


COMPTE RENDU N° 10		CTP Architecture  18 Ordre des Architectes LR° S01312	
Chantier : <b>JAMMES</b>		Date de la visite : <b>30-mars-18</b>	
P1	Maître d'ouvrage	Mme Mr JAMMES 121 Avenue de Lodève, 34070 Montpellier	
IND.00			
Opération : Rénovation Maison JAMMES 22 rue François Villeneuve, 3400 Montpellier			

	Maître d'ouvrage :	MAIL	TÉLÉPHONE	Présence	PROCHAINE CONVOCATION	Diffusion
	Représenté par,	Flora JAMMES	<a href="mailto:flora.aiquesvives@gmail.com">flora.aiquesvives@gmail.com</a>	06 09 74 42 32		
	ARCHITECTE :	L. CASCALES	<a href="mailto:cascales@architectes.org">cascales@architectes.org</a>	06 09 71 23 25	Pre	e-mail

LOT	INTERVENANT	ENTREPRISE	MAIL	TÉLÉPHONE	Présence	PROCHAINE CONVOCATION	Diffusion
1	GROS ŒUVRE	OUBOUKHA FRÈRES	<a href="mailto:oa.constructions@yahoo.fr">oa.constructions@yahoo.fr</a>	06 86 04 02 22	Pre	C	oui
2	ÉTANCHÉITÉ	RAMDANI	<a href="mailto:ramdanisaid34@gmail.com">ramdanisaid34@gmail.com</a>	06 74 98 13 76	Pre	C	oui
3	PLATRERIE	OUBOUKHA FRÈRES	<a href="mailto:oa.constructions@yahoo.fr">oa.constructions@yahoo.fr</a>	06 86 04 02 22	Pre	C	oui
4	MENUISERIE	SONIMEN	<a href="mailto:contact@sonimen.fr">contact@sonimen.fr</a>	06 29 80 73 24	ABS	C	oui
5	CLIMATISATION	CLIMAVIE	<a href="mailto:christian.derouet@climavie.fr">christian.derouet@climavie.fr</a>	07 78 93 40 12	NC	C	oui
6	PLOMBERIE	EPC	<a href="mailto:stephan.enjalbert@gmail.com">stephan.enjalbert@gmail.com</a>	06 29 13 30 06	NC	C	oui
7	ELECTRICITE	AB Électricité	<a href="mailto:abelectricite34@gmail.com">abelectricite34@gmail.com</a>	06 46 40 87 51	NC	C	oui
8	REVÊTEMENTS	OUBOUKHA FRÈRES	<a href="mailto:oa.constructions@yahoo.fr">oa.constructions@yahoo.fr</a>	06 86 04 02 22	Pre	C	oui

**Pre** - Convoqué/Présent    **Abs** - Convoqué/Absent    **Exc** - Convoqué/ Excusé    **NC** - Non convoqué

RAPPEL : 150 € PÉNALITÉ D'ABSENCE REUNION CHANTIER - cf. art. 4.2 CCTP 00

L'absence d'observations écrites sur le texte des procès verbaux, dans un délai de 10 jours, sera considérée comme acceptation

CONVOCATION

**DATE de la PROCHAINE REUNION DE CHANTIER**

Extrait Art.8.3 - CCAP

**Vendredi 06 Avril 2018 - 13:30**

Le titulaire doit remettre au maître d'œuvre les documents prévus à l'article 40 du CCAG-Travaux.

COMPTE RENDU N° 11	
--------------------	--

1	GROS ŒUVRE	OUBOUKHA FRÈRES	<a href="mailto:oa.constructions@yahoo.fr">oa.constructions@yahoo.fr</a>	06 86 04 02 22		Pre
1,01	Afin d'anticiper la qualité de support du revêtement des sols (SALON / Cuisine), nous demandons à l'entreprise OUBOUKHA de prévoir la démolition et la reconstruction de la chape béton au RDC et de proposer un chiffrage avant pour validation.					
1,02	Les travaux de plâtrerie sont décrits au lot 3, ci-après.					
1,03	RAPPEL : Le Micocoulier doit-être découpé et évacué avant la construction de l'extension.					
1,04						

