CTP Architectes
Ordre des Architectes LR° S01312

# COMPTE RENDU N° 15

PV **15**

**Date de la visite :** Mardi 30/05/2023

P1 — 00

**Maître d'ouvrage :** PALAVAS-LES-FLOTS
**Adresse :** 16 Boulevard Maréchal Joffre
34250 PALAVAS-LES-FLOTS

Opération : REHABILITATION DE LA CAPITAINERIE
Adresse : Port de plaisance de Palavas-les-Flots
Marché n° : 23POR01

| Maîtrise d'Ouvrage : | | MAIL | TELEPHONE | * Diffusion | CONVOCATION n° 16 | Abs* nbr |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Représenté par, | Mr Rolland | dgs@palavaslesflots.com | 06 48 54 88 62 | x | | |
| Dir.° Services Techniques : | M. Pagel Grechi | directeur.port@palavaslesflots.com | 06 22 56 83 26 | x | | |
| AMO : | Mr Gallego | c-energia@orange.fr | 06 11 02 37 79 | x | | |
| Maître de Port : | Mr Merles | maitredeport1@palavaslesflots.com | 06 09 27 31 87 | x | | |
| Dir.° Services Techniques : | Mme Olivier | audrey.olivier@palavaslesflots.com | 06 43 49 95 04 | x | | |
| Service Marché : | Mme Reynes | marches.publics@palavaslesflots.com | | x | | |
| MOE VRD [ n° 22POR35] | Mme Tourvieille | z.tourvieille@seiri.fr | | x | | |
| **Architecte :** | Mr Cascales | cascales@architectes.org | 06 09 71 23 25 | | | |
| **BET Fluides :** | Mr Combres | arnaud.combres@gmail.com | 07 09 71 23 25 | x | | |
| **Coordonnateur SPS :** | Mr MALSERT | benoit.malsert@socotec.fr | 06 21 79 36 54 | x | | |
| **Bureau de Contrôle :** | Mr Dadone | clement.dadone@btp-consultants.fr | 06 46 70 77 47 | x | | |

| LOT | INTERVENANT | ENTREPRISE | MAIL | TELEPHONE | ETAT | CONVOCATION n° 16 | Abs* nbr |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | GROS ŒUVRE/FONDATION<br>Mr DELPAPA Régis | Le MARCORY<br>Lionel ROUGE | clermont@marcory.fr<br>l.rouge@marcory.fr -------► | 04 67 96 79 30<br>06 74 98 98 42 | Pre | 1 | |
| | SOLARES Façade | Mr DALSIVA | ADaSilva@solares.fr | 06 82 55 36 78 | Pre | 1 | 1 |
| | SEM Etanchéité | S. CHEVTCHENKO | sem.etancheite@gmail.com | 06 85 39 14 53 | x | 1 | 1 |
| | Platelage | TBM | sophie.simon@tbm-constructions.fr ► | 06 72 45 13 41 | x | 1 | |
| 2 | MENUISERIES ALU.<br>Mr MOUNITION Christian<br>Mr MOUNITION Patrick | FRANCE ALUMINIUM | france.aluminium@wanadoo.fr | 06 12 34 06 91<br>06 03 62 7555 | Pre | 1 | |
| 3 | Plâtrerie<br>Revêtement Sol<br>Peintures | MEDITRAG | g.grenes@meditrag.fr | 06 66 96 64 53 | Pre | 1 | 1 |
| 4 | PLOMBERIE & CVC<br>Mr BOSC Anthony | CAMBORDE Energie 34 | abosc.ce34@gmail.com | 06 81 98 95 52 | Pre | 1 | |
| | ELECTRICITE & SSI | GAYRAUD | contact@gayraud-elec.fr | 06 12 35 63 04 | Pre | 1 | |
| | | | | | | | |

Pre - Convoqué/Présent  Abs - Convoqué/Absent  Exc - Convoqué/ Excusé  [0] - Non convoqué  [1] - Convoqué

