

COMPTRE RENDU N° 8					 CTP Architecture 18 Ordre des Architectes LR° S01312			
Chantier : JAMMES				Date de la visite : 09-mars-18		8		
P1	Maître d'ouvrage			Mme Mr JAMMES			IND.00	
121 Avenue de Lodève, 34070 Montpellier								
Opération : Rénovation Maison JAMMES 22 rue François Villeneuve, 3400 Montpellier								
Maître d'ouvrage :		MAIL		TÉLÉPHONE		Présence	PROCHAINE CONVOCATION	
Représenté par,		Flora JAMMES	flora.aiguesvives@gmail.com	06 09 74 42 32		Pre		e-mail
ARCHITECTE :		L. CASCALES	cascales@architectes.org	06 09 71 23 25		Pre		e-mail
						Présence	Diffusion	
LOT	INTERVENANT	ENTREPRISE	MAIL	TÉLÉPHONE	Présence		Diffusion	
1	GROS ŒUVRE	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre	C	oui	
2	ÉTANCHÉITÉ	RAMDANI	ramdanisaid34@gmail.com	06 74 98 13 76	Exc		oui	
3	PLATRIERIE	CERAOLO	if.realisation@gmail.com	06 46 12 00 72	ABS	C	oui	
4	MENUISERIE	SONIMEN	contact@sonimen.fr	06 29 80 73 24	ABS	C	oui	
5	CLIMATISATION	CLIMAVIE	christian.derouet@climavie.fr	07 78 93 40 12	Pre		oui	
6	PLOMBERIE	EPC	stephan.enjalbert@gmail.com	06 29 13 30 06	Pre		oui	
7	ELECTRICITE	AB Électricité	abelectricite34@gmail.com	06 46 40 87 51	Pe		oui	
8	REVÊTEMENTS	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre	C	oui	

Pre - Convoqué/Présent **Abs** - Convoqué/Absent **Exc** - Convoqué/ Excusé **NC** - Non convoqué

RAPPEL : 150 € PÉNALITÉ D'ABSENCE REUNION CHANTIER - cf. art. 4.2 CCTP 00

L'absence d'observations écrites sur le texte des procès verbaux, dans un délai de 10 jours, sera considérée comme acceptation

CONVOCATION

DATE de la PROCHAINE REUNION DE CHANTIER

Extrait Art.8.3 - CCAP

Vendredi 16 mars 2018 - 13:30

Le titulaire doit remettre au maître d'œuvre les documents prévus à l'article 40 du CCAG-Travaux.

En cas de retard dans la remise des plans et autres documents à fournir après exécution par les titulaires, une pénalité égale à 300,00 € par jour de retard est prélevée sur le dernier acompte. Cette retenue sera remboursée dès que les documents manquants seront fournis.

COMPTRE RENDU N° 8

1	GROS ŒUVRE	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22		Pre
1.01	Planning semaine du 12/03 au 16/03 :					
1.02	La fourniture des caniveaux Ø100 pourra se faire avec une évacuation de diamètre supérieur.					
1.03	Pour VISA, accords des clients et DOE à venir, l'entreprise doit fournir la fiche produit envisagée pour la finition escalier avant utilisation.					
1.04	RAPPEL : L'entreprise OUBOUKHA tracera le 1 m / 00 fini à l'extérieur du mur pignon (Extension)					

1,05	La délimitation de la trémie et du chaînage prendra en considération : Le plan d'étage (cf.PJ), la position exacte des HEA et le coup de tête. RAPPEL : L'escalier BA se fera sans appui sur le mur de façade.		
1,06	Nous demandons à l'entreprise de chiffrer la différence de prix en plus-value ou moins-value de la solution bardage acier des façades mitoyennes de l'extension.		
1,07	RAPPEL : Tout avenant au marché de travaux devra faire l'objet d'une approbation préalable par le client pour être prise en compte.		
1,08	VISA :	OUBOUKHA FRÈRES	AVIS sur documents fournis par l'entreprise
1,09	Document demandé le,		
1,10	PLAN d'exécutions de l'extension à ossature bois fournis	Réception (date)	07/03/2018
1,11		Avis architecte	VALIDES avec demande de complément
1,12		Avis MO	

2	ÉTANCHÉITÉ	RAMDANI	ramdanisaid34@gmail.com	06 74 98 13 76			Exc
2,01	ABSENT excusé						
2,02							
2,03	Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * 0						
2,04	VISA :			AVIS sur documents fournis par l'entreprise			
2,05	Document demandé le,						
2,06			Réception (date)				
2,07			Avis architecte				
2,08			Avis MO				

3	PLATRIERIE	CERAOLO	if.realisation@gmail.com	06 46 12 00 72			ABS
3,01	ABSENT sans objet						
3,02	Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * 1						
3,03	VISA :			AVIS sur documents fournis par l'entreprise			
3,04	Document demandé le,			Plan de réservation			
3,05			Réception (date)				
3,06			Avis architecte				
3,07			Avis MO				

4	MENUISERIE	SONIMEN	contact@sonimen.fr	06 86 04 02 22			ABS
4,01							
4,02	Conformément aux plans de réservation des murs à ossature bois validés, nous attendons la confirmation des commandes (avec tapeés de 200 mm) pour les menuiseries R6 et R7.						
4,03	IDEM CR5 à CR7						
4,04	RAPPEL : Demande d'attestation d'assurance professionnelle 2018						
4,05	Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * 4						
4,06	VISA :			AVIS sur documents fournis par l'entreprise			
4,07	Document demandé le,			Notice et Réservation			
4,08	Notices techniques et plan de réservation fourni		Réception (date)	09/02/2018			
4,09			Avis architecte	INCOMPLET			
4,10			Avis MO				

5	CLIMATISATION	CLIMAVIE	christian.derouet@climavie.fr	07 78 93 40 12			0
5,01	Suite à l'échantillon de grille de soufflage, nous demandons à l'entreprise de présenter						
5,02	l'option d'une grille RONDE à ventelles pour donner le choix à la maîtrise d'ouvrage						
5,03	Suivant l'option choisi, le plan des réservations des trémies seront mis à jour par l'entreprise pour le lot GO						
5,04	Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * 0						

5,05	VISA :		AVIS sur documents fournis par l'entreprise
5,06	Document demandé le,		Plan de réservation
5,07		Réception (date)	16/02/2018
5,08		Avis architecte	VALIDE
5,09		Avis MO	

6	PLOMBERIE	EPC - Mr ENJALBERT	stephan.enjalbert@gmail.com	06 29 13 30 06			Pre
6,01							OBSERVATIONS
6,02	Dans l'attente de signature des contrats de travaux, l'entreprise fournira les plans de branchement pour validation par les clients et l'architecte.						
6,03	Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *						0
6,04	VISA :			AVIS sur documents fournis par l'entreprise			
6,05	Document demandé le,						
6,06			Réception (date)				
6,07			Avis architecte				
6,08			Avis MO				

