

CTP Architectes Ordre des Architectes LR° S01312										
COMPTE RENDU N° 18										PV
Date de la visite : Lundi 19/06/2023										18
P1	Maître d'ouvrage : PALAVAS-LES-FLOTS 00									
Adresse : 16 Boulevard Maréchal Joffre 34250 PALAVAS-LES-FLOTS										
Opération : REHABILITATION DE LA CAPITAINERIE Adresse : Port de plaisance de Palavas-les-Flots Marché n° : 23POR01										
Maîtrise d'Ouvrage : MAIL TELEPHONE * Diffusion										
Représenté par,		Mr Rolland	dgs@palavaslesflots.com	06 48 54 88 62	x	CONVOCA- TION n° 19	Abs* nbr			
Dir.° Services Techniques :		M. Pagel Grechi	directeur.port@palavaslesflots.com	06 22 56 83 26	x					
AMO :		Mr Gallego	c-energia@orange.fr	06 11 02 37 79	x					
Maître de Port :		Mr Merles	maitredeport1@palavaslesflots.com	06 09 27 31 87	x					
Dir.° Services Techniques :		Mme Olivier	audrey.olivier@palavaslesflots.com	06 43 49 95 04	x					
Service Marché :		Mme Reynes	marches.publics@palavaslesflots.com		x					
MOE VRD [n° 22POR35]		Mme Tourvieille	z.tourvieille@seiri.fr		x					
Architecte :		Mr Cascales	cascales@architectes.org	06 09 71 23 25						
BET Fluides :		Mr Combres	arnaud.combres@gmail.com	07 09 71 23 25	x					
Coordonnateur SPS :		Mr MALSERT	benoit.malsert@socotec.fr	06 21 79 36 54	x					
Bureau de Contrôle :		Mr Dadone	clement.dadone@btp-consultants.fr	06 46 70 77 47	x					
LOT	INTERVENANT	ENTREPRISE	MAIL	TELEPHONE	ETAT					
1	GROS ŒUVRE/FONDATION	Le MARCORY	clermont@marcory.fr	04 67 96 79 30	Pre	1				
	Mr DELPAPA Régis	Lionel ROUGE	l.rouge@marcory.fr -----▶	06 74 98 98 42	Abs	1	1			
	SOLARES Façade	Mr DALSIVA	ADaSilva@solares.fr	06 82 55 36 78	Pre	1	1			
	SEM Etanchéité	S. CHEVTCHENKO	sem.etancheite@gmail.com	06 85 39 14 53	Exc	1				
	Platelage	TBM	sophie.simon@tbn-constructions.fr ▶	06 72 45 13 41						
2	MENUISERIES ALU.	FRANCE	france.aluminium@wanadoo.fr		Pre	1				
	Mr MOUNITION Christian	ALUMINIUM		06 12 34 06 91						
	Mr MOUNITION Patrick			06 03 62 7555						
3	Plâtrerie	MEDITRAG	a.grenes@meditrag.fr	06 66 96 64 53	Exc.	1				
	Revêtement Sol	Mr TOURNES	t.tournes@meditrag.fr	06 30 52 57 72	Pre		1			
	Peintures									
4	PLOMBERIE & CVC	CAMBORDE	abosc.ce34@gmail.com	06 81 98 95 52	Pre	1				
	Mr BOSC Anthony	Energie 34								
	ELECTRICITE & SSI	GAYRAUD	contact@gayraud-elec.fr	06 12 35 63 04	Pre	1				

Pre - Convoqué/Présent Abs - Convoqué/Absent Exc - Convoqué/ Excusé [0] - Non convoqué [1] - Convoqué

Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * Abs*

L'absence d'observations écrites sur le texte des procès verbaux, dans un délai de 10 jours, sera considérée comme acceptation

CONVOCA-
TION n° 19

DATE DE LA PROCHAINE REUNION DE CHANTIER
LUNDI 26 JUIN - Convocation OPR à partir de 08h30

