

PC4 - Notice explicative

L'objet de ce PC modificatif consiste à mettre à jour les différents éléments modifiés, avec :

- La typologie des clôtures, maçonnées, végétales , grillagées et autres [Cf. PC5]
- Le dimensionnement de la piscine [bassin de 51.30 m²]
 - + Volet roulant intégré.
 - + Plages minérales (carrelage 40 x 80 cm) teinte sable clair.
 - > Surface 133 m²
- Un abri PISCINE, accolé au mur de clôture maçonné, composé de :
 - > Ossature bois + bardage bois lasuré teinté naturel.
 - > Couverture type PCT* de teinte ocre nuancé - * [Plaque-Sous-Tuile]
 - > HAUTEUR MAX. INTÉRIEUR 1.70 m



- Un abri JARDIN, accolé au mur de clôture maçonné, composé de :
 - > Ossature maçonnée avec enduit minéral de teinte blanche
 - > Couverture type PCT* de teinte ocre nuancé - * [Plaque-Sous-Tuile]
 - > HAUTEUR MAX. INTÉRIEUR 1.40 m



VILLA GERMAIN



Dossier de Permis de construire modificatif

PC1 - PLAN de situation

PC2 - PLAN MASSE

PC3 - COUPE / Piscine

PC4 - Notice explicative

PC5 - Façades & Clôtures

Maître de l'ouvrage : Mme Mr GERMAIN
Adresse : 23 Chemin du Pioch, 34230 Adissan
Adresse projet : IDEM
Surface Foncière : 1840 m²
Surface de plancher : 233.80 m²
Cadastré : B.719 & B.642
PLU : Ubp & Ap

