



PRESENTATION **AGENCE**

CTP Architectes sas - RCS BEZIERS N° 507 729 259 N° Gestion 2008 B 800 / APE°7111Z
SIRET/ 507 729 259 00022 / N° TVA intracommunautaire : FR87 507 729 259
15 rue Molière, 34290 SERVIAN – MAF N° 257773N11

PLAN DU SITE

Lieux publics
Residentiel
Réhabilitation
Activités

CONTACT

CTP architectes / cascales@architectes.org
Studio MPBGRAPH design graphique
121 Rue Fontcouverte 34000 Montpellier
Téléphone: 06 09 71 23 25

PRESENTATION PROJETS
Téléchargement



Avant propos

La diversité des expériences confère une polyvalence dans l'approche architecturale du projet.

Que ce soit, pour aborder l'atout écologique d'une maison individuelle en paille, l'aspect esthétique d'un design intérieur ou pour répondre à la sortie d'insalubrité et de péril d'un immeuble collectif, l'intérêt reste le même.

Habitat, équipement, tertiaire ou autres, la singularité de chaque usage trouve une réponse adaptée à son environnement.

Conscients de la nécessité pour les maîtres d'ouvrages de mener à bien leurs projets (en terme de : délais, budget, fonctionnalité et satisfaction), nous avons l'habitude de travailler en équipe pour atteindre vos objectifs dans un climat de confiance.

Installés entre Montpellier et Narbonne nous répondons à vos projets partout en France.

SOMMAIRE

Avant propos.....	2
SOMMAIRE	2
1- MOYENS HUMAINS	4
- Effectif moyen et importance du personnel d'encadrement	4
2- MOYEN MATERIEL :	5
3 – EXPERIENCES	7

MOYENS

Mis à disposition



1- MOYENS HUMAINS

- Effectif moyen et importance du personnel d'encadrement

L'équipe de CTP Architectes sarl est constituée de Laurent Cascales, architecte dplg et de Marie-Pierre Bauduin Designer

- **Laurent CASCALES**, architecte DPLG, gérant SAS. / Téléphone : 06 09 71 23 25

AMO/HQE - Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (Haute Qualité Environnementale) - Marseille 2003/2004

Gérant de CTP Architectes - SARL – RCS Béziers (Hérault)

SITE : <http://www.cascales-architecte.com/>

Détails du Curriculum-Vitae et diplôme/formations en annexes



- **Marie pierre BAUDUIN**, Designer/Coloriste, associée de CTP Architectes.

ESDI-Creapole, spécialisation Design graphique + Design Produit

Architecture et scénographie -

Créatrice de projets pluridisciplinaires depuis 1995 -

Danse et Architecture :

- la conception d'un espace doit passer par une conscience du corps, de sa spatialité, de ses besoins, de ses déplacements.



(Sous-traitance inférieure à 600 € HT). **Partenaires**

- **Emmanuelle VIVIEN** / dessinatrice, effectue ponctuellement des missions de DAO
- **Sébastien REBIERE** / dessinateur, effectue ponctuellement des missions d'infographie

Gestion informatique (maintenance & sauvegardes)

- **Mathias GLUCK** /- ABSOLYS sarl, 3 place de la Victoire, Béziers.

CTP Architectes sas 1500 € - siret N° 507 729 259 RCS BEZIERS
15 rue Molière, 34290 SERVIAN - Courriel: cascales@architectes.org
Port : 33(0)6 09 71 23 25 - Fax : 04 67 01 66 91

Inscrit au tableau régional de l'ordre des architectes du Languedoc Roussillon N° S12588
N° TVA intracommunautaire : FR87 507 729 259 – MAF Assurances N° 257773N11

2- MOYEN MATERIEL :

Poste de travail :

- 3 Ordinateurs PC- Windows / fixe et portable
- 2 Ecrans - 23 pouces par poste de travail
- 1 Ordinateur MAC- OS / fixe

Reprographie :

(Maintenance) MTM Bureautique

- Photocopieuse TOSHIBA e-Studio 2330c - A4 / A3 couleur
- Photocopieuse TOSHIBA e-Studio 2330c - A4 / A3 SCAN / FAX
- Traceur A0 couleur Modèle Epson T5000 (PLAN grand format)

