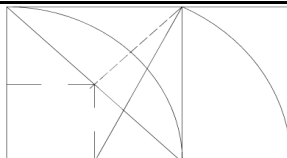


CTP Architectes Ordre des Architectes LR° S01312								
COMPTE RENDU N° 7							PV	
			Date de la visite :		Lundi 03/04/2023		7	
P1			Maître d'ouvrage : PALAVAS-LES-FLOTS					00
			Adresse : 16 Boulevard Maréchal Joffre 34250 PALAVAS-LES-FLOTS					
			Opération : REHABILITATION DE LA CAPITAINERIE Adresse : Port de plaisance de Palavas-les-Flots Marché n° : 23POR01					
Maîtrise d'Ouvrage :			MAIL	TELEPHONE	* Diffusion			
Représenté par :			Mr Rolland	dgs@palavaslesflots.com	06 48 54 88 62	x	CONVOCATION n° 8	Abs* n° 8
Dir.° Services Techniques :			M. Pagel Grechi	directeur.port@palavaslesflots.com	06 22 56 83 26	x		
AMO :			Mr Gallego	c-energia@orange.fr	06 11 02 37 79	x		
Maître de Port :			Mr Merles	maitredeport1@palavaslesflots.com	06 09 27 31 87	x		
Dir.° Services Techniques :			Mme Olivier	audrey.olivier@palavaslesflots.com	06 43 49 95 04	x		
Service Marché :			Mme Reynes	marches.publics@palavaslesflots.com		x		
MOE VRD [n° 22POR35]			Mme Tourvieille	z.tourvieille@seiri.fr		x		
Architecte :			Mr Cascales	cascales@architectes.org	06 09 71 23 25			
BET Fluides :			Mr Combres	arnaud.combres@gmail.com	07 09 71 23 25	x		
Coordonnateur SPS :			Mr MALSERT	benoit.malsert@socotec.fr	06 21 79 36 54	x		
Bureau de Contrôle :			Mr Dadone	clement.dadone@btp-consultants.fr	06 46 70 77 47	x		
LOT	INTERVENANT	ENTREPRISE	MAIL	TELEPHONE	ETAT			
1	GROS ŒUVRE/FONDATION	Le MARCORY	clermont@marcory.fr	04 67 96 79 30	Pre	1		
	Mr DELPAPA Régis	Lionel ROUGE	l.rouge@marcory.fr -----▶	06 74 98 98 42	x			
	SOLARES Façade	Mr DALSIVA	ADaSilva@solaes.fr	06 82 55 36 78				
	SEM Etanchéité	S. CHEVTCHENKO	sem.etancheite@gmail.com	06 85 39 14 53				
	Platelage	TBM	sophie.simon@tbm-constructions.fr ▶	06 72 45 13 41				
2	MENUISERIES ALU.	FRANCE	france.aluminium@wanadoo.fr		Pre	1		
	Mr MOUNITION Christian	ALUMINIUM		06 12 34 06 91	x			
	Mr MOUNITION Patrick			06 03 62 7555				
3	Plâtrerie		g.grenes@meditrag.fr	06 66 96 64 53	x	1	1	
	Revêtement Sol	MEDITRAG						
	Peintures							
4	PLOMBERIE & CVC	CAMBORDE	abosc.ce34@gmail.com	06 81 98 95 52	Exc.	1		
	Mr BOSCH Anthony	Energie 34						
	ELECTRICITE & SSI	GAYRAUD	contact@gayraud-elec.fr	06 12 35 63 04				

Pre - Convoqué/Présent Abs - Convoqué/Absent Exc - Convoqué/ Excusé [0] - Non convoqué [1] - Convoqué

Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *

Abs*

L'absence d'observations écrites sur le texte des procès verbaux, dans un délai de 10 jours, sera considérée comme acceptation

