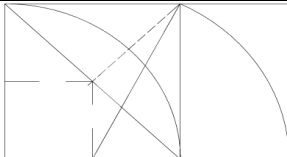


CTP Architectes Ordre des Architectes LR° S01312						PV	
COMPTE RENDU N° 9		Date de la visite :		Lundi 17/04/2023		9	
P1		Maître d'ouvrage :		PALAVAS-LES-FLOTS		00	
		Adresse :		16 Boulevard Maréchal Joffre 34250 PALAVAS-LES-FLOTS			
Opération : REHABILITATION DE LA CAPITAINERIE		Adresse : Port de plaisance de Palavas-les-Flots		Marché n° : 23POR01			
Maîtrise d'Ouvrage :		MAIL		TELEPHONE		* Diffusion	
Représenté par :	Mr Rolland	dgs@palavaslesflots.com	06 48 54 88 62	x	CONVOCATION n° 10	Abs* nbr	
Dir.° Services Techniques :	M. Pagel Grechi	directeur.port@palavaslesflots.com	06 22 56 83 26	x			
AMO :	Mr Gallego	c-energia@orange.fr	06 11 02 37 79	x			
Maître de Port :	Mr Merles	maitredeport1@palavaslesflots.com	06 09 27 31 87	x			
Dir.° Services Techniques :	Mme Olivier	audrey.olivier@palavaslesflots.com	06 43 49 95 04	x			
Service Marché :	Mme Reynes	marches.publics@palavaslesflots.com		x			
MOE VRD [n° 22POR35]	Mme Tourvieille	z.tourvieille@seiri.fr		x			
Architecte :	Mr Cascales	cascales@architectes.org	06 09 71 23 25		1		
BET Fluides :	Mr Combres	arnaud.combres@gmail.com	07 09 71 23 25	x			
Coordonnateur SPS :	Mr MALSERT	benoit.malsert@socotec.fr	06 21 79 36 54	x			
Bureau de Contrôle :	Mr Dadone	clement.dadone@btp-consultants.fr	06 46 70 77 47	x			
LOT	INTERVENANT	ENTREPRISE	MAIL	TELEPHONE	ETAT		
1	GROS ŒUVRE/FONDATION Mr DELPAPA Régis	Le MARCORY Lionel ROUGE	clermont@marcory.fr l.rouge@marcory.fr -----▶	04 67 96 79 30 06 74 98 98 42	Pre	1	1
	SOLARES Façade	Mr DALSIVA	ADaSilva@solares.fr	06 82 55 36 78	x		
	SEM Etanchéité	S. CHEVTCHENKO	sem.etancheite@gmail.com	06 85 39 14 53	x		
	Platelage	TBM	sophie.simon@tbm-constructions.fr ▶	06 72 45 13 41	0		
2	MENUISERIES ALU. Mr MOUNITION Christian Mr MOUNITION Patrick	FRANCE ALUMINIUM	france.aluminium@wanadoo.fr	06 12 34 06 91 06 03 62 7555	Pre x	1	
	Plâtrerie Revêtement Sol Peintures	MEDITRAG	g.grenes@meditrag.fr	06 66 96 64 53	Pre		
3	PLOMBERIE & CVC Mr BOSCH Anthony	CAMBORDE Energie 34	abosc.ce34@gmail.com	06 81 98 95 52	Exc.	0	
	ELECTRICITE & SSI	GAYRAUD	contact@gayraud-elec.fr	06 12 35 63 04			

Pre - Convoqué/Présent Abs - Convoqué/Absent Exc - Convoqué/Excusé [0] - Non convoqué [1] - Convoqué

Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *

Abs*

L'absence d'observations écrites sur le texte des procès verbaux, dans un délai de 10 jours, sera considérée comme acceptation

CONVOCATION N° 10

DATE DE LA PROCHAINE REUNION DE CHANTIER

LUNDI 24 AVRIL - 10:00 heures

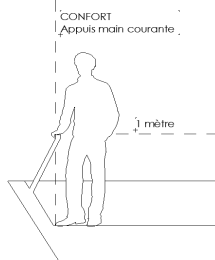
TRAVAUX Semaine n°06 :

