 CTP Architecture 18 Ordre des Architectes LR° S01312		
COMPTE RENDU N° 10		
Chantier : JAMMES		Date de la visite : 27-avr-18
P1	Maître d'ouvrage	Mme Mr JAMMES 121 Avenue de Lodève, 34070 Montpellier
Opération : Rénovation Maison JAMMES 22 rue François Villeneuve, 3400 Montpellier		14 IND.00
		PROCHAINE CONVOCATION
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion
		e-mail
		e-mail
		Diffusion

1	GROS ŒUVRE	OUBOUKHA FRÈRES	oa.constructions@yahoo.fr	06 86 04 02 22	Pre
1,01	PLANNING Semaine n°18/2018				
1,02	> Préparation des seuils pour pose des menuiseries				
1,03	> Redimensionnement porte d'entrée suivant instruction SONIMEN				
1,04	> Réservation pour évacuation du Caniveau				
1,05	En attente de SOLUTION (OUBOUKHA-RAMDANI) pour TOITURE FROIDE >> proposition en PJ				
1,06	> Proposition de choix bardage pour façades mitoyennes				
1,07	> Fourniture et pose des coffres EAU et EDF > INTERVENTION ENEDIS IMMINENTE <				
1,08	Rappel :	> Pose du drain en attente sur fond voisin (Cf. image 106)			
1,09		> HEA 100 sous trémie			
1,10		Nous demandons le chiffrage pour les travaux suivants :			
1,11		> Plus-value éventuelle pour bardage sur mitoyen (Cf. / CR7)			
1,12		> Pose parquet collé RDC			
1,13		> Revêtement escalier en résine blanche, PRODUIT :			
1,14	Dekoral - Société Kemper System - (DTA 12/12-1625_21) ou équivalent				
1,15	<i>RAPPEL : Tout avenant au marché de travaux devra faire l'objet d'une approbation préalable par le client pour être prise en compte. -</i>				
1,16	<i>Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *</i>				0
M.OUBOUKHA					

3	PLATRIERIE	Pre
3,01	PLAN RDC et ETAGE à jour en PJ	
3,02	Conformément aux souhaits de Mme et Mr JAMMES, l'entreprise OUBOUKHA doit apporter des modifications d'implantation de cloisons au R+1. - Profondeur rangement 1 m -	
3,03		
3,04	Mr OUBHOUKHA doit fournir un catalogue de prix à Mme et Mr JAMMES pour montrer un choix de porte	
3,05		
3,06	Demande d'avancement des contre-murs pour convocation cuisiniste (Cf. image 102)	
M.OUBOUKHA		

2	ÉTANCHÉITÉ	RAMDANI	06 74 98 13 76	NC
2.01	CONVOCACTION réunion de chantier du 4 mai 2018			
2.02	Intervention du 7 au 11 mai confirmée			
2.03	En attente de SOLUTION (OUBOUKHA-RAMDANI) pour TOITURE FROIDE >> proposition en PJ			
2.04	Choix de couleur membrane SARNAFIL : EL 9500			
2.05	Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *			0
M. RAMDANI				

4	MENUISERIE	SONIMEN	contact@sonimen.fr	06 86 04 02 22	ABS
4.01	INTERVENTION du 3 au 7 mai 2018				
4.02	Demande d'information sur le type d'entrée d'air prévus sur les coffres VR				
4.03	RAPPEL : Demande d'attestation d'assurance professionnelle 2018				
4.04	Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *				10
M.PASTRE					

5	CLIMATISATION	CLIMAVIE	christian.derouet@climavie.fr	07 78 93 40 12	NC
5.01	Demande de chiffrage pour la fourniture et la pose d'une VMC Hygroréglable conforme à la réglementation en				
5.02	Demande d'intervention semaine n°19/2018 du 7 au 11 mai				
5.03	Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *				0
M. DEROUET					

