

COMPTE RENDU N° 10					 CTP Architecture 18 Ordre des Architectes LR° S01312		
Chantier : <b>JAMMES</b>				Date de la visite : <b>23-mars-18</b>			<b>10</b>
P1	Maître d'ouvrage				Mme Mr JAMMES		IND.00
					121 Avenue de Lodève,		
					34070 Montpellier		
<b>Opération : Rénovation Maison JAMMES</b> 22 rue François Villeneuve, 3400 Montpellier							
						PROCHAINE CONVOCATION	Diffusion
<b>Maître d'ouvrage :</b>		MAIL		TÉLÉPHONE			
Représenté par,		Flora JAMMES	<a href="mailto:flora.aiquesvives@gmail.com">flora.aiquesvives@gmail.com</a>	06 09 74 42 32			Pre
<b>ARCHITECTE :</b>		L. CASCALES	<a href="mailto:cascales@architectes.org">cascales@architectes.org</a>	06 09 71 23 25		Pre	e-mail
						Présence	Diffusion
LOT	INTERVENANT	ENTREPRISE	MAIL	TÉLÉPHONE	Présence		Diffusion
1	GROS ŒUVRE	OUBOUKHA FRÈRES	<a href="mailto:oa.constructions@yahoo.fr">oa.constructions@yahoo.fr</a>	06 86 04 02 22	Pre	<b>C</b>	oui
2	ÉTANCHÉITÉ	RAMDANI	<a href="mailto:ramdanisaid34@gmail.com">ramdanisaid34@gmail.com</a>	06 74 98 13 76	NC	<b>C</b>	oui
3	PLATRERIE				Pre		
4	MENUISERIE	SONIMEN	<a href="mailto:contact@sonimen.fr">contact@sonimen.fr</a>	06 29 80 73 24	ABS	<b>C</b>	oui
5	CLIMATISATION	CLIMAVIE	<a href="mailto:christian.derouet@climavie.fr">christian.derouet@climavie.fr</a>	07 78 93 40 12	NC	<b>C</b>	oui
6	PLOMBERIE	EPC	<a href="mailto:stephan.enjalbert@gmail.com">stephan.enjalbert@gmail.com</a>	06 29 13 30 06	NC	<b>C</b>	oui
7	ELECTRICITE	AB Électricité	<a href="mailto:abelectricite34@gmail.com">abelectricite34@gmail.com</a>	06 46 40 87 51	NC	<b>C</b>	oui
8	REVÊTEMENTS	OUBOUKHA FRÈRES	<a href="mailto:oa.constructions@yahoo.fr">oa.constructions@yahoo.fr</a>	06 86 04 02 22	Pre	<b>C</b>	oui
<b>Pre - Convoqué/Présent      Abs - Convoqué/Absent      Exc - Convoqué/ Excusé      NC - Non convoqué</b>							
<b>RAPPEL : 150 € PÉNALITÉ D'ABSENCE REUNION CHANTIER - cf. art. 4.2 CCTP 00</b> <i>L'absence d'observations écrites sur le texte des procès verbaux, dans un délai de 10 jours, sera considérée comme acceptation</i>							
<b>CONVOCATION</b>							
<b>DATE de la PROCHAINE REUNION DE CHANTIER</b>							
Extrait Art.8.3 - CCAP					<b>Vendredi 30 mars 2018 - 13:30</b>		
Le titulaire doit remettre au maître d'œuvre les documents prévus à l'article 40 du CCAG-Travaux.							
							COMPTE RENDU N° 10
1	GROS ŒUVRE	OUBOUKHA FRÈRES	<a href="mailto:oa.constructions@yahoo.fr">oa.constructions@yahoo.fr</a>	06 86 04 02 22			Pre
1,01	Planning semaine du 26/03 au 30/03 :		<b>RAPPEL</b> des comptes-rendus précédents avec :				
1,02	> des appuis fenêtres et des seuils / Longrine jardin / caniveau et évacuation						
1,03	<b>AVENANT au Marché</b>						
1,04	Suite à l'évolution du chantier, nous demandons à l'entreprise de chiffrer le BPU Plâtrerie annexé						
1,05							
1,06	<b>RAPPEL : Tout avenant au marché de travaux devra faire l'objet d'une approbation préalable par le client pour être prise en compte. -</b>						