Logithèque CAO / DAO :

1. ARCHICAD 18
2. Autocad 2013

Rendu Photo-réaliste pour intégration –

3. Artlantis 2.0
4. Photoshop CS4

Suite bureautique –

5. Word / Excel /Powerpoint /

Bibliothèque spécialisée ECO construction –

1. L'isolation écologique – JP. OLIVA - Ed. Terre vivante
2. La maison des Négawatts – T.SALOMON – Ed. Terre vivante
3. QUALITE ENVIRONNEMENTALE des bâtiments –ADEME
4. Le guide de l'habitat sain – Docteurs S. et P. DEOUX – Ed. MEDIECO
5. Fraîcheur sans clim' - T.SALOMON – Ed. Terre vivante
6. L'habitat écologique, quels matériaux choisir ? – F. KUR – Ed. Terre vivante
7. Nos maisons nous empoisonnent - G. MEAR - Ed. Terre vivante
8. Maisons écologiques – JP. OLIVA - Ed. Terre vivante
9. Le puits canadien - B. Herzog – Ed. Eyrolles
10. Etc.

Liens WEB :

Ordre des Architectes : <http://www.architectes.org/portfolios/cascales/>

Architectes Montpellier : <http://www.architectes-montpellier.com/?archi=Laurent.Cascales>

Annuaire archi-med.com : <http://www.archi-med.com/tag-cascales-t346-p1.html>

<http://www.cascales-architecte.com/>

.../... de Jean Moulin à Le Corbusier les domaines
d'intervention sont aussi divers que variés...

Références

Liste non exhaustive

"L'architecture dans tous ses états..." est une invitation à
découvrir nos réalisations.

*Au delà de la dimension technique, économique ou
juridique, l'architecture du monde, la danse, la sculpture,
les installations artistiques sont les sources d'inspirations
d'un spectacle toujours en mouvement.*



3 – EXPÉRIENCES

• SUELEVATION

Capitainerie

Maître d'ouvrage : Palavas-les flots

Adresse : Port de plaisance

Date : 01/2017

Type : Extension à usage bureaux

Mission : PRO en cours...

Surface : 100 m²

Coût de l'Opération : Budget 400.000 € HT

Description :

Extension à ossature mixte / Acier & bois.

La singularité de ce projet d'extension de la capitainerie du port de plaisance est d'éviter toute surcharge du bâtiment existant et de conserver le caractère architectural de la capitainerie construite dans les années 80.



• AGRANDISSEMENT

Contemporain

Maître d'ouvrage : Particulier

Adresse : ARZIER - SUISSE

Date : 01/2017

Type : Extension Habitation

Mission : DET en cours...

Surface : 159 m²

Coût de l'Opération : Estimé 535 .000 € HT

Description :

Extension à ossature mixte / béton & bois avec charpente et zinguerie.

ITE et toit terrasse végétal.

Cette extension recentre l'intérieur de l'ensemble à travers un hall de distribution de grande hauteur.



• École Maternelle des Oliviers

Intérieur

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Béziers

Adresse : Rue Balmat, 34500 Béziers

Date : Septembre 2017

Type : Rénovation

Mission : APS/ AOR

Surface : 142 m²

Coût de l'Opération : 46 390 €HT (pour 70 000 €HT estimée)

Description :

Remise en état de classe maternelle suite à un incendie volontaire avec :
Salle de classe N°9 / Local ASTEM N°7 / Local de rangement N°12



• PÉRIL ORDINAIRE

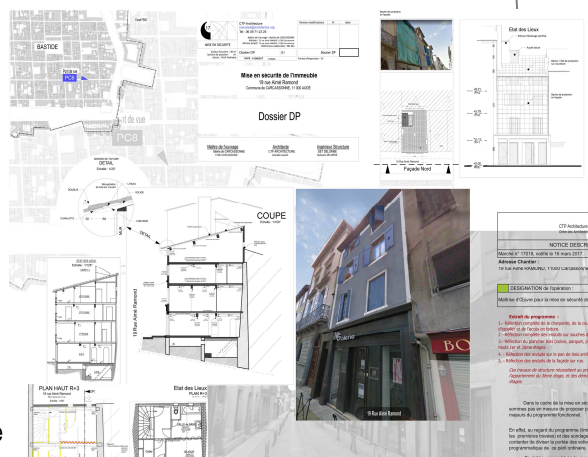
Maître d'ouvrage : Ville de Carcassonne
Adresse : 19 rue Aimé Ramond, 11000 (Hérault)
Date : 04/2017
Type : Réhabilitation immeuble