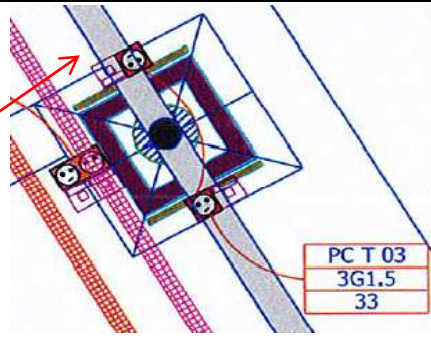
CONVOCATION N° 8

DATE DE LA PROCHAINE REUNION DE CHANTIER	
MARDI 11 AVRIL - 10:00 heures	

COMPTE RENDU N° 7

TRAVAUX Semaine n°04 :

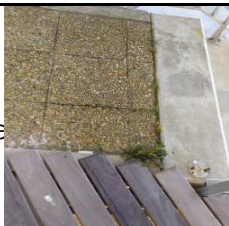
... du 27/03 au 31/03/2022 ► Semaine n°12-2023

1	► MOA & AMO :		
2	► Communication du Compte rendu AMO n°11 pour mémoire & observations /		Cf. Annexe A1.
3	• EVOLUTION du back-office en bureau de télé-vigie • REQUALIFICATION du local réserve en TISANERIE avec demande d'avenants : Tranchée / GO & Réseaux EC-EF-EU + meuble. • ECRAN VIDEO : Suppression de l'affichage côté bureau, avec : Suppression alimentation > Suppression RJ45 > Extrait plan CFO-CFA 		
4			
5			
6			
7			
8	► CAPITAINEURIE : Phase travaux n° 01 - SURELEVATION		MARCHE n° 21POR06
9	• ENTREPRISE CMA Contact : bertrand.marolleau@cma34.com		LOT 03 BARDAGE Diffusion ☒
10	1 - FOURNIR planning de tâches pour la reprise du bardage		
11	2 - DATE à définir : Constat contradictoire pour déformation TRESPA		
12	• ENTREPRISE CFA-MSA Contact : STEPHANE.NARDY@ascenseurnsa.fr		LOT 08 ASCENSEUR Diffusion ☒
13	1 - Levée des réserves / ASCENSEUR		
14	2 - En attente de l'alimentation pour procéder aux opérations		
15	• ENT. CAMBORDE Contact : abosc.ce34@gmail.com		LOT 06 CVC Diffusion ☒
16	1 - Reprise et protection des gaines calorifuges à finaliser		
17	[Cf. Photos 01 ci-après]		
18	• ENTREPRISE EDISON Contact : b.breton@edison-energies.com		LOT 11 PHOTOVOLT. Diffusion ☒
19	1 - Remplacement LESTAGE		
20	2 - FOURNIR coordonnées du responsable informatique de la mairie.		
21	► LOT VRD / BET SEIRI		MARCHE n° 22POR35
22	• RAPPEL : Demande d'identification des fourreaux VRD en attente.		
23	<u>Localisation</u> : Devant GT / RDC		
24	• BORDURE T2 —————→		
25	Jointoiement d'onglet à reprendre		
26	• RETRO-PLANNING		
27	FOURNIR planning de tâches pour la mise en œuvre du parvis capitainerie		



28	► CT / BTP Consultant :				
29	• Avis CT sur dossiers techniques :	Avis CT :	F	S	D
30	*FED / Fiche Document	Plans ACEB - GROS ŒUVRE / FED* n°1	x		
31	*FDV / Fiche Visite	Porte Réserve - PLÂTRERIE / FED n°2	x		
32		Dossier EXE - CVC / FED n°3	x		
33		[Essais AEV et calcul vitrage] Dossier EXE - FR-ALU / FED n°5		x	
34		Soubassement RDC - GROS ŒUVRE / FDV* n°1	x		
35		Déplacement extracteur VMC/R+1 - CVC / FDV* n°2	x		
36	* F - Favorable / D - Défavorable / S - Suspendu / SO : Sans Objet / HM : Hors Mission				
37	► CSPS				
38	• PPSPS A FOURNIR au CSPS ► <u>Entreprises concernées</u> : FR-ALU - MEDITRAG - CAMBORDE/GAYRAUD				
39	► Communication / Note de coordination du 03.04.2023, avec :				
40	• Repositionnement clôture				
41	• Mise en garde sur co-activité / Fr-Alu - MARCORY				
42	• Affichage PV de réception échafaudage				
Cf. Annexe A2.					