1,07	<b>VISA :</b>	OUBOUKHA FRÈRES	AVIS sur documents fournis par l'entreprise
1,08	<b>Document demandé le,</b>		
1,09	PLAN d'exécutions de l'extension à ossature bois fournis	Réception (date)	07/03/2018
1,10		Avis architecte	VALIDES avec demande de complément
1,11		Avis MO	

2	ÉTANCHÉITÉ	RAMDANI	<a href="mailto:ramdanisaid34@gmail.com">ramdanisaid34@gmail.com</a>	06 74 98 13 76			NC
2,01							<b>Convocation</b>
2,02	L'entreprise RAMDANI doit impérativement de manifester et prévoir une intervention pour la 2ème ou 3ème semaine d'avril. Je rappelle que nous sommes en attente de signature des marché de travaux, devis, assurance, AE, etc.						
2,03	En cas d'absence à la réunion de chantier du 30 mars, nous prendrons de nouvelle mesure concernant les travaux d'étanchéité.						
2,04	<i>Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *</i>						<b>0</b>
2,05	<b>VISA :</b>			AVIS sur documents fournis par l'entreprise			
2,06	<b>Document demandé le,</b>						
2,07				Réception (date)			
2,08				Avis architecte			
2,09				Avis MO			

3	PLATRIERIE						Pre
3,01							
3,02	<i>Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *</i>						<b>1</b>
3,03	<b>VISA :</b>			AVIS sur documents fournis par l'entreprise			
3,04	<b>Document demandé le,</b>			Plan de réservation			
3,05				Réception (date)			
3,06				Avis architecte			
3,07				Avis MO			

4	MENUISERIE	SONIMEN	<a href="mailto:contact@sonimen.fr">contact@sonimen.fr</a>	06 86 04 02 22			ABS
4,01	<b>RAPPEL</b>						<b>Convocation</b>
4,02	Conformément aux plans de réservation des murs à ossature bois validés, nous attendons la confirmation des commandes (avec tapées de 200 mm) pour les menuiseries R6 et R7.						
4,03	IDEM CR5 à CR7						
4,04	RAPPEL : Demande d'attestation d'assurance professionnelle 2018						
4,05	<i>Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *</i>						<b>6</b>
4,06	<b>VISA :</b>			AVIS sur documents fournis par l'entreprise			
4,07	<b>Document demandé le,</b>			Notice et Réservation			
4,08	Notices techniques et plan de réservation fourni			Réception (date)	09/02/2018		
4,09				Avis architecte	INCOMPLET		
4,10				Avis MO			

5	CLIMATISATION	CLIMAVIE	<a href="mailto:christian.derouet@climavie.fr">christian.derouet@climavie.fr</a>	07 78 93 40 12			0
5,01	PREVOIR le démarrage des travaux semaine n°16						<b>RAPPEL</b>
5,02							
5,03	CONVOCAION à la REUNION de CHANTIER du 06/04 13:30 OBLIGATOIRE						
5,04	<i>Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *</i>						<b>0</b>

5.05	<b>VISA :</b>		AVIS sur documents fournis par l'entreprise
5.06	<b>Document demandé le,</b>		Plan de réservation
5.07		Réception (date)	16/02/2018
5.08		Avis architecte	VALIDE
5.09		Avis MO	

