur de présence - (Extension)	Ens	1,00	450,00 €	450,00 €
			Total	7.3	1 500,00 €
TOTAL HT : PLOMBERIE - SANITAIRES					

LOT 07	LOT : PLOMBERIE - SANITAIRES - ECS
---------------	---

MONTANT H.T :	6 785,00 €
----------------------	-------------------

Art.	DESIGNATION	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
08	<u>ELECTRICITE - ECS - CLIM</u>				
8.1	<u>RACCORDEMENT GENERAL</u>	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
	<i>L'ensemble de la prestation comprend la fourniture, la mise en œuvre et le raccordement de Réseau d'Alimentation, compteur Divisionnaire, suivant directives et plans de l'Architecte</i>				
8.1.1	Forfait pour alimentation Générale	U	1,00	100,00 €	100,00 €
8.1.2	Forfait pour Liaisons équipotentielles	U	1,00	135,00 €	135,00 €
8.1.3	Fourniture et mise en place compris raccordement de Compteur de distribution Général	Ft	1,00	430,00 €	430,00 €
8.1.4	Fourniture et mise en place compris raccordement de Tableaux TGBT	U	1,00	698,00 €	698,00 €
8.1.5	Façon d'aménagé et de tirage de l'ensemble du câblage électrique	Ft	1,00	300,00 €	300,00 €
			Total	8.1	1 663,00 €
8.2	<u>APPAREILLAGE ELECTRIQUE</u>	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
	<i>L'ensemble de la prestation comprend la fourniture, la mise en œuvre et le raccordement du TGBT, câblage du réseau, fourniture et alimentation de l'appareillage, consuel, suivant directives et plans de l'Architecte</i>				
	Type d'Appareillage pour interrupteurs :				
	<i>Interrupteurs Simple Allumage de la Gamme NILOE de la marque LEGRAND - Couleur carénage au choix - Ref 664713</i>				
	<i>Interrupteurs Va et Vient de la Gamme NILOE de la marque LEGRAND - Couleur carénage au choix - Ref 664702</i>				

Type d'Appareillage pour interrupteurs :

Prises de courant 2P+T (16 & 20A) - Ref 664735, Prises Internet RJ45 - Ref 664775, Prises TV Ref 664751, Prise en "T" pour téléphone Ref 664768 - Ensemble de la Gamme NILOE de la marque LEGRAND - Couleur carénage au choix

Type d'Appareillage pour Luminaires :

Les Appliques et Suspensions plafonds seront laissé en attente par DCL selon les normes en vigeurs

APPAREILLAGE ELECTRIQUE - EXTENSION RDC

8.2.1	Fourniture et Pose d'appareillage Electrique - Extérieur	Ens	1,00	75,00 €	75,00 €
8.2.2	Fourniture et Pose d'appareillage Electrique - Chambre	Ens	1,00	500,00 €	500,00 €
8.2.3	Fourniture et Pose d'appareillage Electrique - Dressing 1	Ens	1,00	235,00 €	235,00 €
8.2.4	Fourniture et Pose d'appareillage Electrique - Dressing 2	Ens	1,00	235,00 €	235,00 €
8.2.5	Fourniture et Pose d'appareillage Electrique - Dégagement	Ens	1,00	185,00 €	185,00 €
8.2.6	Fourniture et Pose d'appareillage Electrique - SDE	Ens	1,00	475,00 €	475,00 €
8.2.7	Fourniture et Pose d'appareillage Electrique - WC	Ens	1,00	95,00 €	95,00 €
8.2.8	Fourniture et Pose d'appareillage Electrique - Buanderie	Ens	1,00	175,00 €	175,00 €
8.2.9	Fourniture et Pose d'appareillage Electrique - Rangement Vélo	Ens	1,00	115,00 €	115,00 €

APPAREILLAGE ELECTRIQUE - RDC MAISON

8.2.10	Fourniture et Pose d'appareillage Electrique - Coin Cuisine	Ens	1,00	855,00 €	855,00 €
8.2.11	Fourniture et Pose d'appareillage Electrique - Grand Séjour	Ens	1,00	755,00 €	755,00 €
8.2.12	Fourniture et Pose d'appareillage Electrique - Escalier	Ens	1,00	175,00 €	175,00 €

APPAREILLAGE ELECTRIQUE - R+1 MAISON

8.2.13	Fourniture et Pose d'appareillage Electrique - Circulations / Esc	Ens	1,00	75,00 €	75,00 €
8.2.14	Fourniture et Pose d'appareillage Electrique - Chambre 2	Ens	1,00	500,00 €	500,00 €
8.2.15	Fourniture et Pose d'appareillage Electrique - Chambre 3	Ens	1,00	500,00 €	500,00 €
8.2.16	Fourniture et Pose d'appareillage Electrique - Bureau	Ens	1,00	385,00 €	385,00 €
8.2.17	Fourniture et Pose d'appareillage Electrique - WC	Ens	1,00	95,00 €	95,00 €
8.2.18	Fourniture et Pose d'appareillage Electrique - SDB	Ens	1,00	545,00 €	545,00 €

