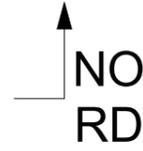
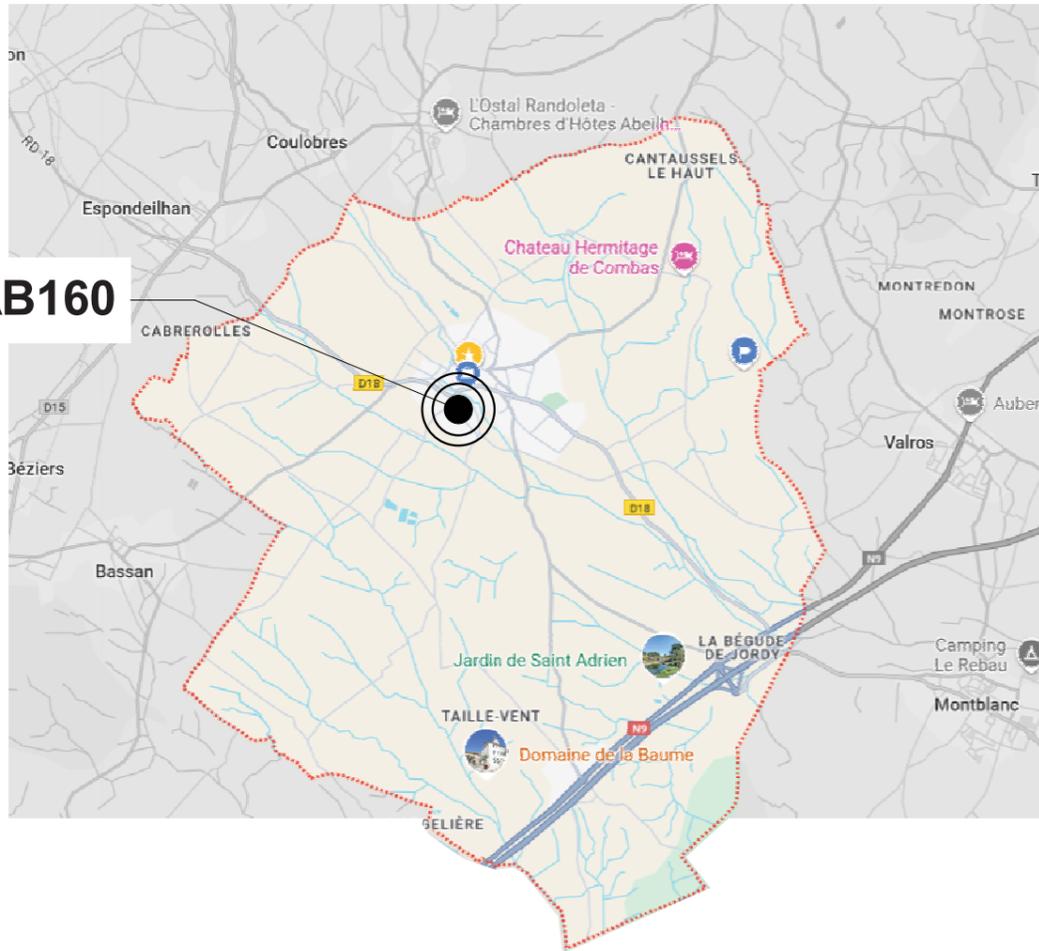


SERVIAN

AB160



Maître de l'ouvrage : Mme, M. FREJAVILLE
 Adresse : 4 rue du Muscat, 34290 BASSAN
 Adresse projet : 5 rue des 4 Sergents, 34290 SERVIAN
 Surface de plancher : ± 220 m²
 Surface Foncière : ± 1020 m²
 Cadastre : AE160

Projet FREJAVILLE
 Format d'impression - A4
 2404-04
 CTP Architectes
 cascales@architectes.org
 Tel : 06 09 71 23 25
 PLU : Ua



Dossier PC
 Permis de Construire
 PC1 - PLAN de SITUATION 01
 DATE : 05/11/2024
 Echelle

