 CTP Architecture Ordre des Architectes LR° S01312		
COMPTÉ RENDU N° 4							
Chantier : JAMMES					Date de la visite : 02-févr-18		4
P1	Maître d'ouvrage				Mme Mr JAMMES		IND.00
					121 Avenue de Lodève,		
					34070 Montpellier		
Opération : Rénovation Maison JAMMES 22 rue François Villeneuve, 3400 Montpellier							
	Maître d'ouvrage :	MAIL		TÉLÉPHONE	Présence	CONVOCATION	Diffusion
	Représenté par,	Flora JAMMES	flora.aiguesvives@gmail.com	06 09 74 42 32	Pre		
	ARCHITECTE :	L. CASCALES	cascales@architectes.org	06 09 71 23 25	Pre		e-mail
					Présence		Diffusion
LOT	INTERVENANT	ENTREPRISE	MAIL	TÉLÉPHONE	Présence		Diffusion
1	GROS ŒUVRE	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre	C	oui
2	ÉTANCHÉITÉ	RAMDANI	ramdanisaid34@gmail.com	06 74 98 13 76	Exc		oui
3	PLATRIERIE	CERAOLO	jf.realisation@gmail.com	06 46 12 00 72	NC		oui
4	MENUISERIE	SONIMEN	contact@sonimen.fr	06 29 80 73 24	Abs	C	oui
5	CLIMATISATION	CLIMAVIE	christian.derouet@climavie.fr	07 78 93 40 12	Pre	C	oui
6	PLOMBERIE	EPC	stephan.enjalbert@gmail.com	06 29 13 30 06	NC		oui
7	ELECTRICITE	AB Électricité	abelectricite34@gmail.com	06 46 40 87 51	NC		oui
8	REVÊTEMENTS	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre	C	oui

Pre - Convoqué/Présent **Abs** - Convoqué/Absent **Exc** - Convoqué/ Excusé **NC** - Non convoqué

RAPPEL : 150 € PÉNALITÉ D'ABSENCE REUNION CHANTIER - cf. art. 4.2 CCTP 00

L'absence d'observations écrites sur le texte des procès verbaux, dans un délai de 10 jours, sera considérée comme acceptation

CONVOCATION

DATE de la PROCHAINE REUNION DE CHANTIER

Vendredi 09 février 2018 - 14:00

COMPTÉ RENDU N° 4

1	GROS ŒUVRE	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22			Pre
1.01	Planning semaine du 05/02 au 09/02 :						
1.02	> Finition des Renforts de fondation sous poteaux						
1.03	> Pose poutres / poteaux / Piliers						
1.04	Conformément aux plans joints , l'entreprise Ouboukha doit maintenir un niveau supérieur de renfort de fondation suffisamment bas pour intégrer l'appui du seuil encastré des menuiseries en façade.						

1,05	IMPORTANT :		
1,06	Au vu des observations et risques d'inondation de ruissellement de la partie voisine, nous demandons à l'entreprise ouboukha de rentrer en contact avec l'architecte.		
1,07	RAPPEL :		
1,08	Nous n'avons pas reçu les photos de ferrailage		
1,09	Plateforme de téléchargement possible : https://wetransfer.com/		
1,10			
1,11			
1,12	VISA :	OUBOUKHA FRÈRES	AVIS sur documents fournis par l'entreprise
1,13	Document demandé le,		
1,14	ASSURANCE PRO A JOUR	Réception (date)	Attestation d'assurance à jour
1,15		Avis architecte	valide
1,16		Avis contrôle	
1,17		Avis MO	
1,18			

4	MENUISERIE	SONIMEN	contact@sonimen.fr	06 86 04 02 22			0
4,01	Les documents techniques fournis, concernent :						
4,02	Profil coulissant , pose en applique (Neuf)						
4,03	Profil à frappe, pose en applique (neuf)						
4,04	Documents techniques absent :						
4,05	Profil coulissant , pose en tunnel + VR						
4,06	Profil Chassis fixe, pose en applique & en tunnel						
4,07	RAPPEL :						
4,08	Dans l'attente des plans de réservation, nous demandons à l'entreprise SONIMEN de suivre l'identification des ouvertures inscrites sur le plan ci-joint et numéroté de R1 à R7 au rez-de-chaussée et de E1 à E6 à l'étage, avec pour chaque ouverture :						
4,09	> le détail du seuil ou de l'appui						
4,10	> le profil des tapées ou de finition tableau (extension)						
4,11	> l'intégration des VR						
4,12	Les plans et coupes seront présentés au client et au maître d'œuvre pour validation.						
4,13							
4,14							
4,15	<i>Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *</i>						1
4,16	VISA :						AVIS sur documents fournis par l'entreprise
4,17	Document demandé le,						Notice et Réservation
4,18	Notices techniques et plan de réservation fourni		Réception (date)	19/01/2018			
4,19			Avis architecte	INCOMPLET			
4,20			Avis contrôle				
4,21			Avis MO				
4,22							

