

Maître d'ouvrage

M. FREJAVILLE & Mme MANTION
4 rue du Muscat, 34290 BASSAN
Représentant :

GROUPEMENT de Maîtrise d'œuvre :

Architecte : Laurent Cascales
BET Structure : A charge entreprise
BET fluide : A charge entreprise

Département de l'Hérault
MAISON FREJAVILLE - MANTION
5 rue des 4 Sergents, 34290 Servian



	Désignation	Surface m²
	Rez-de-chaussée	108
	Etage	108
	Habitation 216 m² [108 m²/ niveau] Aménagement paysager à définir	65
	TOTAL :	281

DPGF / PRIX UNITAIRES

Phase PRO
RECAPITULATIF

Les quantités sont indiquées à titre indicatif. Elles seront réputées avoir été vérifiées et éventuellement complétées et corrigées par l'entreprise avant la remise de son offre.

TCE

TRANCHE UNIQUE

Les Numéros d'articles font référence aux CCTP

Toutes les sujétions de ce dernier devront être prises en compte.

Documents à remplir

LOT 01		Quantité			
Code		Unit	MOE	ENT	Prix Montant
01	Gros œuvre / Démolition / Reprise en sous-œuvre / Escalier				
1	• ETUDES				[PM] - Pour Mémoire
1.1	Dossier d'études EXE / Note de calcul BET pour reprises en sous-œuvre	U	PM		
• Démolition					
PAU010	SO - Étalement de plancher pour reprise en sous-œuvre	m	50		
FCD050b	CLO - Démolition d'une cloison intérieure ép.. 10	m²	48		
FCD050c	CLO - Démolition d'une cloison intérieure ép..5	m²	183		
GED020	ESC - Démolition d'un escalier en bois.	m²	8		
TCD020b	CHE - Démolition cheminée.	U	2		
EMD070	RE - Retrait d'une grande porte en bois - ENTREE	U	1		
FSD150	SOL - Démolition de la couche de base du revêtement.	m²	74		
FSD060	SOL - Démolition carreaux de ciment. (OPTION RECUPERATION)	m²	74		
FSD060b	SOL - Démolition d'un revêtement de sol en céramique - R+1	m²	110		
DNC010	DND - Transport de déchets avec benne - INERTE/42 m³	U	7		
DNF010	DND - Redevance de déversement déchets avec benne - INERTE/42 m³	U	7		
DNC010b	DND - Transport de déchets avec benne - BOIS/3.5 m³	U	1		
DNF010b	DND - Redevance de déversement déchets avec benne - BOIS/3.5 m³	U	1		
		ST :	-	€	
• Reprise en sous-œuvre					
GOB110	TRE - Poutre en bois lamellé-collé - Trémie	m	8,4		
GOA070b	TRE - Acier dans les poutres - Cadre HEA 160	kg	260		
GOA050	TRE - Acier dans les poteaux - TC 100x100x8	kg	140		
GMD080	BS - Ouverture BAIE SEJOUR [4.20 x h 2.45 m]	m³	6,2		
GOA070	BS - Acier dans les poutres - IPN 240 / PM	kg	280		
GOC010	BS - Poteau rectangulaire ou carré en béton armé / PM	m³	0,56		
GOC050	BS - Poutre en béton armé. / PM	m³	0,45		
GMD080d	BD - Ouverture d'une baie dans un mur pierre / DRESS.[0.4 x h 1.70 m]	m³	0,5		
GLF010	BD - Linteau formé de poutrelles auto résistantes en béton précontraint.	m	3		
GMP060	BD - Appui de fenêtre.	m	1		
GMD080c	BE - Ouverture d'une baie dans un mur de maçonnerie.	m³	1,5		
GLF030	BE - Linteau préfabriqué, en béton précontraint.	U	3		
GMD080b	SO - Reprise en sous-œuvre pour réservation-sommier+HEA - 0.2/U - 8 U / PM	m³	1,6		
GOA130	SO - Acier dans les profilés laminés à chaud - HEA 160 / PM	kg	751		
GOC050b	SO - Sommier en béton armé. 0.2/U - 8 sommiers BA / PM	m³	1,6		
		ST :	-	€	

• Dallage / Escalier béton						
GPO010	TRE - Rebouchage trémie escalier démonté [Plancher en bois à coffrage perdu]	m²	4,5			
GBH020	RDC - Hérissos sous dallage, avec granulats recyclés.	m²	114			
EIL010	RDC - Isolation thermique horizontale des dallages/polystyrène extrudé - 40 mm	m²	114			
GBD010	RDC - Dallage en béton.	m²	114			
FSA030	R+1 - Chape de mortier de ciment.	m²	108			
GE030b	ESC - Escalier en béton visible.	m²	4,45			