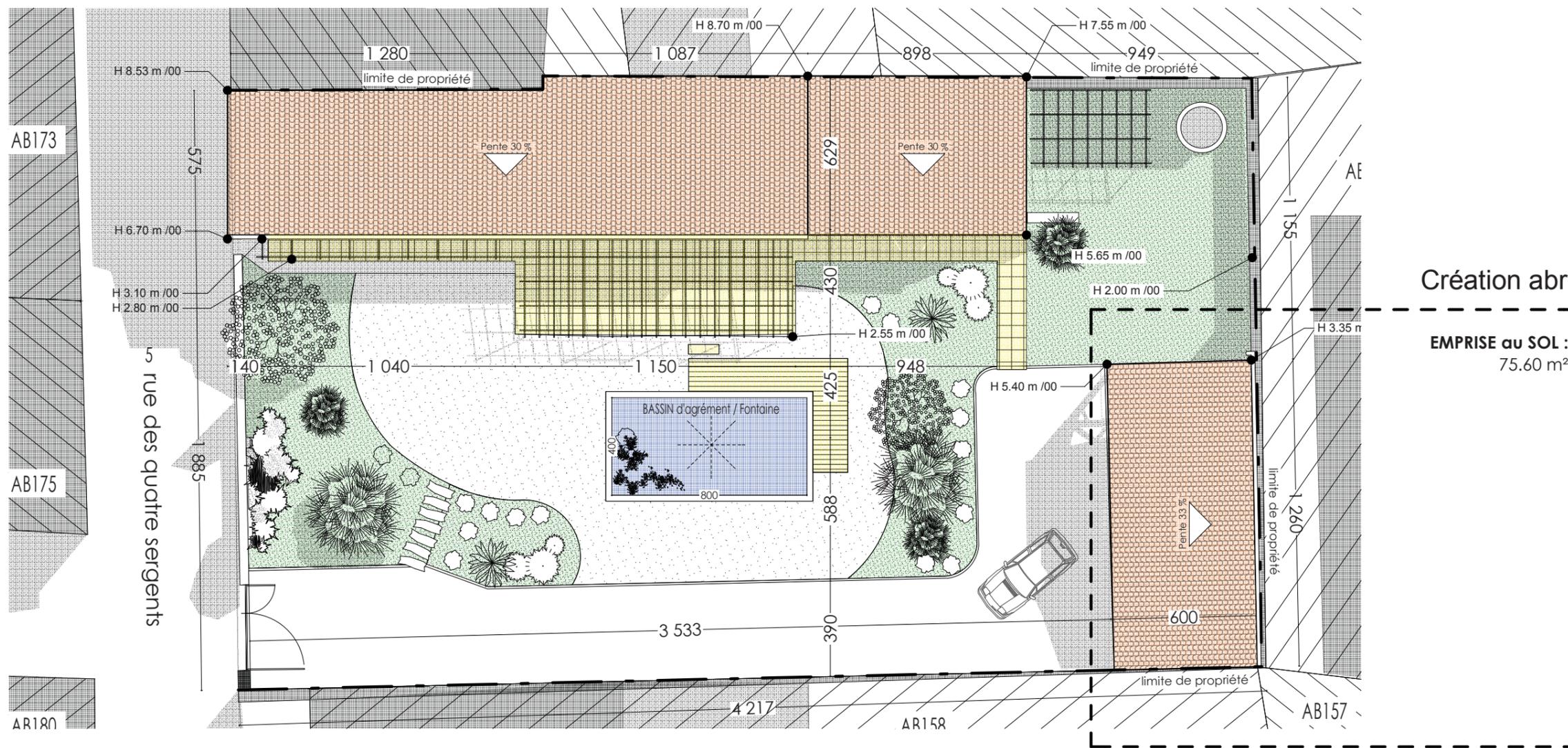


Image satellite



PLAN MASSE

Ech. 1/200 °



Création abri

EMPRISE au SOL : 75.60 m²



Règle à échelle à découper

Maître de l'ouvrage : Mme, M. FREJAVILLE
 Adresse : 4 rue du Muscat, 34290 BASSAN
 Adresse projet : 5 rue des 4 Sergents, 34290 SERVIAN
 Surface de plancher : ± 220 m²
 Surface Foncière : ± 1020 m²
 Cadastre : AE160