6	PLOMBERIE	EPC - Mr ENJALBERT	<a href="mailto:stephan.enjalbert@gmail.com">stephan.enjalbert@gmail.com</a>	06 29 13 30 06			NC
6.01	<b>RAPPEL</b>						OBSERVATIONS
6.02	Dans l'attente de signature des contrats de travaux, l'entreprise fournira les plans de branchement pour validation par les clients et l'architecte.						
6.03	CONVOCATION à la REUNION de CHANTIER du 06/04 13:30 OBLIGATOIRE						
6.04	Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *						0
6.05	<b>VISA :</b>			AVIS sur documents fournis par l'entreprise			
6.06	<b>Document demandé le,</b>						
6.07			Réception (date)				
6.08			Avis architecte				
6.09			Avis MO				

7	AB - ELECTRICITE	A. BAUDRAN	<a href="mailto:abelectricite34@gmail.com">abelectricite34@gmail.com</a>	06 46 40 87 51			NC
7.01	<b>RAPPEL</b>						OBSERVATIONS
7.02	Dans l'attente de signature des contrats de travaux, l'entreprise fournira les plans de branchement pour validation par les clients et l'architecte.						
7.03	CONVOCATION à la REUNION de CHANTIER du 06/04 13:30 OBLIGATOIRE						
7.04	Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *						0
7.05	<b>VISA :</b>			AVIS sur documents fournis par l'entreprise			
7.06	<b>Document demandé le,</b>						
7.07			Réception (date)				
7.08			Avis architecte				
7.09			Avis MO				

Photos album WEB : PHOTOS du : 23/03/2018

<https://goo.gl/photos/FQfds9r4CUJSHuzp6>



▼ 70 - Chainage de la trémie avant pose des HEA 100 mm



▼ 71- Sous face escalier avant décoffrage et finition plâtre - 72 ▼



Réservation 120 mm - 73 ▼



▼ 74 - Détails des appuis soudé des reprise en sous-œuvre



- 75 ▼



▲ - 76 & 77 - ▲

## BPU Plâtrerie

**ÉTAGE**

Doublage placostil BA13+LM Panneau 100 mm R = 3,15 m <sup>2</sup> .K/W	76 m <sup>2</sup>
Plus value Doublage phonique sur murs mitoyen.(étage et RDC)	25 m <sup>2</sup>

Ossature M48+LV rigide MM+1 BA13 STD+1 BA13 DB	
Cloisons distributrices placostill 72/48 + LV 45 mm	53 m <sup>2</sup>
Faux plafond BA13 sous plancher bois existant	58 m <sup>2</sup>
Pose des bloc portes + mise ne jeu	5 U
Isolation sous toiture avec LM 300MM	68 m <sup>2</sup>

**RDC (séjour/cuisine)**

Doublage placostil BA13+LM Panneau 100 mm R = 3,15 m <sup>2</sup> .K/W	85 m <sup>2</sup>
Plus value Doublage phonique sur murs mitoyen.(étage et RDC)	24 m <sup>2</sup>

Ossature M48+LV rigide45 MM+1 BA13STD+1 BA13 DB	
Cloisons distributrices placostill 72/48 + LV 45 mm	6 U

**RDC (Garage,extension)**

Doublage placostil BA13+LM Panneau 100 mm R = 4 m <sup>2</sup> .K/W	61 m <sup>2</sup>
Doublage placostil BA13+LM Panneau 50 mm R = 1,25 m <sup>2</sup> .K/W (chambre/S:Eau)	15 m <sup>2</sup>
Cloison 100/70 avec LM 70mm pour chassis coulissant galandage	10 m <sup>2</sup>
Cloisons distributrices placostill 72/48 + LV 45 mm	29 m <sup>2</sup>
Fourniture et pose chassis coulissant type Eclisse	1 U
Faux plafond BA13 sur ossature S47 sous plancher garage	33 m <sup>2</sup>
Pose des bloc portes + mise ne jeu	5 U

Habillage coffre divers (vmc ,clim,évacuation...)	7 F
Retombée de plafond pour meuble cuisine	1 F
Plue value Hydro cloisonnement et doublage	40 m <sup>2</sup>
Joints trois passes (collage,charge et finition)	520 ml