7	AB - ELECTRICITE	A. BAUDRAN	abelectricite34@gmail.com	06 46 40 87 51			Pe
7,01							OBSERVATIONS
7,02	Dans l'attente de signature des contrats de travaux, l'entreprise fournira les plans de branchement pour validation par les clients et l'architecte.						
7,03	Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *						0
7,04	VISA :			AVIS sur documents fournis par l'entreprise			
7,05	Document demandé le,						
7,06			Réception (date)				
7,07			Avis architecte				
7,08			Avis MO				

Photos album WEB : PHOTOS du : 09/03/2018

<https://goo.gl/photos/FQfds9r4CUJSHuzp6>



▼ 52 - Condamnation carreaux de verre



▼ 53 - Création du plancher sur ancienne trémie



▼ 54 - Fenêtre E5



▼ 55 - Fenêtre E4



▲ 56 - Fenêtre E1

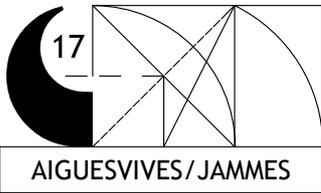
▲ 57 - Fenêtre E3

▼ 58 - En attente de la pose du caniveau



Démolition du contre-mur à finaliser après reprise - 59 ▼





cascales@architectes.org
Tel : 06 09 71 23 25

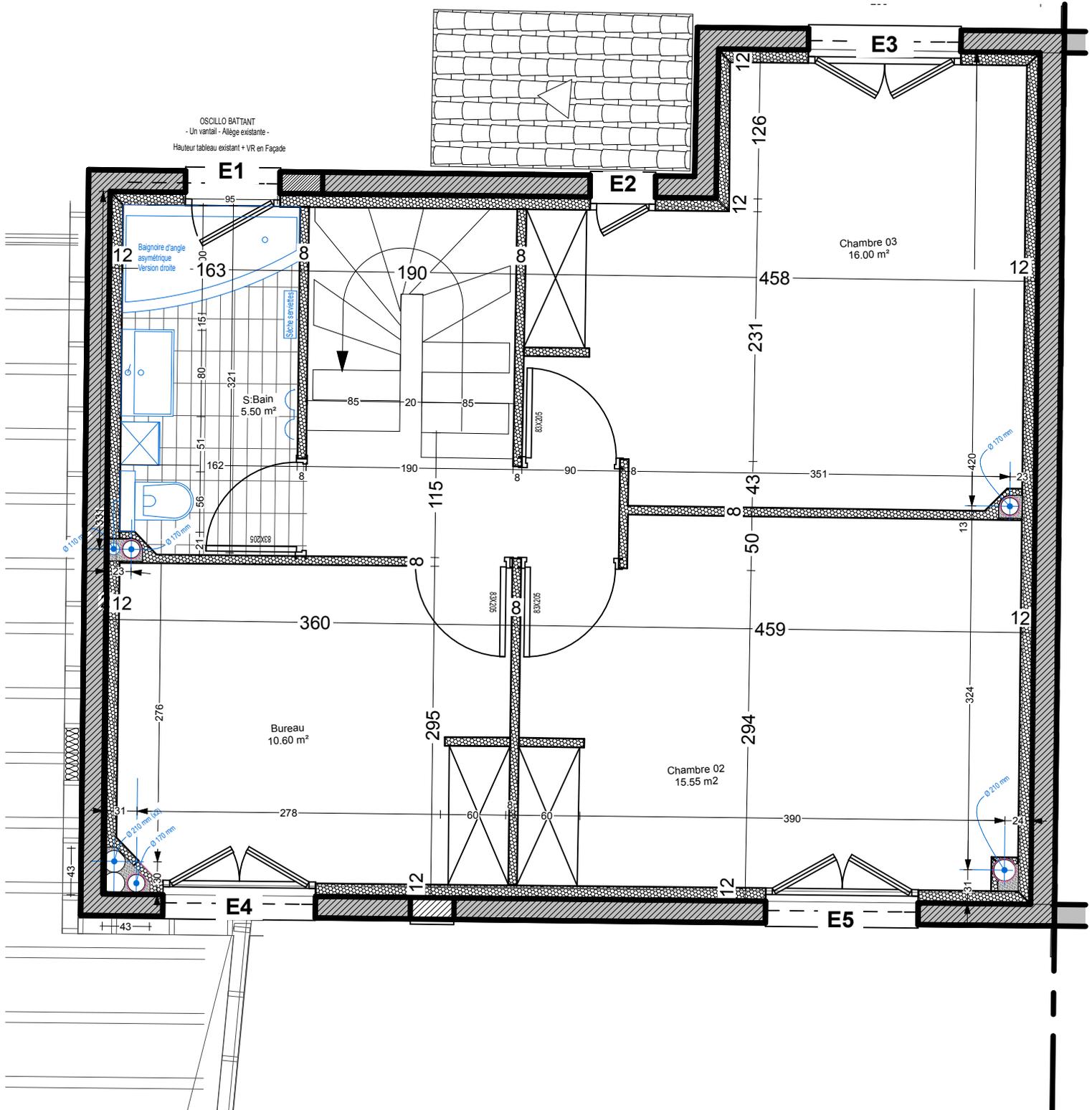
Maître d'ouvrage : Mme AIGUESVIVES, Mr JAMMES
Projet : 22 Rue François Villeneuve, 34070 MTP
Références cadastrales : KR55

R+1	04
DATE : 13/03/2018	Echelle :

Surface Foncière : 225 m²
SP : 137 m²
Autres Informations : Réhabilitation

Format d'impression - A4

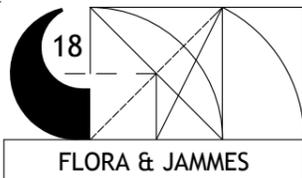
Version / modifications	Numéro	Date
Dossier PRO		



PROJET

Rez-de-chaussée

Echelle 1/50°



FLORA & JAMMES

cascales@architectes.org

Tel : 06 09 71 23 25

Maître d'ouvrage : Mme AIGUESVIVES, Mr JAMMES
Projet : 22 Rue François Villeneuve, 34070 MTP
Références cadastrales : KR55

Surface Foncière : 225 m²
SP : 137 m²
Autres Informations : Réhabilitation

RDC 50°

03

DATE : 13/03/2018

Echelle :

