CTP Architectes
Ordre des Architectes LR° S01312

COMPTE RENDU N° 13

PV 13

Date de la visite : Lundi 15/05/2023

P1

Maître d'ouvrage : PALAVAS-LES-FLOTS 00
Adresse : 16 Boulevard Maréchal Joffre
34250 PALAVAS-LES-FLOTS

Opération : REHABILITATION DE LA CAPITAINERIE
Adresse : Port de plaisance de Palavas-les-Flots
Marché n° : 23POR01

Maîtrise d'Ouvrage :		MAIL	TELEPHONE	* Diffusion	CONVOCATION n° 14	
Représenté par,	Mr Rolland	dgs@palavaslesflots.com	06 48 54 88 62	x		
Dir.° Services Techniques :	M. Pagel Grechi	directeur.port@palavaslesflots.com	06 22 56 83 26	x		
AMO :	Mr Gallego	c-energia@orange.fr	06 11 02 37 79	x		
Maître de Port :	Mr Merles	maitredeport1@palavaslesflots.com	06 09 27 31 87	x		
Dir.° Services Techniques :	Mme Olivier	audrey.olivier@palavaslesflots.com	06 43 49 95 04	x		
Service Marché :	Mme Reynes	marches.publics@palavaslesflots.com		x		
MOE VRD [n° 22POR35]	Mme Tourvieille	z.tourvieille@seiri.fr		x		
Architecte :	Mr Cascales	cascales@architectes.org	06 09 71 23 25			
BET Fluides :	Mr Combres	arnaud.combres@gmail.com	07 09 71 23 25	x		
Coordonnateur SPS :	Mr MALSERT	benoit.malsert@socotec.fr	06 21 79 36 54	x		
Bureau de Contrôle :	Mr Dadone	clement.dadone@btp-consultants.fr	06 46 70 77 47	x		

LOT	INTERVENANT	ENTREPRISE	MAIL	TELEPHONE	ETAT	CONVOCATION n° 14	Abs* nbr
1	GROS ŒUVRE/FONDATION Mr DELPAPA Régis	Le MARCORY Lionel ROUGE	clermont@marcory.fr l.rouge@marcory.fr -------►	04 67 96 79 30 06 74 98 98 42	Pre	1	
	SOLARES Façade	Mr DALSIVA	ADaSilva@solares.fr	06 82 55 36 78	Pre		1
	SEM Etanchéité	S. CHEVTCHENKO	sem.etancheite@gmail.com	06 85 39 14 53	Pre		1
	Platelage	TBM	sophie.simon@tbm-constructions.fr ►	06 72 45 13 41	Pte		
2	MENUISERIES ALU. Mr MOUNITION Christian Mr MOUNITION Patrick	FRANCE ALUMINIUM	france.aluminium@wanadoo.fr	06 12 34 06 91 06 03 62 7555	Pre x	1	
3	Plâtrerie Revêtement Sol Peintures	MEDITRAG	g.grenes@meditrag.fr	06 66 96 64 53	0	1	1
4	PLOMBERIE & CVC Mr BOSC Anthony	CAMBORDE Energie 34	abosc.ce34@gmail.com	06 81 98 95 52	Pre	1	
	ELECTRICITE & SSI	GAYRAUD	contact@gayraud-elec.fr	06 12 35 63 04	Pre	1	

Pre - Convoqué/Présent Abs - Convoqué/Absent Exc - Convoqué/ Excusé [0] - Non convoqué [1] - Convoqué

Comptabilité d'absence aux réunions de chantier * **Abs***

L'absence d'observations écrites sur le texte des procès verbaux, dans un délai de 10 jours, sera considérée comme acceptation

CONVOCATION N° 14

DATE DE LA PROCHAINE REUNION DE CHANTIER

LUNDI 22 MAI - 10:00 heures

COMPTE RENDU N° 13

► MOA & AMO :

Cf. Annexe A1.