Projet FREJAVILLE

Format d'impression - A3
 2404-04
 PLU : Ua

CTP Architectes
 cascales@architectes.org
 Tel : 06 09 71 23 25



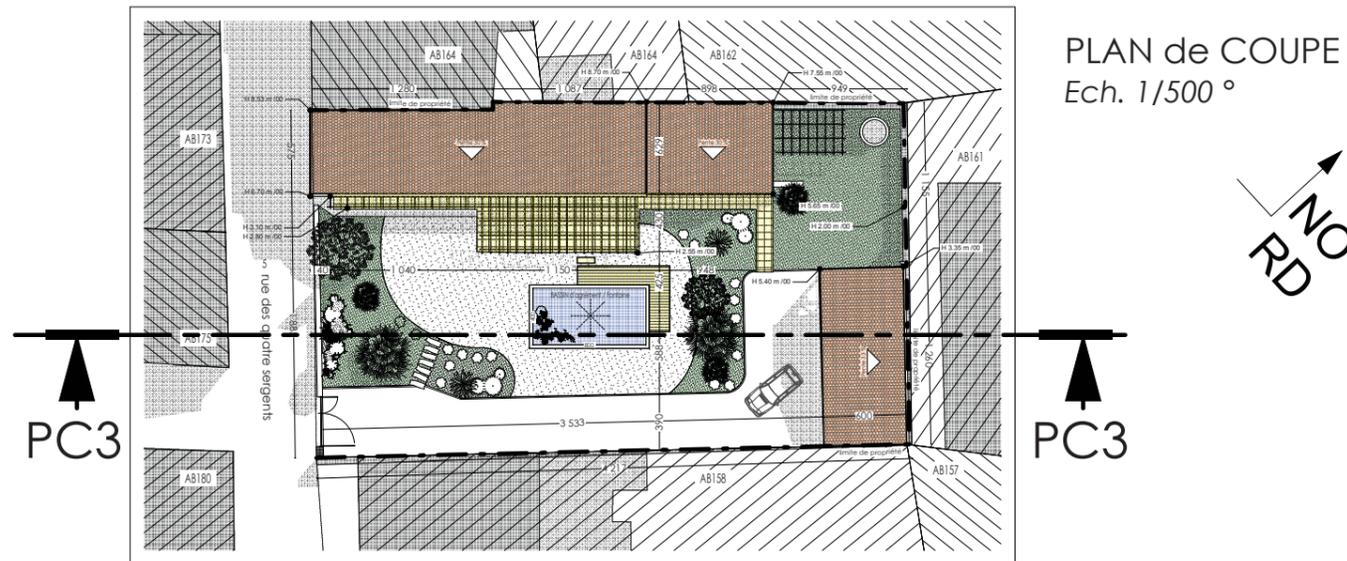
Permis de Construire Dossier PC

PC2 - PLAN MASSE

02

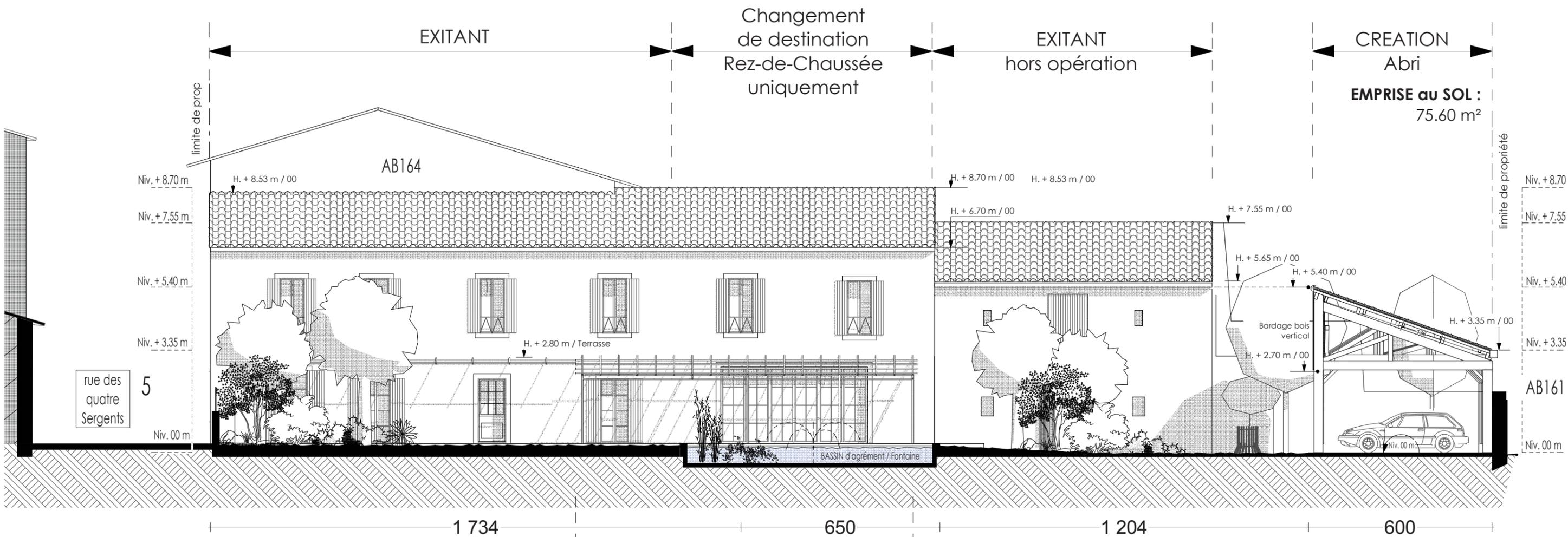
DATE : 05/11/2024

Echelle : 1:1, 10, 1:3.31, 1:200



COUPE sur TERRAIN - PC3

Ech. 1/125 °



Règle à échelle à découper

Maître de l'ouvrage : Mme. M. FREJAVILLE
 Adresse : 4 rue du Muscat, 34290 BASSAN
 Adresse projet : 5 rue des 4 Sergents, 34290 SERVIAN
 Surface de plancher : ± 220 m²
 Surface Foncière : ± 1020 m²
 Cadastre : AE160

Projet FREJAVILLE
 Format d'impression - A3
 2404-04
 CTP Architectes
 cascales@architectes.org
 Tel : 06 09 71 23 25
 PLU : Ua



Permis de Construire		Dossier PC	
PC3 - COUPE			03
DATE : 05/11/2024			Echelle : 1:125, 1:500

Creation abri voitures



Creation pergola et modification ouverture RDC



Notice Descriptive / Aspect extérieur

Le projet concerne le réaménagement d'une maison de village en pierre, incluant le changement d'usage d'une réserve de 40m² au rez-de-chaussée pour un usage d'habitation, avec modification d'une ouverture existante.

Réaménagement intérieur :

- Rénovation complète des deux niveaux de la maison, avec réorganisation des espaces.
