



## ACTE D'ENGAGEMENT

### MARCHÉ PUBLIC DE MAÎTRISE D'OEUVRE

---

#### **Mission de maîtrise d'œuvre pour l'élévation de la capitainerie du port de plaisance de Palavas-les-Flots**

---

Cadre réservé à l'acheteur

**CONTRAT N°**

18 POR 38

**NOTIFIE LE** ..... / ..... / .....

**COMMUNE DE PALAVAS LES FLOTS**

**Service des marchés publics**

16 Boulevard Maréchal Joffre

34250 PALAVAS LES FLOTS

## ANNEXE N° 1 : MISSIONS ET RÉPARTITIONS DES HONORAIRES

Forfait de rémunération : 35 575,00. Euros H.T.

Taux de rémunération : ..8.89%. % >>>

Coût prévisionnel des travaux : 400 000,00 € HT

Les pourcentages de chaque élément de mission sont les suivants :

Eléments de mission	Total sur honoraire %	Total global HT	Part de CTP	Répartition par cotraitant		Part de	Part de
				Part de DEL	Part de BCB		
APS	12,0%	3 576,00 €	2 892,00 €	600,00 €	84,00 €		
APD	13,0%	3 874,00 €	1 834,00 €	1 800,00 €	740,00 €		
PRO	22,0%	6 556,00 €	4 964,00 €	800,00 €	792,00 €		
ACT	15,0%	4 470,00 €	4 470,00 €				
VISA	2,0%	596,00 €	212,00 €	300,00 €	84,00 €		
EXE	5,0%	1 490,00 €	1 490,00 €				
DET	29,0%	8 642,00 €	8 642,00 €				
AOR	2,0%	596,00 €	596,00 €				
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>100,00 %</b>	<b>29 800,00 €</b>	<b>25 100,00 €</b>	<b>3 500,00 €</b>	<b>1 700,00 €</b>	<b>&gt;&gt;&gt; Soit 7.45%</b>	
MISSION OPC	(-25%)	6 660,00 €	(-1665,00 €)	OPC : 4995,00 €/HT			
MISSION PC	(-25%)	1 040,00 €	(-260,00 €)	PC : 780,00 €/HT			
<b>SOUS-TOTAL</b>		<b>7700,00 €</b>		<b>ST : 5775,00 €/HT</b>			
<b>TOTAL</b>		<b>37 500,00 €</b>	<b>TOTAL :</b>	<b>35 575,00 €</b>	<b>Négocié</b>		

*Signatures et cachets*

*CTP Architectes*  
cascales@architectes.org

*15 rue Molliere 34190 SERVIAN  
SAS / Siret 507729590022 RCS Beziers  
Ordre des architectes N° S 12588*

*- AE -  
TOTAL corrigé :  
36 075 € HT*

# COMMUNE DE PALAVAS LES FLOTS

## MARCHES PUBLICS ET ACCORDS-CADRES AVENANT N° 1

EXE10

### A - Identification du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).

Ville de Palavas les Flots  
Port de Plaisance  
16, boulevard Maréchal JOFFRE  
34250 PALAVAS LES FLOTS



### B - Identification du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.

CTP Architectes  
15 rue Molière  
34290 SERVIAN  
Tel : 06.09.71.23.25  
Fax : 04.67.01.66.91  
N° SIRET : 507 729 259 000 22

### C - Objet du marché public ou de l'accord-cadre.

- Objet du marché public ou de l'accord-cadre :

**18POR38 – MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR L'ELEVATION DE LA CAPITAINERIE DE PALAVAS LES FLOTS**

- Rappel de la procédure : **Marché à procédure adaptée inférieur à 90 000 € HT**

- Publicité :

- Publication le 19 novembre 2018 sur la plateforme acheteur AWS ;
- Publication le 20 novembre 2018 sur Marches Online – AO n° 1848-0756 ;
- Affichage en mairie du 19.11.2018 au 13.12.2018.