5	CLIMATISATION	CLIMAVIE	christian.derouet@climavie.fr	07 78 93 40 12			0
5.01	Nous demandons à l'entreprise Climavie, les plans de branchement des arrivées et re-						OBSERVATIONS
5.02	prises de l'ensemble des gaines (type et section) afin de valider les positionnements et les trémies nécessaires.						
5.03	(RDC/ Étage & Extension) y compris alim. & condensats						
5.04	RAPPEL : En attente de l'attestation professionnelle 2018						
5.05	Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * 0						
5.06	VISA :						
5.07	AVIS sur documents fournis par l'entreprise						
5.08	Document demandé le,						
5.09	Réception (date)						
5.10	Avis architecte						
5.11	Avis contrôle						
	Avis MO						

6	PLOMBERIE	EPC - Mr ENJALBERT	stephan.enjalbert@gmail.com	06 29 13 30 06			0
6.01	IDEM CR3						OBSERVATIONS
6.02							
6.03							
6.04	Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * 0						
6.05	VISA :						
6.06	AVIS sur documents fournis par l'entreprise						
6.07	Document demandé le,						
6.08	Réception (date)						
6.09	Avis architecte						
6.10	Avis contrôle						
6.11	Avis MO						

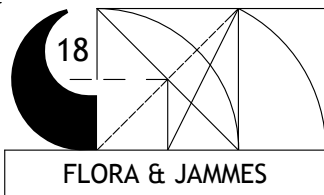
7	AB - ELECTRICITE	A. BAUDRAN	abelectricite34@gmail.com	06 46 40 87 51			0
7.01	IDEM CR3						OBSERVATIONS
7.02							
7.03							
7.04	Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * 0						
7.05	VISA :						
7.06	AVIS sur documents fournis par l'entreprise						
7.07	Document demandé le,						
7.08	Réception (date)						
7.09	Avis architecte						
7.10	Avis contrôle						
7.11	Avis MO						

Photos album WEB : PHOTOS du : 02/02/2018

<https://goo.gl/photos/FQfds9r4CUJSHuzp6>

A venir

PROJET
Rez-de-chaussée
Echelle 1/50°



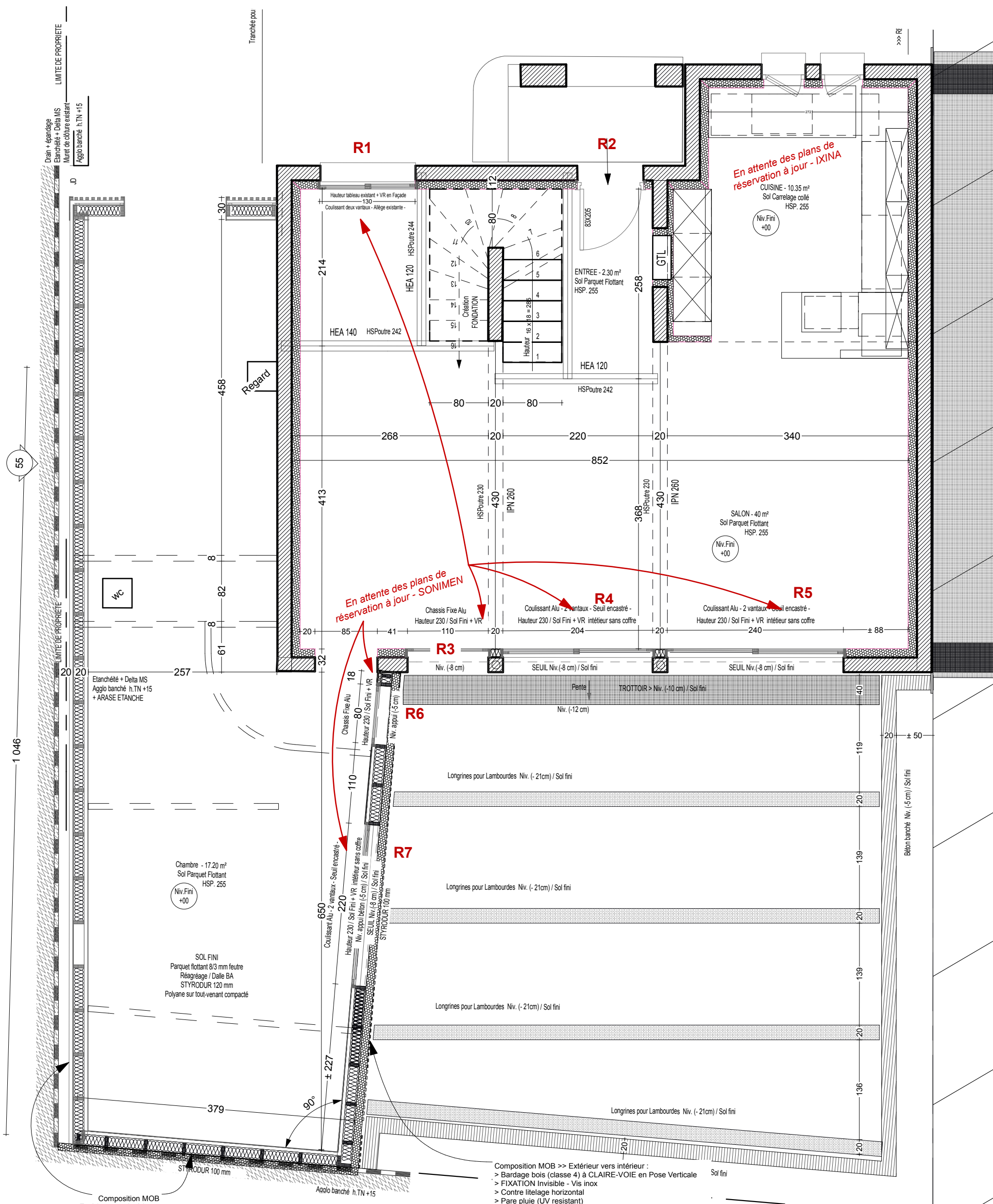
Surface Foncière : 225 m²
SP : 137 m²
Autres Informations : Réhabilitation

