

DÉCLARATION D'OUVERTURE DE CHANTIER

Dès l'ouverture de chantier (1) la présente déclaration établie en TROIS exemplaires par le bénéficiaire du Permis de Construire doit être :

- soit DÉPOSÉE contre décharge à la mairie de la commune où la construction est entreprise.
- soit ENVOYÉE au MAIRE par pli recommandé avec demande d'avis de réception postal.

EN CAS D'OPÉRATION DIVISÉE EN TRANCHES, CHAQUE TRANCHE FERA L'OBJET D'UNE DÉCLARATION D'OUVERTURE DE CHANTIER

Bénéficiaire : MR GERMAIN JEAN-PIERRE adresse : 23 CHEMIN du pioch 34230 ADISSAN Représenté par : Travaux : Adresse des travaux : 23 chemin DU PIOCH 34230 ADISSAN	Permis de construire n° : PC 34002 13 K0008 M02 Surface de plancher : 0 m ² Surface d'emprise : 51,3 m ² Nombre de bâtiments : Nombre de logements : Destination : Modification abri de jardin, local piscine et piscine
---	---

JE DÉCLARE LE CHANTIER OUVERT DEPUIS LE 05/07/2022 POUR :

<p>④ LA TOTALITÉ DES TRAVAUX qui ont fait l'objet du permis de construire dont les références sont rappelées ci-dessus.</p> <p style="text-align: center;">EN CAS DE CONSTRUCTION</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;"> </div> <p style="text-align: center;">DE PLUSIEURS LOGEMENTS Indiquer le nombre de logements par type de financement</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 50%; height: 20px;"></td><td style="border: none; width: 10%;"></td><td style="border: 1px solid black; width: 40%; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td><td style="border: none;"></td><td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td><td style="border: none;"></td><td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td><td style="border: none;"></td><td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td></tr> </table> <p style="text-align: center;">D'UNE MAISON INDIVIDUELLE cocher simplement la case correspondante</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30%; height: 20px;"></td><td style="border: none; width: 40%;"></td><td style="border: 1px solid black; width: 30%; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td><td style="border: none;"></td><td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td><td style="border: none;"></td><td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td><td style="border: none;"></td><td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td><td style="border: none;"></td><td style="border: 1px solid black; height: 20px;"></td></tr> </table>																												<p>④ LA TRANCHE DES TRAVAUX qui ont fait l'objet du permis de construire dont les références sont rappelées ci-dessus.</p> <p>CONTENU DE LA TRANCHE COMMENCÉE</p> <p>Nombre de logements commencés </p> <p>Locaux non destinés à l'habitation Surface hors œuvre nette (1) </p> <p>indiquez ci-dessous LE NOMBRE DE LOGEMENTS COMMENCÉS par type de financement</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 30%; padding: 2px;">Prêt à Taux 0% (P.T.Z.)</td><td style="border: none; width: 40%;"></td><td style="border: 1px solid black; width: 30%; padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Prêt locatif Aidé (P.L.A.)</td><td style="border: none;"></td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Prêt Conventionné (P.C.)</td><td style="border: none;"></td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Autre mode financement</td><td style="border: none;"></td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></td></tr> </table>	Prêt à Taux 0% (P.T.Z.)			Prêt locatif Aidé (P.L.A.)			Prêt Conventionné (P.C.)			Autre mode financement		
Prêt à Taux 0% (P.T.Z.)																																								
Prêt locatif Aidé (P.L.A.)																																								
Prêt Conventionné (P.C.)																																								
Autre mode financement																																								

(1) On entend par OUVERTURE DE CHANTIER, les installations de palissades autour du chantier, l'arrivée du matériel, les premiers travaux de terrassements, etc...

(2) Indiquer la Surface Hors Œuvre Brute pour les locaux agricoles.

Le : 05/07/2022

Signature du bénéficiaire :

Signature

ATTENTION : Outre qu'il comporte des risques liés à un accident ou une malfaçon toujours possible, le recours à un travailleur non déclaré, est passible des sanctions prévues par les articles L362-3 et R362-3 du Code du Travail. Au moment de l'ouverture de chantier, le bénéficiaire doit être en possession de la preuve qu'il a souscrit une assurance DOMMAGES-OUVRAGES : à défaut, il encourt des sanctions pénales, sauf s'il construit pour lui-même ou sa proche famille.

DANS UN DÉLAI DE 90 JOURS à compter du moment où les locaux sont utilisables, même s'il reste encore des travaux à réaliser, le propriétaire doit adresser une déclaration par local (maison individuelle, appartement, local commercial, etc...) au bureau du cadastre ou du centre des impôts fonciers (consulter ces services). Cette déclaration ne concerne pas les bâtiments agricoles. Elle permet de bénéficier de l'exonération temporaire de la taxe foncière de 2 ans. Si le propriétaire n'effectue pas cette déclaration, il perdra le bénéfice de cette exonération.

CADRE RÉSERVÉ AU MAIRE

Transmis à : Monsieur le Préfet (D.D.E.)
 Monsieur le Président de l'E.P.C.I. (Établissement Public de Coopération Intercommunale) le cas échéant.

Observations :

Le : 5/07/2022

Signature :