- Date et heure limites de réception des candidatures : **le 13 décembre 2018 à 12h00**

Quatre entreprises ont proposé une offre dans les délais

- Date de la notification du marché public ou de l'accord-cadre : **31 janvier 2019**

- Durée d'exécution du marché public ou de l'accord-cadre : **2 ans.**

- Montant initial du marché public ou de l'accord-cadre :

- Taux de la TVA : **20%**
- Montant HT : **36 075.00 €**
- Montant TTC : **43 290.00 €**

- Date de réunion de la Commission d'appel d'offres : **22 janvier 2019 à 11h00.**

## D - Objet de l'avenant.

- Modifications introduites par le présent avenant :

Le 31 janvier 2019, le marché de maîtrise d'œuvre pour l'élévation de la capitainerie de Palavas-Les-Flots a été notifié à CTP Architectes. L'offre initiale du marché comprenait les études de réalisation du projet de surélévation tel qu'étudié par le bureau d'étude OCD 34. Toutefois, dès février 2019, des doutes ont été émis s'agissant de la portance du système de fondation existante. Les études de faisabilité du bureau d'étude n'ont pas pu être confirmées en raison du manque de documents exploitables. La résistance des fondations existantes restant non vérifiables, le projet d'élévation tel qu'instruit par OCD 34 ne semble pas pouvoir être réalisé.

Il est, en effet, préconisé par l'étude géotechnique, menée par le sous-traitant du prestataire, la pose de micropieux pour la surélévation en R+2 avec charges déportées à l'extérieur du bâtiment. De plus, des demandes de certificats d'urbanisme non prévues pour le marché initial ont dû être déposées. La complexité architecturale et structurelle de la capitainerie en raison du déport des charges entraîne des études complémentaires pourachever le projet et donc un surcoût de 11 500,00 € HT, selon la répartition des paiements ci-dessous, soit une augmentation de 31,88 % du montant initial du marché.

Ces doutes n'ayant pas été soulevés par les candidats au marché de maîtrise d'œuvre, la commune ne pouvait avoir connaissance de ces surcoûts. Tenant cette circonstance imprévisible et du fait de l'impossibilité de changer de titulaire pour des raisons notamment économiques, et conformément aux dispositions de l'article R.2194-2 du Code de la commande publique, la rédaction d'un avenant s'avère nécessaire afin que la poursuite et la réalisation des objectifs du marché puissent être accomplies.

### Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :

NON       OUI

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 11 500,00 €
- Montant TTC : 13 800,00 €

Soit une augmentation de 31,88 % par rapport au montant initial du marché.

Répartition des paiements :

- CTP Architectes : 6 700,00 € HT
- BET DELORME : 4 800,00 € HT

### Nouveau montant du marché public de Maîtrise d'œuvre :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 47 575,00 €

Montant TTC : 57 090,00 €

## E - Signature du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
Pour la société CTP Architectes	SERVIAN le 25/11/2019.	

## F - Signature du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).

A Palavas les Flots, le 13/12/2019

Signature

M. Christian JEANJEAN, Maire de Palavas les Flots

## Circonstances imprévues

Dans l'espoir de satisfaire les conditions permettant de demander des prestations supplémentaires pour circonstances imprévues (hypothèses de l'article L. 2194-1 et 3° de l'article L. 3135-1 du code marchés publics) l'avenant nécessaire pour la poursuite des études représente 31,88 % du marché initial, avec :

	AVENANT	Groupement	
APD	Complexité architecturale	CTP Architectes	3 450,00 €
	Economiste (spécificité charpente métallique)	CTP Architectes	1 150,00 €
	Modélisation charpente métallique	BET DELORME	3 000,00 €
	Analyse des résultats	BET DELORME	1 000,00 €
	Dessin de Structure complémentaire	BET DELORME	400,00 €
PRO	Economiste	CTP Architectes	750,00 €
	Dessin de Structure complémentaire	BET DELORME	400,00 €
ACT	DCE & Pièces écrites + DPGF Economiste	CTP Architectes	1 350,00 €

Total avenant HT : 11 500,00 €

Montant total HT :	11 500,00 €	
TVA :	2 300,00 €	20%
MONTANT TTC :	13 800,00 €	

Soit la présente note d'honoraires arrêtée à la somme de,

Treize mille huit cents euros

CTP Architectes  
cascales@architectes.org  
Tel : 06 09 71 28 26

Servian, le 20/08/2019

Laurent Cascales

15 rue Molière 34100 SERVIAN  
SAS / Siret 5077092590022 RCS Beziers  
Ordre des architectes N° S12588

# COMMUNE DE PALAVAS LES FLOTS

MARCHES PUBLICS ET ACCORDS-CADRES

EXE10

## AVENANT N° 2

Annule et remplace le précédent Avenant du 04 février 2021

### A - Identification du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).

Commune de Palavas les Flots  
16, boulevard Maréchal Joffre  
34250 Palavas Les Flots