6	PLOMBERIE	EPC - Mr ENJALBERT	06 29 13 30 06	Pre	
6.01	Nous demandons la mise à jour du devis, avec les avenants suivants :				RAPPEL
6.02	> Prévoir une robinet en col de signe				
6.03	> Lave-main pour les toilettes wc				
6.04	> Prévoir une parois de douche fixe conforme NF EN 14428 (indice de classement : D 12-500).				
6.05	Demande de chiffrage pour la fourniture et la pose d'une VMC Hygroréglable conforme à la réglementation en				
6.06	Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *				0
M. ENJALBERT					

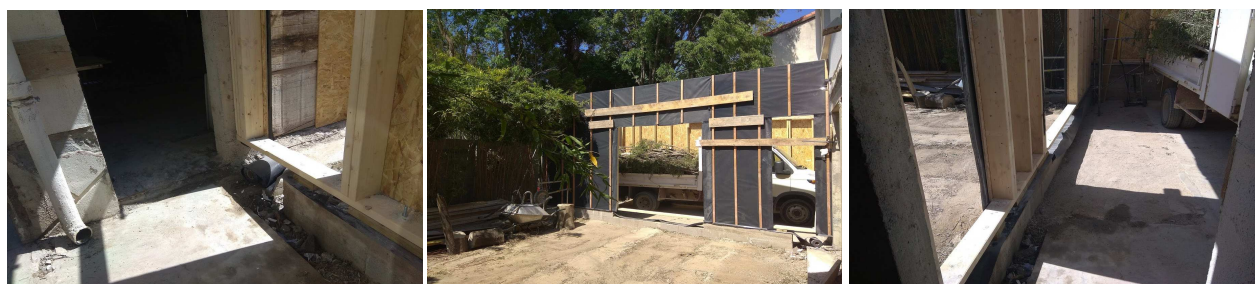
7	AB - ELECTRICITE	A. BAUDRAN	06 46 40 87 51	NC
7.01	Plans d'implantation et annotation client fournis en PJ			
7.02	INTERVENTION prévue le 02 mai 2018			
7.03	>>> En attente du devis visiophone + alarme			
7.04				Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * 0
M.BAUDRAN				

Photos album WEB : PHOTOS du : 27/04/2018

<https://goo.gl/photos/FQfds9r4CUJSHuzp6>

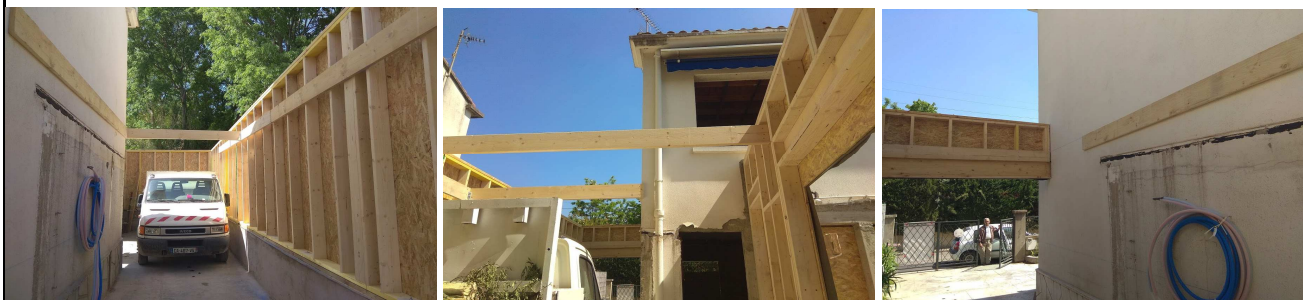
▼ 111 - Seuils & réservation évacuation caniveau - 112 ▼

à prévoir - 113 ▼



▼ 114 - Plancher support d'étanchéité - 115 ▼

Toiture froide impérative - 116 ▼



▼ 117 - Choix du bardage mitoyen à déterminer



▼ 118 - Dépose du grillage de clôture et enduit de finition à prévoir



Plans pour pour les prises + luminaires.

+ Ajouter dans votre devis l'installation de deux sèches serviettes.

- dans chambre 3 :

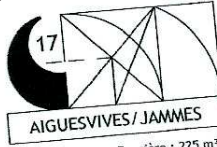
une applique sur le mur en rentrant à gauche,

Dans chaque SDB :

deux appliques au dessus du meuble.

