

COMPTRE RENDU N° 18					CTP Architecture  18 Ordre des Architectes LR° S01312			
Chantier : JAMMES				Date de la visite : 01-juin-18		18		
P1	Maître d'ouvrage				Mme Mr JAMMES		IND.00	
					121 Avenue de Lodève, 34070 Montpellier			
Opération : Rénovation Maison JAMMES								
22 rue François Villeneuve, 3400 Montpellier								
Maître d'ouvrage :		MAIL		TÉLÉPHONE		Présence	PROCHAINE CONVOCATION	
Représenté par,		Flora JAMMES	flora.aiguesvives@gmail.com	06 09 74 42 32		Pre		Diffusion
ARCHITECTE :		L. CASCALES	cascales@architectes.org	06 09 71 23 25		Pre		e-mail
						Présence	Diffusion	
LOT	INTERVENANT	ENTREPRISE	MAIL	TÉLÉPHONE	Présence			
1	GROS ŒUVRE	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre	C	oui	
2	ÉTANCHÉITÉ	RAMDANI	ramdanisaid34@gmail.com	06 74 98 13 76	Exc	C	oui	
3	PLATRERIE	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre	C	oui	
4	MENUISERIE	SONIMEN	contact@sonimen.fr	06 29 80 73 24	Pre	C	oui	
5	CLIMATISATION	CLIMAVIE	christian.derouet@climavie.fr	07 78 93 40 12	Pre	C	oui	
6	PLOMBERIE	EPC	stephan.enjalbert@gmail.com	06 29 13 30 06	Exc	NC	oui	
7	ELECTRICITE	AB Électricité	abelectricite34@gmail.com	06 46 40 87 51	Exc	C	oui	
8	REVÊTEMENTS	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre	C	oui	
Pre - Convoqué/Présent Abs - Convoqué/Absent Exc - Convoqué/ Excusé NC - Non convoqué								
RAPPEL : 150 € PÉNALITÉ D'ABSENCE REUNION CHANTIER - cf. art. 4.2 CCTP 00 <i>L'absence d'observations écrites sur le texte des procès verbaux, dans un délai de 10 jours, sera considérée comme acceptation</i>								
CONVOCATION								
DATE de la PROCHAINE REUNION DE CHANTIER								

Vendredi 08 Juin 2018 - 12:30

Maîtrise d'ouvrage :

>>> Choix du portail extérieur : Modèle SANTOS de Brico dépôt

L'entreprise OUBOUKHA interviendra chez les voisin pour la mise en œuvre des drains la semaine n° 27/2018 du 02 au 06 juillet 2018

1	GROS ŒUVRE	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre
1,01	PLANNING Semaine n°23/2018 du 4/06 au 08/06 :				
1,02	A faire				
1,03	> Tranchée et évacuation EP- EU -EV				
1,04	> Finaliser le plancher comble (découpe et recouvrement ancienne trappe)				
1,05	> Fourniture et pose du coffre EAU				
1,06	> Isolation intérieure périphérique du mur de soubassement avant dalle extension.				
1,07	> Ragréage de l'étage avant pose de parquet flottant				
1,08	> Faïence dépendamment de la pose des sanitaires				
1,09	> Proposition de choix bardage pour façades mitoyennes				
1,10	<i>La question du décaissement des terres entre les semelles béton du jardin sera débattue prochainement</i>				
1,11	RAPPEL :				
1,12	Nous demandons le chiffrage pour les travaux suivants :				
1,13	> Pose du drain en attente sur fond voisin (Cf. image 106)				
1,14	> Plus-value éventuelle pour bardage sur mitoyen (Cf. / CR7)				
1,15	> Pose parquet contrecollé RDC				
1,16	> Revêtement escalier en résine blanche, PRODUIT :				
1,17	Dekoral - Société Kemper System - (DTA 12/12-1625_21) ou équivalent				
1,18	<i>RAPPEL : Tout avenant au marché de travaux devra faire l'objet d'une approbation préalable par le client pour être prise en compte. -</i>				
1,19	CONVOCATION réunion de chantier du 08 Mai 2018			<i>Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *</i>	0
3	PLATRIERIE				Pre
3,01	PLANNING Semaine n°23/2018 du 4/06 au 08/06 :				
3,02	> Finition linteau niche cuisine				
3,03	> Finition des contre-murs du RDC / SÉJOUR dépendamment de la fourniture Clim. (Coffre Reprise & Soufflage Plénum) et le la pose de la cornière pour le débord du coffrage isolation VR par SONIMEN				
3,04	> Finition et fermeture des GT et contre cloison de l'étage				
3,05					
3,06	(Cf. image 102)				
M.OUBOUKHA					