COMPTE RENDU N° 18

1	► MOA & AMO :					
2	1 - A toutes les entreprises -Demande du DOE					
3	2 - Signatures des convocations OPR					
4	3 - Dans le cadre de GPA prévoir le remplacement de lames bois au R+2					
5	4 - Diverses observations / Cf. Annexe 05					
6	► L'ensemble des DOE numériques ont été délivrés sur clé USB- Travaux PALAVAS - phase [21POR06] / Copie à télécharger : [http://files.ctpdce.com/PAL_5-DOE_21POR06/] ► Les informations transmissent au DOE peuvent renseigner le dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage sans qu'il y ai de DIUO réclamé par la MOA et/ou le CSPS.					
7	MOE à MOA > Demande de précision car le Covering remplace, de fait, la vitrophanie prévue dans le cadre de la notice HAND. • Vitrage RDC [Rappel]					
8	► CAPITAINERIE : Phase travaux n° 01 - SURELEVATION			MARCHE n° 21POR06		
9	◀ Garantie de parfait achèvement - GPA - ►					
10	Fiches d'incident en attente de signature MOA :					
11	2 - Décollement de plinthe, bureau R+2 / Le Marcory - Violan - LOT 10					
12	3 - Tapis de sol entrée à recouper, bureau R+2 / Le Marcory - Violan - LOT 10					
13						
14	► LOT VRD / BET SEIRI			MARCHE n° 22POR35		
15						
16						
17						
18	► CT / BTP Consultant :					
19	•Avis CT sur dossiers techniques :		Avis CT :	F	S	D
20	*FED / Fiche Document	[Essais AEV et calcul vitrage] Dossier EXE - FR-ALU / FED n°5		x		
21	*FDV / Fiche Visite	Calfeutrement traversée de plancher - LOT 1 / FDV n°3		x		
22		Dossier technique - LOT 4 / FDV n°3		x		
23		RDC serrurerie - LOT 2 / FDV n°3		x		
24	* F - Favorable / D- Défavorable / S - Suspendu / SO : Sans Objet / HM : Hors Mission					
25						
26	► CSPS					
27	• PPSPS A FOURNIR au CSPS ► Entreprises concernées : FR-ALU - MEDITRAG - CAMBORDE/GAYRAUD					
28	► Mettre en place le garde corps terrasse R+1 au plus vite					

A TOUTES LES ENTREPRISES :

► La propreté du chantier est OBLIGATOIRE !

Chaque entreprise prend QUOTIDIENNEMENT en charge ses déchets et emballages.

Sous réserve d'un état de propreté intérieur & extérieur satisfaisant à la livraison de l'ouvrage, une entreprise de nettoyage indépendance sera missionnée à charge des entreprises avec retenue sur DGD.

29	► LOT 01 : Le MARCORY	Convocation n° 19	OUI
30	• GROS-ŒUVRE / LE MARCORY	► [Voir Observations AMO / Annexe n°05]	
31	CONVOCATION	► Convocation OPR à retourné signée : Lundi 26 juin 2023 / Cf. Annexe 01	
31	• TRAVAUX à Faire :	▼ SEMAINE n°25/2023 / intervention prévu le Mercredi 21 juin	
32		1 - Grilles à ventelles [x5] UNITES - Prévoir fixations mécaniques	
33		2 - Reprise rejingot pour réservation bavette alu - A VERIFIER	
34		• ATTENTION de ne pas endommager le châssis de menuiserie	
35		3 - Reprise rejingot + finition 4 retours [côté portes] - A FINALISER	
36		4 - Reconstruction de la bordure T1 après la pose des évacuations [EP / Palier béton & Condensats PAC]	
37		5 - Ensemble des travaux de façade à finaliser / Reprises peinture & soubassement D2	
38		6 - Reprise peinture sur l'ensemble du rejingot finalisé	
39		7 - Prévoir grand nettoyage de l'escalier béton, dépoussiérage avant LAVAGE définitif de la façade / Voir avec SOLARES	
40		8 - GARDE-COPRS METALLIQUE A RESSERRER	
41		9 - Prévoir repliement chantier & clôture le 30/06	
42		RAPPEL : ◀ 1 - Prévoir réparation esthétique du poteau de charpente	
43	• FACADE / SOLARES	► Voir convocation OPR avec Le Marcory	
44	• TRAVAUX à Finaliser :		
45		1 - Diverses reprises de planéité (sous-face palier béton)	
46		2 - Reprises peinture du rejingot après reprise béton du rejingot	
47		3 - Reprise peinture au dessus de l'étanchéité réfléchissante RDC - A voir avec SEM Etanchéité	
48		4 - Reprise peinture au dessus de l'étanchéité réfléchissante RDC - A voir avec SEM Etanchéité	
49		5 - Prévoir grand nettoyage de l'escalier béton, dépoussiérage avant LAVAGE définitif de la façade./ Voir avec le MARCORY	
50		6 - SOUBASSEMENT : Prévoir teinte de peinture D2 plus claire : <u>Demande d'échantillon RAL 9002</u>	
51		7 - Pose des couvertines sur tête de mur y compris retour en extrémité de mur & acrotère.	
52		Pose en attente de finition de l'ensemble des lots, à l'exception du palier :	