Mise en Sécurité

Mission: DET en cours...
Surface : 170 m²
Coût de l'Opération : 115 000 € HT

Description :
 Dans le cadre de la mise en sécurité de l'immeuble 19 rue Aimé RAMOND, nous engageons des travaux de confortation pour répondre à l'arrêté de péril ordinaire, avec :

- Réfection complète de la charpente, de la couverture et solins entre mitoyens, ...des enduits sur souches de cheminées, raccords d'enduits sur les héberges...
- Réfection des planchers bois (solive, parquet plafond) sur les deux premières travées côté rue, en plancher haut du 1er et 2ème étages...des enduits sur le pan de bois arrière ...des enduits de la façade sur rue.



• Requalification de l'ilot HORTET

Maître d'ouvrage : SEBLI-VIATERRA / Ville de Béziers
Adresse : Béziers, 34500 (Hérault)
Date : 2016/2017
Type : Urbanisme et Réhabilitation centre ancien

Requalification
URBAINE

Mission: PRO en cours...
Surface : 900 m²
Coût de l'Opération : 320 000 € HT

Description :
 L'ilot « de l'Hortet » s'inscrit dans le programme de renouvellement urbain, dénommé Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (P.N.R.Q.A.D.) Le programme de l'opération comprend trois types de mission à mener conjointement.

1. Études préliminaires pour la requalification du cœur d'ilot – 08/2015
2. Mission complète de l'aménagement intérieur de l'ilot – APD12/2016
3. Reconstruction et réhabilitation de 4 immeubles – PHASE APD 201D



• Réhabilitation immeubles - ilot HORTET (1/3)

Maître d'ouvrage : VIATERRA
Adresse : 10 Av. Gambetta, Béziers, 34500 (Hérault)
Date : Décembre 2016
Type : Réhabilitation centre ancien

RECONSTRUCTION

Mission: Dépôt PC
Surface : 587 m²
Coût de l'Opération : 1350 € HT/m²

Description :
 CADRE (P.N.R.Q.A.D.)
 Reconstruction et réhabilitation de 2 immeubles – PHASE APD 2016



• **Réhabilitation immeubles - ilot HORTET (2/3)**

Maître d'ouvrage : VIATERRA

Adresse : 16 Av. Gambetta, Béziers, 34500 (Hérault)

Date : Décembre 2016

Type : Réhabilitation centre ancien

Mission: Dépôt PC

Surface : 215 m²

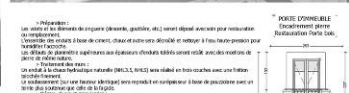
Coût de l'Opération : 1350 € HT/m²

Mise en valeur

Description :

CADRE (P.N.R.Q.A.D.)

Reconstruction et réhabilitation de 2 immeubles – PHASE APD 2016



• **Rénovation / Prescription façade - ilot HORTET (3/3)**

Maître d'ouvrage : VIATERRA

Adresse : 12 Av. Gambetta, Béziers, 34500 (Hérault)

Date : Décembre 2016

Type : Rénovation façade

Mission: Dépôt DP

Surface : 587 m²

Coût de l'Opération : 1350 € HT/m²

Prescriptions

Description :

CADRE (P.N.R.Q.A.D.)

Démolition partielle & Reconstruction façade d'immeuble – PHASE APD 2016



• **Immeuble Jean MOULIN**

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Béziers

Adresse : Rue d'Alsace, 34500 Béziers

Date : Novembre 2015

Type : Étude scénographique pour l'immeuble Jean MOULIN

Mission : DIA / APS- APD

Surface : 198 m²

Coût de l'Opération : 265 000 €HT

SCÉNOGRAPHIE
Exposition



Description :

Dans le cadre d'une réhabilitation complète de l'immeuble d'habitation, le projet consiste à réaménager la salle d'exposition existante au rez de chaussée, de créer des salles d'exposition permanentes dans l'ancien appartement de Jean Moulin enfant et de faire découvrir les œuvres de Jean Moulin artiste (Romanin). Une personnalité plus communément célèbre comme héros de la résistance pendant la seconde guerre mondiale.