*Comptabilité d'absence aux réunions de chantier* * **Abs***

*L'absence d'observations écrites sur le texte des procès verbaux, dans un délai de 10 jours, sera considérée comme acceptation*

CONVOCATION N° 16

DATE DE LA PROCHAINE REUNION DE CHANTIER

**LUNDI 05 JUIN - 10:00 heures**

*COMPTE RENDU N° 15*

1 ► **MOA & AMO :**

2 1 - Demande du contenu des indications données en direct MOA > Ent. FR-ALU

3 2 - Demande de l'avis CT sur modification [lisses et hauteur garde-corps FR-ALU > CT

4 • Rappel :

5 2 - Faux plafond dans le local baie de brassage n'est pas obligatoire [Baie Info.] / MEDITRAG

6 3 - Implantation tableau divisionnaire [RDC] / GAYRAUD

7 MOE à MOA > Demande de précision car le Covering remplace, de fait, la vitrophanie prévue dans le cadre de la notice HAND. • Vitrage RDC [Rappel]

8 ► **CAPITAINERIE :** Phase travaux n° 01 - SURELEVATION **MARCHE n° 21POR06**

9 ◄ **Garantie de parfait achèvement - GPA -** ►

10 Fiches d'incident en attente de signature MOA,:

11 1- Déformation TRESPA / CMA Lot 03

12 *Reprise du bardage par l'entreprise* ► INTERVENTION : 24/25 Mai 2023

13 2 - Décollement de plinthe, bureau R+2 / Le Marcory - Violan - LOT 10

14 3 - Tapis de sol entrée à recouper, bureau R+2 / Le Marcory - Violan - LOT 10 **RAPPEL**

15 ◄ **Travaux supplémentaires** ► / A voir avec CMA / Lot 9

16 • Demande de changement de serrures pour l'ensemble des portes des 7 bureaux.

17 Modèle : Serrure encastrée THIRARD ou équivalent, à cylindre, axe 40 mm - A VERIFIER

18 • L'entreprise CMA démontera une serrure témoin le, 22 mai 2023

18 ►**LOT VRD / BET SEIRI** **MARCHE n° 22POR35**

19 • **Aménagement PARVIS** ► Demande de planning VRD avec DL

20 • **Béton désactivé** ► Demande de protection des soubassements de la capitainerie [Bloc sanitaire & bloc accueil]

21 • **Délimitation palier** ►

22 Demande de réajustement du plan VRD du BET SEIRI

23 Localisation : Proximité du local ménage avec recul du palier de l'accès sanitaires

24 ► **CT / BTP Consultant :**

| | | Avis CT : | F | S | D |
|---|---|---|---|---|---|
| 25 | •Avis CT sur dossiers techniques : | | | | |
| 26 | *FED / Fiche Document | [Essais AEV et calcul vitrage] Dossier EXE - FR-ALU / FED n°5 | | x | |
| 27 | *FDV / Fiche Visite | Calfeutrement traversée de plancher - LOT 1 / FDV n°3 | | x | |
| 28 | | Dossier technique - LOT 4 / FDV n°3 | | x | |
| 29 | | RDC serrurerie - LOT 2 / FDV n°3 | | x | |
| 30 | | Dossier technique Garde-corps - LOT 2 / FDV n°3 | | x | |

31 * ***F*** *- Favorable / D- Défavorable /* ***S*** *- Suspendu /* ***SO*** *: Sans Objet /* ***HM*** *: Hors Mission*

32

33 ► **CSPS**

34 • PPSPS A FOURNIR au CSPS ► Entreprises concernées : FR-ALU - MEDITRAG - CAMBORDE/GAYRAUD