1 - Demande de réparation rejingots R+1 pour réception menuisier / MARCORY

• Cf. / 2 solutions évoquées

2 - faux plafond dans le local baie de brassage n'est pas obligatoire [Baie Info.] / MEDITRAG

3 - Découpe soubassement BA pour feuillures porte d'entrée [RDC] / MARCORY

4 - Implantation tableau divisionnaire [RDC] / GAYRAUD

• Vitrage RDC [Rappel]

MOE à MOA > Demande de précision car le Covering remplace, de fait, la vitrophanie prévue dans le cadre de la notice HAND.

► CAPITAINERIE : Phase travaux n° 01 - SURELEVATION **MARCHE n° 21POR06**

◄ Garantie de parfait achèvement - GPA - ►

Fiches d'incident en attente de signature MOA,:

1- Déformation TRESPA / CMA Lot 03

Reprise du bardage par l'entreprise ► INTERVENTION : 24/25 Mai 2023

2 - Décollement de plinthe, bureau R+2 / Le Marcory - Violan - LOT 10

3 - Tapis de sol entrée à recouper, bureau R+2 / Le Marcory - Violan - LOT 10 **RAPPEL**

◄ Travaux supplémentaires ► / A voir avec CMA / Lot 9

• Demande de changement de serrures pour l'ensemble des portes des 7 bureaux.

Modèle : Serrure encastrée THIRARD ou équivalent, à cylindre, axe 40 mm - A VERIFIER

• L'entreprise CMA démontera une serrure témoin le, 22 mai 2023

►LOT VRD / BET SEIRI **MARCHE n° 22POR35**

• **Aménagement PARVIS ►** Demande de planning VRD avec DL

• **Béton désactivé ►** Présentation de nuancier prévu le 22/05/2023

Demande de protection des soubassements de la capitainerie [Bloc sanitaire & bloc accueil]

• **Ombrière ►** Eviter les bracons en pied de mât pour des raisons d'usage et d'esthétique

Les contreventements de renfort peuvent-être envisagés [si besoin] en partie supérieure.

► CT / BTP Consultant :

• Avis CT sur dossiers techniques :

*FED / Fiche Document

*FDV / Fiche Visite

[Essais AEV et calcul vitrage] Dossier EXE - FR-ALU / FED n°5

Avis CT :	F	S	D
		x	

* ***F*** *- Favorable / D- Défavorable /* ***S*** *- Suspendu /* ***SO*** *: Sans Objet /* ***HM*** *: Hors Mission*

► CSPS

• PPSPS A FOURNIR au CSPS ► Entreprises concernées : FR-ALU - MEDITRAG - CAMBORDE/GAYRAUD

• Enlèvement de la base de vie / PV échafaudage / Sans coactivité RDC Cf. Annexe A2 & A3

37	► **AVENANTS**		**MARCHE n° 23POR01**
38	Objet	Entreprise	état
39 40 41	1 - Réservation / Dalle RDC pour passage de fourreaux VRD 2 - Découpe dalle RDC > Raccordement EU à créer [TISANERIE] 4 - **SOLARES** - Décompte couvertines R+2 et prévoir couche de peinture de finition mat	MARCORY / L1	Accord de principe NOTIFICATION à venir OS° 01-4a
42 43	1 - Signalement d'erreur de somme sur TOTAL DPGF 2 - Fourniture & pose de grille d'entrée d'air / Niv. R+1 (Cf. PV4)	FR-ALU / L2	NOTIFIE
44 45 46 47	1 - Reconditionnement liaisons CLIM. 2 - Déplacement extracteur VMC en extérieur / Niv. R+1 3 - Création réseaux EC-EF + Raccordement EU y compris évier sur meuble / Niv. RDC : TISANERIE 4 - Fourniture et pose d'un rideau d'air électrique horizontal / porte d'entrée Accueil Niv. RDC	CAMBORDE GAYRAUD / L4	Accord de principe NOTIFICATION à venir OS° 04-3a