- Réhabilitation-extension Bar-à-Vin-Exposition

Maître d'ouvrage : SAS Pica-Immo
Adresse : PUISSALICON, 34480 (Hérault)
Date : Septembre 2016
Type : ERP 5°Catégorie Type N

ERP
**Établissement Recevant
 du Public**

Mission: EP > PRO > AOR
Surface : 196 m²
Coût de l'Opération : 228 875 € HT

Description :

Aménagement et extension du fond arrière de la parcelle pour un usage de bar à vin.

Le volume neuf, structurant l'ensemble, apporte l'unité architecturale et la continuité de l'aménagement intérieur entre grange et annexe. Composé d'un toit rampant, et d'un toit terrasse végétal. Les matériaux, bois pierre et métal ont été employés avec une finition brut e de naturel afin de structurer une ambiance authentique.



- Surélévation- rénovation

Maître d'ouvrage : Particulier
Adresse : Le Gijounet, 81530 TARN
Date : Octobre 2016
Type : Habitation

ÉLÉVATION

Mission : complète
Surface : Extension 47 + 37 m² Rénovation
Coût de l'Opération : 98 720 € HT

Description :

Création d'un étage sur la plus ancienne partie de la maison avec l'extension d'une lucarne (type bow-window) en appui sur le nouveau mur pignon.

Outre l'isolation thermique renforcée (ITE, plancher à rupture de pont thermique, etc.) le gain de place obtenu par l'organisation de la distribution est le principal atout.



- Demain, j'élève le haut ! PMH 7.0

Maître d'ouvrage : CAUE de la Sarthe
Adresse : Le mans, 72000
Date : Octobre 2014
Type : Concours d'idées

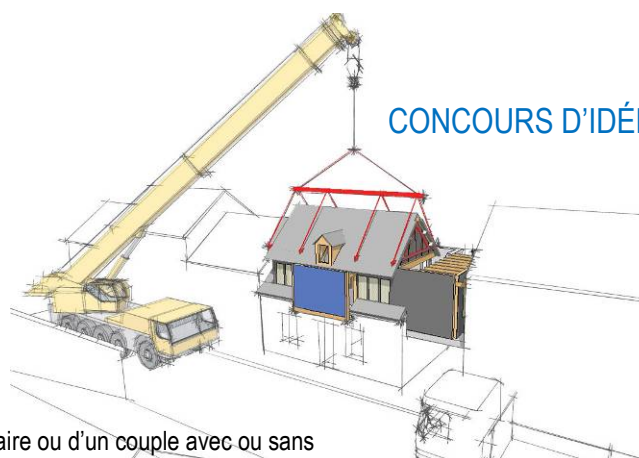
CONCOURS D'IDÉES

Mission : APS
Surface : 45 m²
Coût de l'Opération : 70 000 € HT

Description :

Un abri à destinations multiples.

Le concept répond aux nouveaux besoins d'une personne célibataire ou d'un couple avec ou sans enfant, par une extension à deux entrées :



- Rénovation façade

Maître d'ouvrage : Particulier

Date : mai 2014

Adresse : Rue d'Alsace, 34500 Béziers

Lieu : Servian 34350 (Hérault)

Type : Habitation individuelle

Mission : DIA > AOR

Surface : 271 m²

Coût de l'Opération : 37 630 € HT

CENTRE ANCIEN



Description :

Prescription et mise en œuvre des travaux de rénovation façade dans le cadre de l'engagement des aides intercommunales – programme PIG -

- Extension ASPACAM Médiathèque

Maître d'ouvrage : Aviation civile

Adresse : Aéroport Mauguio/Montpellier

Date : 2013

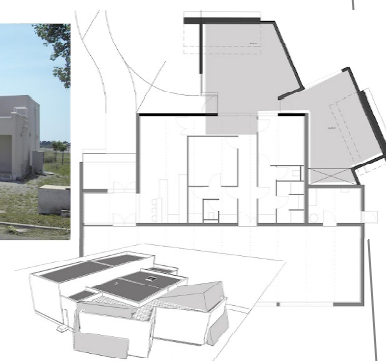
Type : Extension ERP

Mission : DIA > PRO VISA

Surface : 75 m²

Coût de l'Opération : 116 945.00 € HT

CULTUREL



Description :

