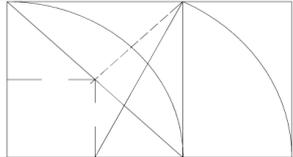


CTP Architectes Ordre des Architectes LR° S01312						PV				
COMPTRE RENDU N° 10		Date de la visite :		Lundi 24/04/2023		10				
P1		Maître d'ouvrage :		PALAVAS-LES-FLOTS		00				
		Adresse :		16 Boulevard Maréchal Joffre 34250 PALAVAS-LES-FLOTS						
Opération : REHABILITATION DE LA CAPITAINERIE		Adresse : Port de plaisance de Palavas-les-Flots		Marché n° : 23POR01						
Maîtrise d'Ouvrage :		MAIL		TELEPHONE		* Diffusion				
Représenté par, Mr Rolland		<a href="mailto:dgs@palavaslesflots.com">dgs@palavaslesflots.com</a>		06 48 54 88 62		x				
Dir.° Services Techniques : M. Pagel Grechi		<a href="mailto:directeur.port@palavaslesflots.com">directeur.port@palavaslesflots.com</a>		06 22 56 83 26		x				
AMO : Mr Gallego		<a href="mailto:c-energia@orange.fr">c-energia@orange.fr</a>		06 11 02 37 79		x				
Maître de Port : Mr Merles		<a href="mailto:maitredeport1@palavaslesflots.com">maitredeport1@palavaslesflots.com</a>		06 09 27 31 87		x				
Dir.° Services Techniques : Mme Olivier		<a href="mailto:audrey.olivier@palavaslesflots.com">audrey.olivier@palavaslesflots.com</a>		06 43 49 95 04		x				
Service Marché : Mme Reynes		<a href="mailto:marches.publics@palavaslesflots.com">marches.publics@palavaslesflots.com</a>				x				
MOE VRD [ n° 22POR35]		Mme Tourvieille		<a href="mailto:z.tourvieille@seiri.fr">z.tourvieille@seiri.fr</a>		x				
<b>Architecte :</b> Mr Cascales		<a href="mailto:cascales@architectes.org">cascales@architectes.org</a>		06 09 71 23 25						
<b>BET Fluides :</b> Mr Combres		<a href="mailto:arnaud.combres@gmail.com">arnaud.combres@gmail.com</a>		07 09 71 23 25		x				
<b>Coordonnateur SPS :</b> Mr MALSERT		<a href="mailto:benoit.malsert@socotec.fr">benoit.malsert@socotec.fr</a>		06 21 79 36 54		x				
<b>Bureau de Contrôle :</b> Mr Dadone		<a href="mailto:clement.dadone@btp-consultants.fr">clement.dadone@btp-consultants.fr</a>		06 46 70 77 47		x				
LOT	INTERVENANT	ENTREPRISE	MAIL	TELEPHONE	ETAT	CONVOCA TION n° 11	Abs* nbr			
1	GROS ŒUVRE/FONDATION Mr DELPAPA Régis	Le MARCORY Lionel ROUGE	<a href="mailto:clermont@marcory.fr">clermont@marcory.fr</a> <a href="mailto:l.rouge@marcory.fr">l.rouge@marcory.fr</a> -----▶	04 67 96 79 30 06 74 98 98 42	Pre			1	1	
	SOLARES Façade	Mr DALSIVA	<a href="mailto:ADaSilva@solares.fr">ADaSilva@solares.fr</a>	06 82 55 36 78	x					1
	SEM Etanchéité Platelage	S. CHEVTCHENKO TBM	<a href="mailto:sem.etancheite@gmail.com">sem.etancheite@gmail.com</a> <a href="mailto:sophie.simon@tbm-constructions.fr">sophie.simon@tbm-constructions.fr</a> ▶	06 85 39 14 53 06 72 45 13 41	x 0					1
2	MENUISERIES ALU. Mr MOUNITION Christian Mr MOUNITION Patrick	FRANCE ALUMINIUM	<a href="mailto:france.aluminium@wanadoo.fr">france.aluminium@wanadoo.fr</a>	06 12 34 06 91 06 03 62 7555	Exc. x			1		
	Plâtrerie Revêtement Sol Peintures	MEDITRAG	<a href="mailto:a.grenes@meditrag.fr">a.grenes@meditrag.fr</a>	06 66 96 64 53	0					0
4	PLOMBERIE & CVC Mr BOSCH Anthony	CAMBORDE Energie 34	<a href="mailto:abosc.ce34@gmail.com">abosc.ce34@gmail.com</a>	06 81 98 95 52	0			0		
	ELECTRICITE & SSI	GAYRAUD	<a href="mailto:contact@gayraud-elec.fr">contact@gayraud-elec.fr</a>	06 12 35 63 04	0					