35

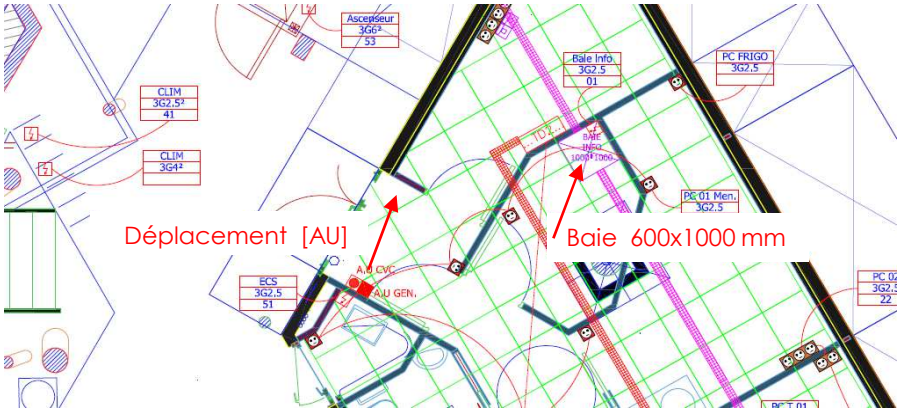
| | | | |
|---|---|---|---|
| 36 | ► **LOT 01 :** Le MARCORY | Convocation n° 16 | **OUI** |
| 37 | • **GROS-ŒUVRE** / LE MARCORY | | |
| 38 | **• TRAVAUX à Faire :** ▼ SEMAINE n°22 /2023 | | |
| 39 | [RAPPEL] ► 1 - Vérification du surfaçage dalle RDC pour réception sol souple | | |
| 40 | 2 - Grilles à ventelles à remplacer [x5] UNITES | | |
| 41 | [RAPPEL] ► 3 - Lissage du soubassement bloc sanitaires | • Cf. Facture suspendue | |
| 42 | 4 - Condamnation de l'entrée d'eau (Palier béton) | ► [Cf. photo 3] | |
| 43 | 5 - Ecartement garde-corps chantier pour façadier | ► [Cf. photo 7] | |
| 44 | 6 - Enlèvement gaine en sous face du palier béton | ► [Cf. photo 8] | |
| 45 | 7 - OS°01-5-LOT°1_23POR01_Avenant-Travaux à signer [Cf. Annexe A1] | | |
| 46 | ► • Recalage planning travaux pour OPR fin juin 2023 [Cf. Annexe A2] | | |
| 47 | • **FACADE** / SOLARES | | |
| 48 | **• TRAVAUX à Faire :** ▼ SEMAINE n°22 /2023 | | |
| 49 | [RAPPEL] ► 1 - Lissage du soubassement bloc sanitaires | • Cf. Facture suspendue | |
| 50 | 2 - Diverses reprises de planéité (sous-face palier béton) | ► [Cf. photo 9] | |
| 51 | 3 - Diverses reprises de planéité (façade au droit de la rampe PMR / R+1) | | |
| 52 | 4 - Pose des couvertines sur tête de mur y compris retour chapeau en extrémité de mur & acrotère. | | |
| 53 | 5 - Reprise peinture au dessus de l'étanchéité réfléchissante RDC | | |
| 52 | 6 - L'ensemble de l'escalier béton sera traité en BLANC + Nez de marche | | |
| 54 | *Y compris peinture D2 (teinte blanche) sous RPE du mur escalier* | | |
| 53 | ► **OBJECTIF PLANNING** : IDEM | | |
| 55 | • **ETANCHEITE** / SEM | | |
| 54 | INTERVENTION : ▼ **A venir** | | |
| 56 | 1 - Finition rives avec retour sous plancher [RDC] / (X2) | ► [Cf. photo 1] | |
| 57 | 2 - Reprise de l'étanchéité réfléchissante sur rives [RDC] | ► [Cf. photo 2] | |
| 58 | 3 - Finition flashing pour paillettes blanches type ALSAN 500 ou similaire pour unifier l'étanchéité réfléchissante [RDC] | ► [Cf. photo 4] | |
| 59 | 3 - Dévoiement des descentes EP (escalier métal et palier béton) | | |
| 60 | 4 - Condamnation de l'entrée d'eau (Palier béton) | ► [Cf. photo 3] | |
| 61 | 5 - Pose du contre-solin sur terrasse R+1 | | |
| 62 | **6 - Prévoir la vérification de l'étanchéité du R+1 par test fumigène** | | |
| 63 | • **PLATELAGE** / TBM | | |
| 64 | • Dossier EXE à compléter avec détails de rives côté garde-corps et | | |
| 65 | • CALEPINAGE à définir | | |
| 66 | ► MAIN COURANTE : Prévoir une fixation mécanique avec perçage des garde-corps existants. | | |