- dans les escaliers :

deux appliques d'angles,



Surface Foncière : 225 m²
SP : 137 m²
Autres Informations : Réhabilitation
Changement de destination

cascales@architectes.org
Tel : 06 09 71 23 25

Maître d'ouvrage : Mme AIGUESVIVES, Mr JAMMES
Projet : 22 Rue François Villeneuve, 34070 MTP
Références cadastrales : KR55

PLAN R+1

DATE : 10/04/2018

Echelle :

Format d'impression - A4

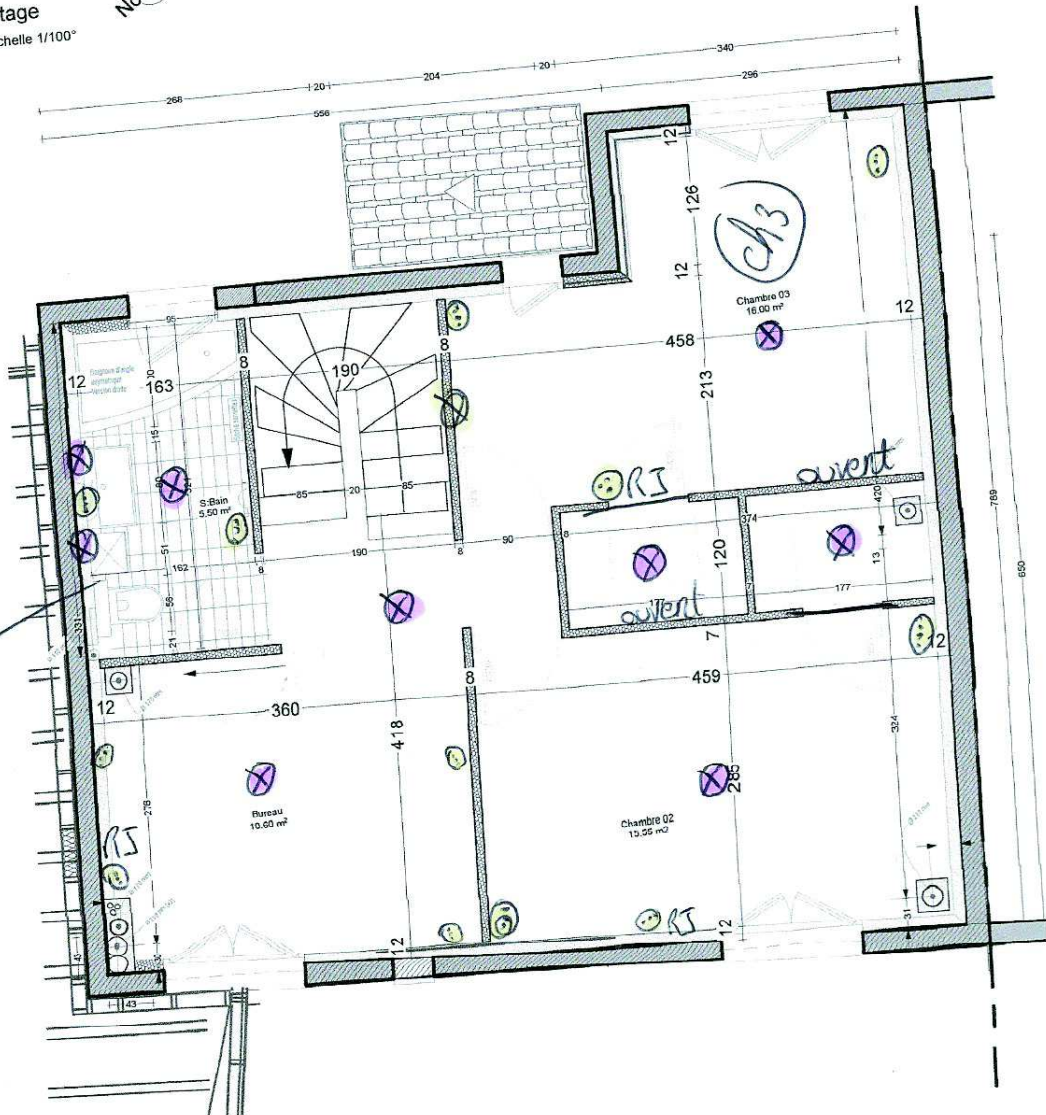
Version / modifications	Numéro	Date
Dossier DP		