Pre - Convoqué/Présent Abs - Convoqué/Absent Exc - Convoqué/ Excusé [0] - Non convoqué [1] - Convoqué

Comptabilité d'absence aux réunions de chantier \* **Abs\***

L'absence d'observations écrites sur le texte des procès verbaux, dans un délai de 10 jours, sera considérée comme acceptation

CONVOCA  
TION N° 11

DATE DE LA PROCHAINE REUNION DE CHANTIER

MARDI 02 MAI - 10:00 heures

TRAVAUX Semaine n°07 : ... du 24/04 au 28/04/2022 ► Semaine n°17-2023

1	► <b>MOA &amp; AMO :</b>		
2	• <b>Requalification de la baie info du RDC,</b>		
3	• <b>Protection lourde sur étanchéité / R+2</b>		
4	Demande de fourniture et pose d'une couche de 5 cm d'épaisseur, sur une surface de 10 m <sup>2</sup> , de gravier roulé [ granulométrie ± 30 mm) avec bande pare-gravier en délimitation de la flache / <u>Entreprise</u> : A définir		
5	• <b>DEPOSE MÂT</b>		
6	Prévoir la dépose du mât sur angle toit terrasse R+2 / <u>Entreprise</u> : A définir		
7	• <b>Vitrage RDC [Rappel]</b>		
8	<u>MOE à MOA</u> > Demande de précision car le Covering remplace, de fait, la vitrophanie prévue dans le cadre de la notice HAND.		
9	► <b>CAPITAINE</b> : Phase travaux n° 01 - SURELEVATION		<b>MARCHE n° 21POR06</b>
10	◀ <b>Garantie de parfait achèvement - GPA</b> - ▶		
11	<u>Fiches d'incident en attente de signature MOA.:</u>		
12	1- Déformation TRESPA / CMA Lot 03		
13	2 - Décollement de plinthe, bureau R+2 / Le Marcory - Violan - LOT 10		
14	3 - Tapis de sol entrée à recouper, bureau R+2 / Le Marcory - Violan - LOT 10		
15	◀ <b>Travaux supplémentaires</b> ▶		
16	• Demande de changement de serrures pour l'ensemble des portes des 7 bureaux.		
17	<u>Modèle</u> : Serrure encastrée THIRARD ou équivalent, à cylindre, axe 40 mm - A VERIFIER		
18			
18	► <b>LOT VRD / BET SEIRI</b>		<b>MARCHE n° 22POR35</b>
19			
20			
21	► <b>CT / BTP Consultant :</b>		
22	• Avis CT sur dossiers techniques :	Avis CT :	<b>F</b> <b>S</b> <b>D</b>
23	*FED / Fiche Document	[Essais AEV et calcul vitrage] Dossier EXE - FR-ALU / FED n°5	
24	*FDV / Fiche Visite		x
25			
26			
26	* <b>F</b> - Favorable / <b>D</b> - Défavorable / <b>S</b> - Suspendu / <b>SO</b> : Sans Objet / <b>HM</b> : Hors Mission		
27	<b>Demande d'avis CT par MOE &amp; MOA :</b>		
28	1 - Classification CF des parois de la nouvelle baie informatique RDC [ Au regard de l'arrêté du 22 décembre 1981 modifié - pas de classification de risque]		<b>Cf. Annexe A1.</b>
29	2 - Réserve dans la dalle RDC [Chape & radier] pour passage réseaux EU -		<b>Cf. Annexe A2.</b>
30	► <b>CSPS</b>		
31	• <b>PPSPS A FOURNIR au CSPS</b> ► <u>Entreprises concernées</u> : FR-ALU - MEDITRAG - CAMBORDE/GAYRAUD		

32	► AVENANTS		MARCHE n° 23POR01
33	Objet	Entreprise	état
34	1 - Réserve / Dalle RDC pour passage de fourreaux VRD	MARCORY / L1	Validé
35	2 - Découpe dalle RDC > Raccordement EU à créer [TISANERIE]		En attente modification OS° 01-5 OS° 01-6
36	4 - <b>SOLARES</b> - Décompte couvertines R+2 et prévoir couche de peinture de finition mat		
37	1 - Signalement d'erreur de somme sur TOTAL DPGF	FR-ALU / L2	corrigé
38	2 - Fourniture & pose de grille d'entrée d'air / Niv. R+1 (Cf. PV4)		à définir
39	1 - Abandon pour Encoffrement de l'extracteur VMC / Niv. R+1	MEDITRAG / L3	Moins-value
40	2 - Modification du faux-plafond / Débord RDC		à définir
41	► 3 et 4 - <b>Demande MOA pour TS</b> 3 - Remplacement porte tisanerie par porte à galandage		
42	4 - Création cloisonnement + porte / bureau VIGIE		
43	1 - Reconditionnement liaisons CLIM.	CAMBORDE GAYRAUD / L4	Cf. OS° 04-3
44	2 - Déplacement extracteur VMC en extérieur / Niv. R+1		En attente modification OS° 04-4 OS° 04-5 OS° 04-6
45	3 - Création réseaux EC-EF + Raccordement EU y compris évier sur meuble / Niv. RDC : TISANERIE		
46	4 - Fourniture et pose d'un rideau d'air électrique horizontal / porte d'entrée Accueil Niv. RDC		