cascales@architectes.org
Tel : 06 09 71 23 25

Maître d'ouvrage : Mme AIGUESVIVES, Mr JAMMES
Projet : 22 Rue François Villeneuve, 34070 MTP
Références cadastrales : KR55

RDC 50°
DATE : 05/02/2018
Echelle :
Format d'impression - A4

Version / modifications	Numéro	Date
Dossier APD		

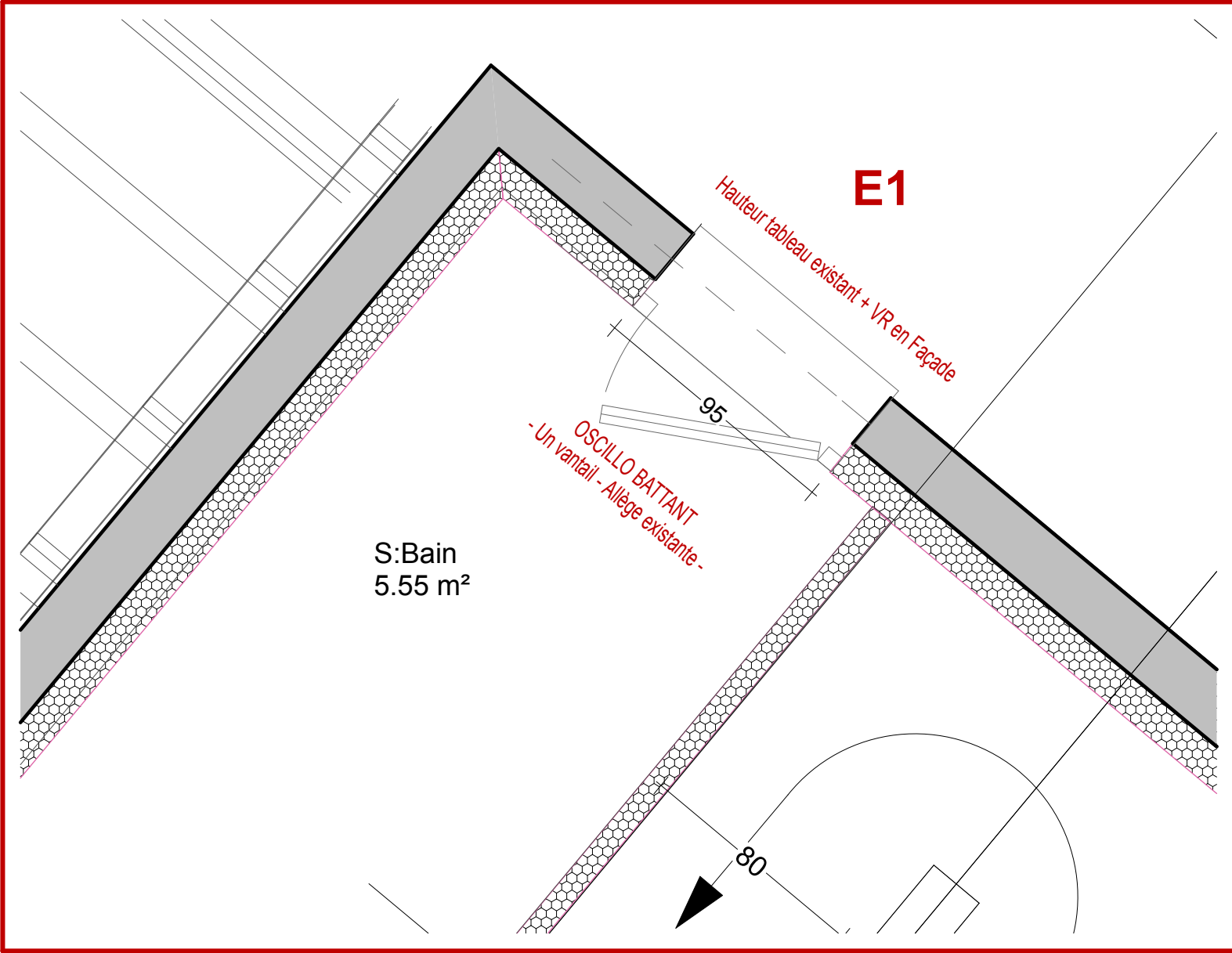


Composition MOB
Extérieur vers intérieur :
> Bardage Tolé
> Contre litélage horizontal
> Pare pluie (UV resistant)
> Litélage verticale
> Contrevent OSB 9 mm
> Lisse 145 x 45 mm
