

## Creation abri voitures



## Creation pergola et modification ouverture RDC



## Notice Descriptive / Aspect extérieur

Le projet concerne le réaménagement d'une maison de village en pierre, incluant le changement d'usage d'une réserve de 40m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée pour un usage d'habitation, avec modification d'une ouverture existante.

### Réaménagement intérieur :

- Rénovation complète des deux niveaux de la maison, avec réorganisation des espaces.
- Déplacement de l'entrée principale, accompagné de la modification des menuiseries pour l'ancienne et la nouvelle entrée.
- Dépose de la marquise située au-dessus de l'actuelle entrée.
- Ajout de petits bois décoratifs sur vitrage à l'ensemble des nouvelles menuiseries.

### Modifications extérieures :

- [Modification et création d'ouvertures avec reprise en sous-œuvre maçonneries y compris encadrement] -
- Façades : Rénovation des façades avec un enduit minéral à base de chaux NHL 3.5, de teinte ocre claire, finition talochée fine. Création d'encadrements en surépaisseur autour des ouvertures, d'une largeur de 18 cm et d'une épaisseur de 10 mm, avec une teinte blanc cassé.
- Création d'une ombrière filante sur l'ensemble de la façade.
- Installation d'une pergola en fer forgé, en harmonie avec le style architectural de la maison.

### Révision et réfection des toitures : - [Couverture en tuile canal] -

- Révision de l'ensemble des toitures pour garantir leur bon état.
- Réfection totale de la toiture de la grange.

### Construction d'un abri voiture : - [Emprise au sol 75.60 m<sup>2</sup>] -

- À l'angle nord-est du terrain, construction d'un abri voiture en charpente traditionnelle, avec un bardage en bois.

### Aménagement paysager :

- Réorganisation du terrain, avec mise en valeur paysagère, incluant la plantation de haies végétales, d'arbustes et d'arbres à haute tige.

### Clôtures et murs de séparation : Descriptif existant (SANS MODIFICATION)

- Maintien des murs en pierre de 2 mètres de hauteur minimum sur les limites séparatives.
- Rue des Quatre Sergents, le muret existant d'une hauteur de 1,10 m est surmonté d'une grille en fer forgé de 0,90 m. Le portillon et le large portail, en fer forgé, seront conservés.

Le projet inclut des améliorations esthétiques et structurelles, tout en respectant les caractéristiques architecturales du bâti, incluant la rénovation des façades, la réorganisation des espaces intérieurs et extérieurs, ainsi que la réfection des toitures. Ces interventions visent à moderniser et harmoniser l'ensemble tout en préservant l'authenticité du bâtiment et son intégration dans le paysage local.



Règle à échelle  
à découper

Maître de l'ouvrage : Mme. M. FREJAVILLE  
Adresse : 4 rue du Muscat, 34290 BASSAN  
Adresse projet : 5 rue des 4 Sergents, 34290 SERVIAN  
Surface de plancher : ± 220 m<sup>2</sup>  
Surface Foncière : ± 1020 m<sup>2</sup>  
Cadastre : AE160

Projet FREJAVILLE

Format d'impression - A3

2404-04

PLU : Ua

CTP Architectes  
cascales@architectes.org  
Tel : 06 09 71 23 25



Permis de Construire

Dossier PC

PC4 - NOTICE

04

DATE : 05/11/2024

Echelle : 1:2.16, 1:2.45