PROJET
Etage

Echelle 1/100^e



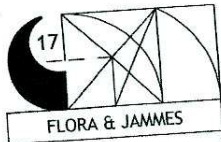
prise
au niveau
plinte
+ prise au
niveau
meuble



plans de la cuisine.
 pour frigo+ four + micro-onde :
 à gauche en rentrant dans cuisine,
 + cave à vin + plaque + hotte.

dans chaque angle au dessous du plan
 de travail + au niveau retour plan de travail,
 à peu près au niveau cave à vin au dessus
 du plan de travail.

PROJET
 Rez-de-chaussée
 Echelle 1/50°



Surface Foncière : 225 m²
 SP : 137 m²
 Autres Informations : Réhabilitation

cascales@architectes.org
 Tel : 06 09 71 23 25

Maître d'ouvrage : Mme AIGUESVIVES, Mr JAMMES
 Projet : 22 Rue François Villeneuve, 34070 MTP
 Références cadastrales : KR55

PLAN RDC 18
 DATE : 10/04/2018 Echelle :
 Format d'impression - A3

Version / modifications	Numéro	Date
Dossier APD		

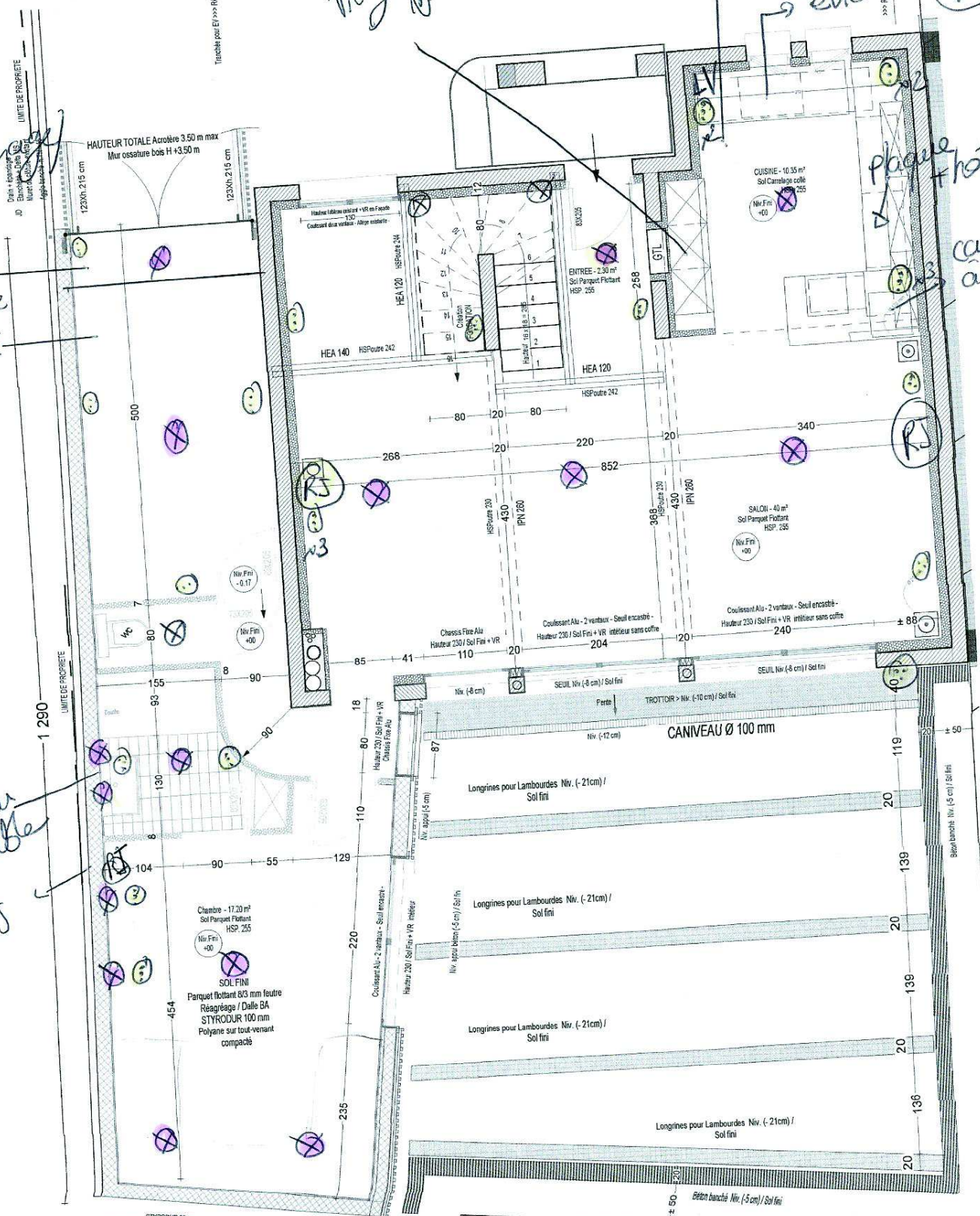
*(à faire)
 rangement
 velos
 Buanderie*