- Déplacement de l'entrée principale, accompagné de la modification des menuiseries pour l'ancienne et la nouvelle entrée.
- Dépose de la marquise située au-dessus de l'actuelle entrée.
- Ajout de petits bois décoratifs sur vitrage à l'ensemble des nouvelles menuiseries.

Modifications extérieures :

- [Modification et création d'ouvertures avec reprise en sous-œuvre maçonnées y compris encadrement] -
- Façades : Rénovation des façades avec un enduit minéral à base de chaux NHL 3.5, de teinte ocre claire, finition talochée fine. Création d'encadrements en surépaisseur autour des ouvertures, d'une largeur de 18 cm et d'une épaisseur de 10 mm, avec une teinte blanc cassé.
- Création d'une ombrière filante sur l'ensemble de la façade.
- Installation d'une pergola en fer forgé, en harmonie avec le style architectural de la maison.

Révision et réfection des toitures : - [Couverture en tuile canal] -

- Révision de l'ensemble des toitures pour garantir leur bon état.
- Réfection totale de la toiture de la grange.

Construction d'un abri voiture : - [Emprise au sol 75.60 m²] -

- À l'angle nord-est du terrain, construction d'un abri voiture en charpente traditionnelle, avec un bardage en bois.

Aménagement paysager :

- Réorganisation du terrain, avec mise en valeur paysagère, incluant la plantation de haies végétales, d'arbustes et d'arbres à haute tige.