| 67 | ► • Recalage planning travaux pour OPR fin juin 2023 [Cf. Annexe A2] | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 68 | ► **LOTS 02 :** France-Aluminium | Convocation n° 16 | **OUI** |
| 69 | **• TRAVAUX à Faire :** ▼ SEMAINE n°22 /2023 | | |
| 70 | 1 - Finition angle, parois et couvre-joints RDC + pose & fourniture des 3 barillets (+1) à clé unique | | |
| 71 | 2 - Pose châssis R+1 y compris portes, retour et paroi pleine (VMC) | | |
| 72 | 3 - Mise à jour des garde-corps terrasse R+1 pour avis CT | | |
| 73 | 4 - Pose des garde-corps R+1 pour relever les points singuliers [8 juin 2023] | | |
| 74 | ► • Recalage planning travaux pour OPR fin juin 2023 [Cf. Annexe A3] | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 75 | ► **LOT 03 :** MEDITRAG | Convocation n° 16 | **OUI** |
| 76 | **• TRAVAUX à Faire :** ▼ SEMAINE n°22 /2023 | | |
| 77 | 1 - Demande de coffre "soffite" sur l'ensemble du pourtour RDC. (altimétrie identique au faux plafond placo) ► [Cf. photo 6] | | |
| 78 | 2 - La tablette placo des contre-murs doit masquer les platines métalliques | | |
| 79 | *[pose, fixation et calage d'une fourrure sur platine]* ► | | |
| 80 | 3 - L'entreprise doit fournir le plan de calepinage TRESPA suivant indications MOE | | |
| 81 | 4 - Finir le cloisonnement entre local ménage et WC | | |
| 82 | 5 - Contre-mur des WC doit intégrer les réseau des EV 100 mm | | |
| 83 | 6 - Aménagement poteau suivant plan n°32 | | |
| 84 | ► • Recalage planning travaux pour OPR fin juin 2023 [Cf. Annexe A4] | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 85 | ► **LOT 04 :** CAMBORDE-GAYRAUD | Convocation n° 16 | **OUI** |
| 86 | ► **CAMBORDE** | Voir OBSERVATIONS AMO/ Ci-dessus + **Cf. Annexe A1.** | |
| 86 | ▼ SEMAINE n°22 /2023 | | |
| 87 | 1 - Intervention suivant l'avancement de cloisonnement / En coordination avec MEDITRAG | | |
| 88 | 2 - Recul de la descente EV dans WC / RDC | | |
| 89 | 3 - Prévoir évacuation des condensats des groupes PAC extérieur sous voirie avec exécutoire sur le fil d'eau de la voirie | | |
| 90 | ► **GAYRAUD** | | |
| 91 | ▼ SEMAINE n°22 /2023 | | |
| 92 | 1 - Intervention suivant l'avancement de cloisonnement / En coordination avec MEDITRAG | | |
| 93 | 2 - Mise à jour du chiffrage suivant le descriptif de l'utilisateur (prévoir notamment un baie en 600x1000 mm 42 U sur roulettes) | | |
| 94 | 3 - Modification de l'implantation éclairage + commande suivant indications du directeur de port sur site - NOTE : Downlights encastrés sous réserves de l'espace Placo/ Plancher bois | | |

