


		DATE : 13-juil-18	
Maître d'ouvrage : Mme Mr JAMMES Adresse : 121 Avenue de Lodève, 34070 Montpellier		CTP Architecture  Ordre des Architectes LR° S01312	
Opération : Rénovation Maison JAMMES 22 rue François Villeneuve, 3400 Montpellier			
Entreprise : SARL OUBOUKHA FRERES / oa.constructions@yahoo.fr 15Rue Charlie Chaplin, 13200 Arles SIRET : 79781148600019			
ETAT D'ACOMPTE n°		247 7	
LOT 01	GROS ŒUVRE		
Marché travaux N° 247		notifié le , 03/01/2018	
Valeur marché de base :		54 190,73 € HT - Gros Oeuvre 14 102,14 € HT - Plâtrerie	
		68 292,87 € Total HT	
Référence du présent acompte N° 78 situation 05		En date du : 08/072017	

ELEMENTS DE CALCUL DE L'ACOMPTE

Montant acompte

Montants cumulés

A Acompte en prix de base			
1	Montant du décompte (€ HT)	7 153,09 €	
2	Pénalités ► (€ HT) Retenue de 10 % sur ligne n°39 pour absence de pose	1 440,65 €	
3	Montant du décompte antérieur (€ HT)	52 907,12 €	
4	Montant du décompte en prix de base(€ HT)	5 712,44 €	
5	Montant cumulé depuis l'origine (€ HT)		58 619,56 €
B Actualisation ou révision des prix			
1	Actualisation ou révision (suivant état annexe)	- €	
2	Montant cumulé figurant sur état acompte antérieur.	- €	
3	Montant cumulé depuis l'origine		- €
C Taxe à la valeur ajoutée (TVA)			
1a	TVA au taux de 10 % sur :	7 153,09 €	715,31 €
1b	TVA au taux de 20 % sur :		
2	Montant cumulé figurant sur état d'acompte antérieur	5 290,72 €	5 290,72 €
3	Montant cumulé depuis l'origine		6 006,03 €

MONTANT PRESENT ACOMPTE (TTC) : 6 427,75 €**MONTANT CUMULE DEPUIS L'ORIGINE (TTC) :** 64 625,59 €

D Retenue (art.6 & 11 du CCAP)			
1	Retenue de garantie du présent état : 5%	321,39 €	
2	Retenue de garantie figurant sur état d'acompte antérieur	2 909,89 €	2 909,89 €
3	Retenue de garantie cumulée depuis l'origine		3 231,28 €
4	Autre retenue :	- €	
5	Pénalités pour absence au RdV de chantier :	- €	
NET A PAYER (TTC) :		6 106,36 €	

Fait à Servian le, 13/07/2018

Laurent Cascales :

CTP Architectes
cascales@architectes.org
Tel : 06 09 71 28 25

15 rue Molière, 34290 SERVIAN
SAS / Siret 50772925900022 RCS Beziers
Ordre des architectes N° S12588