> Laine de bois 145 mm
> Pare-vapeur
> Tasseau 45 x 45 mm
> Feuille de plâtre

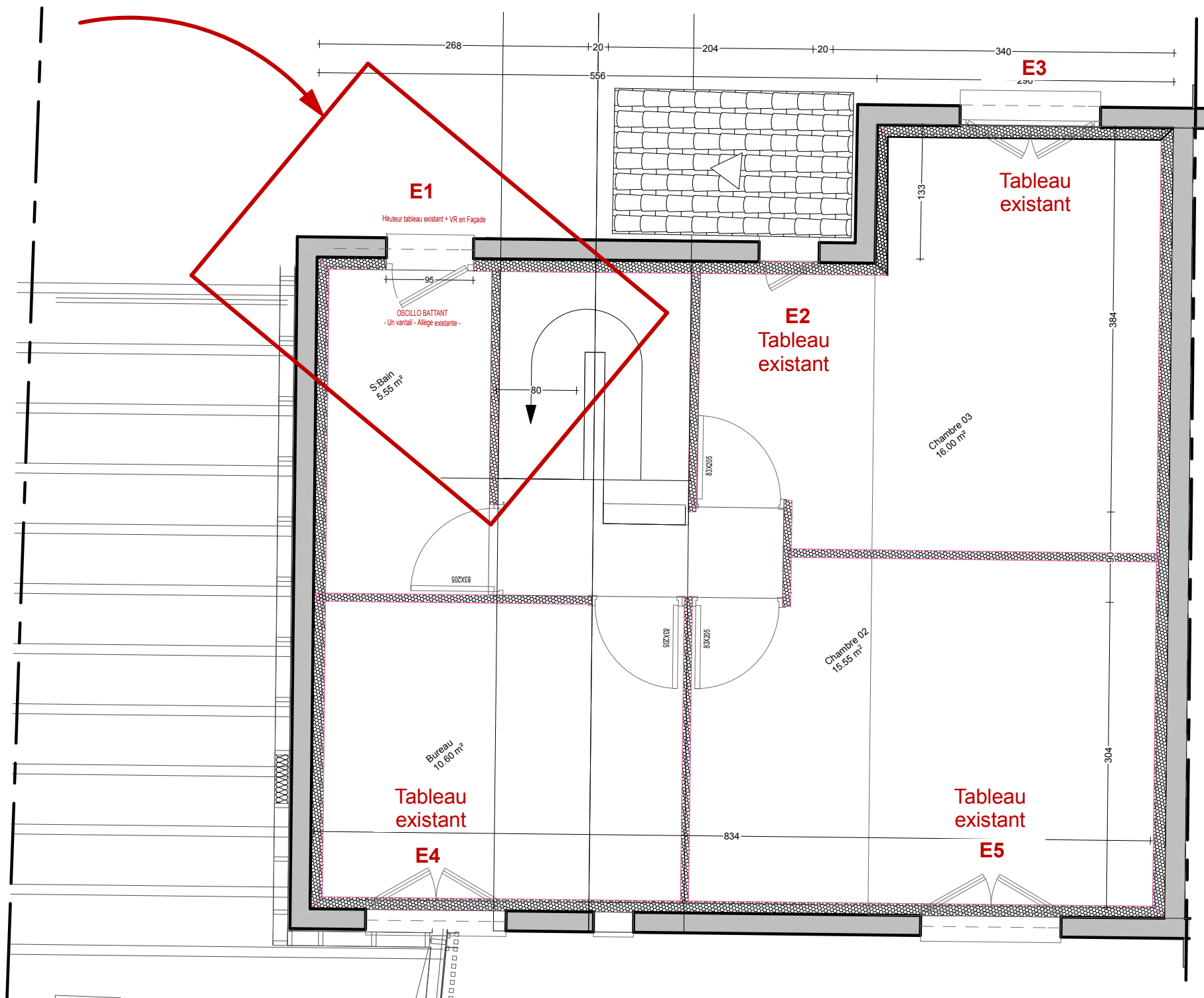
Composition MOB >> Extérieur vers intérieur :
> Bardage bois (classe 4) à CLAIRE-VOIE en Pose Verticale
> FIXATION Invisible - Vis inox
> Contre litélage horizontal
> Pare pluie (UV resistant)
> Litélage verticale
> Contrevent OSB 9 mm
> Lisse 145 x 45 mm
> Laine de bois 145 mm
> Pare-vapeur
> Tasseau 45 x 45 mm
> Feuille de plâtre
FINITION Retour Tableau en tôle ALU RAL identique Menuiserie