ST : - €

LOT 02		Quantité			
Code	Unit	MOE	ENT	Prix	Montant
02	Menuiseries aluminium				
• Menuiseries extérieures		[PM] - Pour Mémoire			
EMU020f	CG - Menuiserie extérieure Couissant à galandage Alu.- [4200xh2500]	U	1		
EVO020	CG - Double vitrage à faible émissivité thermique - [4200xh2500]	m²	PM		
EFV030	CG - Volet roulant avec coffre (monobloc) - [4200xh2500]	U	PM		
EMP010c	CG - Pose d'une menuiserie < 4 m² x [1 U]	U	PM		
EME110	ENT - Bloc-porte extérieur d'entrée, vitrée, avec moulure. [9000x2150]	U	1		
EMU020c	PF - Menuiserie extérieure Porte-fenêtre Alu [1100xh2400] Salon RDC	U	1		
EVO020b	PF - Double vitrage à faible émissivité thermique [1100xh2400] Salon RDC	m²	PM		
EFV030b	PF - Volet roulant avec coffre (monobloc)-[1100xh2400] Salon RDC	U	PM		
EMP010b	PF-CF-ENT - Pose d'une menuiserie. 2 m²< > 4 m² x [3 U]	U	PM		
EMU020	OB - Menuiserie extérieure Oscillo-battant Alu.- [500xh700] Couloir R+1	U	2		
EVO020d	OB - Double vitrage à faible émissivité thermique.[500xh700] Couloir R+1	m²	PM		
EMU020b	OB - Menuiserie extérieure Oscillo-battant Alu.-[450xh1700] DRESS R+1	U	1		
EVO020c	OB - Double vitrage à faible émissivité thermique-[450xh1700] DRESS R+1	m²	PM		
EMP010	OB/CF - Pose d'une menuiserie. < 2 m² x [3 U]	U	PM		

ST : - €

LOT 03		Quantité			
Code	Unit	MOE	ENT	Prix	Montant
03	Plâtrerie / Isolation				
• Plâtrerie / Cloisons / Contre-cloisons ITE					
FCO030b	CLO - Cloison en plaques de plâtre sur ossature 70	m²	60,3		
FCO030d	CLO - Cloison en plaques de plâtre sur ossature 48	m²	47,7		
FDP010	DOU - Contrecloison en plaques de plâtre sur ossature.	m²	288		
FIU140b	DOU - Isolation thermique continue pour contrecloison ITE 140 mm	m²	288		
FNP010	PLAF - Enduit en plâtre sur voutains brique	m²	40		
FLN050c	PLAF - Faux plafond continu en plaques de plâtre.	m²	182		
FLN120	PLAF - Fermeture de dénivelé pour faux plafond en plaques de plâtre.	m	5		
FLN100	PLAF - Trappe pour faux plafond	U	2		
		ST : - €			
• Menuiseries intérieures et placards					
FKI050	COU - Châssis métallique pour porte coulissante à galandage - 2 VANTAUX	U	2		
FKI060	COU - Porte intérieure coulissante, vitrée - 2 VANTAUX	U	2		
FKI050b	COU - Châssis métallique pour porte coulissante à galandage - 1 VANTAIL	U	2		
FKI060b	COU - Porte intérieure coulissante, en bois - 1 VANTAIL	U	2		
FKI040	BAT - Porte intérieure battante, en bois- 1 VANTAIL	U	8		
FKA010	PLA - Rangement modulaire préfabriquée /240	U	3		
FKA010b	PLA - Rangement modulaire préfabriquée / 320 DRESS	U	2,666		
		ST : - €			