SARL OUBOUKHA FRERES

ENT BATIMENT GÉNÉRALE

15 Rue Charlie Chaplin

13200 ARLES

Tél : 06 86 04 02 22

SIREN RCS

TARASCON:797811486

M. et Mme JAMMES

22 Rue François Villeneuve

34070 MONTPELLIER

SITUATION DÉTAILLÉE N° 5 SUR DEVIS N° 247

FACTURE N° 78

du 08/07/2018

Page 1

Libellé	Cumulqté	U	% réalisé	Px global	TVA	TOTAL HT
TRAVAUX DE DEMOLITION						
1 1.2.1 Dépose de la couverture en bac acierondulé		M2				
2 1.2.2 Dépose des pannes de lacharpente	1,000	ENS	100,00 %	582,38		582,38
3 1.2.6 Démolition mur coté jardin épaisseur20cm	1,000	F	100,00 %	703,48		703,48
4 1.2.7 Dépose des réseaux existant sec ethumides	1,000	F	100,00 %	145,55		145,55
5 1.2.9 Démolitionescalier	1,000	ENS	100,00 %	776,25		776,25
6 Démolition des maçonneries du jardinexistant	1,000	ENS	100,00 %	300,00		300,00
CUMUL HT : TRAVAUX DE DEMOLITION						2 507,66
EXTENTION RESEAUX						
7 1.3.1 Démolition en pénétration pour passage de réseaux	1,000	ENS	100,00 %	582,19		582,19
8 Terrassement en fouille pour passage de réseaux	10,000	ML	100,00 %	436,60		436,60
CUMUL HT : EXTENTION RESEAUX						1 018,79
CREATION ET RENFORCEMENT DE FONDATIONS						
9 Terrassement en fouilles pour semelles BA neuves pour création de fondation d'extension	14,000	ML	100,00 %	611,24		611,24
10 Ferailage et coulage béton des fondations en rigoles	14,000	ML	100,00 %	1 113,98		1 113,98
11 Scillage et percement du dallage (extérieur)	2,000	ML	100,00 %	291,10		291,10
12 Ferailage et coulage béton des fondations en semelle élargie (plots)	0,400	M3	100,00 %	178,54		178,54
13 Terrassement en puits pour plots de fondation	0,400	M3	100,00 %	147,49		147,49
14 Scillage et percement du dallage existant en RDC	12,700	ML	100,00 %	1 848,48		1 848,48
15 Ferailage et coulage béton des fondations en plots	2,220	M3	100,00 %	990,90		990,90
16 Terrassement en fouille pour semelles de fondation à créer	2,220	M3	100,00 %	603,15		603,15
17 Coffrage, ferailage et coulage béton des poteaux BA	11,600	ML	100,00 %	1 350,70		1 350,70
CUMUL HT : CREATION ET RENFORCEMENT DE FONDATIONS						7 135,58
2.2 REFECTION ET CREATION DE DALLAGE/PLANCHER BA						
18 Réfection du Dallage BA en RDC après renfort des fondations	6,800	M2	100,00 %	541,08		541,08

Libellé	Cumulqté	U	% réalisé	Px global	TVA	TOTAL HT
19 Création d'un dallage sur terre plein - extensionancien garage (cour&rue		M2				
20 Bouchement de l'ancienne trémie d'escalier - Plancher HautRDC	9,000	M2	100,00 %	392,94		392,94
CUMUL HT : 2.2 REFECTION ET CREATION DE DALLAGE/PLANCHER BA						934,02
2.3 MODIFICATION ET CREATIONS D'OUVERTURES						
21 Dépose du mur de refend entre ancienSéjour/Escalier	20,000	M2	100,00 %	873,20		873,20
22 Refouillement, création de sommiers, 260mmfourniture et pose d'un IPN	8,000	ML	100,00 %	3 105,04		3 105,04
23 Dépose du mur de refend entre ancienSalon/Escalier	16,250	M2	100,00 %	709,47		709,48
24 Refouillement, création de sommiers, fourniture etpose d'un IPN 260mm	6,500	ML	100,00 %	2 522,84		2 522,85
25 Fourniture et pose HEA 120mm, comprisassemblage enappuis avec IPN	3,500	ML	100,00 %	611,31		611,31
26 Refouillement, création de sommiers, fourniture etpose d'un HEA 120mm au droit de la nouvelle trémie d'escalier, compris assemblage en appuis/HEA	4,500	ML	100,00 %	1 746,59		1 746,59
27 Refouillement, création de sommiers, fourniture etpose d'un HEA 140mm	4,000	ML	100,00 %	1 552,52		1 552,52
28 Refouillement, création de sommiers, fourniture etpose d'un HEA 100mm au droit de la nouvelle trémie d'escalier, compris assemblage en appuis / HEA	2,500	ML	100,00 %	970,33		970,33
29 Réalisation d'une ouverture en sous œuvre surfaçade côté terrasse - Dim 1,80 x 2,20m htr	1,000	ENS	100,00 %	873,29		873,29
30 Fourniture et pose d'un HEA 140mm, linteausous œuvre Dim 1,80 x h2,20m	2,400	ML	100,00 %	419,18		419,18
31 Réalisation d'une ouverture en sous Suvre surfaçade côté terrasse - Dim 2,40 x 2,20m htr	1,000	ENS	100,00 %	1 164,38		1 164,38
32 Fourniture et pose d'un HEA 140mm, linteausous œuvre Dim 2,40 x h 2,20m	3,100	ML	100,00 %	541,45		541,45
33 Façon de coffrage et enrobage béton des renfortsde plancher HEA & IPN	34,500	ML	100,00 %	1 506,27		1 506,27
34 Coffrage, ferailage et coulage Seuils B.A -RDC Façade Maison	7,000	ML	100,00 %	353,22		353,22
35 Plus value pour coffre intégré type COFFRA pourVR		U				
CUMUL HT : 2.3 MODIFICATION ET CREATIONS D'OUVERTURES						16 949,11
2.3 MACONNERIES ET ELEVATIONS						
36 Rang Maçonné support de construction bois (Extension ancien garage vers Terrasse), compris arraseétanche	8,850	ML	100,00 %	412,23		412,23
37 Jardinière : Mur enterré pour contention des hizomesde Bambou compris fouille gros béton et aggro àbanché	13,000	M2	100,00 %	2 270,58		2 270,58
38 Bèches coulées sur place support de lamnourdesde terrasse 30x h.10cm	34,000	ML	100,00 %	1 055,70		1 055,70