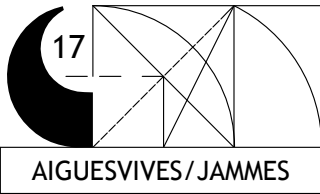
SOLIN et COUVERTINE à la base du mur de clôture

Version / modifications	Numéro	Date
Dossier APD		



DETAIL
 VR
 Appuis
 Tapées





cascales@architectes.org
Tel : 06 09 71 23 25

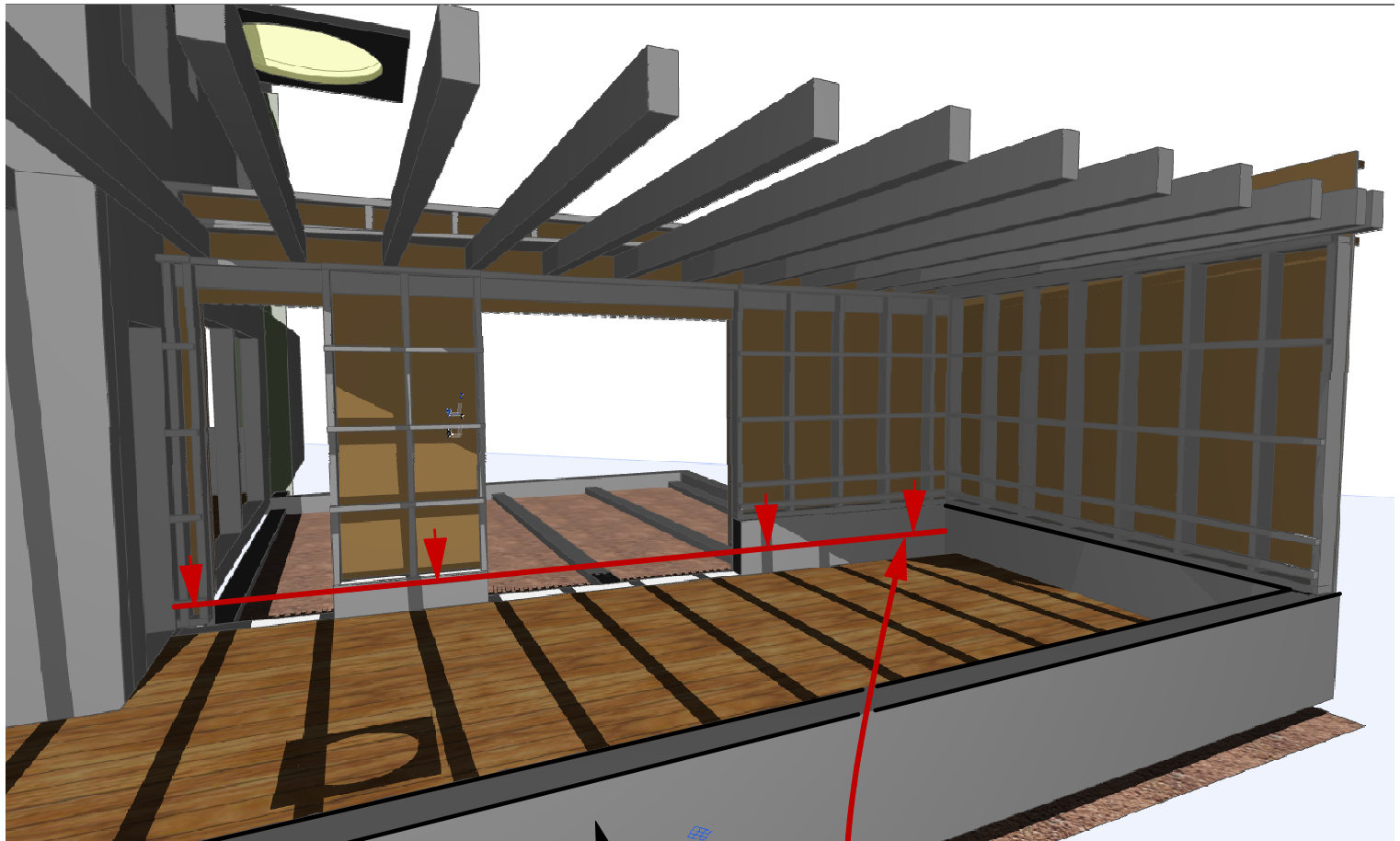
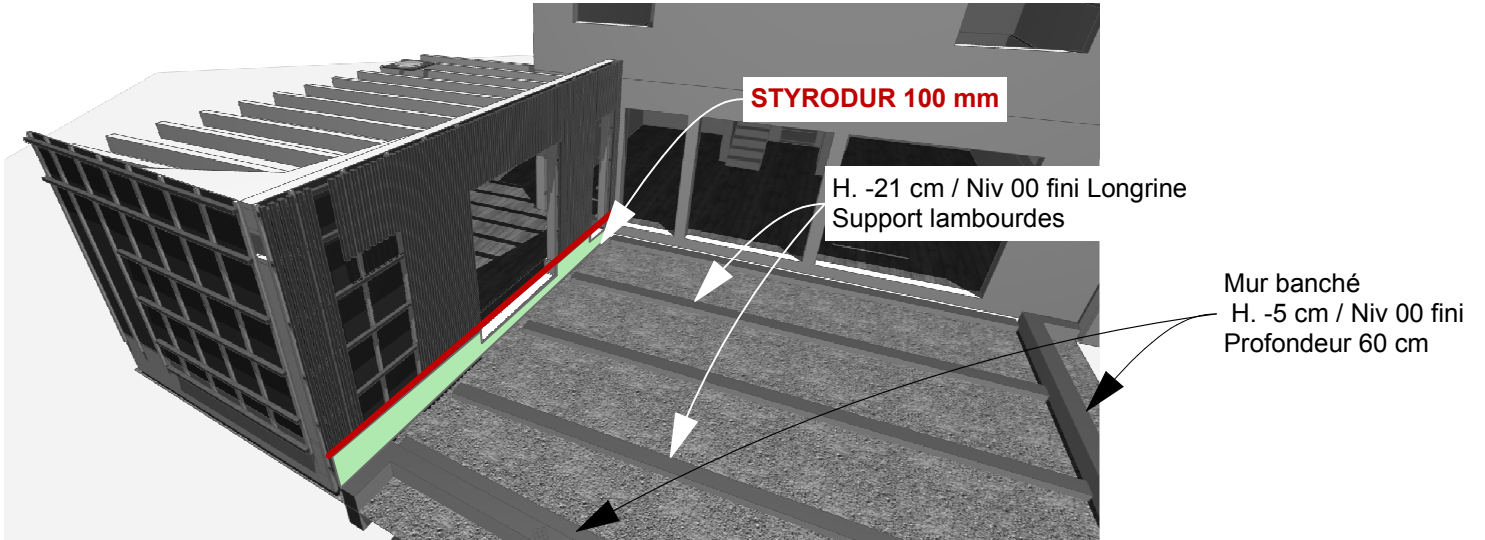
Maître d'ouvrage : Mme AIGUESVIVES, Mr JAMMES
Projet : 22 Rue François Villeneuve, 34070 MTP
Références cadastrales : KR55

Surface Foncière : 225 m²
SP : 137 m²
Autres Informations : Réhabilitation

OSB	11
DATE : 05/02/2018	Echelle :

Format d'impression - A4

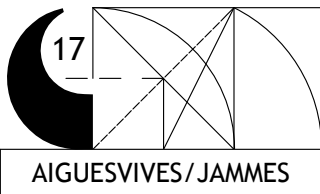
Version / modifications	Numéro	Date
Dossier PRO		