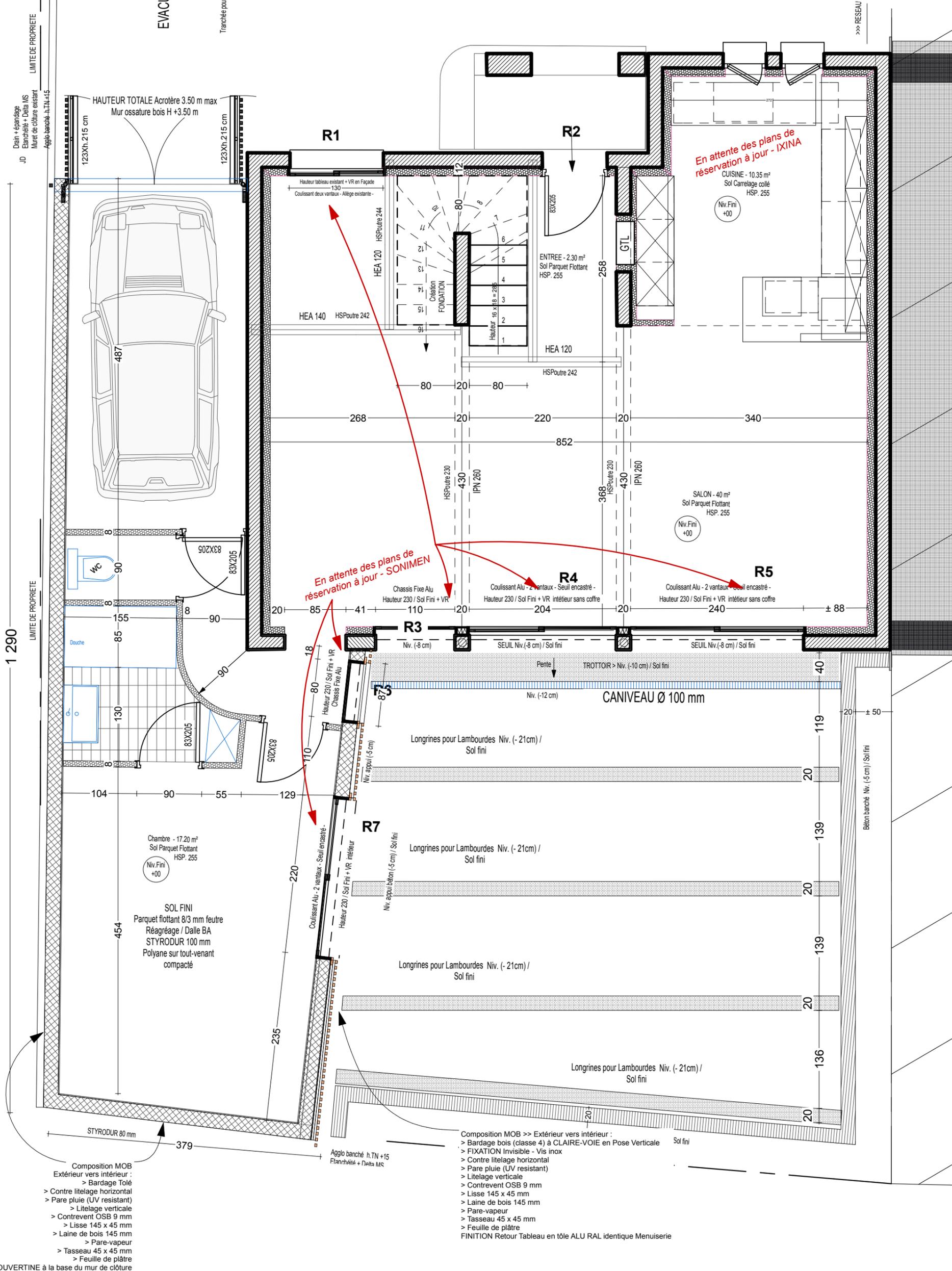
Format d'impression - A4

Version / modifications	Numéro	Date
Dossier APD		

EVACUATION SIPHON Ø 150 mm

Tranchée pour EV >>> RACCORDEMENT à rechercher

>>> RESEAU



En attente des plans de réservation à jour - IXINA

En attente des plans de réservation à jour - SONIMEN

DRAIN + épannage
JD
Etabli + Delta MS
Mur de clôture existant
Agglo banché h.TN +15

