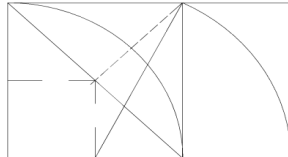


CTP Architectes Ordre des Architectes LR° S01312								
COMPTE RENDU N° 11							PV	
			Date de la visite :		Mardi 02/05/2023		11	
P1			Maître d'ouvrage :		PALAVAS-LES-FLOTS		00	
			Adresse :		16 Boulevard Maréchal Joffre 34250 PALAVAS-LES-FLOTS			
Opération : REHABILITATION DE LA CAPITAINERIE Adresse : Port de plaisance de Palavas-les-Flots Marché n° : 23POR01								
Maîtrise d'Ouvrage :			MAIL		TELEPHONE		* Diffusion	
Représenté par, Mr Rolland			dgs@palavaslesflots.com		06 48 54 88 62		x	
Dir.° Services Techniques : M. Pagel Grechi			directeur.port@palavaslesflots.com		06 22 56 83 26		x	
AMO : Mr Gallego			c-energia@orange.fr		06 11 02 37 79		x	
Maître de Port : Mr Merles			maitredeport1@palavaslesflots.com		06 09 27 31 87		x	
Dir.° Services Techniques : Mme Olivier			audrey.olivier@palavaslesflots.com		06 43 49 95 04		x	
Service Marché : Mme Reynes			marches.publics@palavaslesflots.com				x	
MOE VRD [n° 22POR35]			Mme Tourvieille		z.tourvieille@seiri.fr		x	
Architecte : Mr Cascales			cascales@architectes.org		06 09 71 23 25			
BET Fluides : Mr Combres			arnaud.combres@gmail.com		07 09 71 23 25		x	
Coordonnateur SPS : Mr MALSERT			benoit.malsert@socotec.fr		06 21 79 36 54		x	
Bureau de Contrôle : Mr Dadone			clement.dadone@btp-consultants.fr		06 46 70 77 47		x	
LOT			INTERVENANT		ENTREPRISE		MAIL	
							TELEPHONE	
							ETAT	
1			GROS ŒUVRE/FONDATION Mr DELPAPA Régis		Le MARCORY Lionel ROUGE		clermont@marcory.fr l.rouge@marcory.fr -----▶	
			SOLARES Façade		Mr DALSIVA		ADaSilva@solares.fr	
			SEM Etanchéité		S. CHEVTCHENKO		sem.etancheite@gmail.com	
			Platelage		TBM		sophie.simon@tbn-constructions.fr ▶	
2			MENUISERIES ALU. Mr MOUNITION Christian Mr MOUNITION Patrick		FRANCE ALUMINIUM		france.aluminium@wanadoo.fr	
							06 12 34 06 91	
							06 03 62 7555	
3			Plâtrerie Revêtement Sol Peintures		MEDITRAG		a.grenes@meditrag.fr	
							06 66 96 64 53	
							0	
4			PLOMBERIE & CVC Mr BOSC Anthony		CAMBORDE Energie 34		abosc.ce34@gmail.com	
							06 81 98 95 52	
			ELECTRICITE & SSI		GAYRAUD		contact@gayraud-elec.fr	
							06 12 35 63 04	
							0	
							0	

Pre - Convoqué/Présent Abs - Convoqué/Absent Exc - Convoqué/ Excusé [0] - Non convoqué [1] - Convoqué

Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *

Abs*

L'absence d'observations écrites sur le texte des procès verbaux, dans un délai de 10 jours, sera considérée comme acceptation

CONVOCAION N° 12

DATE DE LA PROCHAINE REUNION DE CHANTIER	
MARDI 09 MAI - 10:00 heures	

TRAVAUX Semaine n°08 :

