

# Grégory HANSON

Avocat associé  
AAARPI FGLH AVOCATS

---

Monsieur Laurent CASCALES

Nîmes, le 15 janvier 2024

N/Réf. : SAINT GUILHEM  
22024 - GH//GH  
V/Réf. : Type: REFERE N°RG 22/31130

## DIRE N°7

Monsieur l'Expert,

En réponse à votre PRE RAPPORT, je souhaite formuler quelques observations dans les intérêts de Monsieur SAINT GUILHEM et Madame **QUILICHINI**.

A cette fin, je vous adresse également des pièces sous bordereau.

Je vous communique les observations de mes mandants en l'état :

1. Monsieur MATEU n'a jamais écrit que le désordre qui affecte le deuxième étage étaient la conséquence directe de l'explosion, il a simplement écrit que le souffle avait conduit à l'aggravation.

Il est surprenant que le rapport conclu à des dommages imputables à l'explosion au rez-de-chaussée et au premier étage mais rejette toutes conséquences sur les étages supérieurs et le toit.

2. (page 16) Concernant la chambre 2ième étage nord : la fille du couple Caroline occupait la chambre durant les vacances scolaires et certains weekends en 2021 (institutrice à Paris) et n'est partie en Australie qu'en septembre 2022, après l'accident.  
(Pièce N°22 Bulletins de salaire et quittance de loyer de Caroline )
3. (Page 16) a l'issue de l'explosion Monsieur SAINT GUILHEM et Madame **QUILICHINI** ont été tous deux pris en charge aux urgences durant plus de 8 heures sous surveillance (risques de liaisons aux poumons), et non pas leur fils Enzo ni leur nièce Chloé.
4. (Page 16) Il est difficile de comparer la pression subie par Monsieur SAINT GUILHEM en plongée et lors de l'explosion. L'explosion a duré moins d'une seconde alors qu'en plongée la montée en pression est très progressive.

---

Maître Grégory HANSON  
Avocat près la Cour d'Appel de NIMES  
1 Rue Général Perrier  
30000 Nîmes

Avocat associé  
AAARPI FGLH AVOCATS  
12 Rue Jules Ferry  
34000 Montpellier

Tel. 33 (0)4 66 28 22 45 - Fax. 33 (0)4 66 28 22 49  
contact@gregoryhansonavocat.com

Membre d'une association agréée, le règlement par chèque est accepté.

## Grégory HANSON

Avocat associé  
AAARPI FGLH AVOCATS

---

5. (Page 29, page 52, zone 3, poste 9) Concernant, la cuisine : le grand panneau blanc est un morceau de la cuisine équipée. Il a été arraché durant l'explosion et a été retrouvé coincé entre le mur et la porte à carreaux. La requérante se trouvait à un mètre.
6. (Page 29) Du verre a été projeté au-delà des arènes et jusqu'à l'église, soit 38,5 mètres mesurés. *(Pièce N°23 témoignage de Christian Daniele employé municipal)*
7. (Page 31) côté cours l'onde de choc a rebondi sur le mur du voisin, et est revenu sur le mur de l'immeuble ; ce phénomène aggravant n'a pas été envisagé.
8. (Page 36) Depuis l'incident, Monsieur SAINT GUILHEM se plaint constamment d'acouphènes.
9. (Page 54) Il s'agit de la chambre à coucher des requérants, lors de l'explosion les voutains ont manqué tomber.
10. (Page 60, poste 22) : Le rapport mentionne "*Les raisons d'apparition peuvent varier et peuvent être attribuée à l'explosion.*" Toutefois le classement reste à 0. Quelle est la raison de ce décalage ?
11. Les requérants maintiennent que les tuiles se sont levées lors de l'explosion. *(Pièce N°23 le témoignage de Monsieur Christian DANIEL)*
12. (Page 68) le local reste interdit à l'habitation dans l'attente de travaux *(Pièce N°24 arrêté pour mise en sécurité du 15 février 2024)*
13. (Page 76) : « *.../... Le blast a sans doute causé des désordres invisibles à l'œil nu.* », ne serait-il pas nécessaire de conduire des opérations supplémentaire pour établir l'existence de ces désordres si nécessaire avec l'assistance d'un sapiteur ?