1,05	RAPPEL : Tout avenant au marché de travaux devra faire l'objet d'une approbation préalable par le client pour être prise en compte. -		
1,06	VISA :	OUBOUKHA FRÈRES	AVIS sur documents fournis par l'entreprise
1,07	Document demandé le,		
1,08	PLAN d'exécutions de l'extension à ossature bois fournis	Réception (date)	07/03/2018
1,09		Avis architecte	VALIDES avec demande de complément
1,10		Avis MO	

2	ÉTANCHÉITÉ	RAMDANI	<a href="mailto:mdanisaid34@gmail.com">mdanisaid34@gmail.com</a>	06 74 98 13 76		Pre
2,01	RAPPEL : Le plan de la toiture terrasse à jour est joint au CR8 du 09 mars 2018					Convocation
2,02	>>>>>>>>>> Demande d'attestation d'assurance décennale 2018					
2,03	Au vu de la configuration et des contraintes de hauteur totale le principe de toiture FROIDE est retenue (cf. Image 88) avec une attention particulière portée sur la ventilation de la sous-face du plancher support.					
2,04	Pour validation, nous demandons à l'entreprise Ramdani une coupe d'exécution sur la liaison extension / mur pignon existant afin d'assurer la dites ventilation.					
2,05	Choix de couleur membrane SARNAFIL : EL 9500					
2,06	Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *					0
2,07	VISA :			AVIS sur documents fournis par l'entreprise		
2,08	Document demandé le,					
2,09			Réception (date)			
2,10			Avis architecte			
2,11			Avis MO			

3	PLATRERIE					Pre
3,01	Les travaux de plâtrerie sont confié à l'entreprise OUBOUKHA avec :					
3,02	Cloisonnement / contre-cloison / isolation / Pare-vapeur / Faux plafond / Menuiseries intérieures					
3,03	>> Demande d'élargissement du palier comme demande par Mr JAMMES (cf. image 82-83)					
3,04	>> Prévoir entretoise en bois entre poutraison du plancher combles + renfort ((cf. image 84)					
3,05	>> le déplacement de la trappe d'accès aux combles sera positionnée au dessus du palier					
3,06						
3,07	Mr OUBHOUKHA doit fournir un catalogue de prix à Mme et Mr JAMMES pour montrer un choix de porte intérieure et de prestation à retenir.					
3,08	Au vu de la configuration de l'extension, le principe de toiture FROIDE est retenue (cf. Image 88) avec une attention particulière sur le pare-vapeur et l'isolation. Demande de détail à venir					
3,09						
3,10	Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *					0
3,11	VISA :			AVIS sur documents fournis par l'entreprise		
3,12	Document demandé le, Plan de réservation					
3,13			Réception (date)			
3,14			Avis architecte			
3,15			Avis MO			

4	MENUISERIE	SONIMEN	<a href="mailto:contact@sonimen.fr">contact@sonimen.fr</a>	06 86 04 02 22		ABS
4,01	RAPPEL					Convocation
4,02	Conformément aux plans de réservation des murs à ossature bois validés, nous attendons la confirmation des commandes (avec tapées de 200 mm) pour les menuiseries R6 et R7.					
4,03	IDEM CR5 à CR7					
4,04	RAPPEL : Demande d'attestation d'assurance professionnelle 2018					
4,05	Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *					7

4,06	<b>VISA :</b>		AVIS sur documents fournis par l'entreprise
4,07	<b>Document demandé le,</b>		Notice et Réservation
4,08	Notices techniques et plan de réservation fourni	Réception (date)	09/02/2018
4,09		Avis architecte	INCOMPLET
4,10		Avis MO	

5	CLIMATISATION	CLIMAVIE	<a href="mailto:christian.derouet@climavie.fr">christian.derouet@climavie.fr</a>	07 78 93 40 12			0
5,01	PREVOIR le démarrage des travaux semaine n°16						<b>RAPPEL</b>
5,02							
5,03	CONVOCATION à la REUNION de CHANTIER du 06/04 13:30 OBLIGATOIRE						
5,04	Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *						0
5,05	<b>VISA :</b>			AVIS sur documents fournis par l'entreprise			
5,06	<b>Document demandé le,</b>			Plan de réservation			
5,07		Réception (date)		16/02/2018			
5,08		Avis architecte		VALIDE			
5,09		Avis MO					