HAUTEUR TOTALE Acrotère 3.50 m max
Mur ossature bois H +3.50 m

123Xh.215 cm

123Xh.215 cm

487

129

155

85

90

130

83X205

90X205

104

90

55

129

454

379

235

220

80

18

80

80

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

204

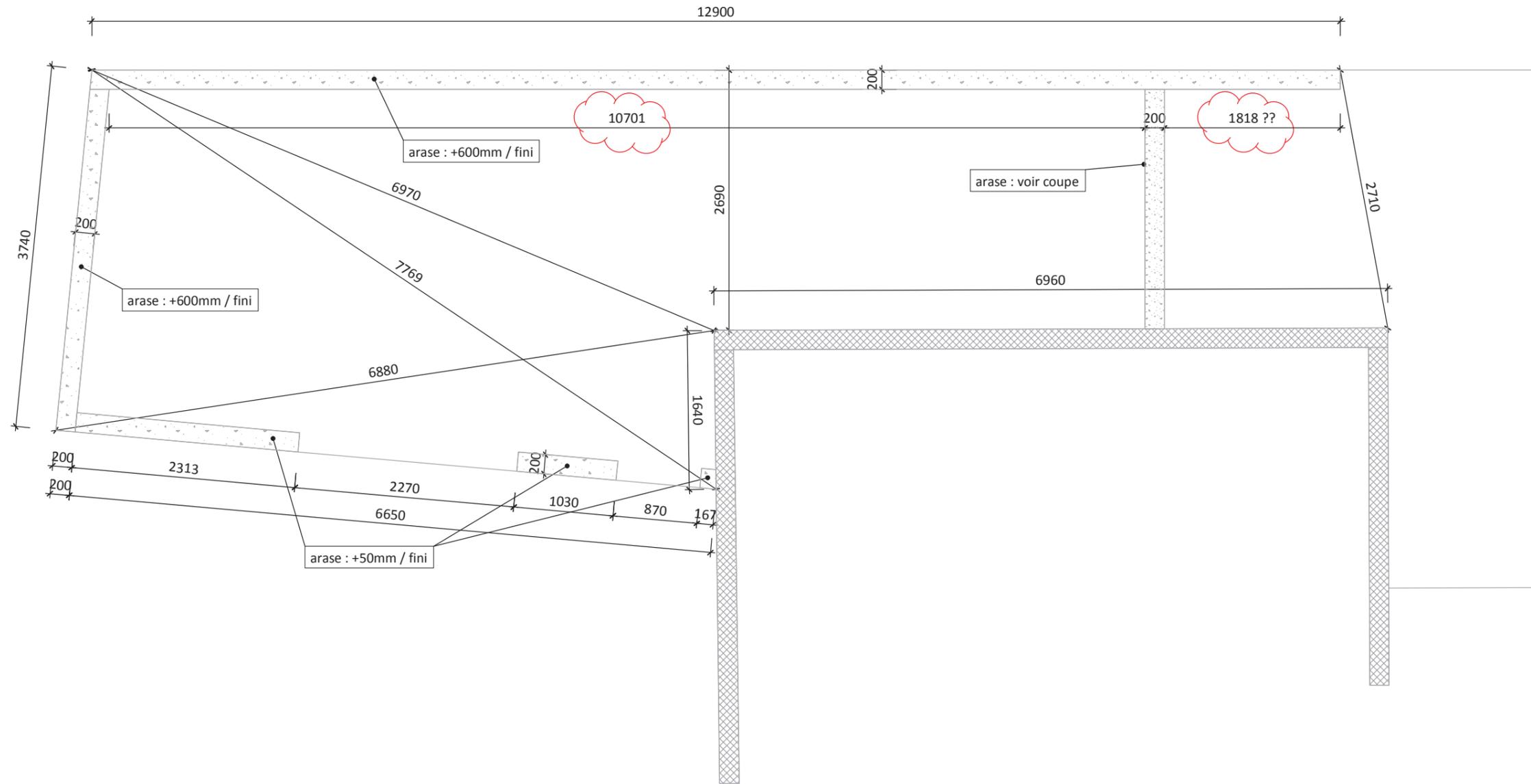
204

204

204

204

COTES ANNONCEES AU TEL LE 06/03/18 PAR M. OUBOUKHA

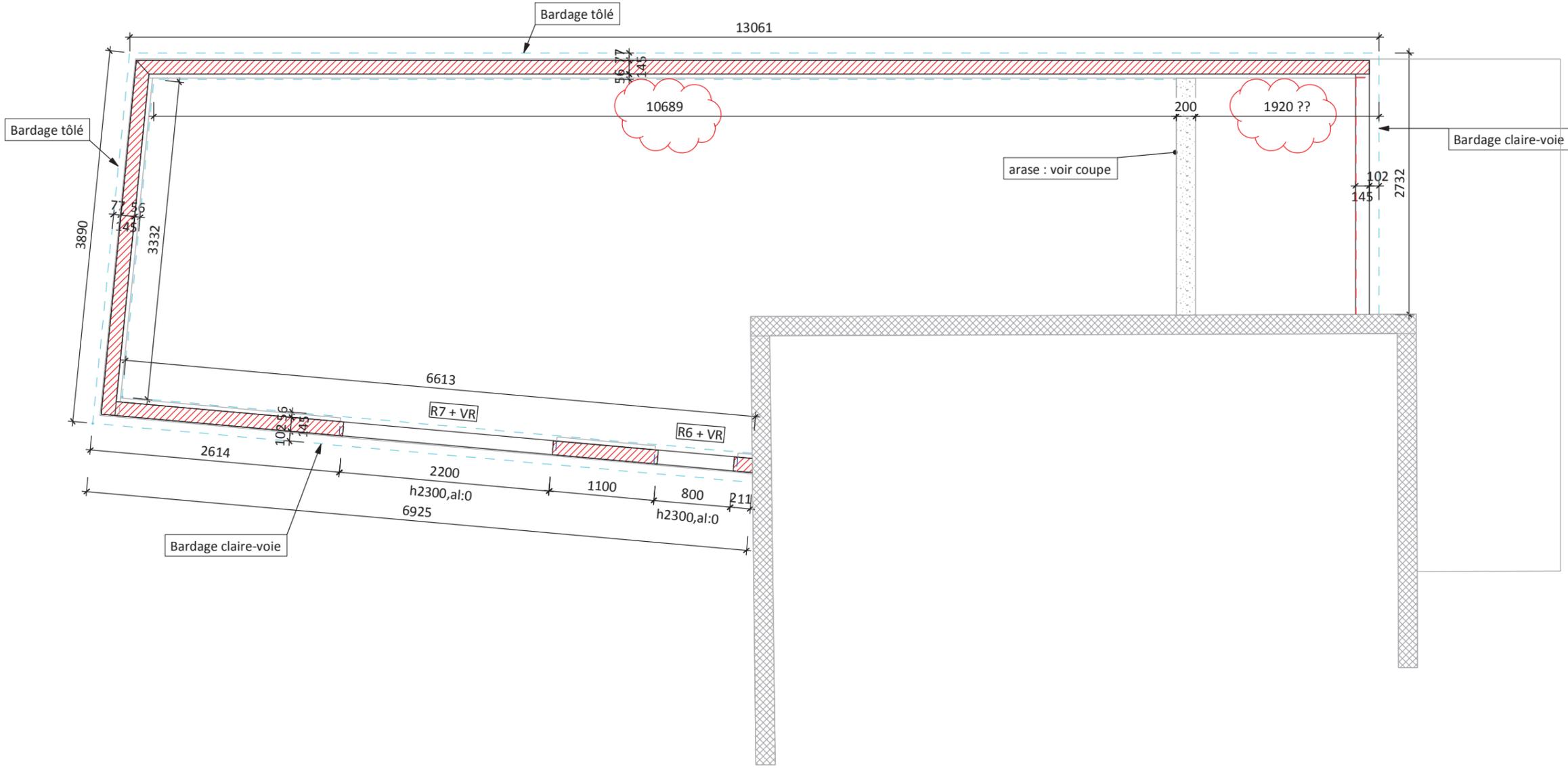


Les bois exposés aux intempéries doivent être protégés (lasure, peinture,...) : hors fourniture Gipen.
 Bois au contact des maçonneries : Prévoir écran contre l'humidité (feutre, ...) : hors fourniture Gipen.
 Certains bois sont à recouper à longueur sur chantier.
 Conduit de fumées maçonnés non repris par la charpente.
 Maçonnerie considérée comme auto-stable et reprenant les efforts transmis par la charpente.
 Respecter les distances de sécurité entre le conduit feu et les bois.
 Clouer avec des pointes non lisses.
 RL = Raboté lisse = - 5 mm par face brute.

HYPOTHESES DE CALCUL CHARPENTE

Commune : MONTPELLIER (34) Pente : 3%
 Couverture : ETANCH. SUR DALLE BOIS (25daN/m²) Neige : B2 / 35m
 Plafond : 1 BA13 + ISOL.(20daN/m²) Vent : III / E
 Sismique : 2 FAIBLE