Extension de la salle de sport située derrière les bâtiments de la tour de contrôle. Pour un usage de médiathèque avec bibliothèque et salle d'activités

- Habitat Bioclimatique

Date : Juillet 2013

Lieu : Valras-Plage 34350

Maître d'ouvrage : Particulier

Type : Habitation individuelle

Mission : EP / PRO

Surface : 244 m²

Coût de l'Opération : Estimation 251 652.00 €

Bioclimatique



Description :

Construction neuve située à deux cent mètres de la plage.

Construite sur vide sanitaire pour respecter la cote PHE du PPRI, la conception bioclimatique de cette maison optimise l'orientation plein sud l'inertie thermique et l'isolation en vue d'une limitation d'apport énergétique.

- **Réhabilitation / Division**

Date : Mars 2013
Lieu : Servian 34290
Maître d'ouvrage : SCI - Valaigues
Type : Habitation collective

Mission : EP / AOR >
Surface : 260 m²
Budget HT : 220 227.00 €

CONFORTATION



Description :

Rénovation d'une grande maison vigneronne pour la création d'appartements locatifs.
 La rigidité d'ensemble et l'efficacité du plancher connecté réside dans la combinaison : Acier, faible épaisseur de béton, ancrage périphérique dans les murs et linéaire avec les poutres en bois.

- **Hôtel "Ecogénération" / 47 chambres**

Date : Courant 2012
Lieu : Arcachon, 33120
Maître d'ouvrage : Hôtel ALTICA
Type : ERP 5° cat.

Mission : EP / APS
Surface : 335 m²

CONTAINERS



Description :

Utilisation de container ISO pour la flexibilité en capacité et en gamme hôtelière.
 Construction sur pilotis pour une facilité d'implantation et de mise en œuvre par transport/grutage. Basse consommation énergétique (BBC)
 Containers de 2^e cycle de vie sur sol de parking renforcé (non asphalté) + Faible empreinte écologique après le cycle de fin de vie et le démontage de l'hôtel.

- **Reconstruction partielle**

Date : 2010
Lieu : 15 Rue du TOUAT, Béziers, 34500
Maître d'ouvrage : SCI LINDA
Type : Rénovation - Reconstruction

Mission : EP / AOR
Surface : 175 m²
Budget HT : 350 000.00 €

PÉRIL



Description :

Suite à l'incendie au dernier étage d'un immeuble abandonné provoquant l'effondrement de la toiture, l'ensemble du bâtiment s'est détérioré.

Dans le cadre de l'opération programmée pour l'amélioration de l'habitat cet immeuble a été rénové pour accueillir une mixité sociale d'occupants.

• **Reconstruction**

Date : 2008
Lieu : 5 Rue Ricciotti Béziers, 34500
Maître d'ouvrage : SCI LAURABELLE
Type : Rénovation -

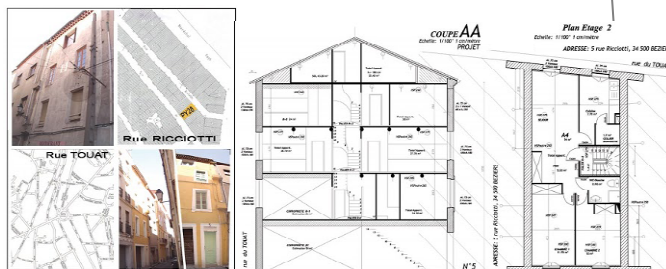
Mission : EP / APD
Surface : 168 m²
Budget HT : 199 215.00 € estimé

Description :

Construit sur les anciennes douves de Béziers (derrière le théâtre). Situé à côté d'un immeuble fondé sur un radier, l'immeuble du 5 rue Ricciotti présente des fissures en façade et un tassement différentiel des fondations. La consolidation à l'échelle de la rue reste en attente.

Depuis, l'ensemble de l'îlot "RICCIOTTI" s'inscrit dans le programme de renouvellement urbain (P.N.R.Q.A.D).