47	► <b>LOT 01</b> : Le MARCORY	Convocation n° 11	<b>OUI</b>
48	• <b>GROS-ŒUVRE</b> / LE MARCORY		
49	• Demande de modification sur devis n° CH23139 [Saignée RDC] et devis n°CH23137 [Façade] ►►► Cf. demandes par mail du 25/04/2025		
50	<b>RAPPEL</b> • Fournir PV de réception SEM Etanchéité pour acceptation support / terrasse R+1		
51	<b>RAPPEL</b> • Fournir reportage photographique des armatures des rejingots		
52	<b>• TRAVAUX à Faire :</b> ▼ SEMAINE n°17 /2023		
53	1 - Dépose Garde-corps sur palier ascenseur [ <b>RAPPEL</b> ]		
54	2 - [ <b>Repositionnement</b> ] panneau de chantier		
55	<b>3 - Faire le ménage sur chantier [RDC et R+1]</b>		
56	4 - Ponçage et surfacage INTERIEUR et EXTERIEUR des rejingots.		
57	5 - Finition de l'ensemble des rejingots pour réception France-Alu		
58	6 - Enduit Hydrofuge conformément à l'article 2.2.2.4 du CCTP LOT 01		
59	Note : Comprend également une reprise d'enduit dans la coursive d'accès sanitaires		
60	<u>Localisation</u> : Sur mur de soubassement en délimitation de l'accueil au RDC		
61	► <b>OBJECTIF PLANNING</b> : Dépose de l'échafaudage le mardi matin 02/05, à la première heure		

62	• <b>FACADE</b> / SOLARES		
63	▶ Demande d'intervention sur façade tripode à partir du mercredi 26 avril 2023, avec :		
64	• Finition fixateur sur façade Sud-Est après parachèvement des rejjings		
65	• Grain RPE		
66	• Application 2 couches RSE / RAVALEX		
67	▶ <b>OBJECTIF PLANNING</b> : Dépose de l'échafaudage le mardi matin 02/05		
68	Pour interventions SEM & FRANCE-ALU		
69	• <b>ETANCHEITE</b> / SEM		
70	1 - Carottage pour entrée d'eau évacuation EP Palier R+1 [Suivant instruction sur site]		
71	2 - Prévoir finition solin/contre-solin sur relevé d'étanchéité (Terrasse R+1) [Proposition d'échantillon par SEM]		
72	3 - <u>Plancher haut RDC</u> : Ce tenir prêt à intervenir le 02 mai pour mise en attente de l'étanchéité [Suivant instruction sur site]		
73			
74	• <b>PLATELAGE</b> / SEM		
75	• Identification des points singuliers, avec :		
76	1 - Adaptation de la planéité terrasse pour garantir une hauteur convenable / Palier-escalier		
77	2 - Adaptation des niveaux entre palier ascenseur et escalier béton		
78	3 - Définition du calepinage par zone - Palier-escalier-béton / Rampe / Terrasse		
79	<b>A FAIRE</b> : Nous demandons à l'entreprise TBM de tracer les différents niveaux sur site.		
80	▶ <b>LOTS 02</b> : France-Aluminium	Convocation n° 11	<b>OUI</b>
81	▶ <b>IMPORTANT</b> : L'entreprise France-Aluminium doit balayer le yacht-club et repositionner les protections au sol. L'entreprise doit garantir la protection du sol souple pendant tout le chantier et engage sa responsabilité en cas de dégradation.		
82	<b>GARDE-CORPS</b> : >>>> Protection [Géotextile] des remplissages transparent des garde-corps stockés		
83	• <b>FOURNIR</b> dossier EXE pour VISA MOE & CT suivant modèle de garde-corps, avec :		
84	▶ 1 - Garde-corps sur mur béton [Terrasse R+1]		
85	▶ 2 - Retours garde-corps du palier escalier [Terrasse R+1]		
86	▶ 3 - Garde-corps rampant de la rampe PMR [Terrasse R+1]		
87	▶ 4 - Garde-corps droits sur paliers [sur escalier béton]		
88	▶ 5 - Garde-corps rampant [sur escalier béton]		
89	<b>Niveau RDC</b> : Prévoir intervention à partir du 03/05 pour de l'ossature RDC		
90	▶ FOURNIR l'attestation de réception des murs de soubassement au RDC [ Cf. Courriel de LE MARCORY du 05/04/2023]		
91			
92	<b>Niveau R+1</b> :		
93	• <b>FOURNIR</b> dossier EXE R+1 pour validation MOE & CT	<b>URGENT pour VISA MOE &amp; CT</b>	