VILLA GERMAIN

Format d'impression - A3
2265-05

CTP Architectes
cascales@architectes.org
Tel : 06 09 71 23 25

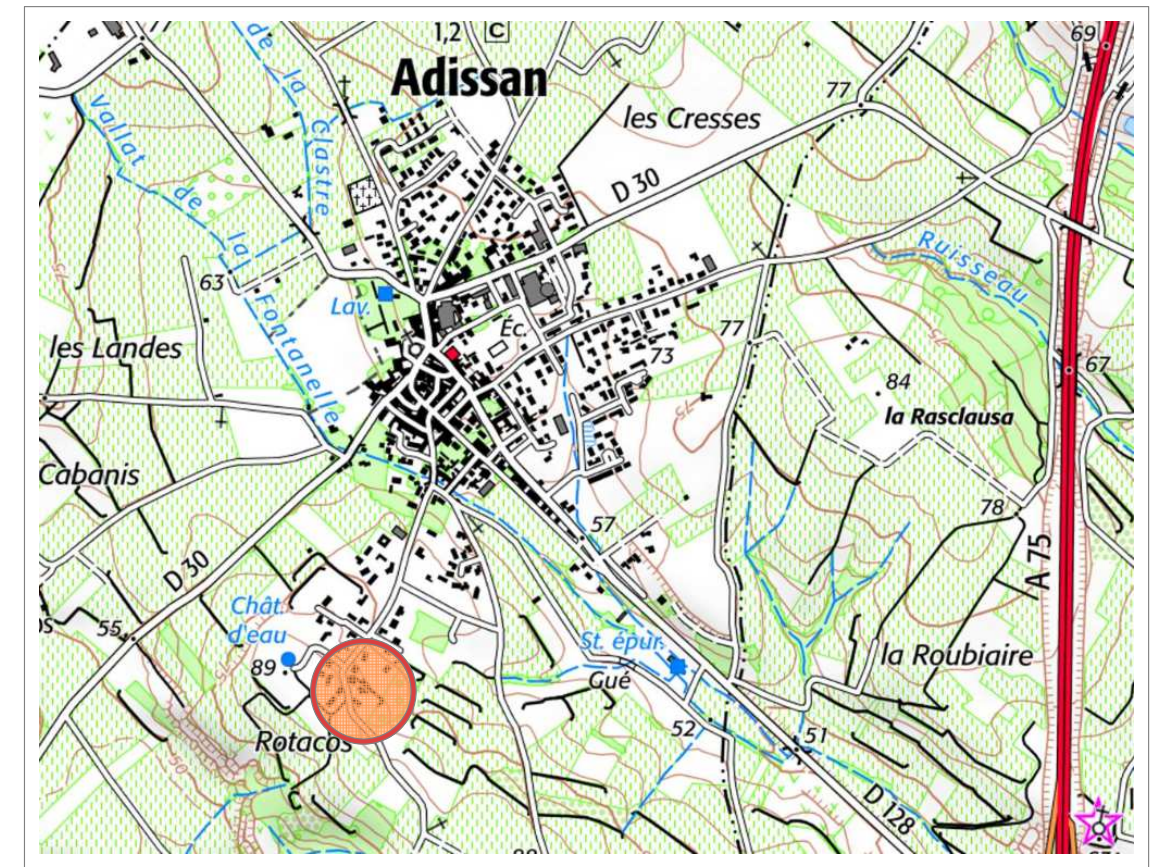
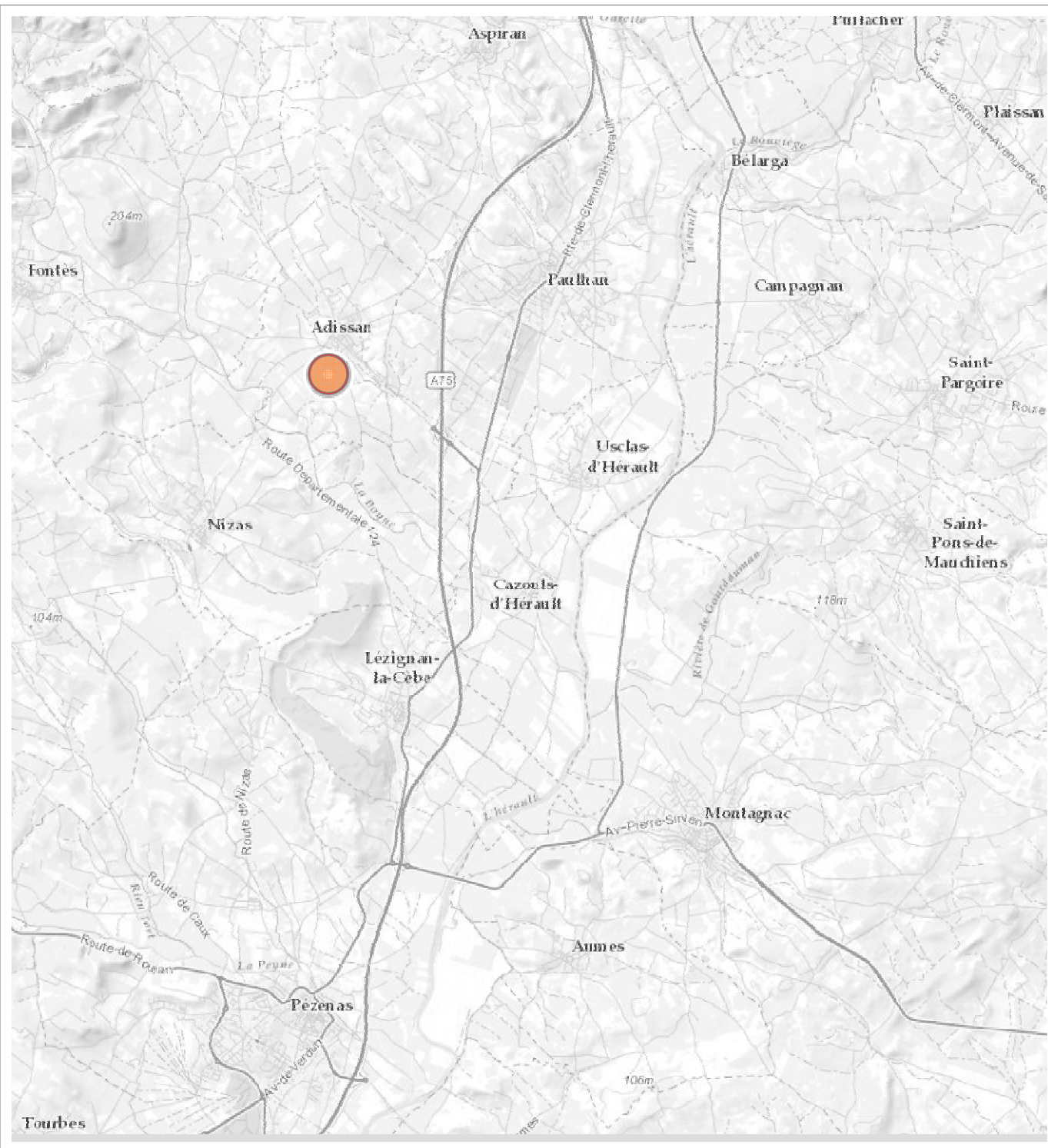
Dossier PC Modificatif