2	ÉTANCHÉITÉ	RAMDANI	06 74 98 13 76	Exc
2.01	RAPPEL CR16 >>> En attente d'essai d'étanchéité			
2.02	>> RAPPEL URGENT			
2.03	La commande des couvertines et autres, en alu laqué (RAL identique menuiseries), demande un relevé précis des acrotères, linteau et autres cadres. - A FAIRE en présence de l'architecte -			
2.04				
2.05				
2.06	CONVOCACTION réunion de chantier du 08 Mai 2018		Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *	0
M. RAMDANI				
4	MENUISERIE	SONIMEN	contact@sonimen.fr	06 86 04 02 22 Pre
4.01	Menuiserie R3 - châssis fixe SÉJOUR > Défaut de calage et d'étanchéité vitrage à corriger			
4.02				
4.03	Ensemble des réserves doit-être levé avant le 15/06/2018			
4.04	CONVOCACTION réception travaux le 08 Juin 2018 à 14:00 (à confirmer)			
4.05				
4.06	CONVOCACTION réunion de chantier du 08 Mai 2018		Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *	10
5	CLIMATISATION	CLIMAVIE	christian.derouet@climavie.fr	07 78 93 40 12 Pre
5.01	IDEM Plomb. & Elec.			
5.02	L'entreprise CLIMAVIE doit repositionner les gaines en étroite collaboration avec le plaquiste afin de minimiser l'encombrement du gainable à l'étage.			
5.03	Nous rappelons que le chantier doit-être IMPERATIVEMENT livré pour fin juin 2018			
5.04	La pose et la fourniture Clim. (Coffre Reprise & Soufflage Plénum) impactent la finition de la plâtrerie			
5.05				
5.06	CONVOCACTION réunion de chantier du 08 Mai 2018		Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *	0
M. DEROUET				
6	PLOMBERIE	EPC - Mr ENJALBERT		06 29 13 30 06 Exc
6.01	<i>En attente d'avancement général</i>			
6.02	INTERVENTION PRÉVUE semaine n°23			
6.03	Nous rappelons que le chantier doit-être IMPERATIVEMENT livré pour fin juin 2018			
6.04	La pose et la fourniture des sanitaires impactent la finition de la faïence à l'étage			
6.05				
6.06	CONVOCACTION réunion de chantier du 08 Mai 2018			
6.07			Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *	0
M. ENJALBERT				
7	AB - ELECTRICITE	A. BAUDRAN		06 46 40 87 51 Exc
7.01	Modification de l'interrupteur SA pour le chambre R1 côté rue		RAPPEL CR17	
7.02	L'entreprise BAUDRAN doit se conformer aux demande de réservation du cuisiniste			
7.03	INTERVENTION PRÉVUE semaine n°23			
7.04				
7.05				
7.06	CONVOCACTION réunion de chantier du 08 Mai 2018		Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *	0
M.BAUDRAN				

<https://goo.gl/photos/FQids9r4CUJSHuzp6>

▼ 188 - Support de plâtre insuffisamment homogène pour envisager une reprise plâtre

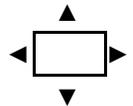


◀ 189 - Confort de passage sous palier (sous-face)

▼ 190 - Retombée de faux-plafond - Entrée et Salon - 191 ▼



▼ 192 - Prévoir Isolation thermique (type PU) à l'intérieur / ep. 40mm



▼ 193 - Dalle de pierre à prévoir sur le Pas-de-porte



▼ 194 - Forme et chanfrein sur appuis de menuiseries - à faire - Pose de bavettes par SONIMEN - 195 ▼



▲ - Menuiserie extérieure R7



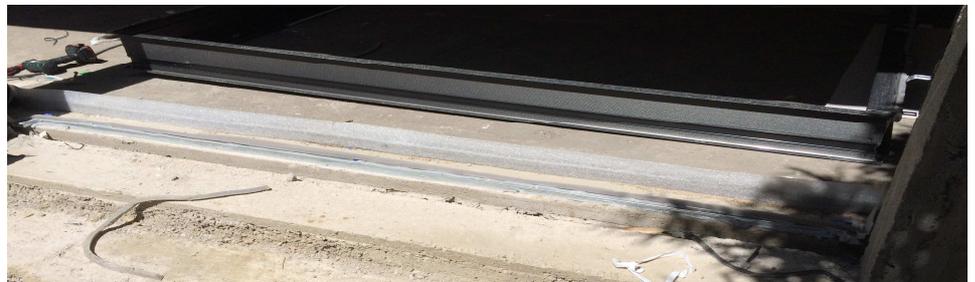
▲ - Menuiserie extérieure R6



◀ 196 - Pose appui & retours y compris compribande et joint d'étanchéité

◀ - R3

▼ - 197 - Appui fourrure acier galvanisé, étanchéité et compribande / R4



▼ - 198 - Appui fourrure acier galvanisé, étanchéité et compribande / R5

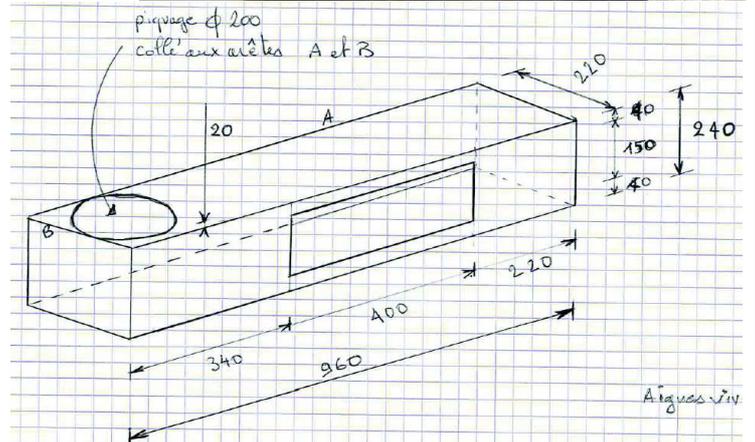


▼ 199 - Liaison du coffre VR et Plénum pour soufflage clim.

Pose de cornière Alu sr débord VR - 200 ▼



Dimension Plénum pour fabrication - 201 ►
Longueur 960 x h. 240 x Profondeur 220 mm



▼ 202 - en attente du coffre d'aspiration

▼ 203 - Fermeture Trémie et pose de bouche de soufflage



Plancher comble à découper (bureau & chambre cour) - 204 ▲

▼ 205 - Mise en charge de l'étanchéité pour vérification



Naissance gouttière à réviser - 207 ▼



▲ 206 - En attente de calfeutrement du pare-pluie et des naissances EP