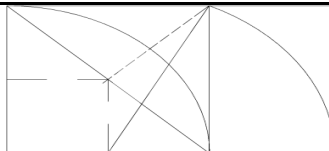


CTP Architectes 2021 Ordre des Architectes LR° S01312							PV
COMPTE RENDU N° 24							
Date de la visite :					Mardi 28/02/2022		24
P1	Maître d'ouvrage : PALAVAS-LES-FLOTS					00	
Adresse : 16 Boulevard Maréchal Joffre 34250 PALAVAS-LES-FLOTS							
Opération : ELEVATION DE LA CAPITAINERIE							
Adresse : Port de plaisance de Palavas-les-Flots							
Marché n° : 21POR06							
Maîtrise d'Ouvrage :					MAIL	TELEPHONE	
Représenté par,		Mr Gabaudan	dga@palavaslesflots.com	06 79 54 65 60		25	CONVOCATION
		Mr Jeanjean	portdepalavas@palavaslesflots.com	06 09 08 29 89			
		Mme Olivier	audrey.olivier@palavaslesflots.com	06 43 49 95 04			
Architecte :		Mr Cascales	cascales@architectes.org	06 09 71 23 25			
Coordonnateur SPS :		Mr Angilella	jma@imatec.fr	06 06 49 69 19			
Coordinateur SSI :		SO					
Bureau de Contrôle :		Mr Dadone	clement.dadone@btp-consultants.fr	06 46 70 77 47			Abs* n
LOT	INTERVENANT	ENTREPRISE	MAIL	TELEPHONE	ETAT		
1	GROS ŒUVRE/FONDATION Mr DELPAPA Régis	Le MARCORY & AFR DELMAS & LARIBAN	clermont@marcory.fr Mlle Adeline BROUSSE	04 67 96 79 30 06 76 48 68 84	Pre	C	2
2	CHARPENTE METALLIQUE Mr MAROLLEAU Bertrand	CMA	bertrand.marolleau@cma34.com	04 67 78 17 80 07 77 00 48 23	Pre	C	
3	COUVERTURE / BARDAGE Mr FERRIERE Laurent (IDEM)	CMA	jeanjacquesmunch@gecape-sud.fr 07 64 44 99 69	04 67 78 17 80 06 25 35 08 40	Pre	C	
4	MENUISERIES ALU. Mr MOUNITION Christian	FRANCE ALUMINIUM	france.aluminium@wanadoo.fr	04 90 22 19 88 06 12 34 06 91	Pre	NC	3
5	PLATRERIE / Aménag. Int. Mr PELISSOU Gilles	SODAC	contact@sassodac.fr	04 67 03 38 38	Esc	NC	2
6	PLOMBERIE & CVC Mr BOSCH Anthony	CAMBORDE En.34	abosc.ce34@gmail.com	06 79 21 63 21 06 81 98 95 52	Pre	NC	
7	ELECTRICITE & SSI Mr GAYRAUD Eric	GAYRAUD	contact@gayraud-elec.fr	04 67 59 47 10 06 12 35 63 04	Pre	NC	
8	ASCENSEUR Mr CROS Guilhem	CFA Division NSA	Guilhem.cros@ascenseurnsa.fr	04 90 81 11 50 06 61 68 44 04	Pre	NC	8
9	SERRURERIE IDEM Lot 02 & Lot 03	CMA	bertrand.marolleau@cma34.com		Pre	C	
10	SOLS / MUR & PEINTURE	Le Marcory. Ent. Violan	contact@violan-peinture.fr		Pre	C	
11	INSTALLATION PV Mr HASNI Mohamed	EDISON	m.hasni@edison-energies.com	04 67 64 07 07 07 63 64 96 44	Abs	C	11
12	PLATELAGE Ext.	En cours	mhaurat@amexbois.fr	06 68 28 20 07	NC	NC	
13	FACADE	En cours					

Pre - Convoqué/Présent **Abs** - Convoqué/Absent **Exc** - Convoqué/ Excusé **NC** - Non convoqué **C** - Convoqué

Comptabilité d'absence aux réunions de chantier *

Abs
*

L'absence d'observations écrites sur le texte des procès verbaux, dans un délai de 10 jours, sera

CONVOCACTION N° 25

DATE DE LA PROCHAINE REUNION DE CHANTIER
LUNDI 07 Mars 2022 à 14:30

COMPTE RENDU N° 24

TRAVAUX Semaine n°15 :	du 21 au 25 février 2022 / Semaine n°08-2022
------------------------	--