... du 11/04 au 14/04/2022 ► Semaine n°115-2023

1	► MOA & AMO :			
2	• Requalification de la baie info du RDC,			
3	• Protection lourde sur étanchéité / R+2			
4	Demande de fourniture et pose d'une couche de 5 cm d'épaisseur, sur une surface de10 m², de gravier roulé [granulométrie ± 30 mm) avec bande pare-gravier en délimitation de la flache / <u>Entreprise</u> : A définir			
5	• DEPOSE MÂT			
6	Prévoir la dépose du mât sur angle toit terrasse R+2 / <u>Entreprise</u> : A définir			
7	• Vitrage RDC [Rappel]			
8	<u>MOE à MOA</u> > Demande de précision car le Covering remplace, de fait, la vitrophanie prévue dans le cadre de la notice HAND.			
9	► CAPITAINERIE : Phase travaux n° 01 - SURELEVATION			MARCHE n° 21POR06
10	◀ Garantie de parfait achèvement - GPA - ▶			
11	<u>Fiches d'incident en cours de préparation, avec :</u>			
12	1- Déformation TRESPA / CMA Lot 03			
13	2 - Levée des réserves / ASCENSEUR / CFA - LOT 08			
14	3 - Décollement de plinthe, bureau R+2 / Le Marcory - Violan - LOT 10			
15	4 - Tapis de sol entrée à recouper, bureau R+2 / Le Marcory - Violan - LOT 10			
16	5 - Reprises diverses, bureau R+2 / Le Marcory - Violan - LOT 10			
17	6 - Raccordement boîtier Emphase sur bais de brassage R+2 / EDISON - LOT 11			
18				
18	► LOT VRD / BET SEIRI			MARCHE n° 22POR35
19				
20				
21	► CT / BTP Consultant :			
22	•Avis CT sur dossiers techniques :			Avis CT : F S D
23	*FED / Fiche Document	[Essais AEV et calcul vitrage] Dossier EXE - FR-ALU / FED n°5		x
24	*FDV / Fiche Visite			
25				
26	* F - Favorable / D - Défavorable / S - Suspendu / SO : Sans Objet / HM : Hors Mission			
27	Demande d'avis CT pour la variante SEM du contre-solin sur remonté d'étanchéité terrasse R+1			
28	<u>[L'entreprise Sem étanchéité doit fournir le plan de détail EXE]</u>			
29				
30	► CSPS			
31	• PPSPS A FOURNIR au CSPS ► <u>Entreprises concernées</u> : FR-ALU - MEDITRAG - CAMBORDE/GAYRAUD			

32	► AVENANTS		MARCHE n° 23POR01
33	Objet	Entreprise	état
34	1 - Réservation / Dalle RDC pour passage de fourreaux VRD	MARCORY / L1	Validé
35	2 - Découpe dalle RDC > Raccordement EU à créer [TISANERIE]		En attente
36	4 - SOLARES - Décompte couvertines R+2 et prévoir couche de peinture de finition mat		En attente
37	1 - Signalement d'erreur de somme sur TOTAL DPGF	FR-ALU / L2	corrigé
38	2 - Fourniture & pose de grille d'entrée d'air / Niv. R+1 (Cf. PV4)		à définir
39	1 - Abandon pour Encoffrement de l'extracteur VMC / Niv. R+1	MEDITRAG / L3	Moins-value
40	2 - Modification du faux-plafond / Débord RDC		à définir
41	► 3 et 4 - Demande MOA pour TS		
42	3 - Remplacement porte tisanerie par porte à galandage		
43	4 - Création cloisonnement + porte / bureau VIGIE	CAMBORDE GAYRAUD / L4	Annexe A1
44	1 - Reconditionnement liaisons CLIM.		Annexe A2
45	2 - Déplacement extracteur VMC en extérieur / Niv. R+1		Annexe A3
46	3 - Création réseaux EC-EF + Raccordement EU y compris évier sur meuble / Niv. RDC : TISANERIE - Demande MOA pour TS -		Annexe A4
	4 - Fourniture et pose d'un rideau d'air électrique horizontal / porte d'entrée Accueil Niv. RDC - Demande MOA pour TS -		