Arase étanche

Hauteur + 15 cm / Niveau 00

Mur soutènement étache support ossature bois



cascales@architectes.org

Tel : 06 09 71 23 25

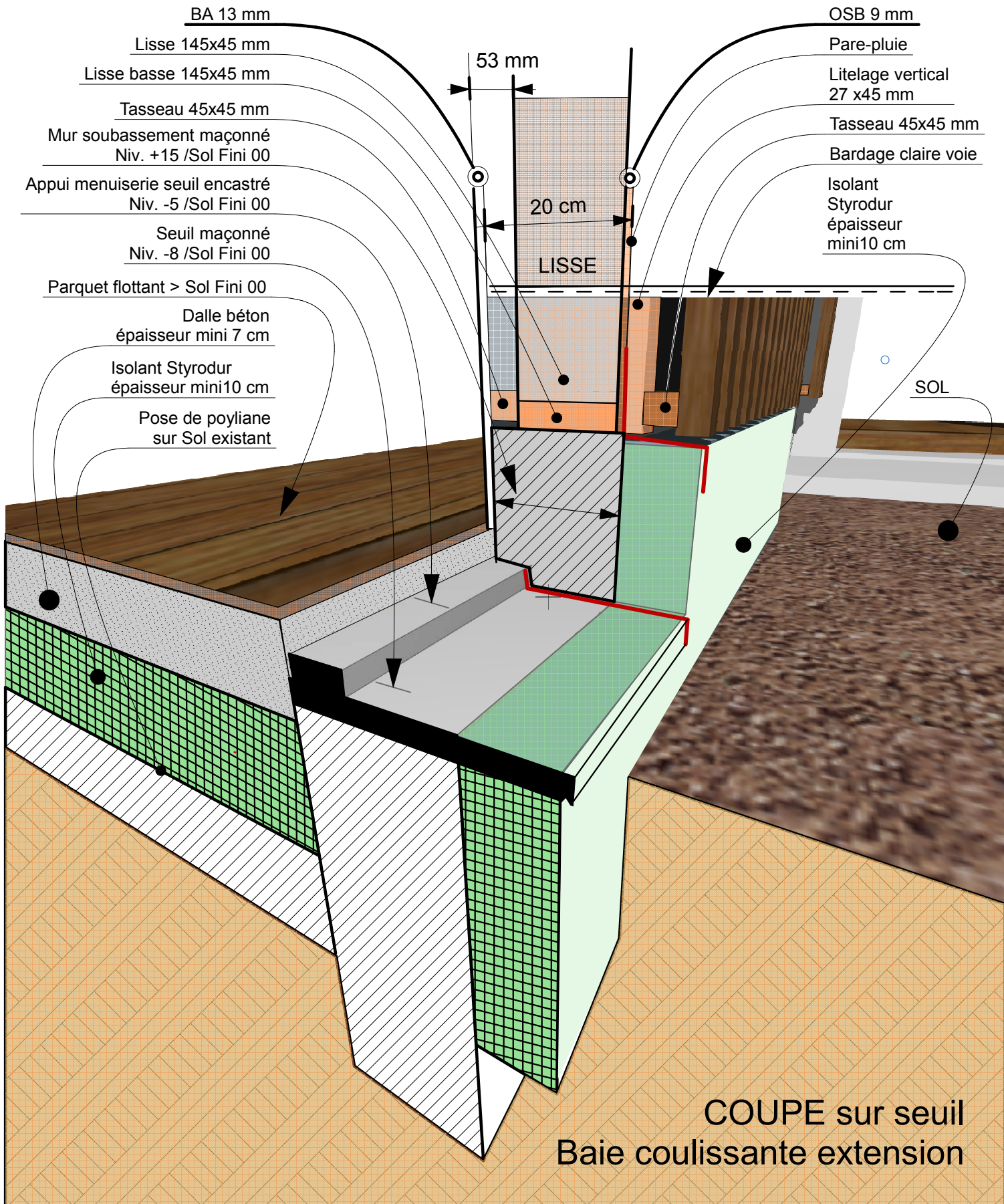
Maître d'ouvrage : Mme AIGUESVIVES, Mr JAMMES
 Projet : 22 Rue François Villeneuve, 34070 MTP
 Références cadastrales : KR55

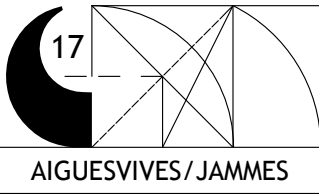
Version / modifications	Numéro	Date
Dossier PRO		

Surface Foncière : 225 m²
 SP : 137 m²
 Autres Informations : Réhabilitation

SEUIL OB	12
DATE : 05/02/2018	Echelle :

Format d'impression - A4





cascales@architectes.org
 Tel : 06 09 71 23 25

Maître d'ouvrage : Mme AIGUESVIVES, Mr JAMMES
 Projet : 22 Rue François Villeneuve, 34070 MTP
 Références cadastrales : KR55