43	► AVENANTS		MARCHE n° 23POR01	
44	Objet	Entreprise	état	
45	1 - Réservation / Dalle RDC pour passage de fourreaux VRD	MARCORY / L1	Validé	
46	2 - Découpe dalle RDC > Raccordement EU à créer [TISANERIE]		à définir	
	3 - SEM - Fourniture et pose d'une boîte à eau + descente EP			
47	1 - Signalement d'erreur de somme sur TOTAL DPGF	FR-ALU / L2	Signalement	
48	2 - Fourniture & pose de grille d'entrée d'air / Niv. R+1 (Cf. PV4)		Plus-value	
49	1 - Abandon pour encoffrement de l'extracteur VMC / Niv. R+1	MEDITRAG / L3	Moins-value	
50	2 - Modification du faux-plafond / Débord RDC		à définir	
51	3 - Création cloisonnement + porte / bureau VIGIE			
52	1 - Déplacement extracteur VMC en extérieur / Niv. R+1	CAMBORDE GAYRAUD / L4	Plus-value	
53	2 - Reprise extracteur VMC + grille / Niv. R+1		Moins-value	
54	3 - Création réseaux EC-EF + Raccordement EU y compris évier sur meuble / Niv. RDC : TISANERIE		à définir	
55	4 - Fourniture et pose d'un rideau d'air ambiant électrique horizontal / porte d'entrée Accueil Niv. RDC			
56	5 - Suppression RJ45 + prise PCT / Aménagement poteau RDC		Moins-value	

57	► LOT 01 : Le MARCORY		Convocation n° 8	OUI
58	► Communication du Compte rendu AMO n°11 pour mémoire & observations /			Cf. Annexe A1.
59	• Prendre connaissance des 3 AVENANTS énumérés ci-dessus et répondre - Phase n°2 / Marché n°23POR01			
60	• RETRO-PLANNING : Malgré l'annonce de renfort des équipes du 14/03, l'entreprise LE MARCORY cumule les retards, avec :			Avancement * :
61				INSTALLATION chantier : 85%
62				Mise place échafaudage : 40%
63				Démolition terrasse R+1 : 75%
64				Création soubassement BA : 95%
65	* Avancement théorique sur retro-planning : 100 %			
66	• ECHAFAUDAGE / URGENT Le MARCORY : Pose de l'ensemble avant le 05/04; avec :			
67	1 - Priorité sur façade Sud-Est sous TRIPODE pour façadier			
68	2 - INTERVENTION Fr-Alu du 05/04 au 07/04/2023 pour dépose menuiseries R+1			
69	3 - AFFICHAGE PV de réception pour SOLARES et CSPS			
70	• FACADE / SOLARES			
71	Je demande à Mr DA SILVA de prendre contact avec MOE			
72	Pour des raisons d'organisation chantier, le rétro-planning est modifier avec :			
73	1- PRIORITE d'intervention sur la façade Sud-Est côté TRIPODE à partir de mardi 11/04			
74	L'objectif étant de finaliser cette façade au plus vite pour permettre un hors-d'eau / Hors-d'air au plus vite ► <u>NOUVEAU RETRO-PLANING</u> en cour de préparation			
75	• ETANCHEITE / SEM			▼ [Cf. Photo 01]
76	RAPPEL PV n°6 ► URGENT / Relevé d'étanchéité à redécouper suivant PROJET (+ marge 10 cm)			
77	<u>RAPPEL :</u>			
78	► Prévoir en entrée d'eau verticale en complément des évacuations par pissettes (vu in-situ)			
79	• TBM / RAPPEL			
80	1 - Demande détails sur nez-de marche bois + anti dérapant			
81	2 - Les hauteurs de plots pour terrasse seront définies après la démolition du revêtement de la terrasse existante.			
82	Continuité du platelage du palier ascenseurs vers palier béton ►			
83	► LOTS 02 : France-Aluminium		Convocation n° 8	OUI
84	► Communication du Compte rendu AMO n°11 pour mémoire & observations /			Cf. Annexe A1.
85	• Prendre connaissance de l'AVENANT énuméré ci-dessus et répondre/ Marché n°23POR01			
86	GARDE-CORPS :			[Cf. Photo 03]
87	• FOURNIR dossier EXE pour l'ensemble des garde-corps avec option de transformation des retours sur terrasse R+1 pour faciliter la fixation en dehors du complexe d'étanchéité.			