53	• ETANCHEITE / SEM ▶ Voir convocation OPR avec Le Marcory		
54	INTERVENTION : ▼ SEMAINE n°25 /2023 -		▶ [Cf. photo 01 & 02]
54	>> L'entreprise SEM Etanchéité signale que les réducteurs PVC n'existent pas en blancs		
55	1 - Reprendre les descentes EP en Ø 50 PVC Blanc + réducteurs PVC à repeindre, avec :		
56	> Côté pissette en 60 mm [Escalier métallique] > Fixations et aplomb à corriger		
57	> Côté sortie en 80 mm [Escalier béton] > Remplacement de la section en 50 mm avec correction esthétique du cheminement sous paillasse parallèlement à la rive		
58	2 - Pose d'une cornière grise pour masquer l'épaisseur de l'étanchéité sur l'ensemble de la rive supérieur des menuiseries RDC		
59	3 - Reprises peinture planche sur façade béton / Voir avec SOLARES		
60	• PLATELAGE / TBM ▶ Voir convocation OPR avec Le Marcory		
61	▶ L'accès terrasse R+1 doit-être condamnée pour la sécurité en attendant les garde-corps.		
62	• TRAVAUX à Faire : ▼ SEMAINE n°25/2023		
63	1 - Finition pose de terrasse		
64	2 - Prendre contact avec FR-ALU pour la fourniture de l'appui de fixation marche de palier		
65	3 - Prévoir ménage et aspiration de la poussière rouge Padouk pour ne pas tâcher les façades		
66	▶ MAIN COURANTE : Prévoir une fixation mécanique avec perçage des garde-corps existants.		
67	▶ LOTS 02 : France-Aluminium		Convocation n° 19
68	CONVOCATION	▶ Convocation OPR à retourné signée : Lundi 26 juin 2023 / Cf. Annexe 02	
68	• TRAVAUX à Faire : ▼ SEMAINE n°25/2023 du 21 au 23 /06		
69	1 - • Ensemble des finitions sur RDC avec parois, joints, couvre-joints, etc.		
70	2 - • Calfeutrement PU FLEXIFOM* des baies R+1 avant finitions intérieures		
71	3 - • Bavettes extérieures R+1		
72	4 - • Finition cadres et porte R+1		
73	5 - • Plan EXE garde-corps escalier béton		
74	6 - • Pose des garde-corps Terrasse R+1		
75			
	PLANNING D'INTERVENTION : ▶ Pose du vitrage R+1 du 26/06		
76	• Rappel : Répondre aux avis suspendu du bureau de contrôle		

A TOUTES LES ENTREPRISES :

► L'ensemble des clés RDC & autres doivent être déposées systématiquement à l'accueil ou dans les boîtes aux lettres.

77	▶ LOT 03 : MEDITRAG		Convocation n° 19	OUI
78	CONVOCATION	▶ Convocation OPR à retourné signée : Lundi 26 juin 2023 / Cf. Annexe 03		
79	• TRAVAUX à Faire : ▼ SEMAINE n°25 /2023			
80	• <u>RDC :</u>			
81	1 - Finition ragréage tisanerie & local GT + ponçage			
82	3 - Pose du plafond dalle à finaliser			
83	3 - Pose du sol PVC à partir du 21/06 (Date de livraison dalle GTX)			
84	4 - Prévoir isolation LM soufflée dans faux-plafond placo			▶ [Cf. photo 06]
85	5 - Calfeutrement de la baie info avec bureau vigie et tisanerie			▶ [Cf. photo 07]
86	• <u>ETAGE :</u>			
87	6 - Reprise plafond après vitrage en délimitation avec axe des poteaux béton			
88	7 - Validation de l'échantillon du coffrage rejingot.			▶ [Cf. photo 08]
89	8 - Prévoir intervention pour finaliser le R+1 à partir du 26/06/2023			
90	▶ LOT 04 : CAMBORDE-GAYRAUD		Convocation n° 19	OUI
91	CONVOCATION	▶ Convocation OPR à retourné signée : Lundi 26 juin 2023 / Cf. Annexe 04		
91	▶ CAMBORDE			
91	▼ <u>SEMAINE n°25 /2023</u>			
92	1 - Finalisation réseaux plomberie, le 12/06 [après joint placo]			
93	2 - Pose compresseur Clim. RDC et mise en service après VRD / Semaine n°27			
94	3 - Pose sanitaires le 23/06 AP suivant avancement de la pose du sol PVC			
95	▶ GAYRAUD		▶ Voir convocation OPR avec CAMBORDE	
96	▼ <u>SEMAINE n°25 /2023</u>			
97	1 - Pose luminaires suivant avancement faux-plafond			
98	2 - Fournir la photo de la liaison équipotentielle de la structure métallique RDC			
99	4 - Pose de la baie de brassage à partir du 21/06 suivant avancement de la pose du sol PVC			
100	5 - Purger l'ensemble des réseaux provisoires après consignation.			▶ [Cf. photo 03 - 04 - 05]
101	Réseaux intérieur et extérieurs vus sur site y compris boîtier PTT à encasturer au sol			
102	6 - Pose éclairage R+1 à partir du 26 juin 2023			
103	• <u>Matériel informatique à disposition Gayraud : prendre contact avec Mr MERLES</u>			
104	>> Infraplus MP / Bandeau 19P alu 8 PC / Reste à livrer actassi S one RJ 45			