*frigo four +
 micro-onde*

*voir plan
 cuisine
 pour frigo
 encastré
 fait
 plaque
 + plégo*

*plaque
 + hotte
 cave
 à vin*

*prise
 niveau
 meuble
 RJ*

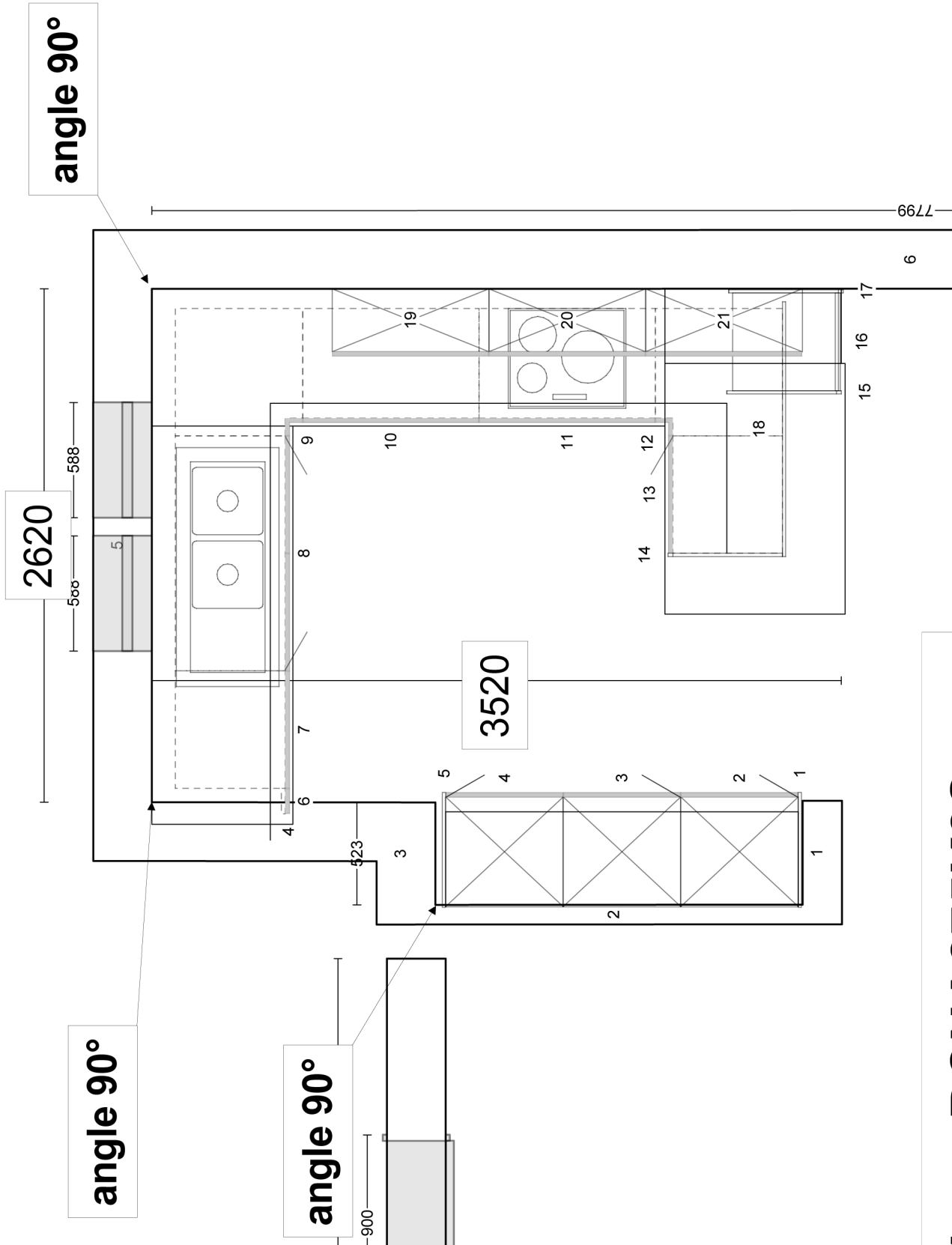


chambre RDC :
 deux prises + deux appliques de chaque côté du lit
 (on trace les emprises exactes une fois le placo posé)



- 1 HWK16-01
- 2 GD178-01
- 3 GMDK-01
- 4 HDV60-01
- 5 HWK16-01
- 6 UPD20
- 7 GSB60-I
- 8 SPUD120
- 9 UPE
- 10 UA90
- 11 UA90
- 12 UPE
- 13 UD60
- 14 UWA16
- 15 UWA16
- 16 KAM
- 17 UWA16
- 18 KAM
- 19 WK80-36
- 20 WK80-36
- 21 WK80-36

- G
- G
- G
- D
- G
- G
- G
- G
- G
- G
- G
- G
- G
- G
- G
- G
- G
- G
- G
- G
- G



IXINA Montpellier
 Eremji SAS - Allée Pierre Lazareff
 ZAC du Mas de Grille
 34430 Saint-Jean-de-Vedas
 Conseiller: ELODIE, E-mail: Mail: ix.montpellier@eremji.fr