48	► **LOT 01 :** Le MARCORY	Convocation n° 14	**OUI**
49	• **GROS-ŒUVRE** / LE MARCORY — Voir OBSERVATIONS AMO/ Ci-dessus + Cf. Annexe A1.		
50	[RAPPEL] • Fournir reportage photographique des armatures des rejingots		
51	**• TRAVAUX à Faire :** ▼ SEMAINE n°20 /2023		
52	URGENT ► 1 - Dépose Garde-corps sur palier ascenseur [RAPPEL]		
53	URGENT ► 2 - Réparation rejingots R+1 pour réception FR-ALU • Cf. Facture suspendue		
54	Devis FR-ALU pour rectification des appuis R+1 [Cf. annexe A4]		
55	4 - Vérification du surfaçage dalle RDC pour réception sol souple		
56	URGENT ► 5 - Mise en œuvre saignée en coordination avec l'entreprise CAMBORDE		
57	6 - Prévoir seuils béton [x3] lissés & bouchardés pour réception batardeau *Giron 15 cm / Larg. tableau + (x2) 10 cm*		
58 59	7 - Découpe de feuillure sur soubassement BA pour pose portes RDC *Côté ascenseur et sanitaires [x2] vu sur site*		
60	[RAPPEL] ► 8 - Lissage du soubassement bloc sanitaires • Cf. Facture suspendue		
61	9 - Grilles à ventelles à remplacer [x5] UNITES		
61	10 - Encombrants à purger (TOUT CORPS D'ETAT) Cf. Image ci-après		
62	11 - Enlèvement de la base de vie le 16 mai 2023		
63	IMPORTANT ► 12 - ECHAFAUDAGE / Terrasse r+1 : le non respect de la protection de l'étanchéité [Pieds droits et roulettes] sera sanctionnée par l'entreprise avec la prise en charges des éventuelles réparations.		
64	► **OBJECTIF PLANNING** : Finalisation URGENTE de la façade pour dépose de l'échafaudage et permettre travaux de VRD deuxième quinzaine de mai 2013		

• **FACADE** / SOLARES

• TRAVAUX à Faire : ▼ SEMAINE n°20 /2023

[RAPPEL] ► 1 - Lissage du soubassement bloc sanitaires • Cf. Facture suspendue

2 - Encombrants à purger (TOUT CORPS D'ETAT) Cf. Image ci-après

3 - Prévoir reprise peinture sur façade Sud-Est [VU sur site]

4 - L'ensemble de l'escalier béton sera traité en BLANC + Nez de marche

5 - Demande de marouflage de l'acrotère **R+2** ►
[VU sur site] avec l'entreprise

► **OBJECTIF PLANNING** : IDEM

• **ETANCHEITE** / SEM

INTERVENTION :	▼ SEMAINE n°20 /2023
16/05/2023	1 - Mise en œuvre de l'étanchéité réfléchissante [RDC]
16/05/2023	2 - Reprise d'étanchéité sous platine du mât déposé [R+2]
17/05/2023	3 - Etanchéité sur nez de dalle palier-terrasse R+1 [Cf. photo 2/ PV°12]
[Cf. Photo 6]	4 - Dévoiement et descente EP / escalier + Coude évacuation sous palier
TEST ►	**5 - Prévoir la vérification de l'étanchéité du R+1 par test fumigène**
ATTESTATION ►	6 - Demande pour réception du plancher RDC / support étanchéité

• **PLATELAGE** / TBM

URGENT : Demande de dossier EXE pour VISA [Cf. PV°11]

► MAIN COURANTE : Prévoir une fixation mécanique avec perçage des garde-corps existants.

► **LOTS 02 :** France-Aluminium | Convocation n° 14 | **OUI**

• TRAVAUX à Faire : ▼ SEMAINE n°20 /2023 Voir OBSERVATIONS AMO / Cf. Annexe A1.