... du 02/05 au 05/05/2022 ► Semaine n°18-2023

1	► MOA & AMO :			
2	• Protection lourde sur étanchéité / R+2			
3	Demande de fourniture et pose d'une couche de 5 cm d'épaisseur, sur une surface de 10 m², de gravier roulé [granulométrie ± 30 mm) avec bande pare-gravier en délimitation de la flache / <u>Entreprise</u> : A définir			
4	► Boîte aux lettres sous escalier béton, à déposer.			
5				
6	• Vitrage RDC [Rappel]			
7	<u>MOE à MOA</u> > Demande de précision car le Covering remplace, de fait, la vitrophanie prévue dans le cadre de la notice HAND.			
8	► CAPITAINE		Phase travaux n° 01 - SURELEVATION	
MARCHE n° 21POR06				
9	◀ Garantie de parfait achèvement - GPA - ▶			
10	<u>Fiches d'incident en attente de signature MOA, :</u>			
11	1- Déformation TRESPA / CMA Lot 03			
12	2 - Décollement de plinthe, bureau R+2 / Le Marcory - Violan - LOT 10			
13	3 - Tapis de sol entrée à recouper, bureau R+2 / Le Marcory - Violan - LOT 10			
14	◀ Travaux supplémentaires ▶			
15	• Demande de changement de serrures pour l'ensemble des portes des 7 bureaux.			
16	<u>Modèle</u> : Serrure encastrée THIRARD ou équivalent, à cylindre, axe 40 mm - A VERIFIER			
17				
17	► LOT VRD / BET SEIRI		MARCHE n° 22POR35	
18				
19				
20	► CT / BTP Consultant :			
21	• Avis CT sur dossiers techniques :		Avis CT :	
22	*FED / Fiche Document	[Essais AEV et calcul vitrage] Dossier EXE - FR-ALU / FED n°5	F	S
23	*FDV / Fiche Visite			D
24				
25	* F - Favorable / D- Défavorable / S - Suspendu / SO : Sans Objet / HM : Hors Mission			
26	Demande d'avis CT par MOE & MOA :			
27	Dans le cadre de la mission HAND, le projet de platelage doit-être débattue sur site conformément aux points singuliers identifiés / Lire ci-dessous [Platelage/TBM - lignes 69 et suivantes] - DATES à DEFINIR			
Cf. Annexe A2				
28	► CSPS			
29	• PPSPS A FOURNIR au CSPS ▶ <u>Entreprises concernées</u> : FR-ALU - MEDITRAG - CAMBORDE/GAYRAUD			

30	► AVENANTS	MARCHE n° 23POR01	
31	Objet	Entreprise	état
32	1 - Réservation / Dalle RDC pour passage de fourreaux VRD	MARCORY / L1	Validé
33	2 - Découpe dalle RDC > Raccordement EU à créer [TISANERIE]		En attente modification OS° 01-5 OS° 01-6
34	4 - SOLARES - Décompte couvertines R+2 et prévoir couche de peinture de finition mat		
35	1 - Signalement d'erreur de somme sur TOTAL DPGF	FR-ALU / L2	corrigé
36	2 - Fourniture & pose de grille d'entrée d'air / Niv. R+1 (Cf. PV4)		à définir
37	1 - Abandon pour Encoffrement de l'extracteur VMC / Niv. R+1	MEDITRAG / L3	Moins-value
38	2 - Modification du faux-plafond / Débord RDC		à définir
39	► 3 et 4 - Demande MOA pour TS		
40	3 - Remplacement porte tisanerie par porte à galandage		
41	4 - Création cloisonnement + porte / bureau VIGIE	CAMBORDE GAYRAUD / L4	Cf. OS° 04-3
42	1 - Reconditionnement liaisons CLIM.		En attente modification OS° 04-4 OS° 04-5 OS° 04-6
43	2 - Déplacement extracteur VMC en extérieur / Niv. R+1		
44	3 - Création réseaux EC-EF + Raccordement EU y compris évier sur meuble / Niv. RDC : TISANERIE		
	4 - Fourniture et pose d'un rideau d'air électrique horizontal / porte d'entrée Accueil Niv. RDC		

45	▶ LOT 01 : Le MARCORY		Convocation n° 12	OUI
46	• GROS-ŒUVRE / LE MARCORY		Voir RETO-PLANNING par Tâches / Cf. Annexe A1.	
47	RAPPEL • Fournir reportage photographique des armatures des rejingots			
48	• <u>TRAVAUX à Faire :</u> ▼ SEMAINE n°18 /2023			
49	1 - Dépose Garde-corps sur palier ascenseur [RAPPEL]			
50	2 - Faire le ménage sur chantier [RDC et R+1]			
51	3 - Dépose et rotation l'échafaudage / Façade Sud Est			
52	4 - Finition de l'ensemble des rejingots pour réception France-Alu			
53	5 - Libérer le RDC pour permettre l'implantation cloisons			
54	6 - Tracer la saignée pour réseau EU			
55	7 - Enduit Hydrofuge conformément à <u>l'article 2.2.2.4 du CCTP LOT 01</u>			
56	Note : Comprend également une reprise d'enduit dans la coursière d'accès sanitaires			
57	<u>Localisation</u> : Sur mur de soubassement en délimitation de l'accueil au RDC			
58	▶ OBJECTIF PLANNING : Dépose de l'échafaudage jeudi matin 04/05, à la première heure			