Clôtures et murs de séparation : Descriptif existant (SANS MODIFICATION)

- Maintien des murs en pierre de 2 mètres de hauteur minimum sur les limites séparatives.
- Rue des Quatre Sergents, le muret existant d'une hauteur de 1,10 m est surmonté d'une grille en fer forgé de 0,90 m. Le portillon et le large portail, en fer forgé, seront conservés.

Le projet inclut des améliorations esthétiques et structurelles, tout en respectant les caractéristiques architecturales du bâti, incluant la rénovation des façades, la réorganisation des espaces intérieurs et extérieurs, ainsi que la réfection des toitures. Ces interventions visent à moderniser et harmoniser l'ensemble tout en préservant l'authenticité du bâtiment et son intégration dans le paysage local.



Règle à échelle
à découper

Maître de l'ouvrage : Mme. M. FREJAVILLE
Adresse : 4 rue du Muscat, 34290 BASSAN
Adresse projet : 5 rue des 4 Sergents, 34290 SERVIAN
Surface de plancher : ± 220 m²
Surface Foncière : ± 1020 m²
Cadastre : AE160

Projet FREJAVILLE

Format d'impression - A3

2404-04

PLU : Ua

CTP Architectes
cascales@architectes.org
Tel : 06 09 71 23 25



Permis de Construire

Dossier PC

PC4 - NOTICE

04

DATE : 05/11/2024

Echelle : 1:2.16, 1:2.45

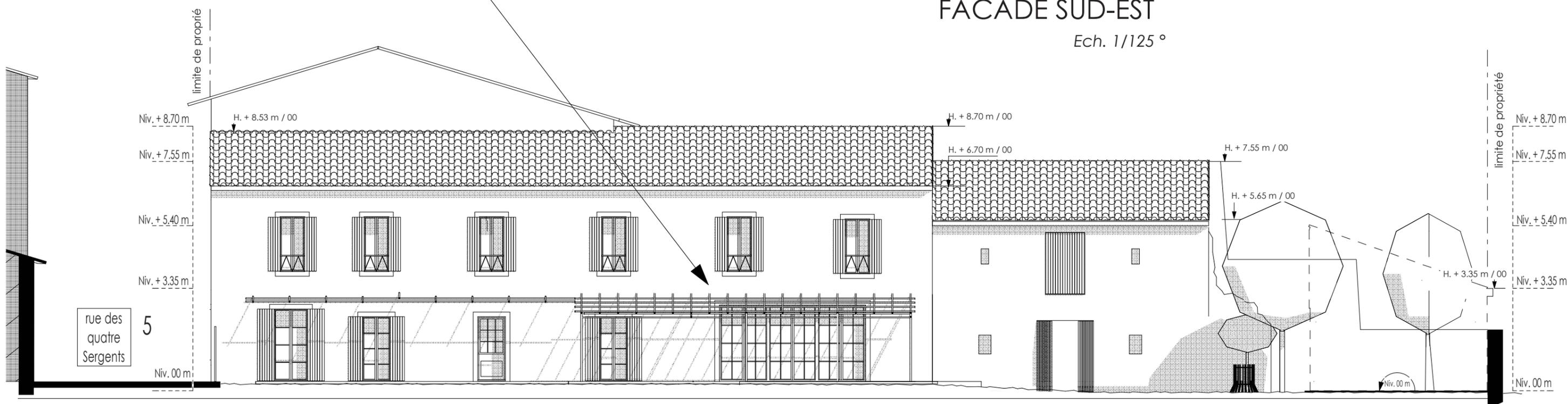


ETAT des LIEUX - PC9

Modification ouverture

FACADE SUD-EST

Ech. 1/125°



Création pergola
Emprise au sol 50 m²



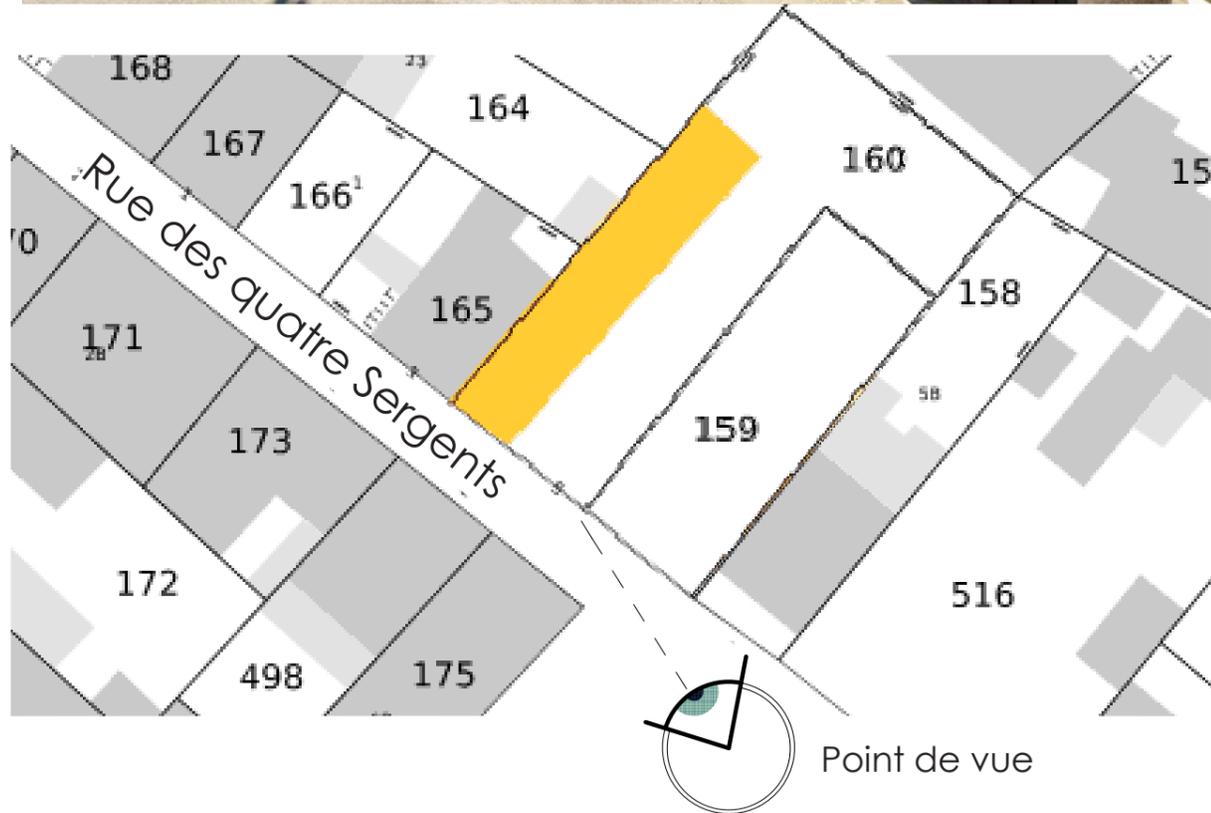
Règle à échelle
à découper

Maître de l'ouvrage : Mme, M. FREJAVILLE
 Adresse : 4 rue du Muscat, 34290 BASSAN
 Adresse projet : 5 rue des 4 Sergents, 34290 SERVIAN
 Surface de plancher : ± 220 m²
 Surface Foncière : ± 1020 m²
 Cadastre : AE160

Projet FREJAVILLE
 Format d'impression - A3
 2404-04
 PLU : Ua
 CTP Architectes
 cascales@architectes.org
 Tel : 06 09 71 23 25