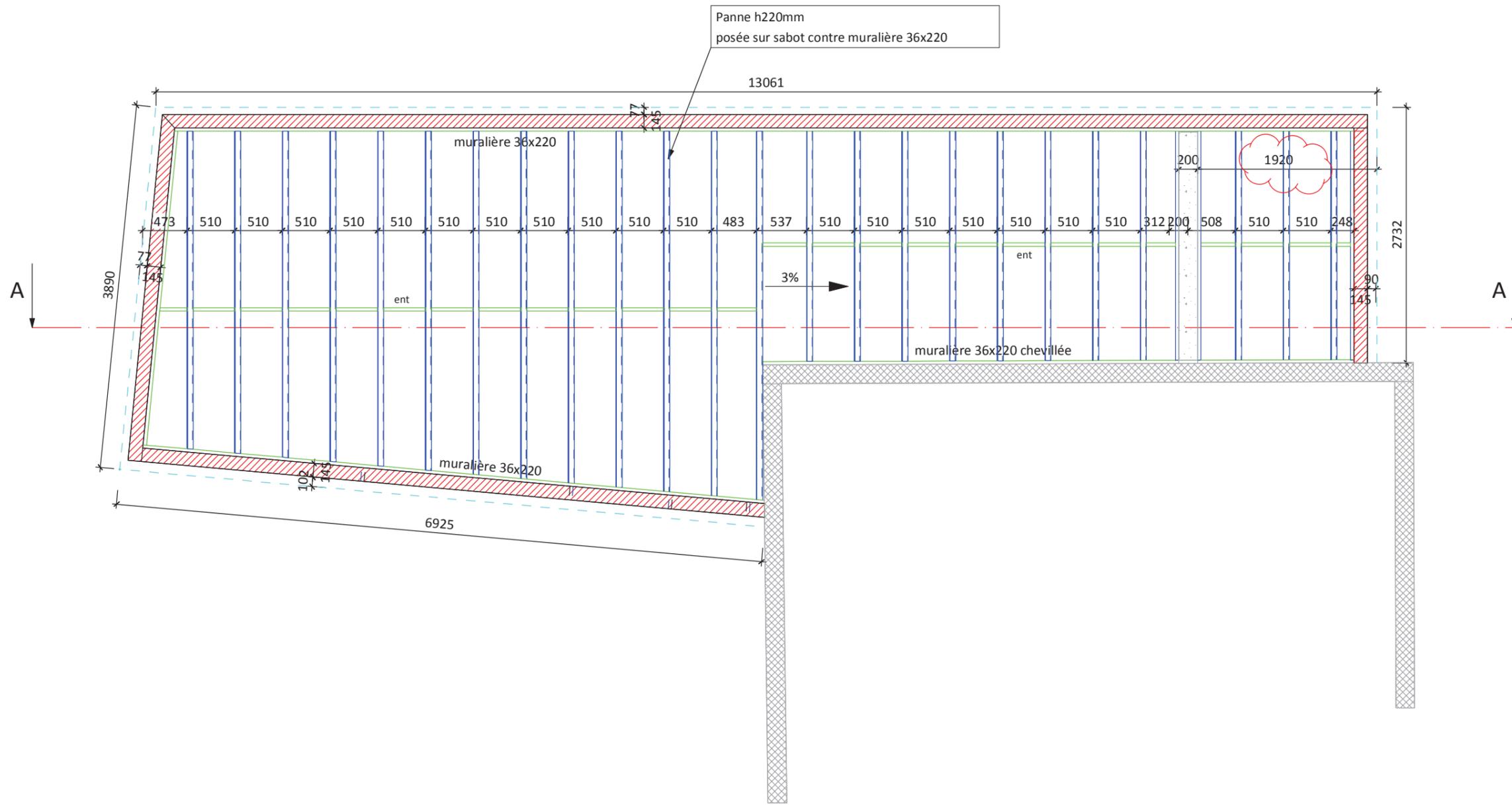
ind A	-	
ind O	07/03/18	Première édition
ind	date	Modification
ELAN GIPEN 1800....		DR
ST CHAPTES MTX OUBOUKHA		2 de 10
PLAN DE PRINCIPE/MACONNERIE		ECH : 1/50
		Cotes[mm]



Les bois exposés aux intempéries doivent être protégés (lasure, peinture,...) : hors fourniture Gipen.
 Bois au contact des maçonneries : Prévoir écran contre l'humidité (feutre, ...) : hors fourniture Gipen.
 Certains bois sont à recouper à longueur sur chantier.
 Conduit de fumées maçonnés non repris par la charpente.
 Maçonnerie considérée comme auto-stable et reprenant les efforts transmis par la charpente.
 Respecter les distances de sécurité entre le conduit feu et les bois.
 Clouer avec des pointes non lisses.
 RL = Raboté lisse = - 5 mm par face brute.

HYPOTHESES DE CALCUL CHARPENTE	
Commune : MONTPELLIER (34)	Pente : 3%
Couverture : ETANCH. SUR DALLE BOIS (25daN/m ²)	Neige : B2 / 35m
Plafond : 1 BA13 + ISOL.(20daN/m ²)	Vent : III / E
	Sismique : 2 FAIBLE

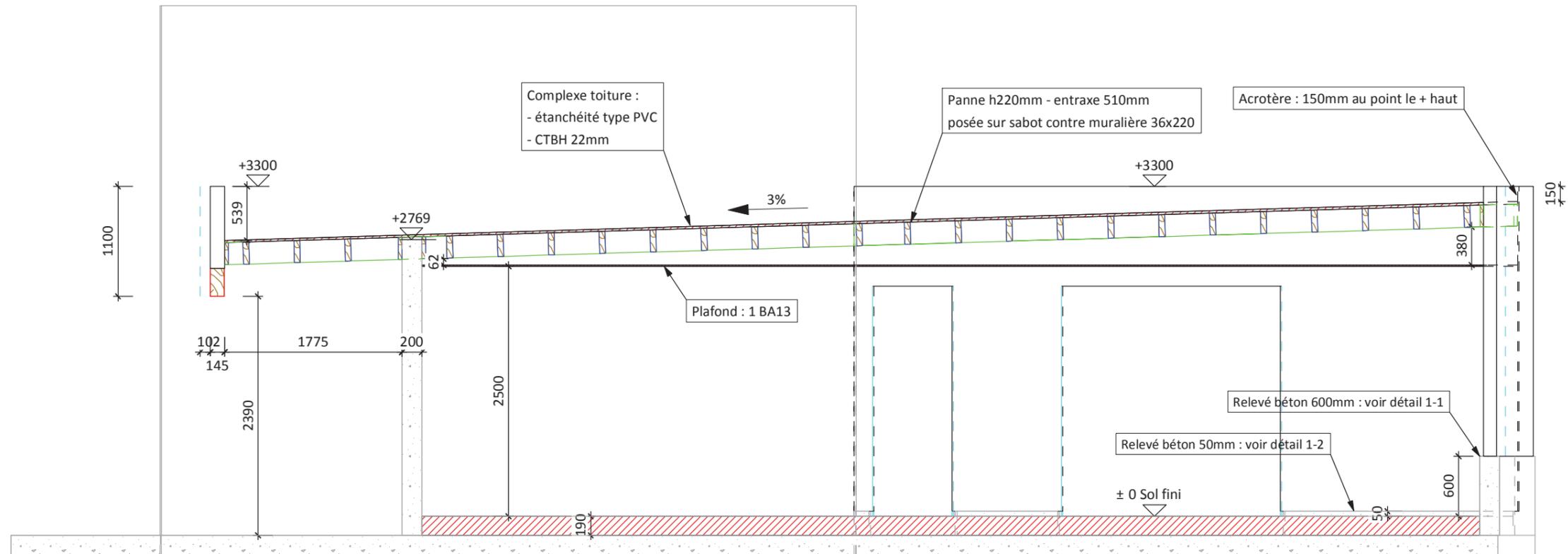
ind A	-	
ind O	07/03/18	Première édition
ind	date	Modification
ELAN GIPEN 1800....		DR
ST CHAPTES MTX OUBOUKHA		3 de 10
PLAN DE PRINCIPE/ MOB		ECH : 1/50
		Cotes[mm]



Les bois exposés aux intempéries doivent être protégés (lasure, peinture,...) : hors fourniture Gipen.
 Bois au contact des maçonneries : Prévoir écran contre l'humidité (feutre, ...) : hors fourniture Gipen.
 Certains bois sont à recouper à longueur sur chantier.
 Conduit de fumées maçonnés non repris par la charpente.
 Maçonnerie considérée comme auto-stable et reprenant les efforts transmis par la charpente.
 Respecter les distances de sécurité entre le conduit feu et les bois.
 Clouer avec des pointes non lisses.
 RL = Raboté lisse = - 5 mm par face brute.