PERIL



• **Sortie d'insalubrité**

Date : 2007
Lieu : 34 rue Cazimir Peret, 34500 Béziers
Maître d'ouvrage : SCI LINDA
Type : Rénovation -

Mission: EP / AOR
Surface : 196 m²

SOCIAL



Budget Travaux HT : 173 856 € (hors achat)
Bilan Chiffré (Détails) :
Dépenses : Achat y compris frais 100 000 € + Travaux ttc 315 000 €
Subventions : ANAH 129 777 € // CABM 11 367 €

Description :

L'aboutissement d'un travail de 3 ans dans le cadre de la lutte contre le logement indigne mené par l'OPAH (Opération Programmée pour l'Amélioration de l'Habitat) de Béziers Méditerranée et cœur d'Agglomération et géré par URBANIS (bureau d'études).

Une sortie d'insalubrité réussie inaugurée par Raymond COUDERC (Maire de Béziers).

• **Habitat QE / Qualité Environnementale**

Date : 2005
Lieu : Rue Jules Ferry, 34290 Servian
Maître d'ouvrage : SCI ECJ
Type : Habitat collectif (6 appartements)

Mission : PRO / AOR
Surface : 410m²
Budget HT : 313 306.00 €

Description :

Le travail sur l'inertie et l'isolation partiellement extérieure de la construction contribue à optimiser le rendement des équipements. L'apport solaire (CESI-2m² individuel (x6) pour la production d'eau chaude et le système de PAC air/air (Pompe à Chaleur), ont été pensés pour réduire les consommations énergétiques tout en assurant le confort sanitaire et thermique.



LOGEMENTS COLLECTIFS
Basse Consommation énergétique

34290 SERVIAN 34

- **Habitat immobilier / Type VEFA (Vente à l'Etat Futur d'Achèvement)**

Date : 2004

Lieu : 924 Av Villeneuve d'Angoulême, 34000 Montpellier.

Maître d'ouvrage : JDM PROMOTION

Type : Habitat collectif (6 apparts)

Mission : EP / PRO

+ DET/OPC > RDL concept et ingénierie

Surface : 1055 m²

Budget HT : 833 450.00 €

Description :

Les Terrasses d'Aphrodite se situent dans le secteur sud de la ville. Composition :

7 Appartements (Types 3 et Types 4) + Local en ERP + Box et garage. Système constructif Béton banché.



- **Habitation basse consommation**

Date : 2009

Lieu : Cobonne, 26400

Maître d'ouvrage : Particulier

Type : Construction neuve individuelle

Mission: EP / APD

Surface : 225 m²

Budget HT : NC €

PIERRE



Description :

Cette construction neuve s'inscrit dans le paysage comme une évidence... préexistante.

Composition du mur (de l'extérieur à l'intérieur) : Pierre – paille - brique

- **MAISON individuelle en paille**

Date : 2003

Lieu : Cobonne, 26400

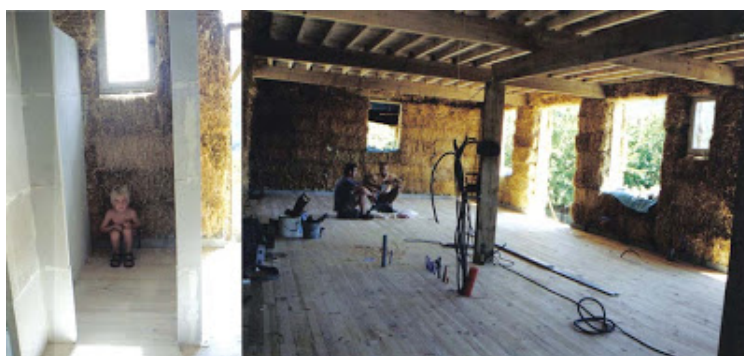
Maître d'ouvrage : Particulier

Type : Construction neuve individuelle

Mission : EP / APD / DET

Surface : 110 m²

PAILLE



Description :

Auto construction Matériaux 100 % Naturel - RENOUELABLE - Énergie grise négligeable -

Le confort et la qualité de l'air intérieur sont issus de l'isolation thermique répartie et du transfert hygrométrique des parois. Le recours à la ventilation mécanique pour évacuer la concentration de vapeur d'eau n'est pas nécessaire - Absence de condensation.

