CTP Architectes
Ordre des Architectes LR° S01312

COMPTE RENDU N° 17

PV **17**

Date de la visite : Lundi 12/06/2023

P1 — 00

Maître d'ouvrage : PALAVAS-LES-FLOTS
Adresse : 16 Boulevard Maréchal Joffre
34250 PALAVAS-LES-FLOTS

Opération : REHABILITATION DE LA CAPITAINERIE
Adresse : Port de plaisance de Palavas-les-Flots
Marché n° : 23POR01

Maîtrise d'Ouvrage :		MAIL	TELEPHONE	* Diffusion	CONVOCATION n° 18
Représenté par,	Mr Rolland	dgs@palavaslesflots.com	06 48 54 88 62	x	
Dir.° Services Techniques :	M. Pagel Grechi	directeur.port@palavaslesflots.com	06 22 56 83 26	x	
AMO :	Mr Gallego	c-energia@orange.fr	06 11 02 37 79	x	
Maître de Port :	Mr Merles	maitredeport1@palavaslesflots.com	06 09 27 31 87	x	
Dir.° Services Techniques :	Mme Olivier	audrey.olivier@palavaslesflots.com	06 43 49 95 04	x	
Service Marché :	Mme Reynes	marches.publics@palavaslesflots.com		x	
MOE VRD [n° 22POR35]	Mme Tourvieille	z.tourvieille@seiri.fr		x	
Architecte :	Mr Cascales	cascales@architectes.org	06 09 71 23 25		
BET Fluides :	Mr Combres	arnaud.combres@gmail.com	07 09 71 23 25	x	
Coordonnateur SPS :	Mr MALSERT	benoit.malsert@socotec.fr	06 21 79 36 54	x	
Bureau de Contrôle :	Mr Dadone	clement.dadone@btp-consultants.fr	06 46 70 77 47	x	

LOT	INTERVENANT	ENTREPRISE	MAIL	TELEPHONE	ETAT	CONVOCATION n° 18	Abs* nbr
1	GROS ŒUVRE/FONDATION Mr DELPAPA Régis	Le MARCORY Lionel ROUGE	clermont@marcory.fr l.rouge@marcory.fr -------►	04 67 96 79 30 06 74 98 98 42	Pre	1	
	SOLARES Façade	Mr DALSIVA	ADaSilva@solares.fr	06 82 55 36 78	Abs	1	1
	SEM Etanchéité	S. CHEVTCHENKO	sem.etancheite@gmail.com	06 85 39 14 53	Pre	1	1
	Platelage	TBM	sophie.simon@tbm-constructions.fr ►	06 72 45 13 41	Exc	1	
2	MENUISERIES ALU. Mr MOUNITION Christian Mr MOUNITION Patrick	FRANCE ALUMINIUM	france.aluminium@wanadoo.fr	06 12 34 06 91 06 03 62 7555	Pre	1	
3	Plâtrerie Revêtement Sol Peintures	MEDITRAG Mr TOURNES	g.grenes@meditrag.fr t.tournes@meditrag.fr	06 66 96 64 53 06 30 52 57 72	Pre Pre	1	1
4	PLOMBERIE & CVC Mr BOSC Anthony	CAMBORDE Energie 34	abosc.ce34@gmail.com	06 81 98 95 52	Pre	1	
	ELECTRICITE & SSI	GAYRAUD	contact@gayraud-elec.fr	06 12 35 63 04	Pre	1	

Pre - Convoqué/Présent Abs - Convoqué/Absent Exc - Convoqué/ Excusé [0] - Non convoqué [1] - Convoqué

Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * — **Abs***

L'absence d'observations écrites sur le texte des procès verbaux, dans un délai de 10 jours, sera considérée comme acceptation

CONVOCATION N° 18

DATE DE LA PROCHAINE REUNION DE CHANTIER

LUNDI 19 JUIN - 10:00 heures

COMPTE RENDU N° 17

► MOA & AMO :

1 - Demande de réception anticipée du RDC pour les lots 03 et 04

2 - Validation des derniers OS. [Cf. Liste ci-dessous]

MOE à MOA > Demande de précision car le Covering remplace, de fait, la vitrophanie prévue dans le cadre de la notice HAND. • Vitrage RDC [Rappel]

► CAPITAINERIE : Phase travaux n° 01 - SURELEVATION **MARCHE n° 21POR06**

◄ Garantie de parfait achèvement - GPA - ►

Fiches d'incident en attente de signature MOA :

2 - Décollement de plinthe, bureau R+2 / Le Marcory - Violan - LOT 10

3 - Tapis de sol entrée à recouper, bureau R+2 / Le Marcory - Violan - LOT 10 **RAPPEL**

► LOT VRD / BET SEIRI **MARCHE n° 22POR35**

• Aménagement PARVIS :

► En attente du plan d'implantation ombrière suivant suggestions.