HYPOTHESES DE CALCUL CHARPENTE	
Commune : MONTPELLIER (34)	Pente : 3%
Couverture : ETANCH. SUR DALLE BOIS (25daN/m ²)	Neige : B2 / 35m
Plafond : 1 BA13 + ISOL.(20daN/m ²)	Vent : III / E
	Sismique : 2 FAIBLE

ind A	-	
ind O	07/03/18	Première édition
ind	date	Modification
ELAN GIPEN 1800....		DR
ST CHAPTES MTX OUBOUKHA		4 de 10
PLAN DE PRINCIPE/ CHARPENTE		ECH : 1/50
		Cotes[mm]



Les bois exposés aux intempéries doivent être protégés (lasure, peinture,...) : hors fourniture Gipen.
 Bois au contact des maçonneries : Prévoir écran contre l'humidité (feutre, ...) : hors fourniture Gipen.
 Certains bois sont à recouper à longueur sur chantier.
 Conduit de fumées maçonnés non repris par la charpente.
 Maçonnerie considérée comme auto-stable et reprenant les efforts transmis par la charpente.
 Respecter les distances de sécurité entre le conduit feu et les bois.
 Clouer avec des pointes non lisses.
 RL = Raboté lisse = - 5 mm par face brute.

HYPOTHESES DE CALCUL CHARPENTE	
Commune : MONTPELLIER (34)	Pente : 3%
Couverture : ETANCH. SUR DALLE BOIS (25daN/m ²)	Neige : B2 / 35m
Plafond : 1 BA13 + ISOL.(20daN/m ²)	Vent : III / E
	Sismique : 2 FAIBLE

ind A	-	
ind O	07/03/18	Première édition
ind	date	Modification
ELAN GIPEN 1800...		DR
ST CHAPTES MTX OUBOUKHA		5 de 10
PLAN DE PRINCIPE/ A-A		ECH : 1/50
		Cotes[mm]

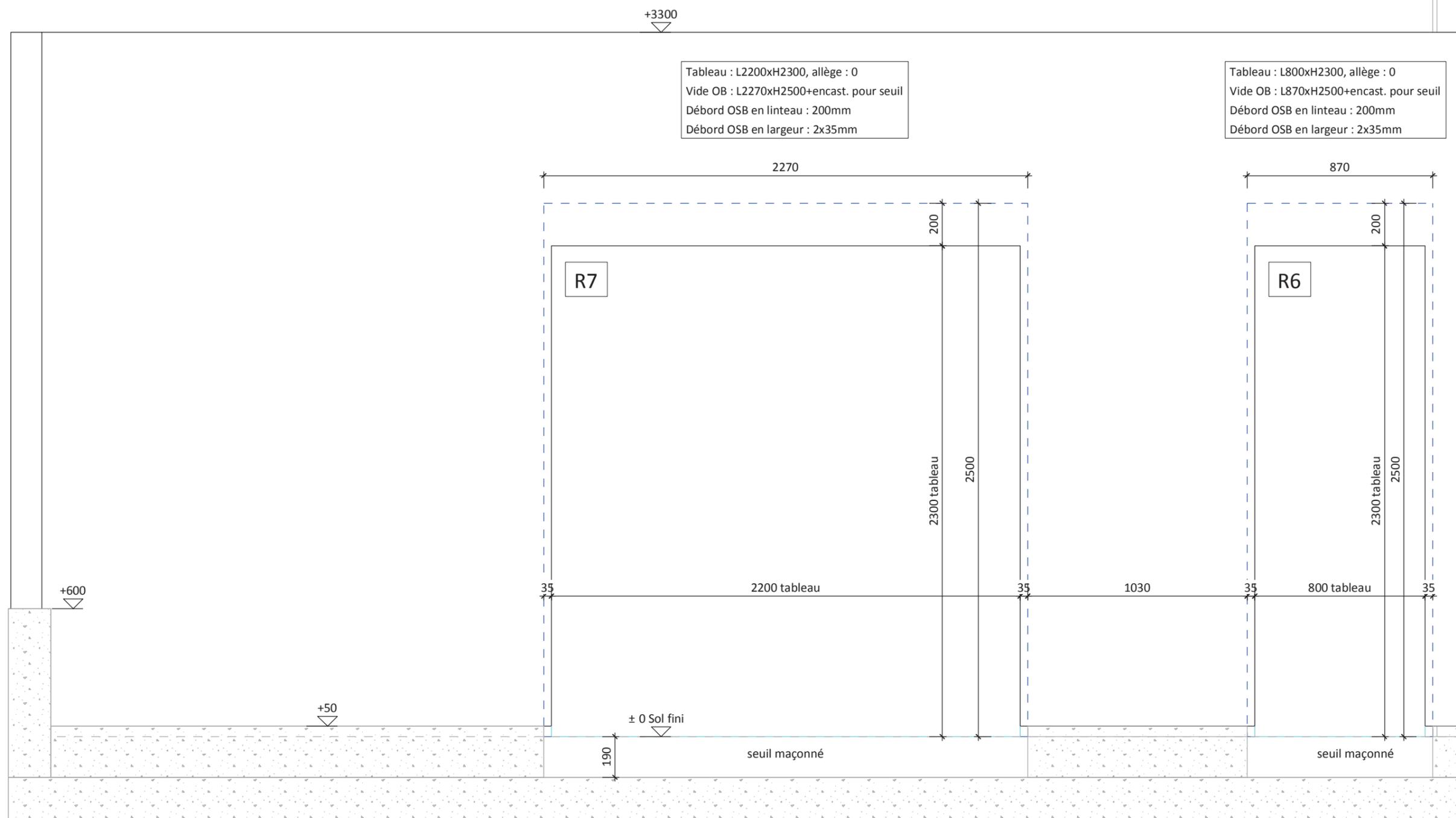


Tableau : L2200xH2300, allège : 0
 Vide OB : L2270xH2500+encast. pour seuil
 Débord OSB en linteau : 200mm
 Débord OSB en largeur : 2x35mm