PC4 - Notice explicative

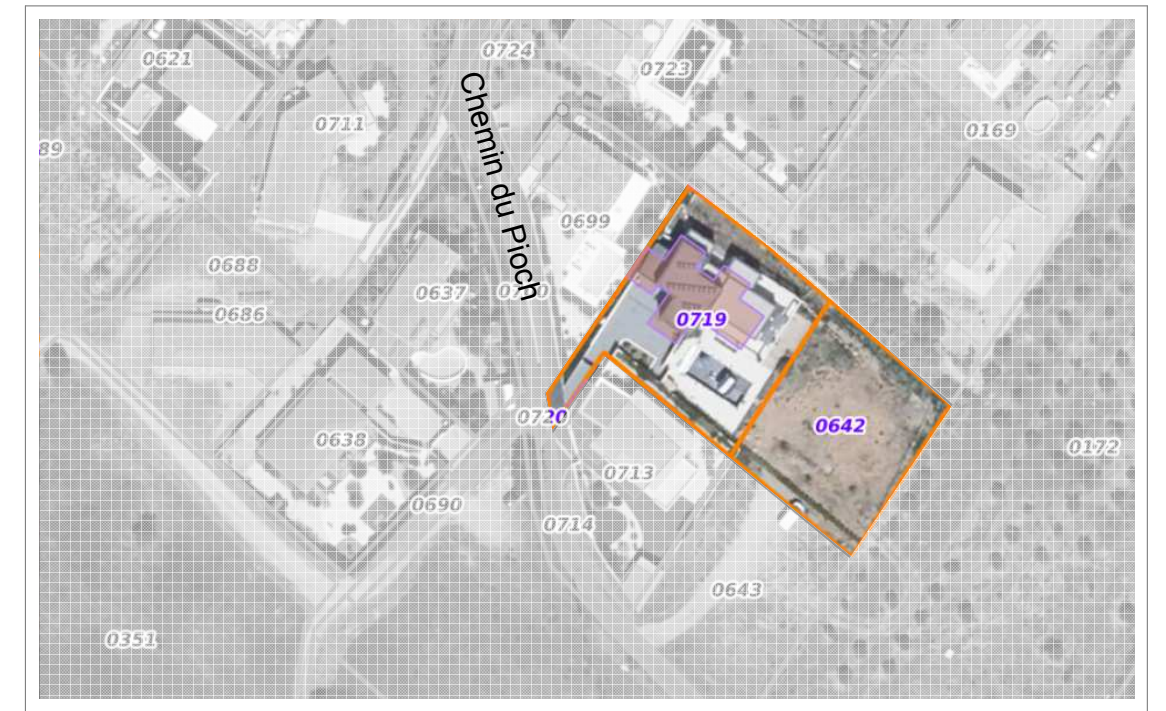
04

DATE : 07/07/2022

Echelle : 1:1, 1:5,56



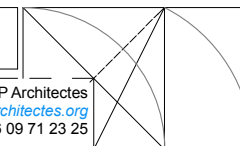
PLAN de situation
23 Chemin du Pioch, 34230 Adissan [Hérault]