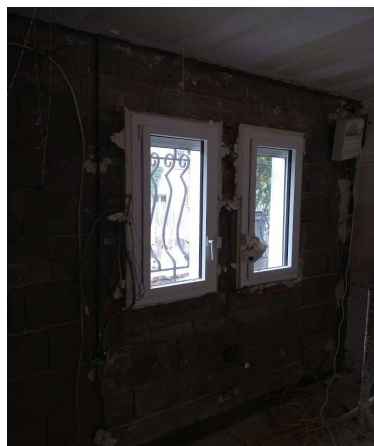
6	PLOMBERIE	EPC - Mr ENJALBERT	<a href="mailto:stephan.enjalbert@gmail.com">stephan.enjalbert@gmail.com</a>	06 29 13 30 06			NC
6,01	<b>RAPPEL</b>						<b>OBSERVATIONS</b>
6,02	Dans l'attente de signature des contrats de travaux, l'entreprise fournira les plans de branchement pour validation par les clients et l'architecte.						
6,03	CONVOCATION à la REUNION de CHANTIER du 06/04 13:30 OBLIGATOIRE						
6,04	Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *						0
6,05	<b>VISA :</b>			AVIS sur documents fournis par l'entreprise			
6,06	<b>Document demandé le,</b>						
6,07		Réception (date)					
6,08		Avis architecte					
6,09		Avis MO					

7	AB - ELECTRICITE	A. BAUDRAN	<a href="mailto:abelectricite34@gmail.com">abelectricite34@gmail.com</a>	06 46 40 87 51			NC
7,01	<b>RAPPEL</b>						<b>OBSERVATIONS</b>
7,02	Dans l'attente de signature des contrats de travaux, l'entreprise fournira les plans de branchement pour validation par les clients et l'architecte.						
7,03	CONVOCATION à la REUNION de CHANTIER du 06/04 13:30 OBLIGATOIRE						
7,04	Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *						0
7,05	<b>VISA :</b>			AVIS sur documents fournis par l'entreprise			
7,06	<b>Document demandé le,</b>						
7,07		Réception (date)					
7,08		Avis architecte					
7,09		Avis MO					

<https://goo.gl/photos/FQfds9r4CUJSHuzp6>

Reprise des fixations menuiseries existantes - 78 ▼

▼ 79 - Demandes de création d'appuis en BA - Lot GO



Finition des semelles support de lambourdes - 80 ▼

▼ 81 - En attente d'un seuil homogène sur toute la longueur

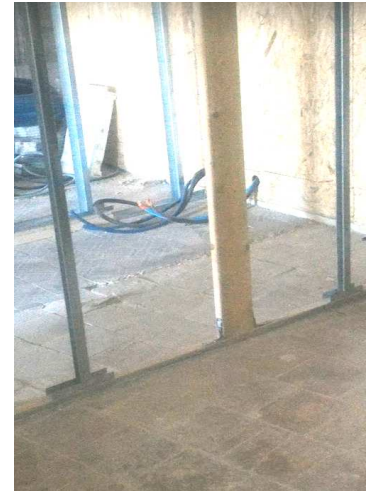


▼ 82 - Élargissement du Palier (60 + 7 + 60) - (7 + 7) = 113 cm intérieur - 83 ▼





▼ 84 - Demande d'entretoise sous plancher comble + Renfort



Exemple de renfort - 85 ▲

Déplacement (localisation palier) sans récupération de la trappe - ▼ 86 d'accès au grenier - 87 ▼



▼ 88 - PRINCIPE de TOITURE FROIDE retenue

■ Avantages de la technique

- Isolation placée dans l'épaisseur du plénum
- Hauteur d'acrotère réduite
- Possibilité de pré-fabriquer la charpente en y intégrant l'isolation en atelier