1 - Finaliser les fixations de la charpente RDC le 16/05

2 - Devis rejingot [Cf. Annexes A4] - En attente réception

3- Plans EXE / 2 doc. [Cf. Annexes A5 à A6] - En attente VISA MOE-CT

4 - Finition totale des parois opaques + ensemble des 3 portes du RDC à partir du 22 au 25 mai

► Demande de deux **attestations écrites pour la réception** des appuis de menuiseries au RDC et au R+1, avec : SOUBASSEMEMNT BETON RDC + REJINGOTS R+1

• **FOURNIR** dossier EXE pour VISA MOE & CT avec :

► 1 - Retours garde-corps du palier escalier [Terrasse R+1] [RAPPEL]

► 2 - Garde-corps rampant de la rampe PMR [Terrasse R+1] [RAPPEL]

► 3 - Garde-corps droits sur paliers [sur escalier béton] [RAPPEL]

► 4 - Garde-corps rampant [sur escalier béton] [RAPPEL]

► 5 - Ensemble batardeau / pour délimitation seuil béton [RAPPEL]

URGENT pour VISA MOE & CT

94 ► **LOT 03 :** MEDITRAG — Convocation n° 14 — **OUI**

95

96 **• TRAVAUX à Faire :** ▼ SEMAINE n°20 /2023

97 1 - Implantation cloisons RDC — *> Travaux ajournés au 22/05*

98 2 - Faux plafond BA18

99 3 - Contre-mur des soubassements avec isolation LM 45 mm

100 4 - Mettre le cloisonnement entre local ménage et wc en attente

101 5 - Contre-mur des wc doit intégrer les réseau des EV 100 mm

102 • A voir sur site le 22/05/2023

103 Cf. Annexe A14 : 6 - La mise à jour du planning MEDITRAG du 15 mai sera intégrer au nouveau rétro planning IND F / MOE

104 **RAPPEL :** ► Documents en attente

		Fiche Agrément	MOE	CT	MOA
105	• Dossier EXE & fiches produit fourni, avec OBSERVATIONS :				
106	3 - Détail du faux-plafond sous structure métallique (RDC)	[Cf. FAP 3.2]	AR		
107	4 - Détail ossature TRESPA + calepinage (RDC)		AR		
108	6 - Calepinage tablette R+1 (art.2.5.2 CCTP Lot 03)	[Cf. FAP 3.3]	AR		
109	7 - Fournir fiche produit joint acrylique		AR		
110	8 - Fournir fiche produit vernis sur comptoir hêtre (R+1)	[Cf. FAP 3.4]	AR		
111	9 - Fournir fiche produit peinture sur PVC		AR		
112	10 - Nécessité du ragréage RDC à définir ultérieurement	[Cf. FAP 3.5]	AR		

113 ** **R** - Refusé / **A** - Accepté / **AR** - Accepté avec réserves*

114 ► **LOT 04 :** CAMBORDE-GAYRAUD — Convocation n° 14 — **OUI**

115 ► **CAMBORDE** — Voir OBSERVATIONS AMO/ Ci-dessus + **Cf. Annexe A1.**

115 1 - Prévoir intervention (17/05) pour réseau EU en collaboration avec Le Marcory [RDC] :

116 2 - Demande de climatisation supplémentaire pour refroidissement du local baie info. [RDC] :

117 • *Localisation du groupe extérieur sous escalier avec demande de test pour passage des liaisons frigo dans les gaines existantes / AVANT Travaux VRD, le 30/05*

118 3 - Mise à jour des plans EXE / 4 documents **[Cf. Annexes A10 à A13]** - En attente VISA MOA - MOE

119 ► **GAYRAUD**

120 1 - Intervention pour pose de chemin de câble le 16 mai 2023

121 2 - Mise à jour des plans EXE / 3 documents **[Cf. Annexes A7 à A9]** - En attente VISA MOA - MOE