01	► INSTALLATION CHANTIER :	CODE ACCES :	3480
----	----------------------------------	---------------------	------

02	► MOA :
03	En attente de la validation des plans d'aménagement :
04	> annexe A1 / Plans niveaux R+1 & R+2
05	> annexe A2 / Plans RDC VRD
06	Fiches d'agrément produit en attente de signature MOA (envoi ultérieur)
07	► CT / BTP Consultant :
08	> Avis suspendu sur la longueur d'ancrage des goudons en pied de poteaux CMA / FDV n°6
09	> <u>Avis favorable</u> pour les ancrages de la longrine / FDV n°7
10	> Avis suspendu sur le dispositif de coupure d'urgence AC photovoltaïque / FED n°15
11	> <u>Avis favorable</u> pour la mise en œuvre de la chape liquide Classic SA R+R / FED n°16
12	► CSPS
13	RAS

14	► LOT 01 :	Le MARCORY / AFR / CSBTP
15	LONGRINE	
16	Planification SEMAINE n°10/2022 du coulage béton de la longrine pour poser de la charpente	
17	IMPORTANT : Les essais de bon fonctionnement de l'écoulement de l'assainissement des sanitaires seront effectués avant travaux. <u>RAPPEL :</u> Le tuyau PVC ne doit pas supporter l'armature acier !!	
18	ASCENSEUR	
19	1 > Réseau d'évacuation EP de la fosse ascenseur	
20	2 > Mise à niveau fosse ascenseur suivant plan de réservation n°41 (Annexe A3)	

21	ACROTÈRES
22	Fournir les études de reconstruction des acrotères pour validation CT, avec :
23	Armature, béton et joint de dilatation
24	> Tracer la liaison de l'acrotère sur la tête des poteaux [1] & [2]
25	> L'avancement des travaux CMA permettra de définir la forme des reconstruction [3] & [4]
26	
27	DALLAGE R+2
28	> Prévoir une intervention pour la semaine n°11/2022
29	L'entreprise MARCORY doit anticiper les délais administratifs pour le dossier DC4 éventuel
30	AVENANT TRAVAUX
31	Dans le cadre de travaux hors marché, nous avons découvert une fuite d'eau sur le réseau de descente EP dans les sanitaires du RDC.
32	Nous demandons un chiffrage pour :
33	> Ouvrir la gaine technique GT (Placo + revêtement faïence)
34	> Réparation du réseau DEP
35	> Reconstruction de la façade GT (option démontable en panneaux HPL)
36	► LOT 02 :
37	AVIS Suspendu CT : FDV n°5
38	Confirmer la mise en œuvre du scellement HIT-HY 200-A
39	ESCALIER
40	<u>La construction de l'escalier est dépendante de :</u>
41	> L'option de départ sur l'altimétrie VRD (Cf. Plan RDC) en attente de validation MOA
42	> Etudes EXE du platelage bois
43	THERMOLAQUAGE
44	> Demande de thermolaquage des deux biellettes en tubes ronds sous palier de repos escalier.
45	> Thermolaquage prévue en même temps que la galvanisation escalier.
46	PROTECTION DES OUVRAGES
47	Les poteaux seront ceinturés d'un platelage bois sur une hauteur de 2 mètres.
48	PARE SOLEIL
49	Livraison de l'ossature galvanisée début mars 2022
50	VOLUMETRIE D'ALLEGE
51	IDEM - Livraison de l'ossature galvanisée début mars 2022