59	• FACADE / SOLARES		Voir RETO-PLANNING par Tâches / Cf. Annexe A1.	
60	► Demande d'intervention sur façade tripode à partir du mercredi 26 avril 2023, avec :			
61	• Finition fixateur sur façade Sud-Est / Fixateur + Grain + (x2) RSE			
62	• PLANNING : Dépose de l'échafaudage jeudi matin 04/05 / Interventions SEM & FRANCE-ALU			
63	► REPRISE : Suite à une erreur d'interprétation du CCTP, un enduit hydrofuge à été appliqué en soubassement du bloc sanitaires. Pour permettre une similitude d'aspect avec le soubassement béton de la partie ACCUEIL, l'entreprise doit appliquer un enduit de lissage de type 101 PAREXLANKO PARENDUIT avec un mélange ciment conformément aux prescriptions du produit avant l'application de la peinture [D2] . ► <u>Teinte retenue / RAL 7040</u>			
64	► ESCALIER Béton : Le mur du limon central a été partiellement reconstruit. Vérifier le support existant des revêtements pour décapage et reprises RPE-RSE. ► IDEM sur nez de marches à contraster suivant règles PMR			
65	• ETANCHEITE / SEM		Voir RETO-PLANNING par Tâches / Cf. Annexe A1.	
66	1 - Validation du contre-solin à poser après peinture [Cf. Photo 03 ci-après]			
67	► 2 - TEST - Prévoir bouchons gonflables pour mettre en charge la terrasse R+1 afin de réceptionner les travaux d'étanchéité (Terrasse R+1) [Dates prévues : 11 / 12 mai]			
68	3 - <u>Etanchéité RDC</u> : Ce tenir prêt à intervenir le 04 mai pour mise en attente de l'étanchéité y compris la protection de la façade			
69	• PLATELAGE / TBM		Cf. Annexe A2.	
70	► Identification 8 points singuliers, avec : voir plan			
71	Vue la configuration exigüe de la terrasse du R+1, une réflexion sur site sera débattue avec l'entreprise, le bureau de contrôle et l'archi afin de trouver la solution " la moins pire". • DATE à DEFINIR •			
72	• Pour mémoire : La mise à niveau de la terrasse du R+1, demandée en première phase de travaux, n'a pas été retenue. De fait, les niveaux des paliers ascenseur et escalier de secours ne sont pas au niveaux souhaités pour l'ergonomie du cheminement.			
73	► MAIN COURANTE : Prévoir une fixation mécanique avec perçage des garde-corps existants.			
74	A FAIRE : Nous demandons à l'entreprise TBM de tracer les différents niveaux sur site.			
75	► LOTS 02 : France-Aluminium		Convocation n° 12	OUI
76	Voir RETO-PLANNING par Tâches / Cf. Annexe A1.			
77	► OSSATURE RDC : Ce tenir prêt à intervenir à partir du 04 mai pour poser les cadres d'ossature, châssis et plancher.			
78	► Demande de deux attestations écrites pour la réception des appuis de menuiseries au RDC et au R+1, avec : <u>SOUBASSEMMENT BETON RDC + REJINGOTS R+1</u>			
79	• FOURNIR dossier EXE pour VISA MOE & CT suivant modèle de garde-corps, avec :			
80	► 1 - Garde-corps sur mur béton [Terrasse R+1]			
81	► 2 - Retours garde-corps du palier escalier [Terrasse R+1]			
82	► 3 - Garde-corps rampant de la rampe PMR [Terrasse R+1]			
83	► 4 - Garde-corps droits sur paliers [sur escalier béton]			
84	► 5 - Garde-corps rampant [sur escalier béton]			