Maître de l'ouvrage : Mme Mr GERMAIN
 Adresse : 23 Chemin du Pioch, 34230 Adissan
 Adresse projet : IDEM
 Surface Foncière : 1840 m²
 Surface de plancher : 233.80 m²
 Cadastre : B.719 & B.642
 PLU : Ubp & Ap

VILLA GERMAIN
 Format d'impression - A3
 2265-05

CTP Architectes
cascales@architectes.org
 Tel : 06 09 71 23 25



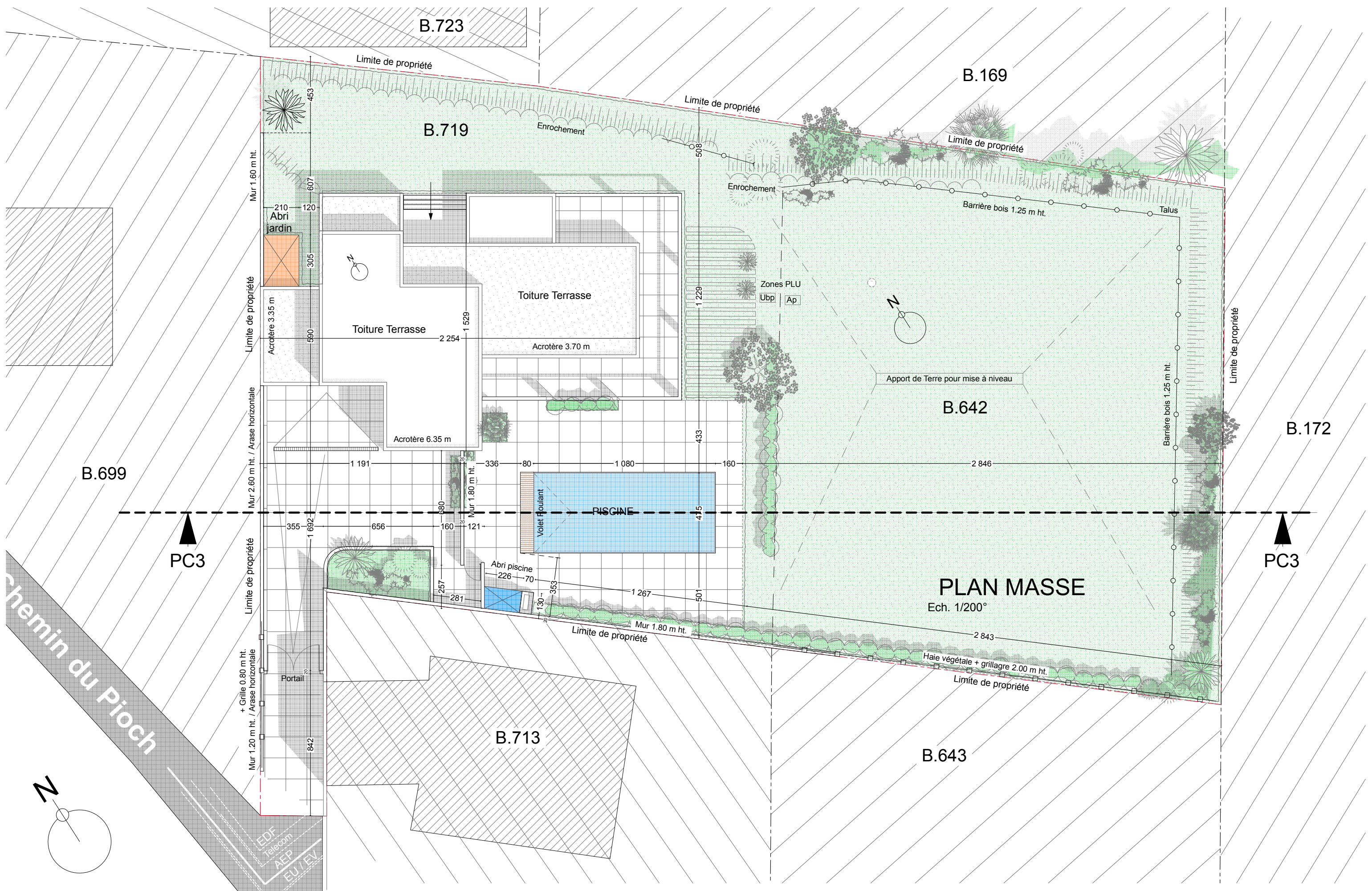
Dossier PC Modificatif

PC1 - PLAN de situation

01

DATE : 07/07/2022

Echelle : 1:1,84, 1:1,72, 1:1,28