Total	8.2	5 975,00 €
--------------	------------	-------------------

8.3 CHAUFFAGE

		Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
8.2.19	Fourniture et mise en place d'un ballon d'eau chaude sanitaire thermodynamique, compris raccordement et essais	Ens	1,00	2 455,00 €	2 455,00 €
8.2.20	Fourniture et mise en place d'un système de clim réversible - Système gainé + unités extérieure (Maison)	Ens	1,00	5 710,00 €	5 710,00 €
8.2.21	Fourniture et mise en place d'un système de clim réversible -Split ou Casette+ unités extérieure (Extension)	Ens	1,00	3 523,00 €	3 523,00 €
Total				8.3	11 688,00 €

TOTAL HT : ELECTRICITE - ECS - CLIM**LOT 08 LOT : ELECTRICITE - ECS - CLIM****MONTANT H.T :****19 326,00 €**

Art.	DESIGNATION	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
09	REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCE				
9.1	REVETEMENTS DE SOLS	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
	<i>L'ensemble de la prestation comprend Fourniture et Pose d'un revêtement en grès céram 40x40 , de la marque distribution LAPEYRE (45€/m2 Fournis) - Coloris au choix suivant directives et plans de l'Architecte</i>				
9.1.1	Fourniture et application d'un ragréage sur dalle	m2	86,84	6,00 €	521,04 €
9.1.2	Fourniture d'un revêtement de Sol dur en grès céram 40x40	m2	86,84	65,00 €	5 644,60 €
9.1.3	F&P de plinthe en grès cérame	ml	38,00	21,00 €	798,00 €
			Total	9.1	6 963,64 €
9.2	FAIENCES	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
	<i>Fourniture et Pose d'un revêtement mural en grès céram 20x20 (sans frise) , de la marque distribution LAPEYRE (35€/m2 Fournis) - Coloris au choix</i>				
9.2.1	Fourniture et Pose de Revêtement Mural en Gré Céram	m2	12,00	65,00 €	780,00 €
			Total	9.2	780,00 €
TOTAL HT : REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCE					
LOT 09	LOT : REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCE				
MONTANT H.T :					7 743,64 €

Art.	DESIGNATION	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
10	PEINTURE & NETTOYAGE				
10.1	MISE EN PEINTURE	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
	<i>L'ensemble de la prestation comprend la préparation des supports, la mise en œuvre de toile de verre, et la mise en peinture des murs, plafond, menuiseries intérieures, suivant directives et plans de l'Architecte</i>				
10.1.1	Forfait de mise en protection - Mise en place / Dépose	Ens	1,00	150,00 €	150,00 €
10.1.2	Façon de ratissage, rebouchage, ponçage	Ens	1,00	375,00 €	375,00 €
10.1.3	Travaux d'Egrenage & Mise en Peinture Murs	m2	320,00	13,00 €	4 160,00 €
10.1.4	Travaux d'Egrenage & Mise en Peinture Plafonds	m2	119,29	15,00 €	1 789,35 €
10.1.5	Travaux d'Egrenage & Mise en Peinture Canalisations	Ens	1,00	200,00 €	200,00 €
10.1.6	Travaux d'Egrenage & Mise en Peinture Menuiseries Int	Ens	1,00	400,00 €	400,00 €
			Total	10.1	7 074,35 €

10.2	NETTOYAGE GENERAL	Unité	Quantité	P.U HT	MONTANT HT
10.2.1	<i>L'ensemble de la prestation comprend le nettoyage de l'ensemble des surfaces concernées par l'intervention des travaux, suivant directives et plans de l'Architecte</i> Prestation de nettoyage pour réception réalisée par une équipe de nettoyage professionnelle - Ensemble	Ft	1,00	500,00 €	500,00 €
			Total	10.2	500,00 €
TOTAL HT : PEINTURE & NETTOYAGE					

LOT 10	LOT : PEINTURE & NETTOYAGE
---------------	---------------------------------------

MONTANT H.T :	7 574,35 €
----------------------	-------------------

RECAPITULATIF GENERAL TOUT CORPS D'ETAT	PONDERATION :	60%	TTC :	86 074,78 €
--	----------------------	------------	--------------	--------------------

1	LOT : PREPARATION/DEMOLITION - SOUS ŒUVRE - TERRASSEMENT/ RESEAUX	8 212,68 €	13 687,80 €
2	LOT : MACONNERIE - GROS ŒUVRE	26 065,65 €	43 442,75 €
3	LOT : CHARPENTE & COUVERTURE	9 304,22 €	15 507,04 €
4	LOT : PLATRERIE - DOUBLAGE - ISOLATION	8 065,13 €	13 441,89 €
5	LOT : MENUISERIES INTERIEURES BOIS	4 978,50 €	8 297,50 €
6	LOT : MENUISERIES EXTERIEURES ALU	4 591,20 €	7 652,00 €
7	LOT : PLOMBERIE - SANITAIRES	4 071,00 €	6 785,00 €
8	ELECTRICITE - ECS - CLIM	11 595,60 €	19 326,00 €
9	LOT : REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCE	4 646,18 €	7 743,64 €
10	LOT : PEINTURE & NETTOYAGE	4 544,61 €	7 574,35 €

MONTANT TOTAL

TOTAL Général H.T :	143 457,97 €
TOTAL TVA: 10%	28 691,59 €
TOTAL Général TTC :	172 149,56 €