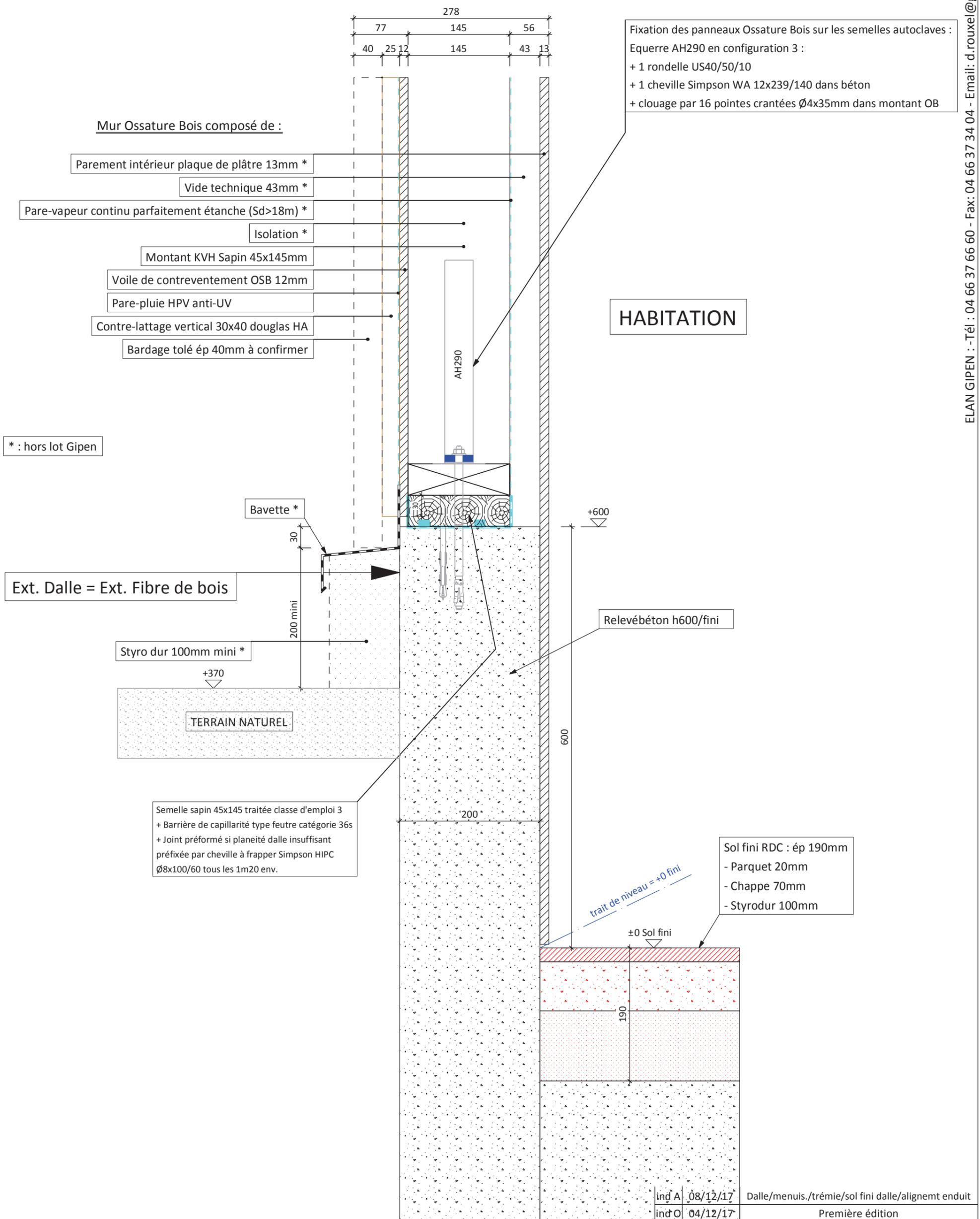
Tableau : L800xH2300, allège : 0
 Vide OB : L870xH2500+encast. pour seuil
 Débord OSB en linteau : 200mm
 Débord OSB en largeur : 2x35mm

Les bois exposés aux intempéries doivent être protégés (lasure, peinture,...) : hors fourniture Gipen.
 Bois au contact des maçonneries : Prévoir écran contre l'humidité (feutre, ...) : hors fourniture Gipen.
 Certains bois sont à recouper à longueur sur chantier.
 Conduit de fumées maçonnés non repris par la charpente.
 Maçonnerie considérée comme auto-stable et reprenant les efforts transmis par la charpente.
 Respecter les distances de sécurité entre le conduit feu et les bois.
 Clouer avec des pointes non lisses.
 RL = Raboté lisse = - 5 mm par face brute.

HYPOTHESES DE CALCUL CHARPENTE	
Commune : MONTPELLIER (34)	Pente : 3%
Couverture : ETANCH. SUR DALLE BOIS (25daN/m ²)	Neige : B2 / 35m
Plafond : 1 BA13 + ISOL.(20daN/m ²)	Vent : III / E
	Sismique : 2 FAIBLE

ind A	-	
ind O	07/03/18	Première édition
ind	date	Modification
ELAN GIPEN 1800....		DR
ST CHAPTES MTX OUBOUKHA		6 de 10
PLAN DE PRINCIPE/ MENUISERIES		ECH : 1/50
		Cotes[mm]

DET 1-1 : PIED DE MUR OSSATURE - bardage tolé - FACADES NORD/OUEST + SUD/OUEST



Fixation des panneaux Ossature Bois sur les semelles autoclaves :
 Equerre AH290 en configuration 3 :
 + 1 rondelle US40/50/10
 + 1 cheville Simpson WA 12x239/140 dans béton
 + clouage par 16 pointes crantées Ø4x35mm dans montant OB

Mur Ossature Bois composé de :

- Parement intérieur plaque de plâtre 13mm *
- Vide technique 43mm *
- Pare-vapeur continu parfaitement étanche (Sd>18m) *
- Isolation *
- Montant KVH Sapin 45x145mm
- Voile de contreventement OSB 12mm
- Pare-pluie HPV anti-UV
- Contre-lattage vertical 30x40 douglas HA
- Bardage tolé ép 40mm à confirmer

* : hors lot Gipen

Ext. Dalle = Ext. Fibre de bois

Bavette *
 30
 200 mini
 Styro dur 100mm mini *
 +370
 TERRAIN NATUREL

Semelle sapin 45x145 traitée classe d'emploi 3
 + Barrière de capillarité type feutre catégorie 36s
 + Joint préformé si planeité dalle insuffisant
 préfixée par cheville à frapper Simpson HIPC
 Ø8x100/60 tous les 1m20 env.

HABITATION

+600
 Relevébéton h600/fini

Sol fini RDC : ép 190mm
 - Parquet 20mm
 - Chappe 70mm
 - Styrodur 100mm

trait de niveau = +0 fini

ind A	08/12/17	Dalle/menus./trémie/sol fini dalle/alignemnt enduit
ind O	04/12/17	Première édition
ind	date	Modification