PLAN MASSE
Ech. 1/200°

Maître de l'ouvrage : Mme Mr GERMAIN
 Adresse : 23 Chemin du Pioch, 34230 Adissan
 Adresse projet : IDEM
 Surface Foncière : 1840 m²
 Surface de plancher : 233.80 m²
 Cadastre : B.719 & B.642
 PLU : Ubp & Ap

VILLA GERMAIN
 Format d'impression - A3
 2265-05
 CTP Architectes
 cascales@architectes.org
 Tel : 06 09 71 23 25

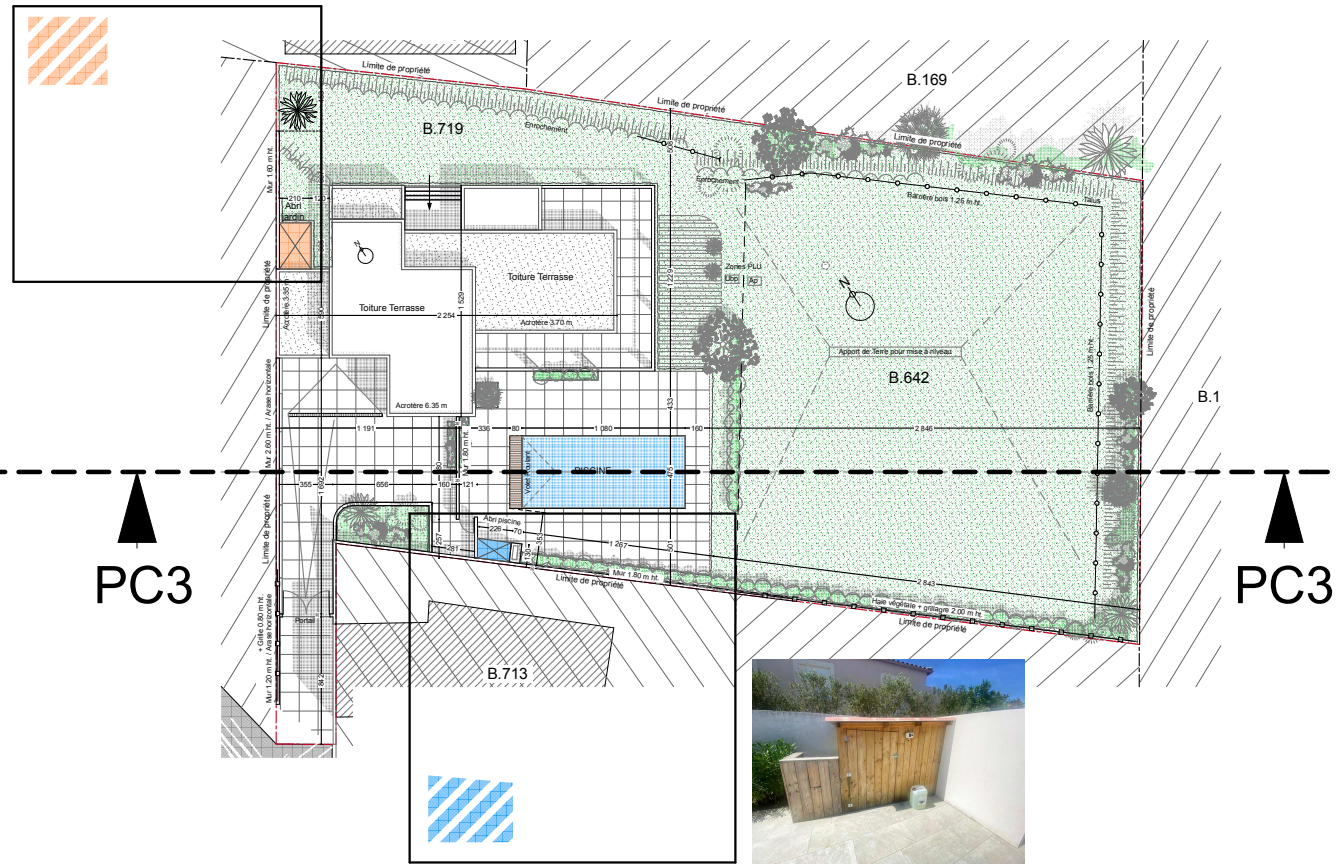
Dossier PC Modificatif
 PC2 - PLAN MASSE 02
 DATE : 07/07/2022 Echelle : 1:200