88	Niveau RDC :				
89	• Mise en attente de la pose de la structure métallique				
90	• PREVOIR l'anticipation de la commande vitrage RDC pour garantir au plus tôt le Hors-d'eau/Hors d'air du RCC				
91	• Prévoir finition sur la liaison apparente du poteau-traverse haute de la structure (Rappel)				
92	Niveau R+1 :				
93	► DEPOSE TOTALE des menuiseries R+1 à partir du 05/04/2023 sous réserve échafaudage, avec :				
94	2 - FOURNIR dossier EXE R+1 pour validation MOE & CT				
95	1 - FINIR la protection du sol sur l'ensemble des 3 façades y compris coins préparation et réserve.				
96	3 - PURGER & Nettoyer à la brosse métallique la sous-face PH-R+1 après dépose menuiseries.				
97	5 - Occultation des façades en panneau bois en suivant la dépose				
98	5 - FOURNIR au maçon les dimensions pour la reconstruction des rejingots				
99	Nota : Au vu des défauts altimétriques du bâtiment existant, la parfaite horizontalité des appuis de baie ne pourra être respectée.				
100	► LOT 03 : MEDITRAG			Convocation n° 8	OUI
101	► Communication du Compte rendu AMO n°11 pour mémoire & observations / Cf. Annexe A1.				
102	• Prendre connaissance des 3 AVENANTS énumérés ci-dessus et répondre - Phase n°2 / Marché n°23POR01				
103	• Dossier EXE & fiches produit fourni, avec OBSERVATIONS :		Fiche Agrément	MOE	CT MOA
104	1 - Doublage plaque hydro sur l'ensemble des pièces humides		[Cf. FAP 3.1]	A	
105	2 - Abandon du PREGYWAB D98/62S (art.2.3.7 CCTP Lot 03)			A	
106	3 - Détail du faux-plafond sous structure métallique (RDC)		[Cf. FAP 3.2]	AR	
107	4 - Détail ossature TRESPA + calepinage (RDC)			AR	
108	5 -ABANDON / Soffite Yacht-club			A	
109	6 - Calepinage tablette R+1 (art.2.5.2 CCTP Lot 03)		[Cf. FAP 3.3]	AR	
110	7 - Fournir fiche produit joint acrylique			AR	
111	8 - Fournir fiche produit vernis sur comptoir hêtre (R+1)		[Cf. FAP 3.4]	AR	
112	9 - Fournir fiche produit peinture sur PVC			AR	
113	10 - Nécessité du ragréage RDC à définir ultérieurement		[Cf. FAP 3.5]	AR	
114	* R - Refusé / A - Accepté / AR - Accepté avec réserves				
115	RAPPEL : Réf. TRESPA Aluminium Grey - M51.0.1				
116	Au vu des délais de commande des panneaux TRESPA, nous demandons à l'entreprise MEDITRAG de communiquer le bon de commande AU PLUS VITE.				