47	► LOT 01 : Le MARCORY	Convocation n° 10	OUI
48	• Prendre connaissance des 3 AVENANTS n°2 / n°3 / n°4 / ci-dessus et répondre - Phase n°2 / Marché n°23POR01		
49	RAPPEL • Fournir PV de réception SEM Etanchéité pour acceptation support / terrasse R+1		
50	• TRAVAUX à Faire : ▼ SEMAINE n°16 /2023		
51	1 - Dépose Garde-corps sur palier ascenseur [RAPPEL]		
52	2 - [Repositionnement] panneau de chantier		
53	3 - Rejingot sur allège R+1 [Côté tripode en priorité]		
54	>>>> Prendre photographies des armatures avant coulage du béton des rejingot		
55	4 - Relevé béton et acrotère R+1 [Suivant instruction sur site]		
56	5 - Clôture de chantier A COMPLETER [Suivant instruction sur site]		
57	6 - Enduit Hydrofuge conformément à l'article 2.2.2.4 du CCTP LOT 01		
58	Note : Comprend également une reprise d'enduit dans la coursière d'accès sanitaires		
59	Localisation : Sur mur de soubassement en délimitation de l'accueil au RDC		

60	• FACADE / SOLARES		
61	1 - Prévoir réparation du voile béton sur retombée de façade au Sud-Est		
62	2 - Finition fixateur en suivant		
63	3 - Finition RPE et peinture en attente des rejingot GO et précadre menuiserie		
64	4 - Protection des pissettes avant peinture		
65	5 - Protection du poteau Sud avant peinture >>>>> [LE MARCORY doit impérativement prévoir l'échafaudage adéquat y compris le nettoyage du poteau]		
66	• ETANCHEITE / SEM		
67	1 - Carottage pour entrée d'eau évacuation EP Palier R+1 [Suivant instruction sur site]		
68	2 - Sous réserve d'avis défavorable CT : Prévoir un cordon d'étanchéité en remplacement du conte-solin sur relevé d'étanchéité (Terrasse R+1) [Fournir détail EXE pour visa]		
69	4 - <u>Plancher haut RDC</u> : L'étanchéité en attente sera repositionnée APRES la finition et AVANT la pose de la structure métallique. RAPPEL : [Suivant instruction sur site]		
70			
71	• TBM [CONVOCATION] Prochaine réunion		
72	1 - Demande détails sur nez-de marche bois + anti dérapant		
73	2 - Les hauteurs de plots pour terrasse seront définies après la démolition du revêtement de la terrasse existante.		
74	Continuité du platelage du palier ascenseurs vers palier béton ►		
75	► LOTS 02 : France-Aluminium	Convocation n° 10	OUI
76	► IMPORTANT : L'entreprise France-Aluminium doit balayer le yacht-club et repositionner les protections au sol. L'entreprise doit garantir la protection du sol souple pendant tout le chantier et engage sa responsabilité en cas de dégradation.		
77	GARDE-CORPS : >>>> Protection [Géotextile] des remplissages transparent des garde-corps stockés		
78	• FOURNIR dossier EXE pour VISA MOE & CT suivant modèle de garde-corps, avec :		
79		◀ 1 - Garde-corps sur mur béton [Terrasse R+1]	
80		2 - Retours garde-corps du palier escalier [Terrasse R+1]	
81		3 - Garde-corps rampant de la rampe PMR [Terrasse R+1]	
82		4 - Garde-corps droits sur paliers [sur escalier béton]	
83		5 - Garde-corps rampant [sur escalier béton]	
84	Niveau RDC :		
85	• Mise en attente de la pose de la structure métallique		
86	• Prévoir finition sur la liaison apparente du poteau-traverse haute de la structure [Plafonds]		
87	Niveau R+1 :		
88	• FOURNIR dossier EXE R+1 pour validation MOE & CT		
89	• PURGER & Nettoyer à la brosse métallique la sous-face PH-R+1 après dépose menuiseries.		
90	• Occultation des façades en panneau bois en suivant la dépose		