Chemin du Pioch

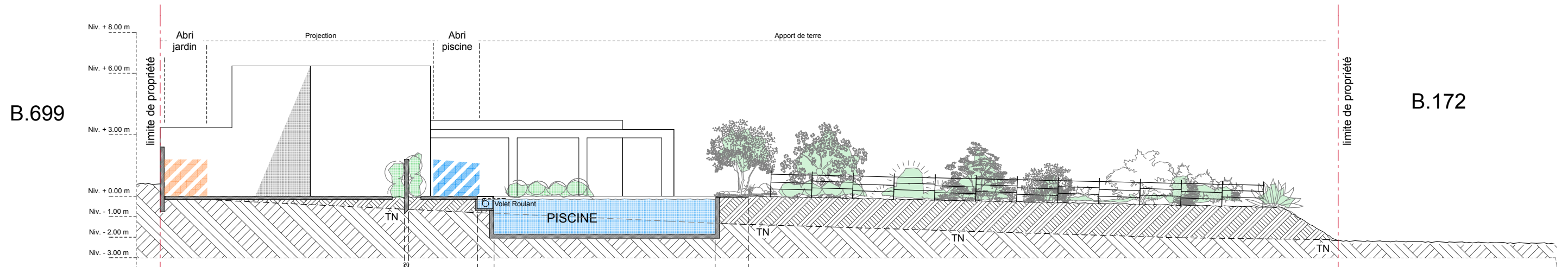
EDF
 Telecom
 AEP
 EU/EV



Plan de coupe
Ech. 1/500°



COUPE / Piscine
Ech. 1/200°



Maître de l'ouvrage : Mme Mr GERMAIN
 Adresse : 23 Chemin du Pioch, 34230 Adissan
 Adresse projet : IDEM
 Surface Foncière : 1840 m²
 Surface de plancher : 233.80 m²
 Cadastre : B.719 & B.642
 PLU : Ubp & Ap