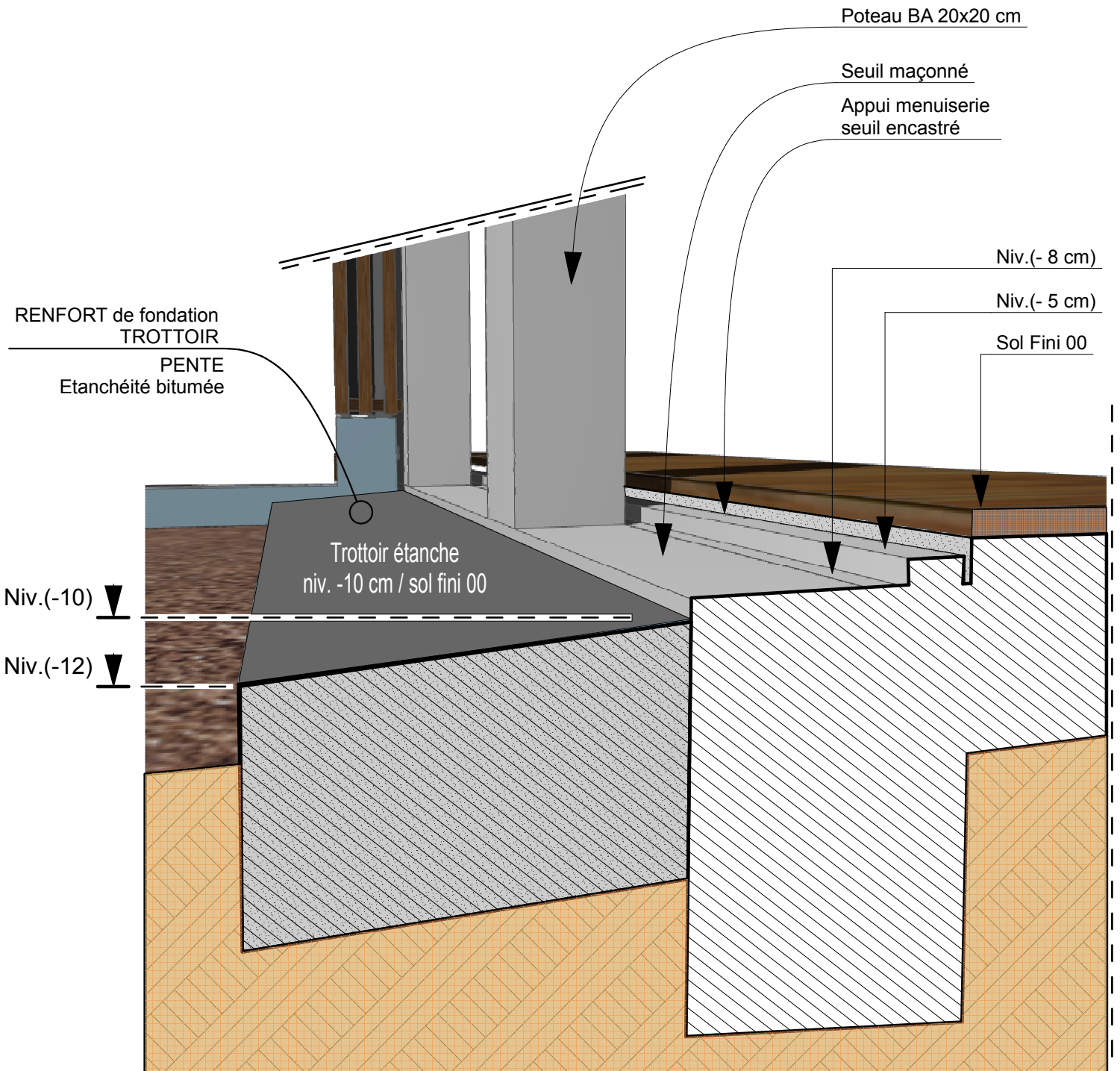
Surface Foncière : 225 m²
 SP : 137 m²
 Autres Informations : Réhabilitation

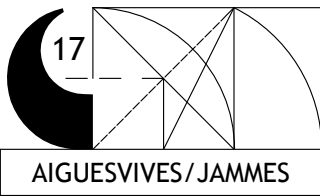
SEUIL MAISON		13
DATE : 05/02/2018	Echelle :	

Format d'impression - A4

Version / modifications	Numéro	Date
Dossier PRO		

COUPE sur seuil Baie coulissante maison





cascales@architectes.org
Tel : 06 09 71 23 25

Maître d'ouvrage : Mme AIGUESVIVES, Mr JAMMES
Projet : 22 Rue François Villeneuve, 34070 MTP
Références cadastrales : KR55

Surface Foncière : 225 m²
SP : 137 m²
Autres Informations : Réhabilitation

Seuil GO	14
DATE : 05/02/2018	Echelle :

Format d'impression - A4

Version / modifications	Numéro	Date
Dossier PRO		