| | |
|---|---|
| 95 | 4 - Déplacement Arrêt d'Urgence suivant plan Cfo/Cfa ▼ |
| 96 | 5 - Implantation ruban led à 15 mm de la gorge du larmier [PH/R+1] [Cf. Photo 05] |
| 97 | |




| | |
|---|---|
| 98 | ► • Recalage planning travaux pour OPR fin juin 2023 [Cf. Annexe A5] |

## ► ORDRES DE SERVICE

| | Entreprise | OS n°... Objet | Date | Signature MOA |
|---|---|---|---|---|
| 1 | LE MARCORY Lot 01 | 01-1 - Début période de préparation | 03/02/2023 | 17/02/2023 |
| 2 | | 01-2 - Démarrage travaux | 03/03/2023 | 03/03/2023 |
| 3 | | 01-3 - Interruption travaux du 06 au 16/03 | 06/03/2023 | |
| 4 | | 01-4F - Interruption travaux [Cf. Annexe 2] | 10/03/2023 | |
| 7 | | 01-5 - Avenant travaux [Cf. Annexe 1] | 26/05/2023 | |
| 1 | France-ALUMINIUM LOT 02 | 02-1 - Début période de préparation | 03/02/2023 | 10/02/2023 |
| 2 | | 02-2 - Démarrage travaux | 06/03/2023 | 10/02/2023 |
| 3 | | 02-3 - Recalage Planning [Cf. Annexe 3] | 03/03/2023 | |
| 1 | MEDITRAG LOT 03 | 03-1 - Début période de préparation | 03/02/2023 | 10/02/2023 |
| 2 | | 03-2 - Démarrage travaux | 06/03/2023 | 10/02/2023 |
| 6 | | 03-3 - Recalage Planning [Cf. Annexe 4] | 03/03/2023 | |
| 1 | CAMBORDE LOT 04 | 04-1 - Début période de préparation | 03/02/2023 | 10/02/2023 |
| 2 | | 04-2 - Démarrage travaux | 06/03/2023 | 10/02/2023 |
| 3 | | 04-3a - Avenant travaux [ Reconditio+ CLIM] | En cours | En cours |
| 6 | | 04-4 - Recalage Planning [Cf. Annexe 5] | 03/03/2023 | |

| A | ► DOCUMENTS ANNEXES |
|---|---|
| A1 | OS°01-5-LOT°1_23POR01_PALAVAS-MARCORY_Avenant-Travaux |
| A2 | OS°01-4F-LOT°1_23POR01_PALAVAS-MARCORY_Interruption-Travaux |
| A3 | OS°02-3-LOT°2_23POR01_PALAVAS-FR-ALU_Interruption-Travaux |
| A4 | OS°03-3-LOT°3_23POR01_PALAVAS-MEDITRAG_Interruption-Travaux |
| A5 | OS°04-4-LOT°4_23POR01_PALAVAS-CAMBORDE-G_Interruption-Travaux |
| A6 | Document bureau de contrôle / Fichier : vFDV-3-Lot-1-2-4_F |

https://photos.app.goo.gl/ZHdLq3KJQgs9fvom9

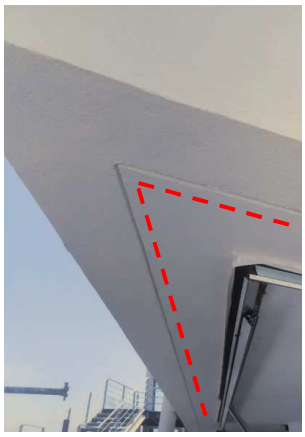
PHOTOS du : Mardi 30/05/2023

▼ 01

▼ 02

▲03

▲04



▲05

▲06

▲07

| | |
|---|---|
| 01 | Finition rive compris calfeutrement PU / SEM Etanchéité |
| 02 | Reprise de l'étanchéité réfléchissante sur rives / SEM Etanchéité |
| 03 | Condamnation de l'entrée d'eau / SEM Etanchéité |
| 04 | Finition flashing pour paillettes blanches type ALSAN 500 / SEM Etanchéité |
| 05 | Positionnement ruban Led / GAYRAUD |
| 06 | Création d'un coffre périphérique / MEDITRAG |
| 07 | Ecartement GC Chantier / MARCORY-SOLARES |
| 08 | Dépose gaine / MARCORY-SOLARES |
| 09 | Finition de l'arrête inférieure sous palier / MARCORY-SOLARES |

▼ 08

▼ 09