VILLA GERMAIN

Format d'impression - A3
 2265-05

CTP Architectes
cascales@architectes.org
 Tel : 06 09 71 23 25

Dossier PC Modificatif

PC3 - COUPE / Piscine

03

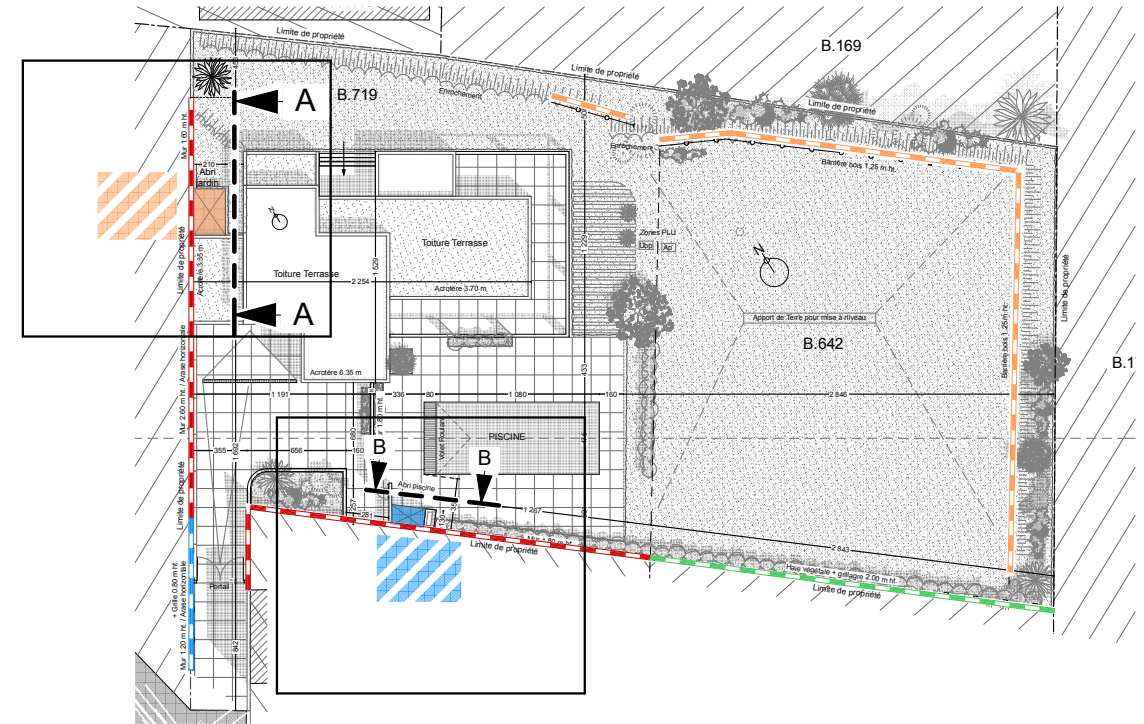
DATE : 07/07/2022

Echelle : 1:200, 1:500, 1:2,78, 1:1



Plans de repérage

Ech. 1/500°



CLÔTURES - Légende

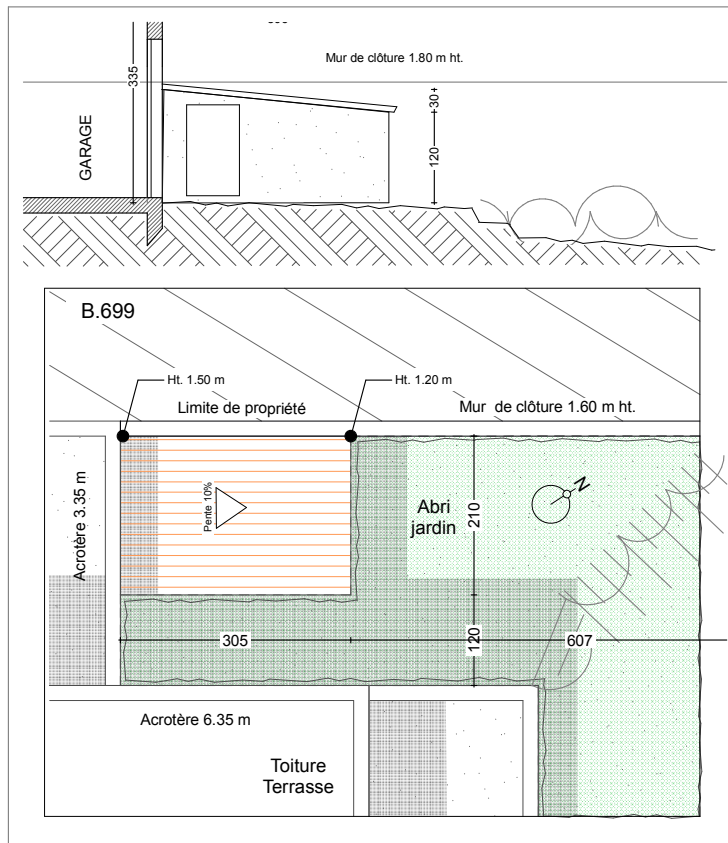
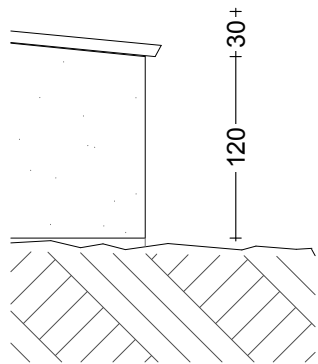
- > Mur maçonné [hauteur moyenne 1.80 m + Arase horizontale] & enduit minéral.
- > Grillage [hauteur 1.50 m]+ haie végétale
- > Mur bahut [hauteur 1.20 m + grille 0.80 m] & enduit minéral.
- > Barrière bois en délimitation du haut de talus [Hauteur 1.20 m]