117	► LOT 04 : CAMBORDE-GAYRAUD		Convocation n° 8	OUI
118	► Communication du Compte rendu AMO n°11 pour mémoire & observations /			Cf. Annexe A1.
119	• Prendre connaissance des observations ci-dessus sur travaux Phase n°1 / Marché n°21POR06			
120	• Prendre connaissance des 5 AVENANTS énumérés ci-dessus et répondre - Phase n°2 / Marché n°23POR01			
121	• FOURNIR solution technique pour le cheminement de la gaine VMC en extérieur, avec : -- Colerette et/ou larmier + étanchéité en pénétration de paroi -- Positionnement du clapet anti-retour (Pb. condensation) -- Coudes et cheminements -- Fixation du groupe VMC pour validation bureau de contrôle			
				Sous face coursive R+2 ▲

► **DOCUMENTS FOURNIS**

*BPE - Bon pour Exécution / VAO - Visa Avec Observation - R - Refusé

Lot	Entreprise	Document	Etat*	BPE	VAO	R
L01	Le MARCORY	• Plans Installation Chantier (PIC)	visé MOE 28/02		x	
		• Panneau de chantier	A faire	x		
		• Plan de fondation IND A	visé MOA 08/03		x	
		• Fiches produits de façade	visé MOE13/03		x	
		• Fiches produits de étanchéité	visé MOE13/04		x	
L02	France Aluminium	• Plans coupe des menuiseries RDC	Etudes			
L03	MEDITRAG	• Echantillon Sol GTI max - Réf.0259 Grécale -	En attente MOA	x		
L04	CAMBORDE	• Plans & Fiches produits CVC & Plomberie	visé BET ACI 06/03	x		
	GAYRAUD	• Ensemble Plans CFO-CFA-SSI (x3 niveaux)	visé BET ACI 06/04	x		

► **ORDRES DE SERVICE**

	Entreprise	OS n°... Objet	Date MOA	Signature
1	LE MARCORY Lot 01	01 - Début période de préparation	03/02/2023	17/02/2023
2		02 - Démarrage travaux	03/03/2023	03/03/2023
3		03 - Interruption travaux du 06 au 16/03	En attente MOA	
4	France-ALUMINIUM LOT 02	01 - Début période de préparation	03/02/2023	10/02/2023
5		02 - Démarrage travaux	06/03/2023	10/02/2023
2	MEDITRAG LOT 03	01 - Début période de préparation	03/02/2023	10/02/2023
3		02 - Démarrage travaux	06/03/2023	10/02/2023
4	CAMBORDE LOT 04	01 - Début période de préparation	03/02/2023	10/02/2023
5		02 - Démarrage travaux	06/03/2023	10/02/2023
6		03 - Avenant devis 2023-0062	Accord de principe	

A	► DOCUMENTS ANNEXES
A1	PV n°11 - AMO_GALLEGO
A2	N2_Note_de_coordination_221215600000056_1_du_03.04.2023
A3	

LIEN <https://photos.app.goo.gl/ZHdLq3KJQgs9fvom9>

PHOTOS du : Lundi 03/04/2023

▼ 01



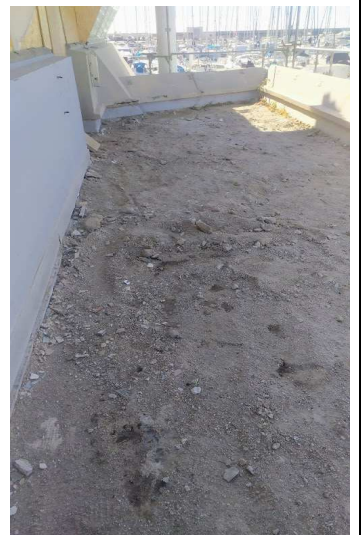
▼ 02



▼ 03



▼ 04



▲ 05



▲ 06



01	Relevé d'étanchéité à redécouper suivant PROJET
02	MODIFICATION pour passage de gaine VMC Ø250 mm en remplacement grille à ventelles
03	REPRISE Garde corps sur palier R+1 / Faire proposition [Fr-Alu]
04	DEMOLITION Terrasse R+1 à FINALISER pour réception étancheur
05	OCCULTATION après dépose menuiseries / Niv. R+1
06	IDEM 05 + PROTECTION DU SOL à Finaliser