### B - Identification du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.

CTP Architectes  
15 rue Molière  
34 290 SERVIAN  
Tel : 06 09 71 23 25  
Fax : 04 67 01 66 91

N° SIRET : 507 729 259 000 22

### C - Objet du marché public ou de l'accord-cadre.

- Objet du marché : Mission de maîtrise d'œuvre pour l'élévation de la capitainerie du port de plaisance de Palavas-les-Flots
- Référence du marché : 18POR38
- N° du lot : Marché non-allotii
- Type de procédure : Marché à procédure adaptée ouverte
- Marché public ordinaire
- Durée d'exécution du marché public ou de l'accord-cadre : 2 ans
- Date de la notification du marché public ou de l'accord-cadre : 31 janvier 2019
- Montant HT du marché : 47 575.00 €

### D - Objet de l'avenant.

- Modifications introduites par le présent avenant à la demande du maître d'ouvrage (proposition d'avenant ci-jointe) :

Etudes pour la mise en œuvre d'un générateur prévu en autoconsommation d'une installation de panneaux photovoltaïques, selon la proposition ci-jointe. Cette étude sera réalisée pour ajuster le nombre, l'implantation et l'orientation des panneaux en fonction des masques et autres contraintes.

■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public ou de l'accord-cadre :

NON

OUI

**Montant de l'avenant :**

- Taux de la TVA : **20 %**
- Montant HT : **2 350.00 €**
- Montant TTC : **2 820.00 €**
- % d'écart introduit par l'avenant : **6.6 %**

**Nouveau montant du marché public :**

- Taux de la TVA : **20 %**
- Montant HT : **49 925.00 €** + TVA 20% : **9 985 €**
- Montant TTC : **57 510.00 €** soit **59 910 € TTC**

**E - Signature du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.**

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
<b>Pour la SAS CTP Architectes représentée par Monsieur Laurent Cascales :</b> .....	SERVIAN le, 23/02/2021	 CTP Architectes cascales@architectes.org Tel : 06 09 71 23 25
		<small>15 rue Molière, 34270 SERVIAN SAS / Siret 5072525900028 RCS Béziers Ordre des architectes N° 812580</small>

(\*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

**F - Signature du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).**

**22 FEV. 2021**  
A Palavas les Flots, le .....

Le Maire de Palavas les Flots

M. Christian JEANJEAN





*DESTINATAIRE : Capitainerie du port de Plaisance*

## MARCHE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

34250 Palavas-les-Flots

Ref. 18POR38

*Affaire suivie par : Mr Bruno JEAN-JEAN*

PROPOSITION AVENANT N° 18POR38 2

Date : 03/11/2020

Objet : ELEVATION de la Capitainerie du Port de Plaisance

*Référence Marché n° 18POR38 notifié le 31 Janvier 2019, modifier le 25/11/2019*

Montant global HT :	47 575,00 €
20% TVA :	9 515,00 €
MONTANT TOTAL TTC :	57 090,00 €

### 1 DESIGNATION de l'opération :

#### MISSION PARTIELLE ARCHITECTE

Etudes pour la mise en œuvre d'un générateur prévu en autoconsommation d'une installation de panneaux photovoltaïques. Cette étude sera réalisée pour ajuster le nombre, l'implantation et l'orientation des panneaux en fonction des masques et autres contraintes.

Puissance installée : ± 7 kwc pour environ 22 panneaux de 327 Wc

Coût travaux estimé : ± 20 000 € HT

		Groupement		
2	ELEMENTS DE MISSION :	CTP Architectes	BET ACI .	Montant HT
PRO	Etudes Projet / optimisation & intégration	150,00 €	250,00 €	400,00 €
ACT	DCE & DPGF + RAO	200,00 €	450,00 €	650,00 €
VISA	Sur études d'exécution entreprises	- €	250,00 €	250,00 €
DET	Direction des travaux	450,00 €	200,00 €	650,00 €
OPC	Coordination & pilotage du chantier	200,00 €	- €	200,00 €
AOR	Réception des travaux	100,00 €	100,00 €	200,00 €
		Sous total HT :	1 100,00 €	1 250,00 €
		Total avenant HT :		
		2 350,00 €		

### 3 DISPOSITIONS PARTICULIERES

Les parties conviennent .....

∞∞