▼ Planning d'activité travaux RDC capitainerie - semaine n°25/2023 ▼

Mercredi 21/06/2023	jeudi 22/06/2023	vendredi 23/06/2023	Samedi 24/06/2023	Lundi 26/06/2023
Livraison sol RDC	Grue FR-ALU	Pose vitrage FR-ALU Pose sol PVC Pose baie info.	Ménage RDC	Pose Mobilier RDC
		OPR / RDC		

► CT / BTP Consultant :

• Avis CT sur dossiers techniques :

		Avis CT :	F	S	D
*FED / Fiche Document	[Essais AEV et calcul vitrage] Dossier EXE - FR-ALU / FED n°5			x	
*FDV / Fiche Visite	Calfeutrement traversée de plancher - LOT 1 / FDV n°3			x	
	Dossier technique - LOT 4 / FDV n°3			x	
	RDC serrurerie - LOT 2 / FDV n°3			x	
	Dossier technique Garde-corps - LOT 2 / FDV n°3			x	

** **F** - Favorable / D- Défavorable / **S** - Suspendu / **SO** : Sans Objet / **HM** : Hors Mission*

► CSPS

• PPSPS A FOURNIR au CSPS ► Entreprises concernées : FR-ALU - MEDITRAG - CAMBORDE/GAYRAUD

► Mettre en place le garde corps terrasse R+1 au plus vite

31	► **LOT 01 :** Le MARCORY	Convocation n° 18	**OUI**

32 • **GROS-ŒUVRE** / LE MARCORY

33 **• TRAVAUX à Faire :** ▼ SEMAINE n°24/2023 / intervention prévu le **jeudi 15 juin**

34 1 - Grilles à ventelles à remplacer [x5] UNITES

35 2 - Reprise rejingot pour réservation bavette alu ► [Cf. photo 01]

36 • ATTENTION de ne pas endommager le châssis de menuiserie

37 3 - Reprise rejingot + finition 4 retours [côté portes] ► [Cf. photo 02]

38 4 - Condamnation de l'entrée d'eau (Palier béton)

39 **RAPPEL :** Etanchéité R+1 contrôlée et réparée / **PROTECTION OBLIGATOIRE**

40 6 - Reconstruction de la bordure T1 après la pose des évacuations [EP / Palier béton & Condensats PAC]

41 7 - Ensemble des travaux de façade à finaliser

42 8 - Reprise peinture sur l'ensemble du rejingot finalisé

43 ◄ 1 - Prévoir réparation esthétique du poteau de charpente

44 • **FACADE** / SOLARES

45 **• TRAVAUX à Finaliser :**

46 1 - Décapage et peinture des retombées et sous-faces de poutre RDC avant pose du faux plafond TRESPA ►

47 ▼ RAPPEL :

48 2 - Lissage du soubassement bloc sanitaires + rainurage de la gorge

49 3 - Diverses reprises de planéité (sous-face palier béton)

50 4 - Diverses reprises de planéité (façade au droit de la rampe PMR / R+1)

51 5 - Pose des couvertines sur tête de mur y compris retour en extrémité de mur & acrotère.

52 6 - Reprise peinture au dessus de l'étanchéité réfléchissante RDC

53 7 - L'ensemble de l'escalier béton sera traité en BLANC + Nez de marche

54 8 - Peinture du rejingot après reprise béton du rejingot

55 **RAPPEL :** Etanchéité R+1 contrôlée et réparée / **PROTECTION OBLIGATOIRE**

56 IDEM pour la protection du platelage bois

57 • **ETANCHEITE** / SEM

58 INTERVENTION : ▼ SEMAINE n°23 /2023 -

58 • CONTRÔLE OPERATIONNEL de l'étanchéité du R+1 par fumigène + réparation

59 • Dans l'attente des OPR l'accès terrasse doit-être condamnée pour la protection des ouvrages.

60

61 • **PLATELAGE** / TBM

62 ► L'accès terrasse R+1 **doit-être condamnée pour la sécurité** en attendant les garde-corps.

63 **• TRAVAUX à Faire :** ▼ SEMAINE n°24/2023

64 1 - Validation MOE des plans EXE [Cf. annexes A3 à A5]

65 2 - 12/06 - Livraison du platelage

66 3 - 13/06 et suivant… Pose des plots, lambourdes & lames de platelage

67 ► MAIN COURANTE : Prévoir une fixation mécanique avec perçage des garde-corps existants.

68	► **LOTS 02 :** France-Aluminium	Convocation n° 18	**OUI**

69 • L'entreprise est partie trop vite de la réunion du 12/06. Un certain nombre de questions reste en attente, avec :

70 1 - • Finitions RDC

71 2 - • Calfeutrement des baies R+1 avant finitions intérieures

72 3 - • Bavettes extérieures R+1

73 4 - • Finition cadres et porte R+1

74 5 - • VISA Garde-corps escalier béton

75 6 - • Garde corps inclinés

76 7 - Mise à jour des plans EXE des garde-corps pour VISA MOE et avis CT

PLANNING D'INTERVENTION : ► Pose du vitrage R+1 du 21 au 23 Juin

77 • **Rappel** : Répondre aux avis suspendu du bureau de contrôle

78 **RAPPEL :** Etanchéité R+1 contrôlée et réparée / **PROTECTION OBLIGATOIRE**

79 IDEM pour la protection du platelage bois

80	► **LOT 03 :** MEDITRAG	Convocation n° 18	**OUI**

81 **• TRAVAUX à Faire :** ▼ SEMAINE n°23 /2023

82 • RDC :

83 1 - Joints placo & première impression à finaliser le 12/06

84 2 - Contre-mur sanitaires comme convenu sur site + trappe 30x30 au droit du Y Ø100 mm

85 3 - Pose du plafond dalle : 14/15 juin

86 4 - Ragréage RDC prévu le 16/06

87 5 - Pose du sol PVC à partir du 21/06 (Date de livraison dalle GTX)

88 • ETAGE :

89 6 - Prévoir échantillon d'habillage placo du rejingot suivant indications vu sur site.