LOFT

Montpellier

Place de la Comédie

- **RENOVATION intérieure** / Triplex

Date : 2002

Lieu : Place de la Comédie, 34000 Montpellier.

Maître d'ouvrage : SCI DALY

Type : Appartement sur 3 niveaux

Mission: EP / AOR

Surface : 135 m²

Budget HT: 133 750 €

Description : Situé en face du théâtre de Montpellier, nous avons réaménagé l'intérieur et mise en valeur l'appartement.

Le dôme en ardoise et sa charpente rayonnante, abrite une chambre/baignoire et possède sept ouvertures circulaires (œil de bœuf) en périphérie du dôme ce qui permet de suivre la course du soleil.



Aménagement du dôme Hausmannien

- « **GOOM** » Commerce / shop et bar-à-vin

Date : Juin 2000

Lieu : Montpellier, 34 000 (Hérault)

Maître d'ouvrage : Sarl

Type : Aménagement ERP

5° Catégorie type M et N

Mission : EP / APD / DET

Surface : 250m²

Budget HT: 197 500 €



ERP
Établissement
Recevant du Public

Description :

Entre le jardin du Peyrou et la préfecture de Montpellier, dans la rue des marques et du luxe, cette boutique mélangeait vente d'accessoires, d'objets high-tech, de vaisselles, d'objets déco et de fringues tendance mode.

- **REHABILITATION intérieure**

LOFT

Date : 2000

Lieu : Rue Denise, 34000 Montpellier.

Maître d'ouvrage : SCI

Type : Appartement + Loft

Mission: EP / AOR

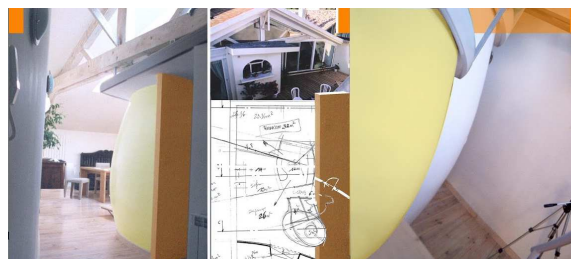
Surface: 195 m²

Budget HT: 210 000 €

Description :

A proximité de la gare de Montpellier, dans un ancien entrepôt, ce loft (grenier) se situe dans la partie supérieure du bâtiment. A l'instar d'une limasse qui rentre dans un coquille, l'aménagement intérieur de ce loft offre une forme molle qui héberge une salle de bain.

La structure arrondie est formée par des tors 10x10cm à béton (diam. 8mm et de l'acier tendre), l'isolant minéral rempli l'âme cintrée et les tôles déployées (type Nerlat) deviennent les supports du plâtre.



- **RENOVATION intérieure** / Triplex

Date : 1998

Lieu : Place de la Comédie, 34000 Montpellier.

Maître d'ouvrage : SCI RABURSKY

Type : Aménagement intérieur

Mission: EP / AOR

Surface: 92 m²

Budget HT: 53 000 €

Description :

Dans un immeuble de faubourg à Montpellier (début XX^e), et dans un ancien atelier de photo, ce loft se compose de deux volumes clos.

LOFT



Le "jeu" architectural de cet aménagement, fait de volumes (jaunes) et de plans (ciel d'éclairage BT et plancher), consiste à inverser les dominantes.

- **Scénographie** : et installations artistiques :

Spectacle de danse : Un monde presque parfait- Marseille 1996

Visite Spectacle : La traversée de l'os en coupe - Marseille 1995

La traversée de l'os en coupe

Dans le cadre de spectacles vivants basés sur la confusion entre la visite guidée et la danse, l'installation artistique a créé un décor scénographique pour les danseurs et une installation temporaire entre les représentations.



**Scénographie
SPECTACLE**



CTP Architectes sas 1500 € - siret N° 507 729 259 RCS BEZIERS
15 rue Molière, 34290 SERVIAN - Courriel: cascales@architectes.org
Port : 33(0)6 09 71 23 25 - Fax : 04 67 01 66 91
Inscrit au tableau régional de l'ordre des architectes du Languedoc Roussillon N° S12588
N° TVA intracommunautaire : FR87 507 729 259 – MAF Assurances N° 257773N11