52	COFRADAL*		
53	Préparation et mise en place des bacs de Cofradal* à prévoir. L'ensemble sera finalisé après vérification de l'étanchéité et de la mise en eau du 7 mars 2022		
54	RESERVATION ASCENSEUR		
55	La découpe du haut de l'acrotère béton s'effectuera à l'aplomb de la fosse ascenseur :		
56	Dimension à respecter 1400 x 1650 mm / Position : dans l'axe des appuis CMA n°5 & n°7		
57	► LOT 03 :	CMA / GECAPE-SUD	
58	ETANCHEITE :		
59	► La mise en eau du toit terrasse du 28/02/2022 a mis en évidence des infiltrations avec des fuites en sous-face extérieure du plancher haut du R+1, avec :		
60	> Fuites localisées dans les angles Sud-ouest et Nord-ouest		
61	> Fuites localisées au droit des poteaux rectangulaires, côté ascenseur		
62	RESPONSABILITES :		
63	Malgré les précautions de CMA, des impacts sur le bicouches ont été repérés à proximité de la coursive. Après réparation, la prochaine <u>MISE EN EAU</u> sera effectuée lundi 07 mars 2022 afin de tester également les <u>descentes EP</u>		
64	PROTECTION DES OUVRAGES		
65	A titre préventif, un platelage bois posé sur styrodur (ou équivalent) sera mis en place sur l'étanchéité à partir du 8 mars, avec couloir entre la tour d'accès et la coursive.		
66	Pour éviter tout débordement sauvage, une plateforme de livraison provisoires sera aménagée sur la coursive.		
67	COSTIERE		
68	► Prévoir costière métallique pour assurer une remontée d'étanchéité de 15 cm		
69	<u>Localisation</u> : Tête de poteau au droit de l'accueil		
70	► LOT 04 :	FRANCE ALUMINIUM	
71	FABRICATION		
72	France-ALU doit communiquer le résultat des côtes mesurées et confirmer le délai de fabrication.		
73	RAPPEL : Fournir le détail technique du plafond SAS		
74	► LOT 05 :	SODAC	
75	En attente de la mise à jour de l'offre SODAC		IDEM PV n°23
76	Note GT : Double BA13 et façades amovibles en MDF + laine de roche interne approuvés pour la mise ne œuvre des gaines techniques du R+1 (Yacht-club) et du R+2 (Tisanerie)		
77	► LOT 06 :	CAMBORDE	
78	PLAN de RESERVATION		
79	Fournir le plan de sortie VMC + section Ø en toiture (étanchéité/bac acier) Bac pour CMA.		
80	Fournir la fiche produit de la sortie extérieure		

81	► LOT 07 :	GAYRAUD	
82	YACHT-CLUB - TD3 : (Tableau divisionnaire R+1)		
83	Demande d'une ligne alimentation électrique supplémentaire pour le coin préparation		
84	► LOT 08 :	CFA Division NSA	
85	PLANNING : Livraison du pylône élévateur prévue le 14/03/2022		
86	Au vu de l'avancement des travaux, l'entreprise CFA doit ajourner l'installation		
87	NOTA : en l'absence de la notification du marché platelage bois, il est difficile de fixer précisément une nouvelle date d'intervention		
88	► LOT 10 :	MARCORY / VIOLAN	
89	► R+1 / ISOCHAPE Intervention en attente de la réparation de l'étanchéité		
90	CHAPE LIQUIDE CLASSIC SA R+R	NIVEAU FINI : Seuil existant (- 5 mm)	
91	> Prévoir protections avant travaux		
92	> Coffrage de la gaine technique suivant plan de réservation n°62 (A5 Annexe)		
93	Choix sol souple :	YACHT-CLUB (R+1) ► ITEC 419 : PI 4T.832	
94	ITEC 419 Confort	NIVEAU (R+2) ► ITEC 419 : RO 4T.962	
95	La cohésion de surface, la porosité et la planéité de la chape seront contrôlées pour réception du support avant la pose du sol souple.		
96	► LOT 11 :	EDISON	
97	IMPLANTATION PANNEAUX		
98	Nous vous demandons de <u>prendre contact expressément</u> pour présenter vos études EXE		
A	► DOCUMENTS ANNEXES		
A1	50_21POR06_ PALAVAS_PLAN RDC		
A2	59_21POR06_ PALAVAS_Implantation 10PV		
A3	41_MARCORY_21POR06-PALAVAS_EP Ascenseur - ind B		

LIEN <https://photos.app.goo.gl/4ShZYCif1Fq9zcsC9>



OPC - Chantier PALAVAS
348 éléments · Partagés

PHOTOS du : Mardi 28/02/2022

▼ 01



▼ 02



▲ 03



▲ 04

01	► Défaut d'étanchéité et Infiltrations (X4) au droits des angles et des relevés.
02	► Fuite sur réseau de descente EP localisée dans sanitaires & coudes PVC de dévoiement
03	► Vue d'ensemble de la mise en eau pour vérification de l'étanchéité du toit terrasse
04	► Aplomb de l'arase d'acrotère vis-à-vis de la tête de poteau (côté accueil)