LOT 04		Quantité			
Code		Unit	MOE	ENT	Prix Montant
04	Electricité CFO/CFA				- €
• Dépose					
TLD080	ELEC - Démontage d'un réseau + PROTECTION CHANTIER	U	1		
		ST :		- €	
• Equipement / installation électrique					
TLR010	ELE - Branchement pour logement individuel dans le domaine privé.	m	1		
TLI080	ELE - Gaine technique de logement (GTL).	U	1		
TLT030	ELE - Réseau équipotentiel principal.	U	1		
TLI030	ELC - Distribution en installation intérieure de logement [Pour mémoire]	m	200		
TLI090	ELE - Appareillage pour installation électrique.[Pour mémoire]	U	200		
		ST :		- €	
LOT 05		Quantité			
Code		Unit	MOE	ENT	Prix Montant
05	Chauffage au sol / PAC				- €
• Dépose					
PIG010	GAZ - Déconnexion de l'arrivée de gaz.	U	1		
TCD020	GAZ - Démontage d'une chaudière.	U	1		
TCD060	GAZ - Démontage d'une installation de chauffage.	U	1		
TCD010	GAZ - Démontage d'un radiateur à éléments ou à panneaux.	U	1		
TVD010	CLLIM - Démontage d'une unité de climatisation INTERIEURE	U	1		
TVD010b	CLIM - Démontage d'une unité EXTERIEURE y compris réseaux	U	1		
		ST :		- €	
• Climatisation et ventilation					
TVP140	ECS - Unité air-eau, PAC aérothermique, pour production d'E.C.S..	U	1		
TVM140	VMC - Groupe de ventilation pour installation individuelle.	U	1		
		ST :		- €	
• Chauffage					
TCM110	PR - Système de chauffage et de rafraîchissement par plancher rayonnant, avec couche de mortier, "SAUNIER DUVAL" ou équivalent	m²	200		
TCM060b	PR - Collecteur pour chauffage au sol	U	1		
TVP090b	PR - Équipement air-eau, pompe à chaleur aérothermique, pour chauffage et refroidissement SAUNIER DUVAL ou équivalent	U	1		
TCM040	AP - Radiateur sèche-serviettes.	U	2		
		ST :		- €	
LOT 06		Quantité			
Code		Unit	MOE	ENT	Prix Montant
06	Plomberie / Sanitaires				- €
• Dépose					
TPD120b	EAU - Démontage d'un réseau d'eau + BESOINS CHANTIER	U	1		
		ST :		- €	
• Plomberie sanitaires					
TPC010	SA - Ensemble installation [Pour Mémoire]	U	80		
		ST :		- €	
LOT 07		Quantité			
Code		Unit	MOE	ENT	Prix Montant
07	Revêtements de sols				- €
• Carrelage					
FSN010	RS - Couche mince de mortier auto nivelant de ciment.	m²	204		
FSC080	RS - Revêtement de sol intérieur en pièces de grès émaillé. Pose collée	m²	204		
FSC010	RS - Plinthe céramique. Pose collée	m	160		
FYC010	RS - Revêtement d'escalier céramiques. [18 marches/Larg. 0,9 m]	U	1		
		ST :		- €	

LOT 08		Quantité			
Code		Unit	MOE	ENT	Prix Montant
08	Revêtement murs / Peintures				- €
• Peintures intérieures					
FPO040	MUR - Peinture naturelle, minérale au silicate sur plaques de plâtre	m²	504		
FPO040b	PLAF - Peinture naturelle, minérale au silicate sur plaques de plâtre.	m²	222		
FPL040	POR - Peinture porte menuiserie intérieure	m²	14		
		ST :	-	€	
• Revêtements de murs					
FMC090	CUI - Carrelage mural avec des pièces de faïence. Pose collée.	m²	13		
FMC100	EAU - Carrelage mural grand format de faïence. Pose collée.	m²	30		
FMM010	EAU - Miroir.[900xh1800 mm]	U	2		
		ST :	-	€	
LOT 09		Quantité			
Code		Unit	MOE	ENT	Prix Montant
09	Ferronnerie				- €
• Garde-corps, mains courantes					
FGE010	FER - Rampe d'escalier, en acier.	ml	4,2		
FGP020	FER - Pose d'une main courante métallique.	ml	6,9		
		ST :	-	€	
• Grille					
EMH010	GR - Grille de défense en acier [800xh1600 mm] Salon RDC	U	1		
		ST :	-	€	
LOT 10		Quantité			
Code		Unit	MOE	ENT	Prix Montant
10	Façade				- €
• Echafaudage / Enduit / Parachèvement		[PM] - Pour Mémoire			
PHE010	ECH - Location d'un échafaudage tubulaire de façade	m²	190		
PHE070	ECH - Transport et retrait d'un échafaudage tubulaire de façade.	U	PM		
PHE130	ECH - Montage et démontage d'un échafaudage tubulaire de façade.	U	PM		9,5 1805
TPD160	DEM - Démontage de gouttière.	ml	23,7		
TPD130	DEM - Démontage d'une descente extérieure visible.	ml	12,7		
EAN060	END - Nettoyage mécanique des façades avec une lance d'eau.	m²	190		2 380
ESO010	END - Consolidation du revêtement absorbant.	m²	190		9 1710
EDJ010	END - Couche de finition d'enduit traditionnel avec du mortier de chaux sur une couche de base, sur un parement extérieur.	m²	190		25 4750
TQG010	EP - Gouttière visible de pièces usinées.	m	23,7		
TQN030	EP - Descente visible à l'extérieur du bâtiment pour eaux pluviales.	m	12,7		
TQN040	EP - Descente visible en fonte [h.100] Dauphin	m	2		
		ST :	-	€	

AAbeilhan....., le13/03/2025.....
LIEU, DATE (tampon et signature)