85	Niveau RDC : Prévoir intervention à partir du 03/05 pour de l'ossature RDC					
86	► FOURNIR l'attestation de réception des murs de soubassement au RDC [Cf. Courriel de LE MARCORY du 05/04/2023]					
87						
88	Niveau R+1 :			URGENT pour VISA MOE & CT		
89	• FOURNIR dossier EXE R+1 pour validation MOE & CT					
90	► LOT 03 : MEDITRAG			Convocation n° 12	NON	
91	Voir RETO-PLANNING par Tâches / Cf. Annexe A1.					
92	• L'entreprise doit reprendre son planning des tâches [avant la fin de semaine] afin d'optimiser le temps et en ajoutant TS & modifications					
93	RAPPEL :					
94	• Dossier EXE & fiches produit fourni, avec OBSERVATIONS :		Fiche Agrément	MOE	CT	MOA
95	3 - Détail du faux-plafond sous structure métallique (RDC)		[Cf. FAP 3.2]	AR		
96	4 - Détail ossature TRESPA + calepinage (RDC)			AR		
97	6 - Calepinage tablette R+1 (art.2.5.2 CCTP Lot 03)		[Cf. FAP 3.3]	AR		
98	7 - Fournir fiche produit joint acrylique			AR		
99	8 - Fournir fiche produit vernis sur comptoir hêtre (R+1)		[Cf. FAP 3.4]	AR		
100	9 - Fournir fiche produit peinture sur PVC			AR		
101	10 - Nécessité du ragréage RDC à définir ultérieurement		[Cf. FAP 3.5]	AR		
102	* R - Refusé / A - Accepté / AR - Accepté avec réserves					
103	► LOT 04 : CAMBORDE-GAYRAUD			Convocation n° 12	NON	
104	► CAMBORDE Voir RETO-PLANNING par Tâches / Cf. Annexe A1.					
105	• Demande de devis pour refroidissement local baie de brassage :					
106	RDC ◀ [x1] Unité de clim. supplémentaire sur multi split cassette					
107	► GAYRAUD Voir RETO-PLANNING par Tâches / Cf. Annexe A1.					
108	• Demande de devis pour modification du marché suivant synthèse :					
109	Marché initial : Pour mémoire					
110	RDC ◀ 6 postes informatiques (2 RJ + 2 PC)					
111	2 RJ45 supplémentaires écrans					
112	Liaison Fibre VDI RDC => VDI R+2					
113	VDI RDC 42U					
114	R+1 ◀ 5 RJ45					
115	Alim Baie VDI					
116	VDI 9U					
117	2 gaines PVC rigides liaisons borniers FT sous escalier (indépendant)					
118	Modifications :					
119	RDC ◀ 3 RJ / postes informatiques et plusieurs PC					
120	Colonne de distribution pour adapter ultérieurement les postes					
121	VDI mutualisée avec vidéo					
122	Climatisation du local					

123	R+1 ◀ 1 seule RJ45 pour borne WIFI => liaison vers baie VDI RDC ou R+2
124	suppression de la baie VDI
125	R+2 ◀ 1 bandeau de PC supplémentaire dans VDI R+2
126	Ventilation du local

► ORDRES DE SERVICE				
Entreprise		OS n°... Objet	Date	Signature MOA
1	LE MARCORY Lot 01	01-1 - Début période de préparation	03/02/2023	17/02/2023
2		01-2 - Démarrage travaux	03/03/2023	03/03/2023
3		01-3 - Interruption travaux du 06 au 16/03	06/03/2023	
4		01-4 - Avenant travaux [Réservation Gaines]	15/03/2023	
5		01-5 - Avenant travaux [Réservation EU]	Attente	
6		01-6 - Avenant travaux [Finition RSE / Façade]	Attente	
7		01-7 - Recalage Planning [Cf. Annexe 1]	En cours	
1	France-ALUMINIUM LOT 02	02-1 - Début période de préparation	03/02/2023	10/02/2023
2		02-2 - Démarrage travaux	06/03/2023	10/02/2023
3		02-3 - Recalage Planning [Cf. Annexe 1]	En cours	
1	MEDITRAG LOT 03	03-1 - Début période de préparation	03/02/2023	10/02/2023
2		03-2 - Démarrage travaux	06/03/2023	10/02/2023
6		03-3 - Recalage Planning [Cf. Annexe 1]	En cours	
1	CAMBORDE LOT 04	04-1 - Début période de préparation	03/02/2023	10/02/2023
2		04-2 - Démarrage travaux	06/03/2023	10/02/2023
3		04-3 - Avenant travaux [Reconditio+ CLIM]	Cf. OS° 04-3	
4		04-4 - Avenant travaux [Modification VMC]	Cf. OS° 04-4	
5		04-5 - Avenant travaux [Evier pour Tisanerie]	Cf. OS° 04-5	
6		04-6 - Avenant travaux [Rideaux d'air chaud]	Cf. OS° 04-6	
6		04-7 - Recalage Planning [Cf. Annexe 1]	En cours	

A ► DOCUMENTS ANNEXES	
A1	23POR01_RETROPLANNING par tâches_IND-D_03-Mai-23
A2	31_23POR01_Terrasse_R1----TBM
A3	

LIEN <https://photos.app.goo.gl/ZHdLq3KJQgs9fvom9>

PHOTOS du : Mardi 02/05/2023

▼ 01



▼ 02



▲03



▲04

01	Vue d'ensemble de la façade Sud-est en cours de finition peinture.
02	Demande de reprise d'étanchéité sous platine déposée
03	Contre-solin de finition sur relevé d'étanchéité terrasse R+1
04	Soubassement du bloc sanitaire à lisser avant peinture [D2]