---

Maître Grégory HANSON  
Avocat près la Cour d'Appel de NIMES  
1 Rue Général Perrier  
30000 Nîmes

Avocat associé  
AAARPI FGLH AVOCATS  
12 Rue Jules Ferry  
34000 Montpellier

Tel. 33 (0)4 66 28 22 45 - Fax. 33 (0)4 66 28 22 49  
contact@gregoryhansonavocat.com

Membre d'une association agréée, le règlement par chèque est accepté.

## Grégory HANSON

Avocat associé  
AAARPI FGLH AVOCATS

---

### 14. Concernant évaluations et les devis demandés :

#### Poste 25 :

Un multi robot : 150 euros au prix du neuf en 2020  
Un robot pour la soupe : 100 euros  
Une pendule : 50 euros  
Machine à pain : 80 euros  
Grille pain : 30 euros  
Four cuisine à pyrolyse : 400 euros  
Lave vaisselle : 500 euros  
Lampe plafond cuisine : 100 euros  
Glaciere fontaine : 20 euros  
Machine à café Délonghi : 400 euros  
Plaque cuisson : 400 euros  
Petit congélateur : 150 euros  
Friteuse : 150 euros  
Grand congélateur : 300 euros  
Pots de fleurs terre cuite : 30 euros  
5 blousons perforés par les verres : 350 euros  
Grand frigo : 300 euros  
Absorbeur humidité zibro : 120 euros  
Une chaine stéréo yamaha : 1790 euros au prix du neuf en 2020 (l'explosion a abimé les coussinés des enceintes),(Pièce N°25 factures chaine stéréo Yamaha)

Poste 26 : Une télé ; 500 euros aux prix du neuf en 2020.

#### Poste 11 :

3 cadres affiches : 240 euros  
3 tableaux peintures à l'huile de famille : 450 euros  
1 double rideau en tissu avec tringles et montants : 100 euros

Poste 3-12-16 : fenêtres+ vasistas : 5062,01 euros, (Pièce N°26 devis VASISTAS FENETRES)

---

Maître Grégory HANSON  
Avocat près la Cour d'Appel de NIMES  
1 Rue Général Perrier  
30000 Nimes

Avocat associé  
AAARPI FGLH AVOCATS  
12 Rue Jules Ferry  
34000 Montpellier

Tel. 33 (0)4 66 28 22 45 - Fax. 33 (0)4 66 28 22 49  
contact@gregoryhansonavocat.com

Membre d'une association agréée, le règlement par chèque est accepté.

# Grégory HANSON

Avocat associé  
AAARPI FGLH AVOCATS

---

Devis postes 7-8-9-10 :

- 7 - linteau : (Pièce N°27 devis M. Marcé Jean Philippe)
- 8 - cloison+peinture+placard : 900euros (Pièce N°27 devis M. Marcé Jean Philippe)
- 9 - Cuisine équipées : 5000 euros (Pièce N°27 devis M. Marcé Jean Philippe)
- 10 - porte vitrée petit carreaux : 300 euros - (Pièce N°27 devis M. Marcé Jean Philippe)

Poissons aquarium (120 poissons à 8 euros en moyenne) : 1000 euros

Plantes aquarium (70 plantes à 7 euros) : 500 euros

Pour mémoire vous trouverez en annexe la liste des pièces déjà communiquées ainsi que la liste des nouvelles pièces.

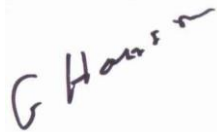
Merci de considérer la présente comme valant dire et l'annexer à votre pre rapport.

En vous souhaitant bonne réception

J'adresse copie à mes contracteurs.