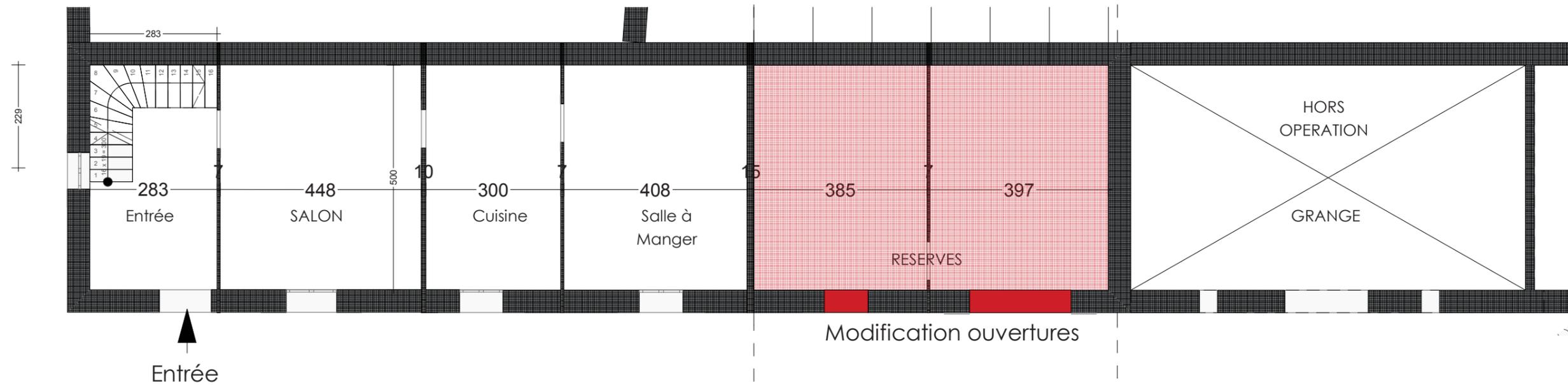


Permis de Construire		Dossier PC	
PC5.1 - FACADE SUD-EST		05	
DATE : 05/11/2024	Echelle : 1:125, 1:1,80, 1:1,86		



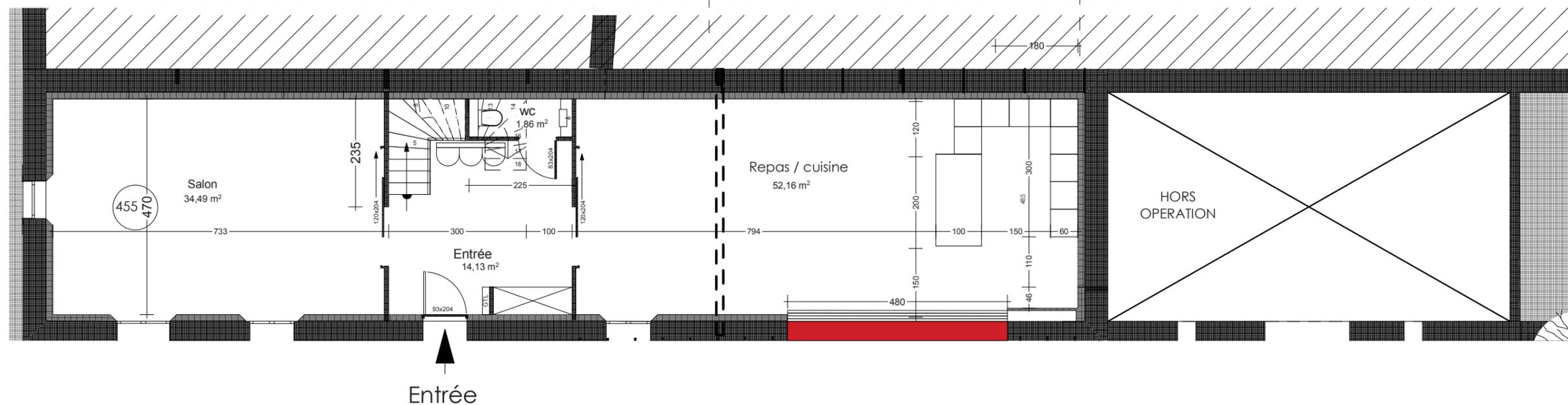
RDC Etat des lieux

Ech : 1/100°



RDC Projet

Ech : 1/100°



Règle à échelle à découper

Maître de l'ouvrage : Mme. M. FREJAVILLE
 Adresse : 4 rue du Muscat, 34290 BASSAN
 Adresse projet : 5 rue des 4 Sergents, 34290 SERVIAN
 Surface de plancher : ± 220 m²
 Surface Foncière : ± 1020 m²
 Cadastre : AE160

Projet FREJAVILLE
 Format d'impression - A3
 2404-04
 CTP Architectes
 cascales@architectes.org
 Tel : 06 09 71 23 25
 PLU : Ua