Abri jardin

Ech. 1/100°

Mur de clôture 1.80 m ht.



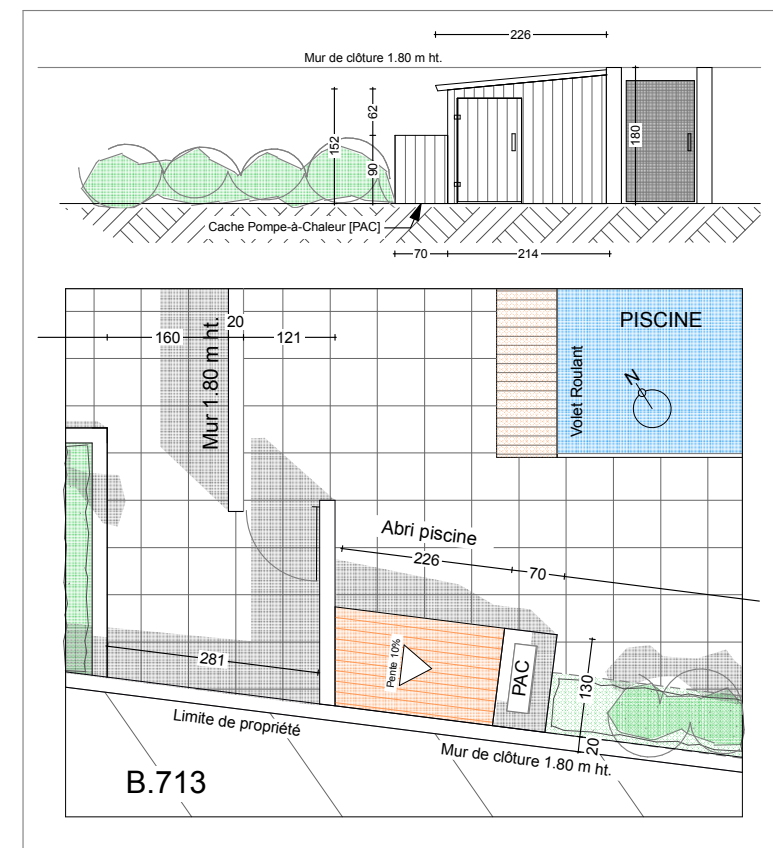
PC5



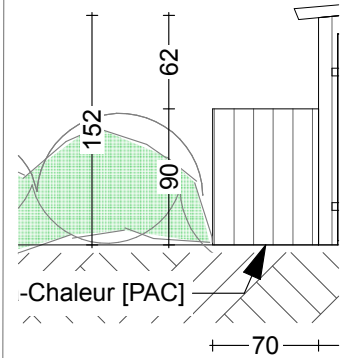
Abri piscine



Ech. 1/100°



Mur de clôture 1.80 m ht.



Maître de l'ouvrage : Mme Mr GERMAIN
 Adresse : 23 Chemin du Pioch, 34230 Adissan
 Adresse projet : IDEM
 Surface Foncière : 1840 m²
 Surface de plancher : 233.80 m²
 Cadastre : B.719 & B.642
 PLU : Ubp & Ap

VILLA GERMAIN

Format d'impression - A3
 2265-05

CTP Architectes
 cascales@architectes.org
 Tel : 06 09 71 23 25

Dossier PC Modificatif

PC5 - Façades & Clôtures

05

DATE : 07/07/2022

Echelle : 1:500, 1:200, 1:100, 1:80