90 7 - Echantillon à valider à la réunion de chantier du 19/06

91 8 - Prévoir intervention pour finaliser le R+1 à partir du 26/06/2023

92 ► **RAPPEL** : L'entreprise prendra toutes les mesures nécessaires [équipiers & heures supplémentaires] pour finaliser l'ensemble des travaux RDC le 23 juin 2023 [OPR]

93	**CONVOCATION**	► **Convocation OPR** : vendredi 23 juin 2023 / Cf. Annexe 01

94	► **LOT 04 :** CAMBORDE-GAYRAUD	Convocation n° 18	**OUI**

95 ► **CAMBORDE**

95 ▼ SEMAINE n°24 /2023

96 1 - Finalisation réseaux plomberie, le 12/06 [après joint placo]

97 2 - Pose climatisation cassettes et compresseur, le 12/06 et 13/06

98 *Rappel : Prévoir évacuation des condensats des groupes PAC extérieur sous voirie avec exécutoire sur le fil d'eau de la voirie.*

99	3 - Pose sanitaires le **23/06 AP** suivant avancement de la pose du sol PVC
100	► **GAYRAUD**
101	▼ SEMAINE n°24 /2023 à partir du 15/06/2023
102	1 - Pose tableau divisionnaire RDC + Alimentation ascenseur à partir du 15/06/2023
103	2 - Pose luminaires suivant avancement faux-plafond
104	3 - Prévoir liaison équipotentielle de la structure métallique RDC
105	4 - Pose de la baie de brassage le 20/06 suivant avancement de la pose du sol PVC
106	5 - Pose éclairage R+1 à partir du 26 juin 2023
107	• Matériel informatique à disposition Gayraud : prendre contact avec Mr MERLES
108	>> Infraplus MP / Bandeau 19P alu 8 PC / Reste à livrer actassi S one RJ 45
109	**CONVOCATION** ► **Convocation OPR** : vendredi 23 juin 2023 / Cf. Annexe 01

► **ORDRES DE SERVICE**

	Entreprise	OS n°... Objet	Date	Accord MOA
1	LE MARCORY Lot 01	01-1 - Début période de préparation	03/02/2023	17/02/2023
2		01-2 - Démarrage travaux	03/03/2023	03/03/2023
3		01-3 - Interruption travaux du 06 au 16/03	06/03/2023	04/03/2023
4		01-4 - Interruption travaux + Reprise	10/03/2023	13/06/2023
7		01-5 - Avenant travaux	26/05/2023	13/06/2023
1	France-ALUMINIUM LOT 02	02-1 - Début période de préparation	03/02/2023	10/02/2023
2		02-2 - Démarrage travaux	06/03/2023	03/03/2023
3		02-3 - Interruption travaux + Reprise	03/03/2023	13/06/2023
3		02-4 - Avenant travaux	03/03/2023	13/06/2023
1	MEDITRAG LOT 03	03-1 - Début période de préparation	03/02/2023	10/02/2023
2		03-2 - Démarrage travaux	06/03/2023	03/03/2023
6		03-3 - Interruption travaux + Reprise	03/03/2023	13/06/2023
7		03-4 - Avenant travaux	06/06/2023	13/06/2023
1	CAMBORDE LOT 04	04-1 - Début période de préparation	03/02/2023	10/02/2023
2		04-2 - Démarrage travaux	06/03/2023	10/02/2023
3		04-3 - Interruption travaux + Reprise	01/06/2023	13/06/2023
6		04-4 - Avenant travaux	03/03/2023	13/06/2023

A	► **DOCUMENTS ANNEXES**	
A1	Convocation OPR : vendredi 23 juin 2023	
A2	Avis bureau de contrôle / Lot 03 : vFDV-4-LOT-03_F	
A3	PLANS EXE TBM	23POR01_ELEVATIONS PROJET_5_VISA-MOE
A4		23POR01_PLAN PROJET - 1_25_3_VISA-MOE
A5		23POR01_PLAN PROJET - 1_50_2_VISA-MOE

	https://photos.app.goo.gl/ZHdLq3KJQgs9fvom9

PHOTOS du : Lundi 12/06/2023

▼ 01

▼ 02

▲03

▲04

01	Défaut de reprise du rejingot avec remplissage de la réservation bavette - A CORRIGER -
02	Reprise du rejingot béton sans condamnation de la réservation bavette
03	Prévoir reconstruction bordure après pose des évacuations EP et condensats
04	Aménagement intérieur / Prévoir hauteur sous plafond maximum