Libellé	Cumulqté	U	% réalisé	Px global	TVA	TOTAL HT
39 L'ensemble comprend Fabrication en atelier ou sursite, fourniture et mise enuvre de panneaux en ossature bois constitué de lisses basses intermédiaires, montants verticaux (entre axes 60cm suivant étude BE) section 145x55 (suivantétude BET) compris trémies verticales pour réservation d'ouvertures suivantplans architecte - Fixation en contre-ventement de l'ensemble des éléments parpanneaux OSB 18mm compris cloutage dans les règle de l'art et suivant lespréconisations du CSTB - Compris Fourniture et pose d'une isolation thermique	70,700	M2	100,00 %	14 406,54		14 406,54
40 Plus value pour bardage TRESPA ou VARIOPLAN		M2				
41 Façon de coffrage, ferailage et coulage en placed'un escalier balancé en BétonArmé	1,000	ENS	100,00 %	873,29		873,29
42 Percement de trémis pour nouvelle évacuation, compris calfeutrement des passage entrémis	1,000	F	100,00 %	116,44		116,44
CUMUL HT : 2.3 MACONNERIES ET ELEVATIONS						19 134,78
9.1 REVETEMENTS DE SOLS						
43 Fourniture et application d'un ragréage surdalle	26,000	M2	29,94 %	1 263,52		378,30
44 pose d'un revêtement de Sol dur en grés céram40x40	34,736	M2	40,00 %	2 275,21		910,08
45 F&P de plinthe en grésécrame		ML				
CUMUL HT : 9.1 REVETEMENTS DE SOLS						1 288,38
9.2 FAIENCES						
46 Pose de Revêtement Mural en GréCéram	12,000	M2	100,00 %	407,52		407,52
CUMUL HT : 9.2 FAIENCES						407,52

MONTANT HT DU MARCHE	54 190,73
MONTANT TOTAL DES TRAVAUX REALISES	49 375,84
SITUATION(S) PRECEDENTE(S) A DEDUIRE	42 222,77

Base HT10 %	7 153,09	TVA10%	715,31
Base HT 20 %		TVA 20 %	
Base HT 0 %		TVA 0 %	

MONTANT H.T.	7 153,09
TVA GLOBALE	715,31
MONTANT T.T.C. en Euros	7 868,40

Date de paiement:08/07/2018

Arrêté la présente facture à la somme de:

SEPT MILLE HUIT CENT SOIXANTE HUIT EUROS ET QUARANTE CENTS

RESTEAPAYER 7 868,40



SARL OUBOUKHA FRERES

ENT BATIMENT GÉNÉRALE

15 Rue Charlie Chaplin

13200 ARLES

Tél : 06 86 04 02 22

SIREN RCS

TARASCON:797811486

M. et Mme JAMMES

22 Rue François Villeneuve

34070 MONTPELLIER

SITUATION DETAILLÉE N° 5 SUR DEVIS N° 247

FACTURE N° 78

du 08/07/2018

Page 1

Libellé	Cumulqté	U	% réalisé	Px global	TVA	TOTAL HT
TRAVAUX DE DEMOLITION						
1 1.2.1 Dépose de la couverture en bac acierondulé		M2				
2 1.2.2 Dépose des pannes de lacharpente	1,000	ENS	100,00 %	582,38		582,38
3 1.2.6 Démolition mur coté jardin épaisseur20cm	1,000	F	100,00 %	703,48		703,48
4 1.2.7 Dépose des réseaux existant sec ethumides	1,000	F	100,00 %	145,55		145,55
5 1.2.9 Démolitionescalier	1,000	ENS	100,00 %	776,25		776,25
6 Démolition des maçonneries du jardinexistant	1,000	ENS	100,00 %	300,00		300,00
CUMUL HT : TRAVAUX DE DEMOLITION						2 507,66
EXTENTION RESEAUX						
7 1.3.1 Démolition en pénétration pour passage de réseaux	1,000	ENS	100,00 %	582,19		582,19
8 Terrassement en fouille pour passage de réseaux	10,000	ML	100,00 %	436,60		436,60
CUMUL HT : EXTENTION RESEAUX						1 018,79
CREATION ET RENFORCEMENT DE FONDATIONS						
9 Terrassement en fouilles pour semelles BA neuves pour création de fondation d'extension	14,000	ML	100,00 %	611,24		611,24
10 Ferailage et coulage béton des fondations en rigoles	14,000	ML	100,00 %	1 113,98		1 113,98
11 Scillage et percement du dallage (extérieur)	2,000	ML	100,00 %	291,10		291,10
12 Ferailage et coulage béton des fondations en semelle élargie (plots)	0,400	M3	100,00 %	178,54		178,54
13 Terrassement en puits pour plots de fondation	0,400	M3	100,00 %	147,49		147,49
14 Scillage et percement du dallage existant en RDC	12,700	ML	100,00 %	1 848,48		1 848,48
15 Ferailage et coulage béton des fondations en plots	2,220	M3	100,00 %	990,90		990,90
16 Terrassement en fouille pour semelles de fondation à créer	2,220	M3	100,00 %	603,15		603,15
17 Coffrage, ferailage et coulage béton des poteaux BA	11,600	ML	100,00 %	1 350,70		1 350,70
CUMUL HT : CREATION ET RENFORCEMENT DE FONDATIONS						7 135,58
2.2 REFECTION ET CREATION DE DALLAGE/PLANCHER BA						
18 Réfection du Dallage BA en RDC après renfort des fondations	6,800	M2	100,00 %	541,08		541,08

Libellé	Cumulqté	U	% réalisé	Px global	TVA	TOTAL HT
19 Création d'un dallage sur terre plein - extensionancien garage (cour&rue		M2				
20 Bouchement de l'ancienne trémie d'escalier - Plancher HautRDC	9,000	M2	100,00 %	392,94		392,94
CUMUL HT : 2.2 REFECTION ET CREATION DE DALLAGE/PLANCHER BA						934,02
2.3 MODIFICATION ET CREATIONS D'OUVERTURES						
21 Dépose du mur de refend entre ancienSéjour/Escalier	20,000	M2	100,00 %	873,20		873,20
22 Refouillement, création de sommiers, 260mmfourniture et pose d'un IPN	8,000	ML	100,00 %	3 105,04		3 105,04
23 Dépose du mur de refend entre ancienSalon/Escalier	16,250	M2	100,00 %	709,47		709,48
24 Refouillement, création de sommiers, fourniture etpose d'un IPN 260mm	6,500	ML	100,00 %	2 522,84		2 522,85
25 Fourniture et pose HEA 120mm, comprisassemblage enappuis avec IPN	3,500	ML	100,00 %	611,31		611,31
26 Refouillement, création de sommiers, fourniture etpose d'un HEA 120mm au droit de la nouvelle trémie d'escalier, compris assemblage en appuis/HEA	4,500	ML	100,00 %	1 746,59		1 746,59
27 Refouillement, création de sommiers, fourniture etpose d'un HEA 140mm	4,000	ML	100,00 %	1 552,52		1 552,52
28 Refouillement, création de sommiers, fourniture etpose d'un HEA 100mm au droit de la nouvelle trémie d'escalier, compris assemblage en appuis / HEA	2,500	ML	100,00 %	970,33		970,33
29 Réalisation d'une ouverture en sous œuvre surfaçade côté terrasse - Dim 1,80 x 2,20m htr	1,000	ENS	100,00 %	873,29		873,29
30 Fourniture et pose d'un HEA 140mm, linteausous œuvre Dim 1,80 x h2,20m	2,400	ML	100,00 %	419,18		419,18
31 Réalisation d'une ouverture en sous Suvre surfaçade côté terrasse - Dim 2,40 x 2,20m htr	1,000	ENS	100,00 %	1 164,38		1 164,38
32 Fourniture et pose d'un HEA 140mm, linteausous œuvre Dim 2,40 x h 2,20m	3,100	ML	100,00 %	541,45		541,45
33 Façon de coffrage et enrobage béton des renfortsde plancher HEA & IPN	34,500	ML	100,00 %	1 506,27		1 506,27
34 Coffrage, ferailage et coulage Seuils B.A -RDC Façade Maison	7,000	ML	100,00 %	353,22		353,22
35 Plus value pour coffre intégré type COFFRA pourVR		U				
CUMUL HT : 2.3 MODIFICATION ET CREATIONS D'OUVERTURES						16 949,11
2.3 MACONNERIES ET ELEVATIONS						
36 Rang Maçonné support de construction bois (Extension ancien garage vers Terrasse), compris arraseétanche	8,850	ML	100,00 %	412,23		412,23
37 Jardinière : Mur enterré pour contention des hizomesde Bambou compris fouille gros béton et aggro àbanché	13,000	M2	100,00 %	2 270,58		2 270,58
38 Bèches coulées sur place support de lamnourdesde terrasse 30x h.10cm	34,000	ML	100,00 %	1 055,70		1 055,70