122 *Le devis de réajustement sera présenté après VISA MOA*

123 3 - Base de vie à débrancher pour enlèvement

	► **ORDRES DE SERVICE**			
	Entreprise	OS n°... Objet	Date	Signature MOA
1	LE MARCORY Lot 01	01-1 - Début période de préparation	03/02/2023	17/02/2023
2		01-2 - Démarrage travaux	03/03/2023	03/03/2023
3		01-3 - Interruption travaux du 06 au 16/03	06/03/2023	
4		01-4a - Avenant travaux [Réservation Gaines]		
7		01-5 - Recalage Planning [Cf. Annexe 1]	En cours	
1	France-ALUMINIUM LOT 02	02-1 - Début période de préparation	03/02/2023	10/02/2023
2		02-2 - Démarrage travaux	06/03/2023	10/02/2023
3		02-3 - Recalage Planning [Cf. Annexe 1]	En cours	
1	MEDITRAG LOT 03	03-1 - Début période de préparation	03/02/2023	10/02/2023
2		03-2 - Démarrage travaux	06/03/2023	10/02/2023
6		03-3 - Recalage Planning [Cf. Annexe 1]	En cours	
1	CAMBORDE LOT 04	04-1 - Début période de préparation	03/02/2023	10/02/2023
2		04-2 - Démarrage travaux	06/03/2023	10/02/2023
3		04-3a - Avenant travaux [Reconditio+ CLIM]	Cf. OS° 04-3a	
6		04-4 - Recalage Planning [Cf. Annexe 1]	En cours	

A	► **DOCUMENTS ANNEXES**	
A1	CR16_GALLEGO-AMO	AMO
A2	05_Note_de_coordination_221215600000056_1_du_15.05.2023	CSPS
A3	PV-Echafaudage_23POR01_du_12-05-2023	MARCORY
A4	D2305-18_REJINGOT_Devis-Le Marcory	FR-ALU
A5	20230516__Garde corps incline terrasse	
A6	20230516_Elevations châssis R + 1	
A7	20230516_CAPITAINERIE RDC ECL A2	GAYRAUD
A8	20230516_CAPITAINERIE RDC CFO Cfa A2	
A9	20230516_CAPITAINERIE R+1 Cfa A2	
A10	20230515_23POR01_PALAVAS_-BESOINS ELEC ind B	CAMBORDE
A11	20230515_23POR01_PALAVAS_-BESOINS PLACO ind B	
A12	20230515_23POR01_PALAVAS_-CVC RDC ind B	
A13	20230515_23POR01_PALAVAS_-PLOMBERIE RDC ind B	
A14	20230515_23POR01_PLANNING Lot-03_15_mai_2023	MEDITRAG

	https://photos.app.goo.gl/ZHdLq3KJQgs9fvom9

PHOTOS du : Lundi 15/05/2023

▼ 01

▼ 02

▲03

▲04

▲05

▲06

01	Saignée dans sol à créer + rebouchage après pose du réseau EU **URGENT** / Surfaçage pour réception sol souple
02	Arasement sol pour réception support dalle PVC
03	Découpe de feuillure dans soubassement béton
04	Fixation charpente métallique à finaliser
05	Encombrants à purger (TOUT CORPS D'ETAT)
06	Dévoiement descente d'eau [EP] jusqu'au sol

• FACTURE Le MARCORY n°CH230536 SUSPENDUE

▼ Extrait

Chorus Pro

laurent cascales

Dernière connexion le 9 mai 2023 07:38:16

ACCUEIL CONNECTÉ | DEMANDE DE REMBOURSEMENT TIC | FACTURES À VALIDER | **FACTURES DE TRAVAUX** | FACTURES ÉMISES

MÉMOIRES DE FRAIS DE JUSTICE | MES MESSAGES | RACCORDEMENTS EDI ET API | SUIVI DES FLUX

Synthèse | Rechercher | Déposer | Tableau de bord (stock) | Liste fiscale | Archives | **Consulter**

RÉCAPITULATIF SUSPENSION

Vous avez suspendu le projet de décompte mensuel numéro :	CH230536
Date de prise en compte :	15 mai 2023 17:56:37
Commentaire :	Facture suspendue en attente de réception du rejingot en R+1 et du soubassement du bloc sanitaires