PLAN DE BASE
 Commission 9167/6
 27.04.2018

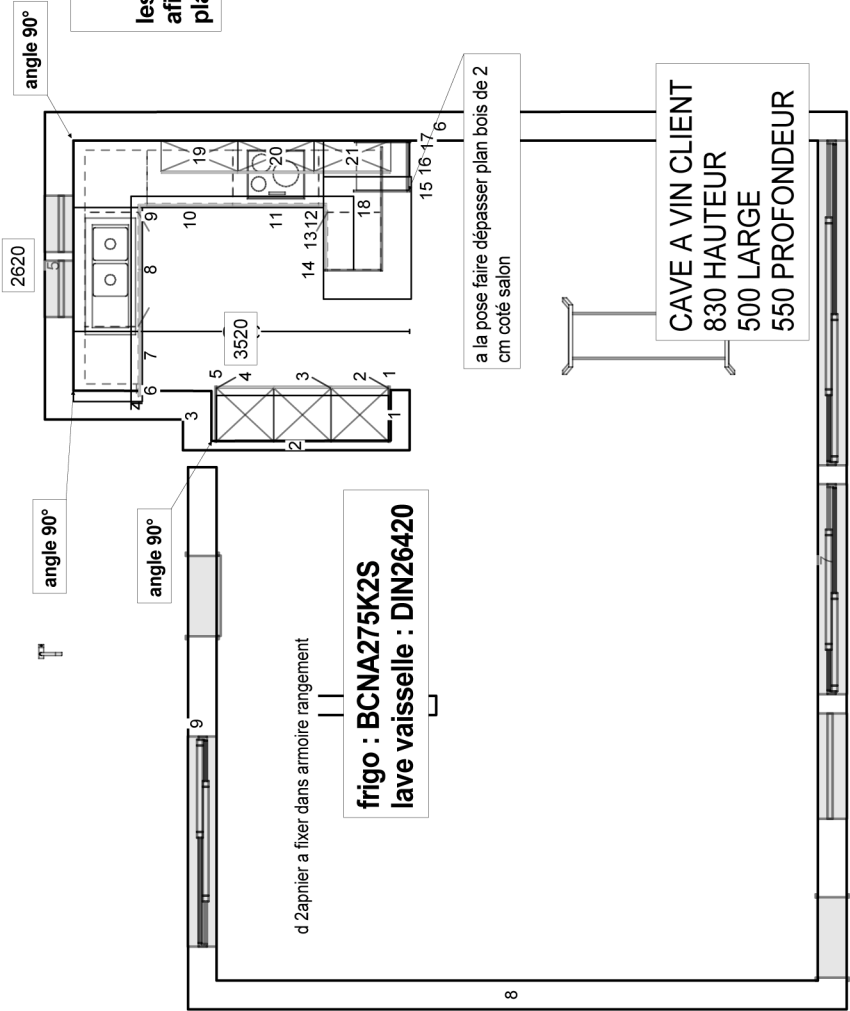
JAMMES
 RENAUD ET FLORA
 22 RUE FRANCOIS VILLENEUVE
 FR 34070 Montpellier
 Téléphone: 0609744232



G G G G D G G

- 1 HWK16-01
- 2 GD178-01
- 3 GMDK-01
- 4 HDV60-01
- 5 HWK16-01
- 6 UPD20
- 7 GSB60-I
- 8 SPUD120
- 9 UPE
- 10 UA90
- 11 UA90
- 12 UPE
- 13 UD60
- 14 UWA16
- 15 UWA16
- 16 KAM
- 17 UWA16
- 18 KAM
- 19 WK80-36
- 20 WK80-36
- 21 WK80-36

G



les clients vont reprendre les murs afin qu'ils soit de la dimension de ce plan .Mesures + angles

panneau kam pour combler espace entre cave a vin et plan de travail

ALIGNER LA FIN DE cuisine AU MUR coté armoire

CAVE A VIN CLIENT
830 HAUTEUR
500 LARGE
550 PROFONDEUR

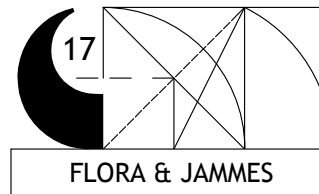
frigo : BCNA275K2S
lave vaisselle : DIN26420

JAMMES
RENAUD ET FLORA
22 RUE FRANCOIS VILLENEUVE
FR 34070 Montpellier
Téléphone: 0609744232

PLAN DE BASE
Commission 9167/6
27.04.2018

IXINA Montpellier
Eremji SAS - Allée Pierre Lazareff
ZAC du Mas de Grille
34430 Saint-Jean-de-Vedas
Conseiller: ELODIE, E-mail: ix.montpellier@eremji.fr





Surface Foncière : 225 m²
 SP : 137 m²
 Autres Informations : Réhabilitation

cascales@architectes.org
 Tel : 06 09 71 23 25

Maître d'ouvrage : Mme AIGUESVIVES, Mr JAMMES
 Projet : 22 Rue François Villeneuve, 34070 MTP
 Références cadastrales : KR55

TOITURE FROIDE	22
DATE : 02/05/2018	Echelle :

Version / modifications	Numéro	Date
Dossier PRO		

POSE du PLANCHER sur LITEAUX

Ventilation
HAUTE

Ventilation
BASSE

**TOITURE
FROIDE**

POSE du PLANCHER sur LITEAUX

Ventilation
HAUTE

Ventilation
BASSE

FERMETURE PROVISoire