94	<b>► LOT 03 : MEDITRAG</b>		Convocation n° 11	<b>NON</b>
95	• Sur la base du DPGF, l'entreprise MEDITRAG doit ventiler les prix suivant les modifications demandées afin d'acter la situation avec OS			
96	• L'entreprise doit reprendre son planning des tâches [ avant la fin de semaine] afin d'optimiser le temps et en ajoutant TS & modifications			
97	• Réception des portes, suivant nouveau plan RDC, prévue semaine n°16/2024			
98	<b>RAPPEL :</b>			
99	• Dossier EXE & fiches produit fourni, avec OBSERVATIONS :		Fiche Agrément	MOE CT MOA
100	3 - Détail du faux-plafond sous structure métallique (RDC)	[Cf. FAP 3.2]	AR	
101	4 - Détail ossature TRESPA + calepinage (RDC)		AR	
102	6 - Calepinage tablette R+1 (art.2.5.2 CCTP Lot 03)	[Cf. FAP 3.3]	AR	
103	7 - Fournir fiche produit joint acrylique		AR	
104	8 - Fournir fiche produit vernis sur comptoir hêtre (R+1)	[Cf. FAP 3.4]	AR	
105	9 - Fournir fiche produit peinture sur PVC		AR	
106	10 - Nécessité du ragréage RDC à définir ultérieurement	[Cf. FAP 3.5]	AR	
107	* R - Refusé / A - Accepté / AR - Accepté avec réserves			
108	<b>► LOT 04 : CAMBORDE-GAYRAUD</b>		Convocation n° 11	<b>NON</b>
109	<b>► CAMBORDE</b>			
110	• Demande de modification devis° 20230012 [VMC] ► Cf. demandes par mail du 25/04/2023			
111	• Demande de modification devis° 20230012 [Tisanerie] ► Cf. demandes par mail du 25/04/2023			
112	<b>► GAYRAUD</b>			
113	• Demande de modification sur devis n° 230428-1 [Rideau d'air RDC] ► Cf. Mail du 25/04/2027			

<b>► ORDRES DE SERVICE</b>				
	Entreprise	OS n°... Objet	Date	Signature MOA
1	LE MARCORY Lot 01	01-1 - Début période de préparation	03/02/2023	17/02/2023
2		01-2 - Démarrage travaux	03/03/2023	03/03/2023
3		01-3 - Interruption travaux du 06 au 16/03	06/03/2023	
4		01-4 - Avenant travaux [ Réservation Gaines]	15/03/2023	
5		01-5 - Avenant travaux [ Réservation EU ]	Attente	
1	France-ALUMINIUM LOT 02	02-1 - Début période de préparation	03/02/2023	10/02/2023
2		02-2 - Démarrage travaux	06/03/2023	10/02/2023
1	MEDITRAG LOT 03	03-1 - Début période de préparation	03/02/2023	10/02/2023
2		03-2 - Démarrage travaux	06/03/2023	10/02/2023

1	CAMBORDE LOT 04	04-1 - Début période de préparation	03/02/2023	10/02/2023
2		04-2 - Démarrage travaux	06/03/2023	10/02/2023
3		04-3 - Avenant travaux [ Reconditio+ CLIM]	Cf. OS° 04-3	
4		04-4 - Avenant travaux [ Modification VMC]	Cf. OS° 04-4	
5		04-5 - Avenant travaux [ Evier pour Tisanerie]	Cf. OS° 04-5	
6		04-6 - Avenant travaux [ Rideaux d'air chaud]	Cf. OS° 04-6	

A	► DOCUMENTS ANNEXES
A1	Compte rendu SAGES / Baie informatique
A2	Plan et coupe n°30 / Réseaux humides pour tisanerie
A3	23POR01_RETROPLANNING_IND-C_25-Avril-23

LIEN	<a href="https://photos.app.goo.gl/ZHdLq3KJQgs9fvom?">https://photos.app.goo.gl/ZHdLq3KJQgs9fvom?</a>
------	---

PHOTOS du : Lundi 24/04/2023

▼ 01

▼ 02



01	Rejingot à rectifier compris ponçage et lavage / Niv. R+1
02	Rejingot à surfacer intérieur et extérieur pour réception / Niv. R+1
03	Pose d'ossature métallique / Niv. RDC
04	Pose précadre / Niv. R+1