Libellé	Cumulqté	U	% réalisé	Px global	TVA	TOTAL HT
39 L'ensemble comprend Fabrication en atelier ou sursite, fourniture et mise en Suvre de panneaux en ossature bois constitué de lisses basses intermédiaires, montants verticaux (entre axes 60cm suivant étude BE) section 145x55 (suivant étude BET) compris trémies verticales pour réservation d'ouvertures suivant plans architecte - Fixation en contre-ventement de l'ensemble des éléments par panneaux OSB 18mm compris cloutage dans les règles de l'art et suivant les préconisations du CSTB - Compris Fourniture et pose d'une isolation thermique	70,700	M2	100,00 %	14 406,54		14 406,54
40 Plus value pour bardage TRESPA ou VARIOPLAN		M2				
41 Façon de coffrage, ferailage et coulage en place d'un escalier balancé en Béton Armé	1,000	ENS	100,00 %	873,29		873,29
42 Percement de trémis pour nouvelle évacuation, compris calfeutrement des passages entrémis	1,000	F	100,00 %	116,44		116,44
CUMUL HT : 2.3 MACONNERIES ET ELEVATIONS						19 134,78
9.1 REVETEMENTS DE SOLS						
43 Fourniture et application d'un ragréage sur dalle	26,000	M2	29,94 %	1 263,52		378,30
44 pose d'un revêtement de Sol dur en grés céram 40x40	34,736	M2	40,00 %	2 275,21		910,08
45 F&P de plinthe en grés céram		ML				
CUMUL HT : 9.1 REVETEMENTS DE SOLS						1 288,38
9.2 FAIENCES						
46 Pose de Revêtement Mural en Grés Céram	12,000	M2	100,00 %	407,52		407,52
CUMUL HT : 9.2 FAIENCES						407,52

MONTANT HT DU MARCHE	54 190,73
MONTANT TOTAL DES TRAVAUX REALISES	49 375,84
SITUATION(S) PRECEDENTE(S) A DEDUIRE	42 222,77

Base HT 10 %	7 153,09	TVA 10 %	715,31
Base HT 20 %		TVA 20 %	
Base HT 0 %		TVA 0 %	

MONTANT H.T.	7 153,09
TVA GLOBALE	715,31
MONTANT T.T.C. en Euros	7 868,40

Date de paiement: 08/07/2018

Arrêté la présente facture à la somme de:

SEPT MILLE HUIT CENT SOIXANTE HUIT EUROS ET QUARANTE CENTS

RESTE A PAYER **7 868,40**