91	► LOT 03 : MEDITRAG			Convocation n° 10	NON		
92	• Sur la base du DPGF, l'entreprise MEDITRAG doit ventiler les prix suivant les modifications demandées afin d'acter la situation avec OS						
93	• L'entreprise doit reprendre son planning des tâches [avant la fin de semaine] afin d'optimiser le temps et en ajoutant TS & modifications						
94	• Réception des portes, suivant nouveau plan RDC, prévue semaine n°16/2024						
95	RAPPEL :						
96	• Dossier EXE & fiches produit fourni, avec OBSERVATIONS :			Fiche Agrément	MOE CT MOA		
97	3 - Détail du faux-plafond sous structure métallique (RDC)			[Cf. FAP 3.2]	AR		
98	4 - Détail ossature TRESPA + calepinage (RDC)				AR		
99	6 - Calepinage tablette R+1 (art.2.5.2 CCTP Lot 03)			[Cf. FAP 3.3]	AR		
100	7 - Fournir fiche produit joint acrylique				AR		
101	8 - Fournir fiche produit vernis sur comptoir hêtre (R+1)			[Cf. FAP 3.4]	AR		
102	9 - Fournir fiche produit peinture sur PVC				AR		
103	10 - Nécessité du ragréage RDC à définir ultérieurement			[Cf. FAP 3.5]	AR		
104	* R - Refusé / A - Accepté / AR - Accepté avec réserves						
105	► LOT 04 : CAMBORDE-GAYRAUD			Convocation n° 10	NON		
106	► Réception des devis demandés						
107	1 - Modification VMC						
108	2 - Evier meuble / Tisanerie RDC						
109	3 - Rideau d'air / RDC						
110							

► ORDRES DE SERVICE				
Entreprise		OS n°... Objet	Date	Signature MOA
1	LE MARCORY Lot 01	01-1 - Début période de préparation	03/02/2023	17/02/2023
2		01-2 - Démarrage travaux	03/03/2023	03/03/2023
		01-3 - Interruption travaux du 06 au 16/03	06/03/2023	
		01-4 - Avenant travaux [Réservation Gaines]	15/03/2023	
3		01-5 - Avenant travaux [Réservation EU]	Attente	
4	France-ALUMINIUM LOT 02	02-1 - Début période de préparation	03/02/2023	10/02/2023
5		02-2 - Démarrage travaux	06/03/2023	10/02/2023
2	MEDITRAG LOT 03	03-1 - Début période de préparation	03/02/2023	10/02/2023
3		03-2 - Démarrage travaux	06/03/2023	10/02/2023
4	CAMBORDE LOT 04	04-1 - Début période de préparation	03/02/2023	10/02/2023
5		04-2 - Démarrage travaux	06/03/2023	10/02/2023
6		04-3 - Avenant travaux [Reconditio+ CLIM]	Annexe A1	
7		04-4 - Avenant travaux [Modification VMC]	Annexe A2	
		04-5 - Avenant travaux [Evier pour Tisanerie]	Annexe A3	
8		04-6 - Avenant travaux [Rideaux d'air chaud]	Annexe A4	

A	► DOCUMENTS ANNEXES
A1	OS°04-3_23POR01_Reconditionnement CLIM
A2	OS°04-4_23POR01_Modification VMC
A3	OS°04-5_23POR01_Evier-Tisanerie
A4	OS°04-6_23POR01_Rideaux-AIR

LIEN <https://photos.app.goo.gl/ZHdLq3KJQgs9fvom9>

PHOTOS du : Lundi 17/04/2023

▼ 01



▼ 02



▲ 03



▲ 04

01	Vue d'ensemble - Façade Sud / Clôtures de chantier absente
02	Coffrage de rejingot en préparation
03	Etanchéité PH-RDC à repositionner
04	Prévoir un cordon d'étanchéité sous réserve d'avis CT