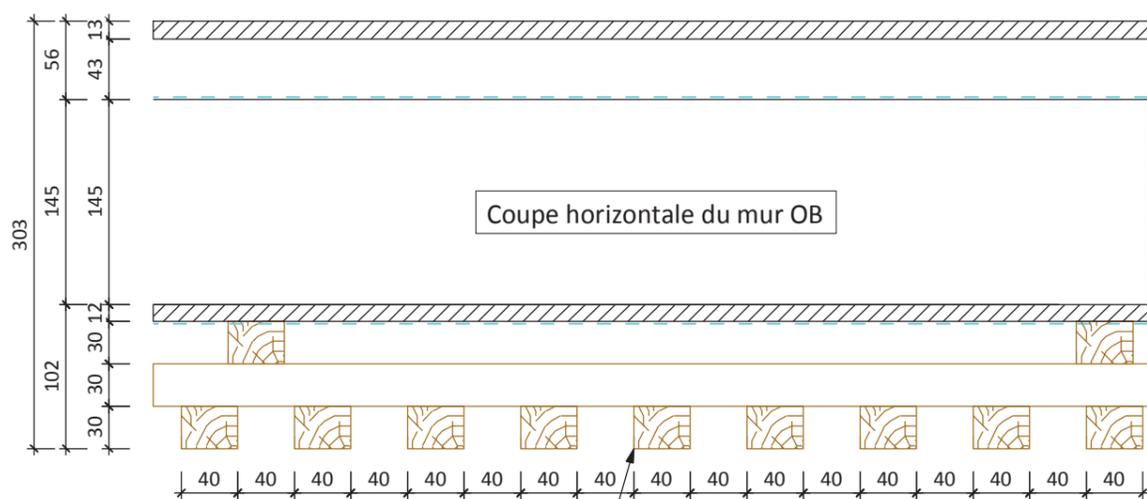
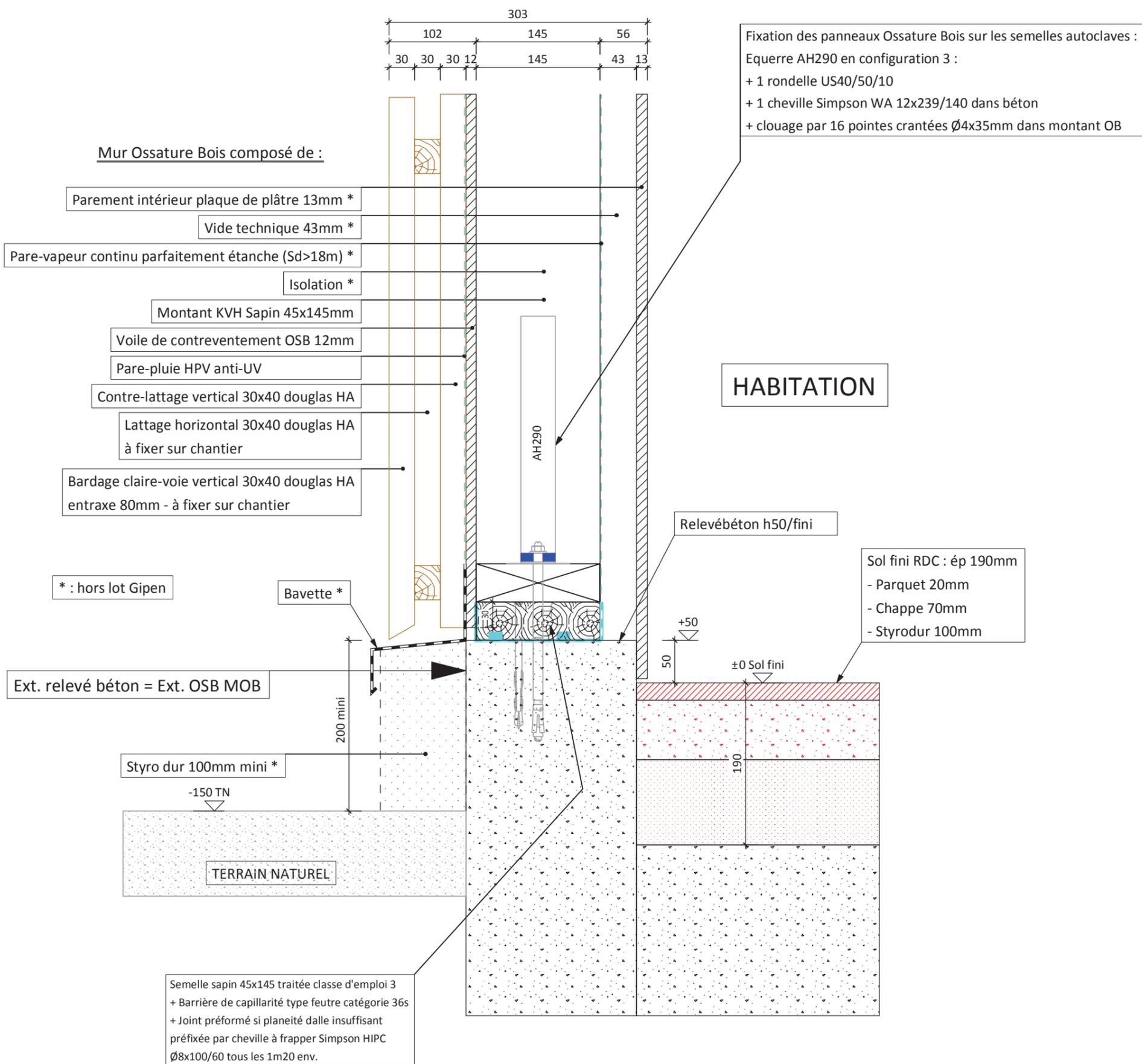
Les bois exposés aux intempéries doivent être protégés (lasure, peinture,...) : hors fourniture Gipen.
 Bois au contact des maçonneries : Prévoir écran contre l'humidité (feutre, ...) : hors fourniture Gipen.
 Certains bois sont à recouper à longueur sur chantier.
 Conduit de fumées maçonnés non repris par la charpente.
 Maçonnerie considérée comme auto-stable et reprenant les efforts transmis par la charpente.
 Respecter les distances de sécurité entre le conduit feu et les bois.

HYPOTHESES DE CALCUL CHARPENTE	
Commune : MONTPELLIER (34)	Pente : 3%
Couverture : ETANCH. SUR DALLE BOIS (25daN/m ²)	Neige : B2 / 35m
Plafond : 1 BA13 + ISOL.(20daN/m ²)	Vent : III / E
	Sismique : 2 FAIBLE

	1800...	DR
ST CHAPTES MTX		7
OUBOUKHA		ECH : 1/5
PLAN DE POSE / DET 1-2		Cotes[mm]

DET 1-2 : PIED DE MUR OSSATURE - bardage claire-voie - FACADES SUD/EST

ELAN GIPEN : -Tél : 04 66 37 66 60 - Fax: 04 66 37 34 04 - Email: d.rouxel@gipen.fr



Les bois exposés aux intempéries doivent être protégés (lasure, peinture,...) : hors fourniture Gipen.
 Bois au contact des maçonneries : Prévoir écran contre l'humidité (feutre, ...) : hors fourniture Gipen.
 Certains bois sont à recouper à longueur sur chantier.
 Conduit de fumées maçonnés non repris par la charpente.
 Maçonnerie considérée comme auto-stable et reprenant les efforts transmis par la charpente.
 Respecter les distances de sécurité entre le conduit feu et les bois.

HYPOTHESES DE CALCUL CHARPENTE	
Commune : MONTPELLIER (34)	Pente : 3%
Couverture : ETANCH. SUR DALLE BOIS (25daN/m ²)	Neige : B2 / 35m
Plafond : 1 BA13 + ISOL.(20daN/m ²)	Vent : III / E
	Sismique : 2 FAIBLE

ind A	08/12/17	Dalle/menus./trémie/sol fini dalle/alignemnt enduit
ind O	04/12/17	Première édition
ind	date	Modification

		1800...	DR
ST CHAPTES MTX			8
OUBOUKHA			ECH : 1/5
PLAN DE POSE / DET 1-2			Cotes[mm]