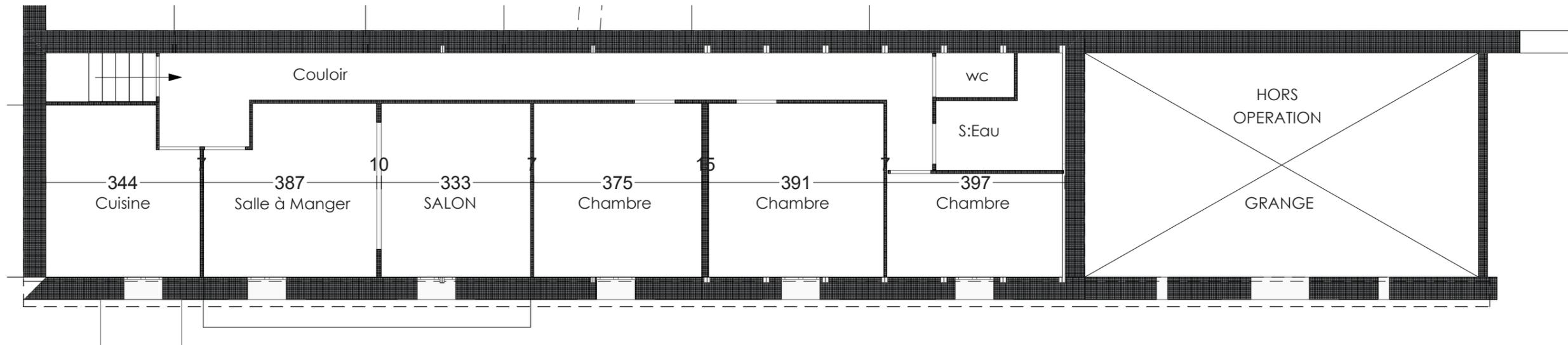


Permis de Construire		Dossier PC	
PC9.1 - PLANS RDC		09	
DATE : 05/11/2024	Echelle : 1:100, 1:70,38		

Etage

Etat des lieux R+1

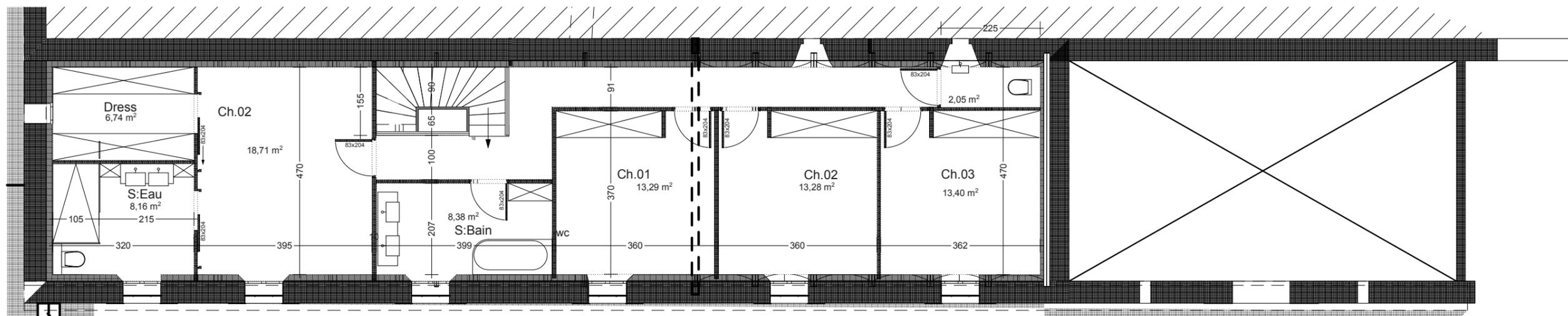
Ech : 1/100°



Etage

Projet

Ech : 1/100°



Règle à échelle à découper

Maître de l'ouvrage : Mme. M. FREJAVILLE
 Adresse : 4 rue du Muscat, 34290 BASSAN
 Adresse projet : 5 rue des 4 Sergents, 34290 SERVIAN
 Surface de plancher : ± 220 m²
 Surface Foncière : ± 1020 m²
 Cadastre : AE160

Projet FREJAVILLE

Format d'impression - A3
 2404-04
 CTP Architectes
 cascales@architectes.org
 Tel : 06 09 71 23 25
 PLU : Ua



Permis de Construire Dossier PC

PC9.2 - PLAN ETAGE

10

DATE : 05/11/2024

Echelle : 1:100