



Commune de Palavas les Flots

Port de plaisance

## **Programme de l'opération**

### **Elévation de la capitainerie**

## **Contenu**

1) Objet de la consultation .....	1
2) Contexte .....	2
3) Caractéristiques du bâtiment actuel .....	2
4) Définition du projet .....	2
5) Mission demandée .....	3
6) Cout estimé des travaux.....	3
7) Planning estimatif des travaux .....	3

## **1) Objet de la consultation**

La présente consultation a pour objet de confier une mission complète de maîtrise d'œuvre (avec les missions OPC et PC), pour l'élévation sur le bâtiment existant de la capitainerie, pour des bureaux administratifs, située sur le port de plaisance de Palavas les Flots.

## 2) Contexte

La capitainerie est actuellement composée de bureaux administratifs, de WC, de bureaux d'accueil et de douches pour les plaisanciers.

Nous envisageons de réaliser une élévation sur le bâtiment existant pour y installer les bureaux administratifs et libérer le plateau existant pour une salle de réunion de type « yacht club ».

## 3) Caractéristiques du bâtiment actuel

Le bâtiment existant est de type R+1 de 280 m<sup>2</sup> au sol comprenant

- Un rez-de-chaussée de 70 m<sup>2</sup> pour l'accueil
- Les sanitaires et douches H/F/PMR de 60 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée
- Un escalier
- Des bureaux à l'étage de 90m<sup>2</sup> avec une coursive périphérique

Le bâtiment est inscrit en zone UP au plan d'occupation des sols.

Il est concerné par le Plan de prévention des Risques d'Inondations (PPRI) et est situé en zone RN.

## 4) Définition du projet

Le projet concerne l'extension en élévation sur le toit existant pour l'installation de bureaux administratifs, avec notamment la mise à la norme de l'accès PMR et la réhabilitation du parvis autour de la capitainerie.

Suite à la contrainte du site, cette extension devra être en structure légère et répondre par le choix des matériaux aux contraintes météorologiques dues à l'environnement marin et aux nécessités environnementales pour la réalisation de cette élévation.

L'intégration doit permettre la non dénaturation du bâtiment existant.

Il est ainsi prévu d'installer 7 bureaux et rangements associés, tels que notamment un local technique pour le réseau informatique et la bureautique partagée, des sanitaires, une tisanerie et une porte d'entrée. La coursive discrète sera conservée.

L'accès PMR pour R+1 et R+2 sera créé.

L'espace laissé libre au 1<sup>e</sup> étage sera aménagé pour accueillir une salle de réunion de type « yacht club » avec des rangements différenciés pour les associations futures, ainsi qu'un espace comptoir.

Le parvis autour du rez de chaussée sera aménagé de manière à proposer un espace de promenade et faciliter l'accès de l'accueil de la capitainerie.

## **5) Mission demandée**

La mission est complète conformément à la loi MOP. Il est ajouté les missions OPC et PC.

## **6) Cout estimé des travaux**

400 000 euros HT

## **7) Planning estimatif des travaux**

Début : au plus tard Octobre-Novembre 2019

Livraison : au plus tard mai 2020