	► ORDRES DE SERVICE			
	Entreprise	OS n°... Objet	Date	Accord MOA
1	LE MARCORY Lot 01	01-1 - Début période de préparation	03/02/2023	17/02/2023
2		01-2 - Démarrage travaux	03/03/2023	03/03/2023
3		01-3 - Interruption travaux du 06 au 16/03	06/03/2023	04/03/2023
4		01-4 - Interruption travaux + Reprise	10/03/2023	13/06/2023
7		01-5 - Avenant travaux	26/05/2023	13/06/2023
1	France-ALUMINIUM LOT 02	02-1 - Début période de préparation	03/02/2023	10/02/2023
2		02-2 - Démarrage travaux	06/03/2023	03/03/2023
3		02-3 - Interruption travaux + Reprise	03/03/2023	13/06/2023
3		02-4 - Avenant travaux	03/03/2023	13/06/2023
1	MEDITRAG LOT 03	03-1 - Début période de préparation	03/02/2023	10/02/2023
2		03-2 - Démarrage travaux	06/03/2023	03/03/2023
6		03-3 - Interruption travaux + Reprise	03/03/2023	13/06/2023
7		03-4 - Avenant travaux	06/06/2023	13/06/2023
1	CAMBORDE LOT 04	04-1 - Début période de préparation	03/02/2023	10/02/2023
2		04-2 - Démarrage travaux	06/03/2023	10/02/2023
3		04-3 - Interruption travaux + Reprise	01/06/2023	13/06/2023
6		04-4 - Avenant travaux	03/03/2023	13/06/2023

A	► DOCUMENTS ANNEXES
A1	Convocation OPR :Lundi 26 juin 2023 - L1 / à retourner signé
A2	Convocation OPR :Lundi 26 juin 2023 - L2 / à retourner signé
A3	Convocation OPR :Lundi 26 juin 2023 - L3 / à retourner signé
A4	Convocation OPR :Lundi 26 juin 2023 - L4 / à retourner signé
A5	CR21_GALLEGO-AMO

<https://photos.app.goo.gl/ZHdLq3KJQgs9fvom9>

PHOTOS du : Lundi 19/06/2023

▼ 01



▼ 02



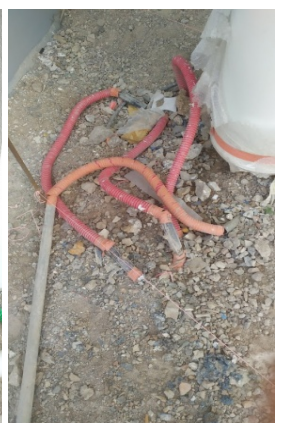
▼ 03



▼ 04



▼ 05



▲ 06



▲ 07



▲ 08

01	Refaire descente EP en Ø 60 mm BLANC / SEM Etanchéité
02	Descente EP à reprendre parallèlement à la paillasse escalier Ø 50 mm BLANC / SEM Etanchéité
03	Découpe câbles & gaines après consignation + rebouchage béton / Int. RDC - GAYRAUD
04	Enlèvement et évacuation gaines (vert+rouge) et mât-boîtier PTT / Ext. RDC - GAYRAUD
05	Enlèvement et évacuation gaines après consignation / Ext. RDC - GAYRAUD
06	Prévoir isolation LM soufflée dans faux-plafond placo / RDC - MEDITRAG
07	Calfeutrement Placo entre Local Baie & tisanerie / RDC - MEDITRAG
08	Validation du coffre rejingot / R+1 - MEDITRAG