Je vous prie d'agréer, Monsieur l'Expert, l'expression de mes salutations respectueuses.

Grégory HANSON



---

Maître Grégory HANSON  
Avocat près la Cour d'Appel de NIMES  
1 Rue Général Perrier  
30000 Nimes

Avocat associé  
AAARPI FGLH AVOCATS  
12 Rue Jules Ferry  
34000 Montpellier

Tel. 33 (0)4 66 28 22 45 - Fax. 33 (0)4 66 28 22 49  
contact@gregoryhansonavocat.com

Membre d'une association agréée, le règlement par chèque est accepté.

# Grégory HANSON

Avocat associé  
AAARPI FGLH AVOCATS

---

## Liste des pièces déjà communiquées :

Pièce N°1 attestation immobilière

Pièce N°2 pièces d'identités des requis

Pièce N° 3 Rapport SALVADOR

Pièce N°4 Arrêté de mise en sécurité du 01 mars 2022

Pièce N°5 déclaration de sinistre du 22 novembre 2021

Pièce N°6 Conditions particulières assurance PRIVATIS

Pièce N° 7 rapport MATEU du 16 mai 2022

Pièce N° 8 quittance indemnitaire

Pièce N°09 constat d'huissier du 08 décembre 2021

Pièce N°10 photo Mateu en annexe de son rapport du 16 mai 2022

Pièce N° 11 clichés photographiques fournis par les requérants

Pièce N° 12 note de Monsieur MATEU le 28 février 2023

---

Maître Grégory HANSON  
Avocat près la Cour d'Appel de NIMES  
1 Rue Général Perrier  
30000 Nîmes

Avocat associé  
AAARPI FGLH AVOCATS  
12 Rue Jules Ferry  
34000 Montpellier

Tel. 33 (0)4 66 28 22 45 - Fax. 33 (0)4 66 28 22 49  
contact@gregoryhansonavocat.com

Membre d'une association agréée, le règlement par chèque est accepté.

# Grégory HANSON

Avocat associé  
AAARPI FGLH AVOCATS

---

Pièce N°13 le rapport d'études réalisé par l'INERIS\* et daté du 10/01/2007 - INERIS-DRA-2007-N° 46055/77288

Pièce N°14 devis « étude BA après sinistre de l'entreprise BET GILLET INGENIERIE du 10 mai 2013

- Pièce N°15 Liste de travaux réalisés par les requérants depuis l'achat du bien,

- Pièce N°16 Rapport Expert Beaufiles Didier pour la levée de l'arrêté de péril,

- *Pièce N°16-1 Arrête Mise En Sécurité Procedure Urgence-Marsillargues-1er Mars 2022,*

- Pièce N°17 Note n° 2 de Monsieur MATEU 16-05-23

- *Pièce N°18 audiométrie Monsieur SAINT GUILHEM 2017-2022*

- *Pièce N°19 clichés photographiques et video des combles prise par Monsieur SAINT GUILHEM*

- Pièce N°20 devis de réfection toiture

-Pièce N°21 clichés photographiques du toit

## PIECES NOUVELLES

(Pièce N°22 Bulletins de salaire et quittance de loyer de Caroline)

(Pièce N°23 témoignage de Christian Daniele employé municipal)

*(Pièce N°24 arrêté pour mise en sécurité du 15 février 2024)*

*(Pièce N°25 factures chaine stéréo Yamaha)*

(Pièce N°26 devis VASISTAS FENETRES)

(Pièce N°27 devis M. Marcé Jean Philippe)

-

---

Maître Grégory HANSON  
Avocat près la Cour d'Appel de NIMES  
1 Rue Général Perrier  
30000 Nimes

Avocat associé  
AAARPI FGLH AVOCATS  
12 Rue Jules Ferry  
34000 Montpellier

Tel. 33 (0)4 66 28 22 45 - Fax. 33 (0)4 66 28 22 49  
contact@gregoryhansonavocat.com

Membre d'une association agréée, le règlement par chèque est accepté.